

# DPS

DEMOKRATSKA PARTIJA  
SOCIJALISTA CRNE GORE

## POSLANIČKI KLUB

81000 Podgorica  
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

SKUPŠTINA CRNE GORE

CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

-Predsjedniku-

PRIMLJENO:	16. VII 20 18. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/18-87
VEZA:	
EPA:	1
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: \_\_\_\_\_

Datum, \_\_\_\_\_

Na osnovu člana 187 Poslovnika skupštine Crne Gore, Ministru turizma i održivog razvoja Pavlu Raduloviću, postavljam sledeće

### POSLANIČKO PITANJE

Da li je Ministarstvo u saznanju da li će i kada investitor – ruska kompanija Metropol početi sa realizacijom planirane investicije na Ostrvu Sv.Marko u opštini Tivat ?

### O b r a z l o ž e n j e

Ostrvo sv. Marko od beogradskog Putnika 2007. godine kupila je ruska kompanija Metropol. Dvije godine kasnije predstavnici Metropol kompanije i singapurske kompanije potpisali su ugovor o upravljanju budućim turističkim naseljem na Ostrvu Sv. Marko. Međutim i pored nekoliko najava koje su uslijedile nakon toga, do sada nije ništa urađeno izuzev otkupa zemlje negdje 10% od vlasnika – fizičkih lica uz 90% koliko je bilo u vlasništvu beogradskog Putnika. Ruska kompanija Metropol je najavljivala da namjerava na Ostrvu Sv. Marko da izgradi super luksuzni turistički kompleks sa hotelima sa 6 zvjezdica, preko stotinu luksuznih vila, pristaništa za 140 vezova,



**POSUJANJE KLUB**

jahting klub, restorane ,prodavnice, butike i slično. Metropol je najavljiavao ulaganja od 450 miliona.

Odgovor tražim u pisanom obliku.

**POSLANICA**

Jovanka Laličić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	26. VII	20 18	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/18-87/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:			PRILOG:

Broj: 101-2206/1

Podgorica, 18.07.2018. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
**n/r Ivanu Brajoviću, predsjedniku**

PODGORICA

**Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanice Skupštine Crne Gore, Jovanke Laličić**

Poslanica Skupštine Crne Gore, **Jovanka Laličić**, postavila je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

**POSLANIČKO PITANJE**

“Da li je Ministarstvo u saznanju da li će i kada investitor – ruska kompanija Metropol početi sa realizacijom planirane investicije na Ostrvu Sv. Marko u opštini Tivat?”

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

**ODGOVOR**

Ostrvo Sveti Marko 2007. godine kupila je finansijska grupacija Metropol od Beogradskog Putnika i iste godine osnovala Društvo „Ostrvo Sveti Marko“ sa sjedištem u Tivtu, koje trenutno upravlja pomenutom imovinom.

Državna Studija Lokacije je osnovni planski dokument, koji je u februaru 2010. godine Vlada Crne Gore usvojila za projekat Ostrvo Sveti Marko. Planski akt donešen je za period do 2020. godine. Osnovna koncepcija planiranog rješenja prema DSL „Ostrvo Sveti Marko“ uvažava odredbe i smjernice prostornih dokumenata višeg reda (PPPPN Morsko dobro, PPO i GUP Tivat) o oblikovanju ostrva Sv. Marko u kompleks elitnog turizma, uz očuvanje autentičnog pejzaža i pažljivo uklapanje postojeće vegetacije u urbanističko rješenje turističkih sadržaja. Planski dokument daje mogućnost za izgradnju hotela sa 70 vila i 100 bungalova.

Nakon usvajanja studije lokacije bilo je predviđeno da se počne sa uređivanjem terena i uklanjanjem postojećih objekata koji su u ruševnom stanju radi izgradnje novog turističkog kompleksa, na oko 90 hiljada kvadratnih metara.

Iste godine, Opština Tivat je u novembru zaključila Ugovor o kupoprodaji sa tadašnjim vlasnikom (Ov. br. 7527/10 čestica zemlje 1231/1/2/3/4 na kojima je bila upisana u zemljišnim knjigama, a koje su dio kat.parcela 15/56, 15/57, 15/58, 15/61, 15/64, 20/3, 30/14 i 31/16 KO Bogišići kako bi „Ostrvo Sv.Marko” d.o.o, kompletiralo urbanističke parcele i brisalo teret zabrane otuđenja i opterećenja. Ugovor je zaključen na osnovu Odluke SO Tivat br. 0304-121 od 01.07.2010. godine. Kupac je isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 186.000 eura u ugovorenom roku.

Kad su u pitanju poreska zaduženja za prethodne godine poreskog obveznika društva „Ostrvo Sveti Marko” d.o.o iz Tivta, prema informacijama dobijenim od Opštine Tivat, Rješenjem br. 0810-422-up-22829 od 21.12.2017. godine, isti je zadužen na ime poreza na nepokretnosti u ukupnom iznosu od 1.165.565,67 eura, koje je potraživanje Opština Tivat u cijelosti naplatila.

Po pitanju daljih poreskih zaduženja investitora, odnosno poreskog obveznika društva „Ostrvo Sveti Marko” d.o.o iz Tivta, u toku je postupak zaduženja na ime poreza na nepokretnosti za 2018. godinu. S tim u vezi, investitor je nadležnom Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode opštine Tivat, dana 30.03.2018. godine, podnio poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za tekuću godinu, koje su u njegovom vlasništvu tj. za sve katastarske parcele koje se nalaze na Ostrvu Sveti Marko. Nadalje, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode je u fazi pribavljanja dokaza, koji su neophodni u cilju sprovođenja postupka na način koji je propisan Zakonom o upravnom postupku, te nakon kompletiranja cjelokupne dokumentacije, isti će donijeti poresko rješenje kojim će imenovano pravno lice biti zaduženo porezom na nepokretnosti za 2018. godinu.

Mehanizam uvećane poreske stope poreza na nepokretnost je upravo i uveden sa ciljem da se stimuliše realizacija investicije.

Imajući u vidu da se radi o prilično visokim iznosima koje investitor plaća na ime poreza na nepokretnost, kao i da ne postoje planske i imovinske prepreke za realizaciju ove investicije, za očekivati je da investitor u skorije vrijeme započne aktivnosti na valorizaciji ovog prostora.

MINISTAR  
Pavle Radulović

