

FORÇA

ERE DEMOKRATIKE

Bul. Skenderbeu pn/bb 85360 Ulqin/Ulcinj Tel.: +382 030 401 760 info@forca.me 18 god.

PRIMLJENO: 16/07/2018	
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-01-2/18-101
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE
Predsjedniku
Gospodinu Ivanu Brajoviću

Ulqin / Ulcinj, 16. 07. 2018
nr. / br.: 600/ 18

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ministru održivog razvoja i turizma, gospodinu Pavlu Raduloviću, postavljam sljedeće

POSLANIČKO PITANJE:

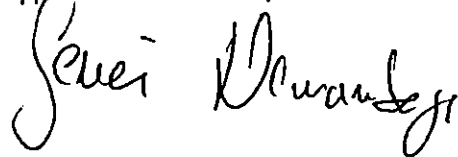
Koje je korake vaše Ministarstvo preduzelo od mog zadnjeg pitanja u odnosu na najavljene aktivnosti oko raskidanja ugovora koji kočje razvoj turizma u opštini Ulcinj:

- Hotel Galeb - privatizovan 2006. godine od strane preduzeća Rokšped, a potom srušen 2008. godine
- Slučaj lokaliteta Suka (bivši Hotel Jadran) koji je dat u zakup još 1999. godine a da ni dandanas nije preduzet niti jedan korak na izgradnji hotela.

Odgovor molim i u pisanoj formi.

S poštovanjem,

Genci Nimanbegu,
potpredsjednik Skupštine
poslanik koalicije „Shqiptarët të Vendosur / Albanci Odlučno”





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	26. VII 20 18. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/18-10/2
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 101-263/8
Podgorica, 18.07.2018. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r Ivanu Brajoviću, predsjedniku

PODGORICA

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Skupštine Crne Gore, Gencija Nimanbegua

Poslanik Skupštine Crne Gore, **Genci Nimanbegu**, postavio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

“Koje je korake Vaše Ministarstvo preduzelo od mog zadnjeg pitanja u odnosu na najavljene aktivnosti oko raskidanja ugovora koji koče razvoj turizma u opštini Ulcinj:

- Hotel Galeb – privatizovan 2006. godine od strane preduzeća Rokšped, a potom srušen 2008. godine
- Slučaj lokaliteta Suka (bivši hotel Jadran) koji je dat u zakup još 1999. godine a da ni dan danas nije preduzet niti jedan korak na izgradnji hotela.”

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

ODGOVOR

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je krajem decembra 2017. godine informisalo Skupštinu o statusima privatizacionih ugovora na ovim lokacijama, tako da ću se u svom daljem izlaganju fokusirati na aktivnosti koje su sprovedene od tog perioda.

Kako kompanija „Rokšped“ nije uspjela da obezbijedi finansijska sredstva, niti potencijalnog partnera za realizaciju projekta, Vlada Crne Gore je na sjednici od 10. marta 2016. godine donijela zaključke broj: 08-58 kojima je zadužila Ministarstvo održivog razvoja i turizma i

Sekretarijat za razvojne projekte da u saradnji sa Ulcinjskom rivijerom i Zaštitnikom imovinsko pravnih odnosa pripreme predlog sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji hotela "Galeb", koji će dostaviti privrednom društvu „Rokšped“ iz Podgorice.

U skladu sa zaključcima, Ministarstvo je angažovalo advokatsku kuću koja je pripremila Pravnu analizu u vezi sa obavezama ugovornih strana i preuzetim aktivnostima obje ugovorne strane od dana zaključenja ugovora do dana izrade analize. U navedenoj analizi, između ostalog, ukazano je na postojanje zabilježbi hipoteke na zemljištu koje je u državnom vlasništvu, a na kome kupac, Rokšped, ima pravo korišćenja.

U vezi sa zabilježbom hipoteke na zemljištu, Sekretarijat za razvojne projekte pripremio je i uputio Vladi Informaciju o upisu tereta u List nepokretnosti 4488 KO Ulcinj, u vezi sa lokalitetom bivšeg hotela „Galeb“ u Ulcinju, nakon čega je Vlada zaključkom od 11.01.2018. godine zadužila Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore da u saradnji s Ministarstvom finansija, Ministarstvom održivog razvoja i turizma, Sekretarijatom za razvojne projekte, Opštinom Ulcinj i HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD Ulcinj, dodatno razmotri i definiše buduće aktivnosti u vezi sa Ugovorom o kupoprodaji hotela „Galeb“, kojima će se obezbijediti najveći stepen zaštite interesa države Crne Gore po pitanju predmetnog ugovora.

U cilju postupanja po zaključcima, Zaštitnik imovinsko pravnih interesa je organizovao više sastanaka sa ciljem definisanja zajedničkih aktivnosti predstavnika svih pomenutih institucija.

Pored toga, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je po javnom pozivu za nabavku usluge kontrolora za praćenje realizacije privatizacionih ugovora iz oblasti turizma, 28.05.2018. godine zaključilo Ugovor o javnoj nabavci. Predmet nabavke je kontrola 6 privatizacionih ugovora, među kojima je i Ugovor o kupoprodaji hotela Galeb. U narednom periodu očekujemo Izvještaj Kontrolora, o čijem nalazu i preporukama ćete, naravno, biti informisani.

Što se tiče dijela pitanja koje se odnosi na lokalitet Suka, kao što znate, u cilju realizacije investicije na Lokaciji Suka (bivšeg hotela Jadran) 27. marta 2014. godine zaključen je Memorandum o međusobnoj saradnji između Ministarstva održivog razvoja i turizma, Opštine Ulcinj i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kojim je Javno preduzeće preuzelo obavezu da učestvuje u finansiranju izgradnje stambenog objekta za potrebe zbrinjavanja 13 porodica sa lokacije bivšeg hotela „Jadran“, u iznosu od 500.000,00 Eur, dok je Opština Ulcinj preuzela obavezu da bez naknade ustupi kat. parcelu 6202/1 površine 1920m² upisanu u List nepokretnosti br. 1037 K.O. Ulcinj, radi građenja objekta. Memorandumom je definisano da nakon izgradnje objekat postaje vlasništvo Opštine Ulcinj, a ista se obavezala da će sprovesti postupak ustupanja izgrađenih stanova.

Stambena zgrada na Pinješu je izgrađena po projektu, 3 sprata sa ukupno 16 stanova.

O svim preduzetim aktivnostima JP Morsko dobro u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Sekretarijatom za razvojne projekte obavijestilo je Vladu na sjednici od 7. decembra 2017. godine Informacijom o Ugovoru o korišćenju morskog dobra. Na sjednici su donešeni zaključci koji se odnose na Opštinu Ulcinj, a u vezi sa završetkom radova na stambenom objektu u cilju priključenja zgrade na elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, aktivnosti na upisu prava svojine nad izgrađenim stambenim jedinicama, donošenju Odluke o načinu ustupanja stambenih jedinica nakon čega bi se sproveo postupak uklanjanja objekata sa lokacije bivšeg hotela Jadran.

Nakon isteka roka za sprovođenje Zaključaka, Javno preduzeće Morsko dobro obratilo se Opštini Ulcinj 19.06.2018. godine zahtjevom za Informaciju o realizaciji Zaključaka Vlade Crne Gore br. 07-486, međutim odgovor do danas nije dobijen od strane Opštine Ulcinj.

Takođe, tokom navedenog perioda preduzete su aktivnosti na usaglašavanju teksta Aneksa ugovora između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i kompanije „Star of Montenegro”. S obzirom na to da Aneks nije potpisan, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore podnijelo je Privrednom sudu tužbu radi raskida ugovora, predaje u posjed i isplate neisplaćene naknade za korišćenjeorskog dobra, a čija vrijednost iznosi cca 100.000,00 eura.

Privredni sud je 24.11.2017. godine donio presudu kojom je odbacio tužbeni zahtjev kojim je traženo da se raskine Ugovor o korišćenjuorskog dobra između tužioca Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Budva i tuženog „Star of Montenegro” Ulcinj, nakon čega je protiv navedene presude Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom, podnijelo žalbu Apelacionom sudu preko Privrednog suda.



MINISTAR

Pavle Radulović