

SKUPŠTINA CRNE GORE


Predsjedniku

Gospodinu Ivanu Brajoviću

81000 Podgorica  
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161  
faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

 CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	19. X 20. 18. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	W-61-2/18-158
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: \_\_\_\_\_

Datum, \_\_\_\_\_

Na osnovu člana 187. i 188. Poslovnika Skupštine Crne Gore, ministru održivog razvoja i turizma Pavlu Raduloviću postavljam sledeće

### Poslaničko pitanje

Do koje faze se stiglo sa izvođenjem radova novih Ski centara na Bjelasici – prema opštini Bijelo Polje, Kolašin i prema opštini Mojkovac i da li će Ski centar u Kolašinu biti spreman za ovu skijašku sezonu?

### Obrazloženje

Bjelasica je planski predviđena i planski urađeno kao državni integralni projekat, sa novom vizijom Bjelasice sa tri strane prema opštinama Bijelo Polje, Kolašin i Mojkovac i pripremljenom infrastrukturuom i za ljetnji i za zimski turizam.

Ski centar Cmiljača na sjevernom dijelu ove planine (sa bjelopoljske strane) je površine 7,5 hektara, nalazi se na nadmorskoj visini od oko 1620 metara. Realizacija ovog ski centra planirana je u periodu od 2015. do 2020. godine, a procijenjena vrijednost kompletne investicije iznosi cca 23 miliona eura.

Ski centar Cmiljača zajedno sa Ski centrom Žarski (sa mojkovačke strane) i Ski centrom Bjelasica 1600 (sa kolašinske strane), čine integralni dio valorizacije planine Bjelasice.

Realizacijom ovog integralnog projekta u predviđenom vremenskom okviru bi značilo veliki doprinos smanjenju regionalnih razlika i veliku šansu ne samo za građane sjevera već cijele Crne Gore, kroz nove investicije i otvaranje novih radnih mjesta.

Poslanik

Dr Suad Numanović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG  
RAZVOJA I TURIZMA



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLIJENO: 29.11	20 18	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ: 02-61-2/18-158/2		
VEZA:		
EPA:		
RAZLOZI ZA ODLUKU:	PRILOG:	

Broj: 101-1311/6  
Podgorica, 24. oktobar 2018. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
n/r Ivanu Brajoviću, predsjedniku

PODGORICA

**Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Skupštine Crne Gore, Suada Numanovića**

Poslanik Skupštine Crne Gore, **Suad Numanović**, postavio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

#### POSLANIČKO PITANJE

“Do koje faze se stiglo sa izvođenjem radova novih ski centara na Bjelasici – prema opštini Bijelo Polje, Kolašin i prema opštini Mojkovac i da li će ski centar u Kolašinu biti spreman za ovu skijašku sezonu?”

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

#### ODGOVOR

Usvajanjem Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi stvorene su pretpostavke za valorizaciju potencijala koji region Bjelasice i Komova ima. Plan obuhvata oko 8% teritorije Crne Gore i u njegovom zahvatu se nalaze djelovi šest opština: Podgorice, Kolašina, Mojkovca, Bijelog Polja, Berana i Andrijevice.

Prostorni plan predviđa detaljnu prostorno plansku razradu za osam lokacija u ovom području od čega su sedam ski centri (Žarski, Cmiljača, Torine, Kolašin 1450, Kolašin 1600, Jelovica i Komovi) i „Eko-adventure“ park Komovi.

U skladu sa gore navedenim, Vlada Crne Gore, u cilju privlačenja renomiranih stranih investitora, sprovodi značajne aktivnosti na razvoju tri skijališta predviđena Planom: Kolašin 1600, Cmiljača u Bijelom Polju i Žarski u Mojkovcu. Definisane su aktivnosti koje su neophodne za uspješan razvoj navedenih ski centara, a u njihov razvoj biće uloženo cca 70 miliona eura (vrijednost investicije po Investicionim elaboratima).

Projekat „Kolašin 1600“ predstavljaće okosnicu razvoja zimskog turizma na sjeveru Crne Gore. Lokalitet „Kolašin 1600“ prepoznat je kao idealan za razvoj budućeg ski centra, kako kroz prostorno plansku dokumentaciju, tako i kroz preporuke vodećih svjetskih kompanija specijalizovanih za razvoj zimskog turizma. Uspješnim razvojem projekta „Kolašin 1600“ stvorit će se preduslovi za razvoj ostalih ski centara predviđenih PPPN Bjelasica i Komovi i ovaj projekat može poslužiti kao model daljeg razvoja ski centara u Crnoj Gori.

Kroz program „Unapređenje turističke ponude“, u kapitalnom budžetu Direkcije javnih radova za 2018. godinu, opredijeljena su sredstva u iznosu 7.235.000 eura.

Kako se radi o višegodišnjim projektima, radovi na razvoju planinskih centara su planirani u dvije faze. U okviru prve faze izgrađit će se neophodna infrastruktura (objekat bazne stanice, putna, elektroenergetska i hidrotehnička infrastruktura, žičare i ski staze), a u drugoj fazi sistemi za vještačko osnježavanje.

Na lokalitetu „Kolašin 1600“ u toku su završni radovi u okviru prve faze. Naime, izdata je upotrebna dozvola za trafostanicu 35/10 „Jezerine“, koja je koštala 1.693.347 eura; izgrađena je i u fazi je funkcionalnog ispitivanja **žičara – šestosjed**, kapaciteta 1.600 skijaša na sat, čija je ukupna vrijednost 8.979.740 eura; u završnoj fazi su prateće ski staze u dužini od 4 km, a pripremljen je i Glavni projekat za preostale ski staze u dužini od cca 6 km; u toku je i **rekonstrukcija puta od ski centra „Kolašin 1450“ do ski centra „Kolašin 1600“**, a ukupna planirana vrijednost radova na rekonstrukciji puta je 2.162.004 eura; u finalnoj fazi je izgradnja pratećeg **parkinga za dnevne skijaše**, čija je vrijednost 739.980 eura; a u toku su i završni radovi na izgradnji **Bazne stanice** za novosagrađenu žičaru, čija je ukupna vrijednost 2.100.190 eura. Takođe je završena izrada Studije izvodljivosti vodosnabdijevanja Ski centra „Kolašin 1600“, a u toku su radovi na **izgradnji sistema vodosnabdijevanja Bazne stanice** u vrijednosti od 181.443 eura. Potpisan je ugovor za nabavku **mehanizacije za pripremanje ski staza** u vrijednosti od 896.652 eura.

U projekat Kolašin 1600 do sada je ukupno realizovano 12.059.659 eura. Planirano je da se svi radovi završe do zimske turističke sezone 2018/2019. Procijenjena ukupna vrijednost izgradnje ski centra Kolašin 1600 iznosi cca 22 miliona eura.

Kada je u pitanju razvoj planinskih centara „Cmiljača“ i „Žarski“ intenzivno se radi na izgradnji putne infrastrukture, kao i izradi tehničke dokumentacije za ostalu infrastrukturu.

Za budućí ski centar „Cmiljača“ u toku su radovi na **rekonstrukciji puta od Ravne rijeke do Cmiljače** u dužini od cca. 15.5 km, čija je ukupna vrijednost 10.000.000 eura. Za **vodosnabdijevanje** ovog budućeg ski centra završena je izrada Hidrotehničke studije izvodljivosti, kao i Glavni projekat vodosnabdijevanja bazne stanice i u toku je priprema tendera za izvođenje radova, a procijenjena vrijednost je 1.100.000 eura. Kada je u pitanju **primarna elektroenergetska infrastruktura**, završena je izrada Glavnog projekta trafostanice TS 35/10kV sa dalekovodom, potpisan je ugovor za izvođenje radova na izgradnji dalekovoda 35kV za potrebe napajanja kompleksa „Cmiljača“, čija ugovorena vrijednost iznosi 880.982 eura, a u toku je vrednovanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji trafostanice TS

35/10kW, procijenjene vrijednosti 1.200.000 eura. Potpisan je ugovor za izvođenje radova na izgradnji elektroenergetske infrastrukture za potrebe napajanja kompleksa „Cmiljača“ i „Žarski katun“- **opremanje ćelije 35kV „Ribarevina“**, ugovorena vrijednost iznosi 19.995 eura. Za ski centar Cmiljača potpisan je ugovor za realizaciju projekta po principu „Projektuj-izgradi“ za **žičaru šestosjed** i 3 km ski staza, za koju će kroz Kapitalni budžet biti izdvojeno 7.988.888 eura.

Od početka realizacije projekta „Cmiljače“ utrošeno je 1.769.740 eura. Planirano je da se radovi završe 2020. godine, a procijenjena ukupna vrijednost izgradnje ski centra Cmiljača iznosi cca 23 miliona eura.

Za budući ski centar Žarski u toku su radovi I faze na rekonstrukciji **putnog pravca Vragodovrioca-Žarski** katun ukupne dužine 5,3 km, čija je ugovorena vrijednost 1.132.133 eura, a ugovoreni su i radovi II faze ukupne vrijednosti 1.878.449 eura. Završena je izrada Glavnog projekta rekonstrukcije **regionalnog putnog pravca Mojkovac - Vragodo**. U toku je izrada Idejnog projekta **mosta na rijeci Tari** sa povezivanjem magistralnog puta sa regionalnim, a planirano je do kraja godine i raspisivanje tendera za izvođenje radova. I ovaj ski centar će, po ugledu na ski centar Kolašin 1600, imati prateću infrastrukturu na samoj lokaciji. Dakle za **Baznu stanicu** buduće prve žičare u ski centru Žarski određena je lokacija, urađen Elaborat eksproprijacije i ubrzo će biti raspisano javno nadmetanje za izgradnju po principu „Projektuj i izgradi“ objekta površine cca 1.200m<sup>2</sup> i 200 parking mjesta, ukupne procijenjene vrijednosti 1.500.000 eura. Kada je u pitanju **primarna elektroenergetska infrastruktura**, ista je planirana u sklopu izgradnje Ski centra Cmiljača, a raspisan je tender i za rješavanje pitanja **vodosnabdijevanja**, odnosno za izradu Hidrotehničke studije izvodljivosti. U ovoj godini planirano je i javno nadmetanje za realizaciju projekta po principu „Projektuj-izgradi“ za nabavku **žičare šestosjed** za ski centar Žarski, procijenjene vrijednosti 9.000.000 eura.

Od početka realizacije projekta „Žarski“ utrošeno je 1.481.539 eura. Planirano je da se radovi završe 2020. godine, a procijenjena ukupna vrijednost izgradnje ski centra Žarski iznosi cca 27 miliona eura.

Najbolja potvrda ispravnosti odluke Vlade Crne Gore da ulaže u Sjever i razvija planinski turizam je i dolazak Hotelske grupe „Starwood Hotels and Resorts“ sa svoja dva brenda - „Four Points by Sheraton“ i „Westin“.

Uporedo sa razvojem planinskih centara, u skladu sa Odlukom o planu privatizacije, objavljen je tender za turističku valorizaciju lokaliteta „Kolašin 1600“, površine 27.19 ha, na bazi dugoročnog zakupa. Bazno naselje planinskog centra „Kolašin 1600“ će se sastojati od zone sa objektima centralnog naselja sa hotelima, apartmanima, recepcijom i javnim sadržajima, zone zasebnih grupacija sa objektima jednoporičnih smještajnih jedinica i površina za polazište ski liftova.

Sada je u skupštinskoj proceduri donošenja Odluke o davanju u dugoročni zakup lokaliteta konzorcijumu Kolašin 1600. Shodno Ugovoru i Investicionom programu, Zakupac je u obavezi da u Prvoj fazi investicije, koja će trajati četiri godine od dana početka radova, investira iznos od 12.8 miliona eura u izgradnju hotela kategorije 3+ zvjezdice, sa šaleima (apartmani). Ovo je ujedno i obavezujuća investiciona obaveza. U narednim fazama biće izgrađena još dva hotela, sa vilama i apartmanima. Ukupna investicija za sve četiri faze, kako je navedeno u Investicionom programu, iznosiće oko 77 miliona eura.

Realizacijom ovih investicija obezbijediće se ravnomjerniji regionalni razvoj, otvoriti nova radna mjesta, povećati atraktivnost cjelokupnog prostora za domaće i strane investitore, Crna Gora će značajno unaprijediti svoju turističku ponudu i moći će da izađe u susret rastućoj potražnji posjetilaca kao cjelogodišnja turistička destinacija.

