

SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku

Gospodinu Ivanu Brajoviću



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	22. X	20 18	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/18-161		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:		PRILOG:	

81000 Podgorica  
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: \_\_\_\_\_

Datum, \_\_\_\_\_

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Vladi Crne Gore, odnosno ministru održivog razvoja i turizma Pavlu Raduloviću, postavljam sljedeće poslaničko pitanje:

*Gospodine ministre,*

Kakva su pozitivna očekivanja od posljednjih izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kojom je produžen rok za izmjenu i donošenje planske dokumentacije od 1. oktobra - 31. decembra 2018. godine. Da li Ministarstvo eventualno razmišlja o ponovnom produženju roka ukoliko se ne ostvare očekivani efekti?

### Obrazloženje

Razlog za produženje roka za izradu i donošenje planske dokumentacije produžen je sa obrazloženjem da u jednom broju lokalnih planskih dokumenata postoji značajan broj planskih dokumenta koji su u fazi izrade, što podrazumijeva izradu nacрта Zakona, javnu raspravu a u određenom slučaju reviziju i izradu predloga zakona. Imajući u vidu da se rok za izradu planske dokumentacije već dva puta produžavao, cijenim da građanin moraju imati informaciju, koji se pozitivni efekti postižu novim rokom i da li mogu očekivati eventualno još jedno produženje nakon isteka utvrđenog roka?

Odgovor tražim i u pisanoj formi.

POSLANIK

Ljiljana Shkrela



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	4.12	20 18	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/18-161/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:			PRILOG:

Broj: 101-26/346  
Podgorica, 24.10.2018. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
**n/r Ivanu Brajoviću, predsjedniku**

PODGORICA

**Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Skupštine Crne Gore, Luidā Škrelje**

Poslanik Skupštine Crne Gore, **Luidā Škrelja**, postavio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

#### POSLANIČKO PITANJE

„Kakva su pozitivna očekivanja od posljednjih izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kojom je produžen rok za izmjenu planske dokumentacije od 1. oktobra - 31. decembra 2018. godine. Da li Ministarstvo razmišlja o ponovnom produženju roka ukoliko se ne ostvare očekivani efekti?“

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

#### ODGOVOR

Nadležni organi jedinica lokalne samouprave bili su dužni, shodno derogiranom Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata iz 2008. godine, da lokalne planske dokumente usklade sa ovim zakonom u roku od jedne godine, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Izmjenama Zakona 2011. godine, nadležni organ jedinice lokalne samouprave je obavezan da prostorno – urbanistički plan lokalne samouprave donese najkasnije do 31. decembra 2012. godine, a izmjenama Zakona 2013. godine, predviđeno je da će se planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa ovim zakonom.

Nakon toga, izmjenama ovog zakona 2014. godine, utvrđeno je da će se planski dokumenti kojima su uređeni ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave

primjenjivati do donošenja prostorno – urbanističkog plana lokalne samouprave, a najduže do 31. decembra 2015. godine.

Novim zakonom iz ove oblasti, dakle Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17,44/18 i 63/18) propisano je da će se planski dokumenti čija je izrada i donošenje započela do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti u roku od devet mjeseci od njegovog stupanja na snagu, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet - s tim što je prvom izmjenom Zakona (jul 2018. godine) ovaj rok produžen do 1. oktobra 2018. godine, a drugom izmjenom Zakona (septembra 2018. godine), na osnovu inicijative Zajednice opština Crne Gore, rok je produžen do 31. decembra 2018. godine.

Svi planski dokumenti koji do stupanja na snagu zakona nijesu bili upućeni na javnu raspravu, podliježu stručnoj reviziji od strane Savjeta za reviziju, koji je imenovala Vlada Crne Gore, a u čiji sastav se imenuje i predstavnik jedinice lokalne samouprave za čiju teritoriju se vrši revizija.

Izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u propisanom roku do 31.12.2018.godine, obustavlja se – kojim su rješenjem na nedvosmislen način donosioci planskih dokumenata upozoreni na posledice nedonošenja započetih planskih dokumenata i odgovornosti koje, po tom osnovu, imaju.

I jedna i druga izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, izvršene su u cilju ostvarivanja kontinuiteta u planskom uređenju prostora, odnosno realizaciji okončanja izrade započetih planskih dokumenata, a time i realizacije nove politike uređenja prostora.

Četiri primorske opštine (Herceg Novi, Kotor, Budva i Bar) ni 10 godina od utvrđene obaveze, nijesu usvojile prostorno – urbanistički plan, koji je krovni, strateški planski dokument na nivou lokalne samouprave.

Izrada prostorno - urbanističkog plana u opštinama Bar, Kotor, Budva i Herceg Novi započeta je 2009. godine, s tim što je Opština Herceg Novi donijela novu Odluku o izradi 2016. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u više navrata, kako prethodnih godina, tako i tokom ove godine, upozoravalo nadležne organe u jedinicama lokalne samouprave o potrebi donošenja prostorno-urbanističkog plana i poštovanja zakonskih rokova i bilo otvoreno za sve vidove saradnje i pomoći.

Posebno ističemo pomoć i saradnju koju Ministarstvo ostvaruje sa Opštinom Kotor pri izradi i donošenju PUP-a Kotor. Naravno, odgovornost za eventualno nedonošenje ovog planskog dokumenta je na Opštini Kotor.

Nedostatak planske dokumentacije u primorskim opštinama koje nijesu donijele PUP-ove djelimično se supstituiše Prostornim planom posebne namjene za obalno područje, koji je Skupština Crne Gore donijela jula 2018. godine.

U vezi sa zakonskim rokom produženja izrade planskih dokumenta – važno je istaći da je sada u proceduri pred Ministarstvom održivog razvoja i turizma ukupno 66 lokalnih planskih dokumenata, koji su u različitim fazama izrade. Ovdje se radi o nacrtima i predlozima planskih dokumenata koji su vraćeni lokalnim samoupravama na doradu, kao i četiri nacrti planskih

dokumenata koja su u postupku revizije i dva nacrtta koja su prosljeđena nadležnim institucijama radi pribavljanja mišljenja.

Očekuje se dostavljanje Ministarstvu korigovanog predloga PUP-a Herceg Novi, dok su korigovani predlozi PUP-a Bara i predlog PUP-a Petnjice dostavljeni Ministarstvu na saglasnost.

Jasno je da je donošenje planske dokumentacije od izuzetnog značaja za ekonomski i ukupan društveni razvoj Države, posebno kada je riječ o prostorno –urbanističkim planovima, kao krovnim dokumentima na nivou lokalne samouprave, jer se donošenjem ovih planskih dokumenta obezbjeđuje stabilnost i sigurnost sistema, kao neophodnog preduslova za privlačenje investicija, zaštita pravnih interesa zainteresovanih korisnika prostora, posebno onih koji su učestvovali u finansiranju izrade lokalnih planskih dokumenata, valorizacija finansijskih sredstava lokalnih samouprava uloženi u izradu planskih dokumenata i dr.

Zakonski rok za donošenje planskih dokumenata čija je izrada započeta do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ističe 31.12.2018. godine, i imajući u vidu sve dosadašnje aktivnosti države i jedinica lokalne samouprave na tom planu – Ministarstvo smatra da ovaj rok ne treba produžavati.



MINISTAR

Pavle Radulović