

DPS

DEMOKRATSKA PARTIJA
SOCIJALISTA CRNE GORE

POSLANIČKI KLUB

SKUPŠTINA CRNE GORE

PREDSJEDNIKU

IVANU BRAJOVIĆU



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	22. 10	20 18	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-248-166		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

81000 Podgorica
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: _____

Datum, _____

Na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Ministru održivog razvoja i turizma, Pavlu Raduloviću, postavljam sljedeće

POSLANIČKO PITANJE:

Svjedoci smo da bespravna gradnja još uvijek nije zaustavljena. Da li postoji operativno tijelo pri Vladi ili Ministarstvu koje se bavi ovim problemom i kakvi su nalazi po ovom pitanju od stupanja na snagu novog zakona do danas, po opštinama? Takođe, da li se koristi i kakvi su benefiti od orto-foto snimka? Koliko je prihodovano novca po osnovu legalizacije i koja je planirana procjena prihoda po ovom osnovu za 2019-tu godinu?

O b r a z l o ž e n j e:

Obrazloženje ću dati na sjednici.

Odgovor molim i u pisanoj formi.

POSLANICA

Marta Šćepanović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	29.11	20.18	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	W-01-2/18-166/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA			PRILOG:

Broj: 101-25/395

Podgorica, 24.10.2018. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r Ivanu Brajoviću, predsjedniku

PODGORICA

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanice Skupštine Crne Gore, Marte Šćepanović

Poslanica Skupštine Crne Gore, **Marta Šćepanović**, postavila je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

“Svjedoci smo da bespravna gradnja još uvijek nije zaustavljena. Da li postoji operativno tijelo pri Vladi ili Ministarstvu koje se bavi ovim problemom i kakvi su nalazi po ovom pitanju od stupanja na snagu novog zakona do danas, po opštinama? Takođe, da li se koriste i kakvi benefiti od orto-foto snimka? Koliko je prihodovano novca po osnovu legalizacije i koja je planirana procjena prihoda po ovom osnovu za 2019. godinu?”

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

ODGOVOR

Zakonom o planiranju prostora i izdgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18 i 63/18) članom 197 propisano je da poslove inspekcijeskog nadzora u oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata vrši Ministarstvo, u skladu sa ovim zakonom i zakonom kojim se uređuje inspekcijiski nadzor. Inspekcijiski nadzor vrši se preko urbanističko-građevinskog inspektora.

S tim u vezi, urbanističko-građevinska inspekcija je u periodu od 01.01.2018-01.10.2018. godine izvršila inspekcijiski nadzor u 1.991 predmetu, tom prilikom je konstatovala da se na 367 objekata izvode radovi bez prijave građenja, nakon čega je donijela 367 rješenja o zabrani

građenja. U 105 postupaka investitor je, i nakon rješenja o zabrani, nastavio sa izvođenjem daljih radova te je inspektor donio rješenje o rušenju.

Evidentno je da je južna regija najopterećenija sa bespravnom gradnjom, do sada je donijeto 89 rješenja o rušenju za ovu regiju, dok je najmanje bespravne gradnje na sjeveru.

Prvi otvoreni postupak javne nabavke za pružanje usluga sprovođenja administrativnih izvršenja rješenja o rušenju dotrajalih objekata, odnosno uklanjanju bespravno započelih i izgrađenih objekata, postavljanje neprozirne zastore na fasadi i ograde, uz primjenu okvirnog sporazuma na period od dvije godine, sa jednim ponuđačem (prvorangiranim) je bio raspisan 03.04.2018. godine, procijenjene vrijednosti 500.000 eura na godišnjem nivou i na isti su pristigle dvije ponude, a postupak je okončan donošenjem Odluke o obustavljanju postupka javne nabavke iz razloga što nije dostavljena ni jedna ispravna ponuda. Na navedenu odluku nije bilo uložениh žalbi. Nakon toga, raspisan je novi tender za istu predmetnu javnu nabavku, iste procijenje vrijednosti, dana 03.08.2018. godine. Na predmetno javno nadmetanje pristigle su dvije ponude i donijeta je Odluka o izboru najpovoljnije ponude dana 20.09.2018. godine, na koju je uložena žalba jednog od ponuđača, dana 04.10.2018. godine. Spisi predmeta sa odgovorom na žalbu, proslijeđeni su Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javnih nabavki dana 12.10.2018. godine, kao drugostepenom organu, na dalje postupanje.

Nakon završetka tenderskog postupka pristupiće se administrativnom izvršenju donijetih rješenja o rušenju.

Avionsko snimanje teritorije Crne Gore je završeno, i u toku je obrada podataka, nakon čega slijedi preklapanje podataka sa katastarskim i planskim podlogama, kao i stvaranje uslova za rukovanje tim podacima kroz obezbjeđivanje odgovarajućeg softvera, tako da očekujemo da će finalni proizvod biti na raspolaganju do kraja ove godine. Nakon toga će se izvršiti preklapanje tih podloga sa podacima o broju podnijetih zahtjeva i postupak će rezultirati evidencijom bespravniх objekata.

Sam postupak legalizacije podrazumijeva upis objekta u katastar nepokretnosti, koji postupak je u toku za veliki broj objekata, te se stanje katastarskih podataka svakodnevno mijenja. Dobijeni podaci preklapanjem podataka orto foto snimanja i katastarske evidencije će cijeno biti i pouzdana dokumentaciona podloga za izradu Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak legalizacije je kompleksan proces koji podrazumijeva značajno angažovanje organa koji vode postupak –nadležnih organa lokalne uprave ali i samih bespravniх graditelja.

Obrada pristigliх zahtjeva je zahtjevan posao, imajući u vidu broj pristigliх zahtjeva, kao i specifičnost svakog pojedinačnog slučaja. Takođe veliki dio posla predstoji i za zaposlene u Upravi za nekretnine u vezi sa ovjerom elaborata i upisa objekata u katastar nepokretnosti, što je preduslov za nastavak postupka legalizacije.


Shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, da bi se objekat legalizovao mora biti izgrađen u skladu sa parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, planskog dokumenta donijetog do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u skladu sa ovim zakonom ili u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore. Takođe, donošenje rješenja o legalizaciji podrazumijeva i riješene imovinsko pravne odnose na objektu i na zemljištu na kome je objekat izgrađen.

To znači da se u prvoj fazi postupak može završiti za objekte koji su izgrađeni u skladu sa normativima važećih planskih dokumenata i za koje su riješeni imovinski pravni odnosi, dok će se za ostale objekte koji nisu uklopljeni u važeće planove ili postoje neriješeni imovinsko pravni odnosi postupak prekinuti do donošenja plana generalne regulacije, odnosno do rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Prema podacima koji su nam dostavljeni od jedinica lokalne samouprave na teritoriji Crne Gore predato je 51.158 zahtjeva za legalizaciju. Postupak legalizacije, shodno zakonu, sprovode jedinice lokalne samouprave, odnosno nadležni organi lokalne uprave – sekretarijati. Jedinice lokalne samouprave su takođe nadležne za donošenje propisa kojim se uređuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte. Od 24 jedinice lokalne samouprave (sa opštinom Tuzi) samo jedna nije dostavila Predlog odluke Ministarstvu na saglasnost, i to opština Kolašin. Od strane Ministarstva izdata je 21 saglasnost. Postupak davanja saglasnosti je u toku za opštine Plav i Bar. Dvadeset (20) Odluka u opštinama: Andrijevića, Berane, Bijelo Polje, Budva, Danilovgrad, Gusinje, Herceg Novi, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Podgorica, Petnjica, Pljevlja, Plužine, Rožaje, Tivat, Šavnik, Žabljak, Cetinje i Tuzi je stupilo na snagu, odnosno objavljeno u „Službenom listu Crne Gore“.

Prilikom usvajanja Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata, projektovan je iznos sredstava od naplate naknade za komunalno opremanje bespravnih objekata u rasponu od 300 do 750 miliona eura, što je prihod jedinica lokalnih samouprava koji će se ostvariti u roku od 20 godina.

Postupak legalizacije je dugoročan proces i uslov za uspješnu realizaciju je saradnja nadležnih organa, i efikasno i zakonito postupanje svih institucija uključenih u proces, prvenstveno, Uprave za nekretnine, jedinica lokalne samouprave i Ministarstva, ali i drugih javnih službi koje imaju značajnu ulogu u procesu.

 **MINISTAR**
Payle Radulović