



PRIMLJENO:	22. X	20 12	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/18-207		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Skupština Crne Gore

Za ministra finansija, g. Darka Radunovića

Poslaničko pitanje

Da li Ministarstvo finansija i dalje razmatra zahtjev kompanije "MN invest" da zamijeni 670.000 kvadrata na Bogetićima za istu površinu u Valdanosu? Ako razmatra, zbog čega i sa kojim motivima s obzirom na to da je jasno da bi na sumnjiv način, uz pomoć Vlade, bila stečena vrijedna imovina?

Objasnenje:

Ministarstvo finansija zatražilo je mišljenje Opštine Ulcinj, najavljujući da ono neće biti obavezujuće. Čudno je kako je uopšte Vlada uzela u razmatranje ovako "neobičan" zahtjev. Firma MN Invest je osnovana za djelatnost gajenja višegodišnjih biljaka, pa se sada interesuju da li bi im, u čuvenoj uvali kod Ulcinja, koja je predmet restitucije, Vlada dozvolila da zasade stabla maslina, instaliraju opremu za skladištenje i pakovanje maslinovog ulja, a sve u cilju proizvodnje ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Usput bi postali vlasnici veoma vrijednog zemljišta na obali mora. U zahtjevu su naveli da zemljište u Valdanosu pogodnije za obrađivanje i nove zasade maslina nego u Bogetićima.

Neobjašnjivo je da je ovakav zahtjev mogao biti predmet razmatranja, a kamoli procesuiranja. Pitanje je da li se iza ovog zahtjeva krije nečija namjera da stekne ogromnu protivpravnu korist na štetu države Crne Gore, Ulcinja i građana, odnosno 204 ulcinjske familije koje oiažu pravo na zemljište u Valdanosu. Najzad, kako je moguće da firma osnovana prošle godine bude predmet ovakve pažnje Vlade Crne Gore i Ministarstva finansija?

Nedeljko Rudović, poslanik u Skupštini Crne Gore



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	27. 10	20 18	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/18-207/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:			PRILOG:



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 01-16550/2
Podgorica, 23.10.2018. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
- Generalni sekretarijat -
-n/r generalnom sekretaru, g-dinu Aleksandru Jovićeviću-

Poštovani gospodine Jovićeviću,

U prilogu dostavljamo odgovor na poslaničko pitanje, poslanika g-dina Nedeljka Rudovića.

S poštovanjem,



Pitanje:

Da li Ministarstvo finansija i dalje razmatra zahtjev kompanije „MN invest“ d.o.o. da zamijeni 670.000 m² na Bogetićima za istu površinu u Valdanosu? Ako razmatra, zbog čega i sa kojim motivima, s obzirom na to da je jasno da bi na nesumnjiv način, uz pomoć Vlade, bila stečena vrijedna imovina?

Odgovor:

Poštovani gospodine Rudoviću,

Ministarstvu finansija obratilo se privredno društvo „MN invest“ d.o.o. Podgorica, zahtjevom za razmjenu zemljišta, i to katastarskih parcela br. 257, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716 i 2717, ukupne površine 670.457 m², sve upisane u list nepokretnosti broj 338, KO Bogetići, Opština Nikšić, koje su u vlasništvu ovog privrednog društva za katastarske parcele br. 7525, 7532, 7533, 7535, 7536, 7537, 7538, 7539, 7540, 7541, 7572, 7573, 7574, 7575, 7576, 7577, 7578, 7579, 7580, 7581, 7582, 7583, 7584, 7585, 7586, 7587, 7588, 7589, 7590, 7591, 7592, 7593, 7594, 7595, 7596, 7597, 7598, 7599, 7600, 7601, 7602, 7603, 7604, 7605, 7607, 7608, 7609, 7610, 7611, 7612, 7613, 7614, 7615, 7616, 7617, 7618, 7619, 7620, 7621, 7622, 7623, 7625, 7634, 7752, 7800, 7801, 8722, 8732, 8733, 8734 i 8735, ukupne površine oko 661.254 m², sve upisane u list nepokretnosti broj 972, KO Ulcinj, Opština Ulcinj, a koje su u državnoj svojini.

Naime, kako se navodi u predmetnom zahtjevu, privredno društvo „MN invest“ d.o.o. Podgorica osnovano je za djelatnost gajenja višegodišnjih biljaka, a na predmetnim katastarskim parcelama, koje su u državnoj svojini, planiraju da zasade stabla masline, kao i da instaliraju opremu za skladištenje i pakovanje maslinovog ulja, a sve u cilju proizvodnje ekstra djevičanskog maslinovog ulja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a u skladu sa redovnom procedurom Ministarstva finansija, obratili smo se za dobijanje mišljenja Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, Opštini Ulcinj – Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoja, Opštini Nikšić – Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine i Javnom preduzeću za upravljanjem Morskim dobrom Crne Gore.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je akt broj 104-84/193-1 od 28.09.2018. godine, u kojem se navodi da se katastarske parcele ukupne površine 661.254 m², evidentirane u list nepokretnosti broj 972 KO Ulcinj, shodno Prostornom planu posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, nalaze se u zoni definisanoj kao posebna područja poljoprivrede (maslinada).

Takođe navode da shodno tekstualnom dijelu Plana, poglavlju “Područja vrijednih agrikulturnih predjela”, Valdanos je prepoznat kao jedno od vrijednih područja agrikulturnih predjela, a da se prema poglavlju “Plan zaštite prirodne i kulturne baštine – Postojeća zaštićena prirodna dobra”, Valdanos nalazi na području koje je ranije (1968) stavljeno pod zaštitu, za koje nije sproveden postupak revizije i spada u kategoriju – rezervat prirodnih predjela.

Opština Ulcinj dostavila je akt broj Nr. 05-693/1-18 od 15.10.2018. godine, u kojem se, između ostalog, navodi da je dužnost lokalne samouprave da, shodno odredbama čl. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi, obezbijedi zaštitu prava i interesa lokalnog stanovništva, a da su od Uprave za nekretnine – PJ Ulcinj obaviješteni da je kod tog organa u toku postupak deeksprijacije, u kojem se odlučuje o poništaju Rješenja o eksprijaciji Skupštine Opštine Ulcinj - Odjeljenja za imovinsko – pravne poslove, katastar i geodetske poslove br. 06-2275/2 od 17.01.1978. godine, kojim je oduzeta imovina privatnih – bivših vlasnika u maslinadi Valdanos.

Dalje, ukazuju da je maslinarstvo istorijska i tradicionalno osnovna privredna djelatnost za građane Opštine Ulcinj, a da maslina i maslinada u Valdanosu imaju posebnu kulturnu vrijednost za građane te opštine i jedan su od osnovnih razloga opstanka tog grada kroz vjekove, te da sa njom trebaju da raspolažu bivši vlasnici i građani Opštine Ulcinj, koji su je vjekovima obrađivali i od toga živjeli.

S tim u vezi, Opština Ulcinj nije saglasna sa predloženom razmjenom, poštujući prostorno plansku dokumentaciju koja važi za tu imovinu a u vezi sa postojećom zakonskom regulativom kojom se reguliše status raspolaganja državnom imovinom, kao i poštujući propise lokalne samouprave.

Takođe, Opština Nikšić – Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavila je akt broj 07-350-3009 od 16.10.2018. godine, u kojem se navodi da je predviđena namjena površina za katastarske parcele br. 257, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716 i 2717, ukupne površine 670.457 m², sve upisane u list nepokretnosti broj 338, KO Bogetići, u odnosu na namjenu planskog dokumenta – Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. List Crne Gore", br. 16/15 i 17/15) - ostale prirodne površine – garig, krš, kamenjar.

Imajući u vidu navedeno, a posebno mišljenje Opštine Ulcinj, Ministarstvo finansija je aktom, broj 07-11965/2 od 16.10.2018. godine, obavijestilo podnosioca zahtjeva privredno društvo „MN invest“ d.o.o. Podgorica, da nije u mogućnosti da udovolji njihovom zahtjevu.