

SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku Ivanu Brajoviću

POSLANIČKI KLUB

81000 Podgorica
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161
faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: _____

Datum, _____



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	22. X	20 18	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/18-238		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Ministru održivog razvoja i turizma, postavljam sledeće

POSLANIČKO PITANJE:

Uvaženi Ministre,

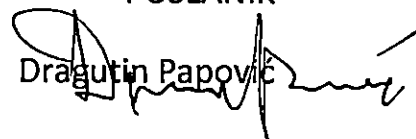
Kakvi su rezultati realizacije projekta rekonstrukcije Doma revolucije u Nikšiću?

Obrazloženje

Odluka o izgradnji Doma revolucije u Nikšiću, posvećenog borcima palim za slobodu i socijalističku revoluciju iz Nikšića, usvojena je 1974. godine. Sa organizacionim pripremama se počelo 1975. godine, a kamen temeljac je postavljen 18. septembra 1978. godine. Projekat je uradio slovenački arhitekta Marko Mušič. Prvobitno je planirano da Dom ima površinu oko 9.300 m², da bi potom površina bila povećana na skoro 22.000 m², gdje je trebalo smjestiti: Obrazovni centar, Kulturni centar, Klub mladih, Informativni centar, Ugostiteljski objekat, Ljetnji amfiteatar, Studije za balet, muziku, dramu, likovnu umjetnost i dizajn, Galeriju, TV studio, Promenadu, Biblioteku i Memorijalni prostor. Izgradnja je zbog nedostatka novca obustavljena 1989. godine i nakon toga je Dom revolucije bio napušteno gradilište i izražen urbanistički i estetski problem Nikšića, a naročito opasan za bezbjednost

građana. Nakon višegodišnjih pokušaja da se nađe adekvatno rješenje za ovaj objekat, država Crna Gora, odnosno Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Opština Nikšić su odlučili da rekonstruišu Dom revolucije. Raspisan je arhitektonski konkurs na kojem je 2016. godine pobijedilo rješenje tima arhitektonskih biroa iz Ljubljane, Bazela i Podgorice. Finalno arhitektonsko rješenje za rekonstrukciju i revitalizaciju Doma revolucije u Nikšiću prezentovano je u junu 2017. Reviziju Glavnog projekta za rekonstrukciju i revitalizaciju Doma revolucije je obavila Opština Nikšić. Predviđena je fazna rekonstrukcija na osnovu metodologije 10+20+70. To podrazumijeva da će 10% od ukupne površine objekta biti realizovani prostori za: cafe, auditorium, prostore za studente i NVO, komercijalne prostore i fitnes centar. Drugi dio, 20% prostora činiće promenade, odnosno natkriveni prostori koji su nastavak ulica. Preostalih 70% prostora unutar objekta su predviđeni za konzervaciju i za sada van upotrebe, koji se kasnije mogu fazno i po potrebi staviti u upotrebu. Ukupan budžet za realizaciju projekta rekonstrukcije i revitalizacije Doma revolucije iznosi oko 11 miliona. Nakon gotovo 30 godina zastoja, radovi na rekonstrukciji Doma revolucije, odnosno na prvoj fazi su počeli 15. marta 2018. godine. To je bio izuzetan uspjeh za Ministarstvo, ali iznad svega za Opštinu Nikšić i ohrabrenje za sve građane Nikšića. Planom je predviđeno da se u prvu fazu rekonstrukcije iz kapitalnog budžeta uloži oko 800.000 eura. Brojni radovi iz prve faze su na opšte zadovoljstvo Nikšićana završeni, i zato smatramo da je važno da javnost, a prije svega građane Nikšića informišete o tome koliko je urađeno, koliko je novca uloženo i šta se planira za narednu godinu?

POSLANIK


Dragutin Papović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG
I TURIZMA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	29. 11	20 18	(SLO)
KLASIFIKACIONI BROJ:	0-61-2/18-228/2		
VEZA:			
EPA:			
RAZVOJ: A	PRILOG		

Broj: 101-303/5
Podgorica, 24.10.2018. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r Ivanu Brajoviću, predsjedniku

PODGORICA

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Skupštine Crne Gore, Dragutina Papovića

Poslanik Skupštine Crne Gore, **Dragutin Papović**, postavio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

“Kakvi su rezultati realizacije projekta rekonstrukcije Doma revolucije u Nikšiću?”

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

ODGOVOR

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je krajem 2015. godine raspisalo međunarodni konkurs za izradu Idejnog arhitektonskog rješenje za adaptaciju i rekonstrukciju objekta Dom revolucije u Nikšiću, sa ciljem dobijanja inovativnih i kreativnih ideja za adaptaciju i rekonstrukciju ovog objekta. Na osnovu prvonagrađenog konkursnog rješenja, koje je izradio autorski tim iz Švajcarske i Slovenije - Sadar+Vuga, HHF, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je raspisalo konkurs za izradu tehničke dokumentacije.

Nakon završenih procedura, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je potpisalo Ugovor za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije Doma revolucije u Nikšiću sa preduzećem „Arhicon“ d.o.o iz Podgorice, koje je u saradnji sa autorima nagrađenog idejnog rješenja sa konkursa, uradilo Glavni projekat adaptacije i rekonstrukcije Doma Revolucije u Nikšiću, i to na osnovu metodologije 10+20+70. Reviziju projekta je izvršila „Agencija za projektovanje i planiranje“- Nikšić.

Ova strategija rekonstrukcije podrazumijevala je da 10% od ukupne površine objekta budu završeni, do enterijera realizovani prostori, u kojima su smješteni: cafe, auditorium, prostori za studente i NVO, komercijalni prostori i fitness centar i nazvani su plugin-ovi (plugins).

Drugi dio, 20% prostora činile bi promenade, natkriveni gradski prostori kojima se kreću svi građani i koji su nastavak javnog gradskog prostora, odnosno ulica, unutar objekta.

Na kraju, 70% prostora unutar objekta bili bi zaštićeni prostori i za sada van upotrebe, koji bi se kasnije mogli fazono i po potrebi staviti u upotrebu. Time bi se ukupna površina Doma Revolucije adaptirala tako da postane urbani pejzaž i bezbjedan natkriveni javni prostor.

Glavnim projektom planirana je rekonstrukcija objekta, izgradnja garaže i adaptacija parcele u smislu uređenja terena, infrastrukture i pejzažnog uređenja, a sve u cilju revitalizacije lokacije.

Prva faza realizacije podrazumijevala je čišćenje objekta, demontažu postojeće fasade i pripremu gradilišta. Druga faza podrazumijevala je sanaciju čelične i betonske konstrukcije na objektu što je ujedno i najzahtjevnija faza realizacije. U trećoj fazi predviđeno je uređenje partera na parceli u skladu sa Projektom uređenja terena i pejzažne arhitekture koji je dio Glavnog projekta i završetak promenada unutar objekta kada će Dom revolucije biti i otvoren za javnost. Nakon toga slijedio bi završetak radova na unutrašnjim komercijalnim i drugim prostorima - plugin-ovima, što je predstavljalo četvrtu fazu, dok je petu fazu predstavljala izgradnja garaže.

Imajući u vidu procijenjenu vrijednost radova iz Glavnog projekta, koja je iznosila cca 10.000.000 € planirana je fazona realizacija. Opština Nikšić je, kao vlasnik objekta Doma revolucije, svojim zahtijevom prema Ministarstvu održivog razvoja i turizma, definisala radove iz Glavnog projekta koje je potrebno da se izvedu, a sve u skladu sa svojim potrebama i ciljem da se objekat nakon prve faze koristi, da zaživi i da bude inicijacija za nove ideje i nove investitore.

U skladu sa obezbijedenim sredstvima u Kapitalnom budžetu za 2018. godinu, a imajući u vidu zahtijeve Opštine Nikšić, Direkcija javnih radova je raspisala poziv za javno nadmetanje za izbor najpovoljnijeg Izvođača radova prve faze.

Nakon završenih procedura javnog nadmetanja za izbor najpovoljnijeg ponuđača, Direkcija javnih radova je potpisala Ugovoro o građenju sa preduzećem „Stambeno“ d.o.o. Nikšić, kao i Ugovor za vršenje stručnog nadzora sa „Urbi.pro“ d.o.o. Podgorica.

Ugovorena vrijednost radova iznosi 784.135,16 €.

Radovi na rekonstrukciji i adaptaciji Doma revolucije u Nikšiću otpočeli su u martu 2018. godine, a svi planirani radovi završeni su početkom septembra 2018. godine.

Na objektu su izvedeni radovi na čišćenju objekta od nagomilanog šuta i crpljenju vode, demontaža čelične konstrukcije koja je tokom vremena pretrpila značajna oštećenja, sanaciji konstruktivnih armirano betonskih i čeličnih elemenata objekta, radovi na sanaciji dijela ravnih krovova, osnovni grubi građevinski i bravarski radovi za potrebe formiranja prostora koji će u budućnosti biti namjenjen tržištu - kafe i ljetnji bar, kao i dio radova uređenja terena ispred objekta.

Izvedeni radovi su imali za cilj da prostor Doma revolucije učine bezbjednim i sigurnim za korišćenje, a sve u cilju aktiviranja cijelog objekta koji potencijalnim korisnicima nudi nove sadržaje i programe.

Radovi su završeni u septembru 2018. godine i objekat je u tom stanju predat Opštini Nikšić na dalje korišćenje.

I fazom je bila obuhvaćena rekonstrukcija i adaptacija 2.738 m², što predstavlja 10 % ukupne površine objekta. U sklopu radova urađeno je uklanjanje otpada i čišćenje objekta, djelimična rekonstrukcija dijela objekta uz Njegoševu ulicu, parterno i pejzažno uređenje, sanacija oko 2.000 m² postojećeg ravnog krova i sanacija dijela metalne konstrukcije.

Po podacima dobijenim od opštine Nikšić, u septembru je opština raspisala tender za zakup 1.500,0 m² poslovnog prostora u dijelu predviđenom za fitnes, a u skladu sa prvobitnim projektom slovenačko-švajcarsko-crnogorskog tima Sadar+Vuga iz Ljubljane, HHF iz Bazela i Arhicon iz Podgorice. Na tenderu je izabrana firma "Knjaz" za zakupca tog dijela Doma revolucije na period od 30 godina.

U toku je izrada glavnog projekta po procedurama novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

U toku je izrada idejnih rješenja i za preostali dio objekta, koji će po istom modelu biti dati na tender do kraja 2018. godine, a po kome će poslovni prostori u objektu Doma revolucije biti dati u zakup u viđenom stanju, tj. zakupac će o svom trošku izvesti sve radove na adaptaciji prostora.



MINISTAR

Paula Radulović
Paula Radulović