

BOŠNJAČKA STRANKA

KOALICIJA „ALBANCI ODLUČNO“ – FORCA, DUA i AA

HRVATSKA GRAĐANSKA INICIJATIVA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	21.04	20.19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/19-8		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Broj: 21-04-1/19

Datum: 21.04.2019. godina

SKUPŠTINA CRNE GORE

PODGORICA

Obavještavamo Vas da će na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ovlašćeni predstavnik Kluba poslanika manjinskih partija, potpredsjednik Skupštine Crne Gore Genci Nimanbegu, postaviti pitanje predsjedniku Vlade Crne Gore na petoj – posebnoj sjednici Prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2019. godini koja je zakazana za 24. april 2019. godine.

Šef kluba poslanika,
mr Ervin Ibrahimović

FORÇA

E RE DEMOKRATIKE

Bul. Skenderbeu pn/bb 85360 Ulqin/Ulcinj Tel.: +382 030 401 760 info@forca.me

SKUPŠTINA CRNE GORE
Pitanje za Vladu Crne Gore
za g. Duško Marković, Predsjednik Vlade

Ulqin/Ulcinj, 21.04.2019
Br.Nr. 21-04-pK/19

Poštovani Predsjedniče Vlade Markoviću,

U skladu sa članom 187. Poslovnika Skupštine Crne Gore, kao ovlašćeni predstavnik Kluba poslanika BS, koalicije "Shqiptarët të vendosur" / Albanci Odlučno (Forca, Udsh i Ash) i HGI upućujem Vam sljedeće pitanje:

Poštovani Predsjedniče Vlade Markoviću,

Što Vlada Crne Gore namjerava da uradi u slučaju dvije neuspješne privatizacije hotela na teritoriji Opštine Ulcinj i to: privatizacije hotela Galeb (bivšeg hotela jer je on uništen već 11 godina) i hotela LIDO kao i zauzimanja lokaliteta Suka zbog lošeg ugovora o zakupu između JP MD i kompanije još od 1999/2000 god.(lokacija bivšeg Hotela Jadran, hotel porušen u zemljotresu 1979 godine)?

Obrazloženje

Poštovani predsjedniče, pitanja koja se tiču sudbine loših privatizacija u turizmu postavljam redovno, I to već 4 puta ministarstvu turizma samo u mandatu vaše Vlade. Kako se radi o tri ugovora koji imaju I različitu problematiku cjenim da je potrebno da se o sva tri slučaja upozna javnost istovremeno. Kako su odgovori od strane ministarstva samo opis hronoloskih pravnih radnji koje su preduzete bilo od privatizacionih kompanija bilo organa Vlade Crne Gore, ocjenjujem da je potrebno da se sa mjesta koji nesumnjivo ima najviše kapaciteta u Vladi CG da saopšti ovom domu a posebno građanima što očekivati oko ovih pitanja.

Koje aktivnosti je Vlada Crne Gore je preduzela kako bi raskinula nerealizirani ugovor o privatizaciji Hotela Galeb u Ulcinju? Što su uradili Sekretarijat za razvojne projekte i Zaštitnik imovinsko pravnih odnosa Crne Gore na realizaciji zaključaka broj 08-58 od 10 marta 2016 godine? Koji su nalazi Kontrolora za praćenje realizacije 6 privatizacionih ugovora iz oblasti turizma koji je zaključen 28 maja 2018 godine? Dali je Vlada dobila odgovor na

žalbu koja je uložena Privrednom Sudu, od strane JP MD, na njihovu presudu da odbijaju raskid ugovora za lokalitet Suka (Jadran)?

Na kraju predsjedniče Vlade da li nam možete saopštiti što namjeravate da sprovedete u narednom periodu u vezi "Galeba", "Lida" i "Jadrana"?

Očekujem i pisani odgovor.

S poštovanjem,

Genci Nimanbegu,
potpredsjednik Skupštine
poslanik koalicije „Shqiptarët të Vendosur / Albanci Odlučno”





Vlada Crne Gore
Predsjednik



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	14.V	20 19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/19-8/21		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:			PRILOG:

Broj: 01 - 1746
Podgorica, 7. maj 2019. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Gospodin Ivan Brajović, predsjednik

Poštovani predsjedniče,

U skladu sa stavom 7 člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore u prilogu dostavljam pisane odgovore na poslanička pitanja postavljena tokom Premijerskog sata održanog 24. aprila 2019. godine, kako bi isti bili dostavljeni uvažanim poslanicima.

S uvažavanjem,



Duško Marković

POSLANIČKO PITANJE

Poštovane kolegice poslanice,
Poštovane kolege poslanici,
Poštovani predsjedniče Vlade,
Poštovane članice Vlade i članovi Vlade

Prvo želim svim vjernicima čestitati katolički Uskrs, koji je bio prošle sedmice, i Uskrs koji slijedi svim pravoslavnim vjernicima. Ovo je prilika da na javnoj sceni svim vjernicima čestitamo da u zdravlju, veselju i porodičnoj harmoniji dočekaju taj praznik.

Poštovani predsjedniče Vlade,

u skladu sa članom 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore kao ovlašćeni predstavnik Kluba Bošnjačke stranke, koalicije „Shqiptaret te vendosur“ – Forca, DUA i AA i Hrvatske građanske inicijative upućujem sljedeće pitanje:

Poštovani predsjedniče,

Što Vlada Crne Gore namjerava da uradi u slučaju dvije neuspješne privatizacije hotela na teritoriji Opštine Ulcinj i to: privatizacije hotela Galeb (bivšeg hotela jer je on uništen već 11 godina) i hotela LIDO kao i zauzimanja lokaliteta Suka zbog lošeg ugovora o zakupu između JP Morsko dobro i kompanije Stars of Montenegro, još od 1999/2000 god. (lokacija bivšeg Hotela Jadran, hotel porušen u zemljotresu 1979. godine)?

OBRAZLOŽENJE

Poštovani predsjedniče,

pitanja koja se tiču sudbine loših privatizacija u turizmu postavljam redovno, i to već četiri puta ministarstvu turizma samo u mandatu Vaše Vlade. Kako se radi o tri ugovora koji imaju i različitu problematiku ipak cijenim da je potrebno da se o sva tri slučaja upozna javnost istovremeno. Kako su odgovori od strane ministarstva samo opis hronoloških pravnih radnji koje su preduzete bilo od privatizacionih kompanija bilo organa Vlade Crne Gore, ocjenjujem da je potrebno da se sa mjesta koji nesumnjivo ima najviše kapaciteta u Vladi Crne Gore saopšti ovom domu, a posebno građanima što očekivati oko ovih pitanja.

Koje aktivnosti je Vlada Crne Gore je preduzela kako bi raskinula nerealizirani ugovor o privatizaciji Hotela „Galeb“ u Ulcinju? Što su uradili Sekretarijat za razvojne projekte i Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore na realizaciji zaključaka broj 08/58 od 10. marta 2016. godine? Koji su nalazi Kontrolora za praćenje realizacije šest privatizacionih ugovora iz oblasti turizma koji je zaključen 28. maja 2018. godine? Da li je Vlada dobila odgovor na žalbu koja je uložena Privrednom sudu, od strane Javnog preduzeća Morsko dobro, na njihovu presudu da odbijaju raskid ugovora za lokalitet Suka (Jadran)?

Na kraju predsjedniče Vlade da li nam možete saopštiti što namjeravate da sprovedete u narednom periodu u vezi „Galeba“, „Lida“ i „Jadrana“?

Poštovani predsjedniče Vlade,

važnost ovih pitanja je veoma velika. Vladavina prava je osnovni element demokratskog razvoja jednog društva i normalno je da ako ova pitanja ne rješavamo brzo ona se automatski vraćaju kao rekao bih politički teret nama koji radimo na javnoj sceni. Ne bih želio demagoški profitirati na ovim pitanjima jer apsolutno da smo i mi članovi i ove Vlade čiji ste Vi predsjednik. Ali smatram da mi kao poslanici trebamo stalno insistirati na realizaciji onoga što je naš politički cilj, a to je uspješni život građana Crne Gore.

ODGOVOR

Uvaženi poslaniče Nimanbegu,

Pozdravljam Vaše interesovanje da razgovaramo o izazovima u realizaciji tri projekta koji po obimu očekivanih investicija imaju potencijala da budu razvojna prekretnica Ulcinja, da obogate turističku ponudu, i doprinesu zapošljavanju naših građana.

Ova tri projekta – Galeb, Lido i Jadran – svaki sa svojim specifičnostima, imaju jednu zajedničku, ali nepopularnu odrednicu koju ste spomenuli u obraćanju, a sa kojom moram biti saglasan – u pitanju su, nažalost, neuspješni primjeri potencijalnih razvojnih projekata.

U slučaju Galeba i Lida započeti u vidu privatizacije kroz stečajni postupak, a u slučaju Jadrana u vidu dugoročnog zakupa morskog dobra. Sva tri projekta pokrenuta su prije 10 ili više godina, ali još uvijek nijesu dali očekivane pozitivne efekte za lokalnu zajednicu, odnosno državu.

Tim prije što su zamišljeni ambiciozno, kategorisani sa četiri ili pet zvjezdica, uz planirane investicije od procijenjenih 70 miliona eura na lokaciji Hotela „Galeb”, 33 miliona eura na lokaciji Hotela „Jadran” i 35 miliona eura na lokaciji Hotela „Lido”.

Ugovorne strane u slučaju Galeba i Lida bili su Privredni sud, odnosno stečajni upravnik i kupac imovine, te su zbog toga mogućnosti formalnog djelovanja Vlade u bile ograničene i pored naglašene zainteresovanosti da se ovi razvojni projekti realizuju u skladu sa očekivanjima.

Međutim, svjesni smo da je razvoj Ulcinja na strateški i održiv način značajan za razvoj cijele Crne Gore i da ovaj grad vrlo brzo treba da zauzme mjesto u vrhu opština po stepenu razvijenosti. Upravo zbog toga rješavanje brojnih otvorenih pitanja na ovim projektima bilo je i ostaje u fokusu ove Vlade.

Gospodine poslaniče,

Kao što ste i sami kazali, Ministarstvo održivog razvoja i turizma u prethodnom periodu Vas je detaljno informisalo o hronologiji postupanja i statusima realizacije ovih projekata. I tu nema ništa novo.

Stoga će fokus mog izlaganja biti posvećen esenciji izazova u svakom od njih, i daljim koracima koje planiramo preduzeti.

U cilju realizacije Zaključka Vlade Crne Gore od 10. marta 2016. godine, angažovan je pravni savjetnik koji je pripremio analizu obaveza ugovornih strana i preuzetih aktivnosti obje ugovorne strane u slučaju hotela Galeb, a kojom je dat pregled mogućih postupaka raskida ugovora, kao i pravne posljedice raskida. U navedenoj analizi, između ostalog, ukazano je na postojanje zabilješke hipoteke na zemljištu koje je u državnom vlasništvu, a na kome je kupac imao upisano pravo korišćenja.

Nakon što je dostavljena potvrda Privrednog suda Crne Gore o isplaćenju tržišnoj naknadi u postupku stečaja, kupcu je omogućeno da početkom 2019. godine podnese zahtjev Komisiji

za imovinska pitanja Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na zemljištu nekadašnjeg Hotela „Galeb“. Taj postupak pred Komisijom je u toku i nadam se da će brzo biti okončan.

Nalazi kontrolora za Ugovor o kupoprodaji Hotela „Galeb“ su, u najkraćem: da je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5,7 miliona eura u skladu sa rokovima predviđenim Ugovorom, da je blagovremeno dostavio garancije i u potpunosti ispoštovao Socijalni program u iznosu od 1,7 miliona eura, ali da investiciju nije realizovao u skladu sa Investicionim planom zbog kašnjenja lokalne samouprave u obezbjeđivanju planskih pretpostavki za realizaciju projekta.

Nažalost, a to želim da saopštim baš ovdje, Opština Ulcinj je prostorno-plansku dokumentaciju donijela tek poslije šest godina od dana zaključenja Ugovora, što je onemogućilo kupca da investira Ugovorom utvrđeni iznos.

Kada je u pitanju realizacija Ugovora o kupoprodaji Hotela „Lido“ na Velikoj plaži, nalazi kontrolora potvrđuju da je kupac i u ovom slučaju u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10,8 miliona eura u ugovorenom roku, da je ispoštovao Socijalni program, ali da investicija nije realizovana u skladu sa Investicionim planom, između ostalog, jer je početak investicionih obaveza iz ovog Ugovora vezan za obavezu države da u saradnji sa opštinom Ulcinj riješi najmanje 75% ekološkog problema kanala Port Milena.

U ovom trenutku u završnoj fazi je sprovođenje tenderske procedure za izgradnju kanalizacione mreže naselja Kodra, Totoši, Bijela Gora, Bratica, koja gravitiraju kanalu Port Milena, čije nepostojanje je bilo glavni uzrok ovog ekološkog problema.

Osim angažovanja na rješavanju ovog komunalnog i ekološkog problema, Vlada je donijela i inoviranu plansku dokumentaciju za lokaciju Hotela „Lido“, čime je još jednom iskazala posvećenost stvaranju svih preduslova za dugo očekivanu realizaciju ovog projekta.

Po pitanju Vašeg interesovanja za parnicu koju Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom vodi pred Privrednim sudom u cilju raskida Ugovora o dugoročnom zakupu lokacije bivšeg Hotela „Jadran“, informišem Vas da pravosnažna presuda po ovom predmetu još nije donijeta.

Privredni sud je donio presudu 24.11.2017. godine u korist Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, ali je odlukom Apelacionog suda od 25.01.2018. godine ona ukinuta i predmet vraćen istom sudu na ponovni postupak.

Ono što dodatno zabrinjava u navedenom projektu je takođe uočena inertnost lokalne samouprave prilikom postupanja po preporukama Vlade u cilju uklanjanja objekata sa Rta Bratislava, a kako bi se stvorili uslovi za turističku valorizaciju ovog lokaliteta.

Napominjem da je država preko Javnog preduzeća Morsko dobro uložila pola miliona eura u izgradnju stambenog objekta za potrebe zbrinjavanja 13 porodica sa lokacije hotela Jadran, ali su izostale aktivnosti lokalne samouprave kojima bi proces oslobađanja lokacije i formalno bio okončan.

Uvaženi poslanice,

Vi kao Ulcinjanin znate da su razvojne perspektive te opštine izuzetne, ne samo u crnogorskim okvirima, nego i šire. Tim prije, obavezni smo na odgovoran pristup i na državnom, i posebno na lokalnom nivou. A on mora biti ne samo administrativan, nego suštinski i domaćinski kad je u pitanju rješavanje razvojnih prioriteta jednog tako reprezentativnog grada.

Dakle, država je u prethodnom periodu obezbijedila povoljne uslove za ulaganje u visokokvalitetne hotelske kapacitete, a njihovu atraktivnost smo dodatno podigli i nedavnim započinjanjem razvojnog programa ekonomskog državljanstva radi investiranja.

Na samom kraju, podijelio bih sa Vama moje viđenje zavidne turističke tradicije Ulcinja koja predstavlja pouzdanu osnovu za privlačenje investitora sa jasnom vizijom i potencijalom.

Takve investitore želimo u Ulcinju, želimo ih upravo na ove tri lokacije, a Vlada će postupati partnerski prema svima koji su spremni da svoj kapital ulažu u održive razvojne projekte.

Zahvaljujem na pažnji!