



BOŠNJAČKA STRANKA

KOALICIJA „ALBANCI ODLUČNO“ – FORCA, DUA i AA

HRVATSKA GRAĐANSKA INICIJATIVA

PRIMLJENO:	23.06	20 19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/19-23		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:			PRILOG:

Broj: 23-06-1/19

Datum: 23.06.2019. godina

SKUPŠTINA CRNE GORE

PODGORICA

Obavještavamo Vas da će na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ovlašćeni predstavnik Kluba poslanika manjinskih partija, potpredsjednik Skupštine Crne Gore Genci Nimanbegu, postaviti pitanje predsjedniku Vlade Crne Gore na osmoj – posebnoj sjednici Prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2019. godini, koja je zakazana za 26. jun 2019. godine.

Šef kluba poslanika,
mr Ervin Ibrahimović

FORCA

ERE DEMOKRATIKE

Bul. Skenderbeu pn/bb 85360 Ulqin/Ulcinj Tel: . +382 030 401 760 info@forca.me

SKUPŠTINA CRNE GORE

Pitanje za Vladu Crne Gore

za g. Duško Marković, Predsjednik Vlade

Ulqin/Ulcinj, 22.06.2019

Br.Nr.22pK /19

Poštovani Predsjedniče Vlade Markoviću,

U skladu sa članom 187. Poslovnika Skupštine Crne Gore, kao ovlašćeni predstavnik Kluba poslanika BS, koalicije „Shqiptarët të Vendosur - Albanci Odlučno“ (FORCA, UDSH dhe ASH) i HGI upućujem Vam sljedeće pitanje:

Poštovani Predsjedniče Vlade Markoviću,

U kojoj fazi se nalazi i dokle se stiglo sa postupkom povraćaja imovine vlasnicima u opštini Ulcinj u maslinadi Valdanos?

Koji su razlozi kašnjenja povraćaja maslinade i zašto se postupak deeksproprijacije pred Upravom za nekretnine CG-PJ Ulcinj ne okončava kada su za to ispunjeni svi zakonski uslovi?

OBRAZLOŽENJE

Poštovani predsjedniče, pred Upravom za nekretnine u toku je postupak deeksproprijacije maslinade Valdanos po zahtjevu bivših vlasnika za poništaj rješenja o ekspropriaciji od 1978 godine. Te godine Savezni sekretarijat za narodnu odbranu Jugoslavije u Beogradu, izuzeo je imovinu od 204 vlasnika površine 937.739 metara kvadratnih sa 17.825 stabala masline, sa namjerom da se na tom području izgradi vojni objekat trajnog karaktera.

Opšte je poznata činjenica da u području uvali Valdanos nikada nijedan vojni objekat trajnog karaktera nije izgrađen, stoga vlasnici imovine u uvali Valdanos sa punim pravom traže povraćaj svoje imovine.

Iako svi znamo šta je bilo izgrađeno i koja je bila namjena objekata u uvali Valdanos, tako i danas znamo da su svi objekti u uvali Valdanos urušeni i neupotrebljivi, a 18 hiljada stabala stoljetnih maslina su zpušteni godinama a danas su zarasli u makiju i žbunje.

Sve gore navedeno je potvrđeno i u Elaboratu o stanju maslinjaka u Valdanosu, koji je uradio Biotehnički fakultet iz Podgorice, dok je vještak građevinske struke, angažovan od strane Uprave za nekretnine, u svom nalazu od decembra 2017. godine i dopune nalaza od oktobra 2018. godine, utvrdio da se na tom području nikada nije izgradio nijedan vojni objekat trajnog karaktera.

Stoga je nejasno zašto nadležni organ Uprave za nekretnine još ne odlučuje po zahtjevu.

FORÇA

E RE DEMOKRATIKE

Bul. Skenderbeu pn/bb 85360 Ulqin/Ulcinj Tel.: +382 030 401 760 info@forca.me

Imovina nije privedena namjeni, a nije ni mogla biti privedena jer nikada plan za to područje nije donesen, tako da je obaveza Vlade da ispoštuje zakon preko svojih organa i usvoji opravdani zahtjev bivših vlasnika. Štaviše, pred istim organom se vodi i drugi postupak o poništaju pomenutog rješenja zbog činjenice da je javni interes tada, suprotno zakonu proglasio nekompetentni organ.

Simptomatično je da se oba postupka nepotrebno odugovlače suprotno Zakonu o upravnom postupku.

Na kraju predsjedniče Vlade, apelujem da zbog već zakonskih ispunjenih uslova i shodno koalicionom sporazumu, preduzmete sve neophodne mjere da ovaj državni organ prestane sa odugovlačenjem postupaka, i u što kraćem roku odluči po zahtjevu, jer očigledno je da tako ne postupa jer postupak neopravdano dugo traje.

Očekujem i pisani odgovor.

S poštovanjem,

GENCI NIMANBEGU,

potpredsjednik Skupštine
poslanik koalicije „Shqiptarët të Vendosur / Albanci Odlučno”

N. Peuci



Vlada Crne Gore
Predsjednik



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	12 7. 20 19 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/19-23/2
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 01-2017

Podgorica, 5. jul 2019. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE

Gospodin Ivan Brajović, predsjednik

Poštovani predsjedniče,

U skladu sa stavom 7 člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore u prilogu dostavljam pisane odgovore na poslanička pitanja postavljena tokom Premijerskog sata održanog 26. juna 2019. godine, kako bi isti bili dostavljeni uvažanim poslanicima.

S uvažavanjem,

Duško Marković



POSLANIČKO PITANJE

U kojoj fazi se nalazi i dokle se stiglo sa postupkom povraćaja imovine vlasnicima u opštini Ulcinj u maslinadi Valdanos?

Koji su razlozi kašnjenja povraćaja maslinade i zašto se postupak deeksprijacije pred Upravom za nekretnine CG-PJ Ulcinj ne okončava kada su za to ispunjeni svi zakonski uslovi?

OBRAZLOŽENJE

Poštovani predsjedniče, pred Upravom za nekretnine u toku je postupak deeksprijacije maslinade Valdanos po zahtjevu bivših vlasnika za poništaj rješenja o eksproprijaciji od 1978. godine. Te godine Savezni sekretarijat za narodnu odbranu Jugoslavije u Beogradu, izuzeo je imovinu od 204 vlasnika površine 937.739 metara kvadratnih sa 17.825 stabala masline, sa namjerom da se na tom području izgradi vojni objekat trajnog karaktera.

Opšte je poznata činjenica da u području uvale Valdanos nikada nijedan vojni objekat trajnog karaktera nije izgrađen, stoga vlasnici imovine u uvali Valdanos sa punim pravom traže povraćaj svoje imovine.

Iako svi znamo šta je bilo izgrađeno i koja je bila namjena objekata u uvali Valdanos, tako i danas znamo da su svi objekti u uvali Valdanos urušeni i neupotrebljivi, a 18 hiljada stabala stoljetnih maslina su zapušteni godinama a danas su zarasli u makiju i žbunje.

Sve gore navedeno je potvrđeno i u Elaboratu o stanju maslinjaka u Valdanosu, koji je uradio Biotehnički fakultet iz Podgorice, dok je vještak građevinske struke, angažovan od strane Uprave za nekretnine, u svom nalazu od decembra 2017. godine i dopune nalaza od oktobra 2018. godine, utvrdio da se na tom području nikada nije izgradio nijedan vojni objekat trajnog karaktera.

Stoga je nejasno zašto nadležni organ Uprave za nekretnine još ne odlučuje po zahtjevu.

Imovina nije privedena namjeni, a nije ni mogla biti privedena jer nikada plan za to područje nije donesen, tako da je obaveza Vlade da ispoštuje zakon preko svojih organa i usvoji opravdani zahtjev bivših vlasnika. Štaviše, pred istim organom se vodi i drugi postupak o poništaju pomenutog rješenja zbog činjenice da je javni interes tada, suprotno zakonu proglasio nekompetentni organ.

Simptomatično je da se oba postupka nepotrebno odugovlače suprotno Zakonu o upravnom postupku.

Na kraju predsjedniče Vlade, apelujem da zbog već zakonskih ispunjenih uslova i shodno koalicionom sporazumu, preduzmete sve neophodne mjere da ovaj državni organ prestane sa odugovlačenjem postupaka, i u što kraćem roku odluči po zahtjevu, jer očigledno je da tako ne postupa jer postupak neopravdano dugo traje.

Očekujem i pisani odgovor.

ODGOVOR

Potpredsjedniče Nimanbegu,

zahvaljujem što ste u Obrazloženju podsjetili na zajednički rad sa rukovodstvom Opštine Ulcinj i građanima Ulcinja da jedinstveni prostor uredimo po najsavremenijim standardima i pravilima, radi kvalitetnog i održivog razvoja.

Vi ste govorili o Odluci koju je usvojila Skupština opštine prije neki dan - o proglašenju Parkom prirode područja Solane, ali želim da Vas podsjetim da smo osnovu za to obezbjedili mnogo ranije usvajajući Prostorni plan Opštine Ulcinj gdje smo stvorili pretpostavke za trajnu zaštitu ovog prostora, ali i za zaštitu Valdanosa i pretpostavke da se i drugi lokaliteti u Ulcinju na zakonit, urbanistički dozvoljen i održiv način valorizuju radi dobra Ulcinja, građana Ulcinja, ali i države Crne Gore.

Kao što znate i sami, tokom čitavog tog procesa bilo je dosta prigovora, nestrpljenja, pa čak i nepovjerenja – da Vlada ima skrivenu agendu, da je rukovodstvo, odnosno odbornički klub i rukovodstvo Opštine Ulcinj nedosljedno, ili nespremno da napravi taj iskorak. Ali, to su kompleksni, teški zahtjevi. To su politike za jednu deceniju, a ne za jednu ili dvije godine, i drago nam je da pravimo te pomake.

Zahvalili ste se Vladi na njenim naporima vezano za predlaganje Zakona o trgovini. Želim da Vam kažem da to nije slučajno, kao ni naša odluka o promjeni radnog vremena, kao ni naš pristup koji se tiče novih rješenja u Zakonu o radu, kao ni naše politike i pristup da se Vlada više neće samo boriti za povoljan poslovni ambijent u kojem ćemo stvarati novu vrijednost, razvijati zemlju i onima koji investiraju stvarati uslove za profit.

Ova Vlada je pokrenula akciju, iako još nije prepoznatljiva, ali će dobiti na svom sadržaju – da stvori uslove za bolje radno okruženje zaposlenih u Crnoj Gori. Ne samo da imaju dobre zarade, nego da imaju pristojno, dostojanstveno radno okruženje, poštovanje u tom radnom okruženju, pravo na odmor, pravo na praznike, i svako drugo pravo koje proizilazi iz rada.

Dakle, ova Vlada će u kontinuitetu, a brzo ćete se uvjeriti u to, tim pitanjima dati snažan akcenat. Mi ne mislimo da se ovim pitanjem trebaju baviti samo sindikati. Ovim treba da se bavimo svi – i poslanici, i Vlada, i sindikati, i svi drugi akteri u društvenom životu. Jer samo tako Crna Gora može napredovati i imati sveukupni napredak.

Dakle, poštovani potpredsjedniče Nimanbegu,

Cijenim Vašu inicijativu da uvijek razgovaramo o konkretnim problemima koji opterećuju naše građane. Jednako tako, cijenim kada u otvorenom dijalogu težimo da pronađemo rješenja u skladu sa pravom i zakonima Crne Gore.

S pažnjom sam saslušao Vaše pitanje i prije nego pređem na odgovor dozvolićete mi da kroz blagu digresiju ukažem na prilike u Opštini Ulcinj kada je u pitanju planiranje prostora. Ovdje ću biti malo kritičan, ali u dobroj namjeri.

Upravo zato što smo vrlo svjesni okolnosti, a jednako tako i značaja koji za turizam i privredu Crne Gore ima Ulcinj, insistirali smo da prvi planski dokument koji je usvojen u mandatu ove Vlade bude upravo Prostorno urbanistički plan Opštine Ulcinj, koji je donijet 17. februara 2017. godine. Podsjetiću Vas da je izrada Plana bila u nadležnosti Opštine Ulcinj od 2009. godine, te da je upravo zbog kompleksnosti Vlada preuzela da završi ovaj posao, u skladu sa najvišim stručnim standardima. Na tome smo radili zajedno, kao što se sjećate.

I šta smo time postigli? Stavljena su van snage planska rješenja koja su predviđala izgradnju velikih turističkih kapaciteta, kojima se oštro protivila lokalna zajednica, a upravo na lokalitetu Valdanos u potpunosti je zabranjena izgradnja stambenih i turističkih objekata – te je ovaj prostor rezervisan isključivo za potrebe maslinarstva i u manjem dijelu sporta i rekreacije.

Dakle, kazao sam i ponavljam, itekako smo svjesni značaja koji Ulcinj pruža za razvoj zemlje, i vrlo smo posvećeni uređenju i zaštiti prostora u najjužnijoj opštini.

Nego, da ne dužim - djela govore više od riječi.

Ipak, potpredsjedniče, dobro je da ste pomenuli ovo pitanje jer od nadležnih organa, u prvom redu poljoprivredne i urbanističko-građevinske inspekcije, ali i od lokalnih udruženja maslinara, dobijamo upozorenja da se taj prostor intenzivno napada divljom gradnjom, pa cijenim da je posebno važno da u okviru ove teme pomenemo i nesavjesne vlasnike zemljišta u maslinjacima kojima zemljište nije ekpropriisano.

Imam potrebu da saopštim podatak da je samo u aprilu ove godine identifikovano 15 lica koja su nelegalno gradila ili grade na lokaciji maslinjaka. U pitanju su različite kuće za odmor, eko sela, kampovi – sve ono što je sada zabranjeno na tom lokalitetu i čemu se protivila lokalna zajednica u vrijeme kada je takve planove iskazivala država. Sa druge strane, što me posebno zabrinjava, obavješten sam da adekvatna asistencija i podrška lokalne samouprave izostaje.

Znate da ne bježim od odgovornosti – ali dajte da je onda svi prihvatimo i odgovaramo za dio svoje nadležnosti. I, ukoliko smo zajedno na ovom zadatku, da svi i nešto preduzmemo.

Ali ne mogu ni pojedinci imati dvostruke aršine. Ne možemo se deklarativno zalagati za očuvanje maslinade u Valdanosu, koja je složićemo se, simbol ulcinjskog kraja, a onda bespravno podizati objekte radi biznisa, imovinskog interesa, ili ličnog komfora.

18 hiljada stabala stoljetnih maslina u Valdanosu su opšte i trajno dobro koje će prevazići i nadživjeti našu generaciju, kao što je i prethodne. Zato smo obavezni da je zaštitimo od svih oblika devastacije. I država će ostati odlučna u namjeri da prostor maslinjaka u Valdanosu sačuva i koristiće sva zakonom propisana sredstva da se počinioci kazne i zaustavi devastacija prostora.

Uvaženi potpredsjedniče,

Saglasiću se sa Vama da je potrebno što prije obezbijediti sve neophodne uslove da stogodišnji maslinjaci više ne budu zapušteni, jer bi svako drugačije postupanje bilo u najmanju ruku neracionalno.

Siguran sam i da Vam je poznato da su predmet eksproprijacije u uvali Valdanos bile nepokretnosti u svojini 203 vlasnika, ali su zahtjev za deeksproprijaciju podnijela samo 34 bivša vlasnika. Međutim, oni zahtijevaju da se deeksproprišu nepokretnosti svih bivših vlasnika, odnosno i onih koji nijesu podnijeli zahtjev. Ovo je u suprotnosti sa odredbama Zakona o eksproprijaciji.

Takođe, shodno podacima koji su mi dostavljeni iz Ministarstva finansija, sve ekspropriisane nepokretnosti su privedene namjeni za koju su i ekspropriisane, pa kao takve, shodno Zakonu, ni pojedinačno, ni u cjelini ne mogu biti predmet deeksproprijacije. Imajući u vidu da se ovaj podatak bitno razlikuje od onog što ste saopštili u obrazloženju, predlažem da u nastavku komunikacije posebno sa Ministarstvom finansija neposredno razjasnimo i konkretizujemo ovaj predmet.

Isto tako, informisan sam da je na predlog Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore odložena usmena rasprava zakazana za 6. mart ove godine radi upoznavanja sa nalazima i mišljenjima vještaka koji su urađeni za potrebe ovog predmeta uz saglasnost svih učesnika u postupku.

Nova usmena rasprava zakazana je kod nadležne komisije Ministarstva finansija već u prvoj sedmici jula, tačnije 5. jula. Od njenog ishoda, provedenih dokaza i utvrđenog činjeničnog stanja, zavisi i donošenje odluke.

Vjerujem da će odluka biti zakonita, i na zadovoljstvo svih učesnika u postupku, a prevashodno u interesu zaštite i očuvanja maslinade u Valdanosu.

Hvala na pažnji!