



PRIMLJENO:	15. 11	20 19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-64-1/19-38		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:			PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku Ivanu Brajoviću

Podgorica, 15.11.2019.

Na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, u ime Kluba poslanika Socijaldemokrate i Liberalna partija Crne Gore, pitanje na Petoj - posebnoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja 20.11.2019, predsjedniku Vlade Crne Gore, gospodinu Dušku Markoviću, postaviće poslanik Andrija Popović.

S poštovanjem,

Predsjednik kluba poslanika
Socijaldemokrate i Liberalna partija Crne Gore
mr Boris Mugoša

Broj _____

Podgorica, _____ 201__ god

Na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore a povodom sjednice zakazane za 20.11.2019. godine, predsjedniku Vlade, gospodinu Dušku Markoviću, postavljam sljedeće POSLANIČKO PITANJE:

PITANJE PREMIJERU: Da li je Vlada zadovoljna efektima aktuelne politike u oblasti rješavanja stambenih pitanja zaposlenih u javnom sektoru, i da li je analizirano eventualno definisanje novih modela koji bi unaprijedili ovaj veoma važan segment u životu svakog zaposlenog odnosno njegove porodice, sa posebnim akcentom na aktuelno rješavanje stambenih pitanja funkcionera sve tri grane vlasti, koje sa pravom najviše zanima javnost?

OBRAZLOŽENJE:

Ne treba posebno naglašavati da je stanovanje jedna od osnovnih, rekao bih egzistencijalnih potreba čovjeka. Ustav Crne Gore ne uređuje direktno pravo na stan, niti definiše javni interes u ovoj oblasti, ali naša država kao potpisnica različitih međunarodnih ugovora i konvencija koje se tiču prava na stan ovom pitanju mora da pristupi u skladu sa preuzetim obavezama.

Svjesni smo da stan ima i izraziti ekonomski značaj kao nepokretno dobro velike vrijednosti, koje u fazi izgradnje podstiče proizvodnju i zapošljavanje, a u fazi eksploatacije doprinosi povećanju produktivnosti rada, stvaranjem boljih uslova za život i osjećaja životnog zadovoljstva građana. Stoga stanovanje zavređuje posebnu pažnju cjelokupne zajednice, kao i posebno pažljiv pristup i uspjesne stambene politike.

U posljednje vrijeme, svjedoci smo nezapamćenog nivoa medijske i pažnje javnosti povodom objavljivanja spiska funkcionera koji su ostvarili benefite po osnovu Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera. Zahvaljujući Vama Premijeru i pravu javnosti da zna objavljen je spisak 96 funkcionera koji su u mandatu ove Vlade dobili stan ili kredit po veoma povoljnim uslovima. Radi se 67 funkcionera izvršne vlasti, 7 funkcionera zakonodavne i 22 funkcionera sudske vlasti. Ima li Vlada jasan zakonodavni okvir koji državi, kao poslodavcu, omogućava da pristupi rješavanju stambenih potreba ne samo funkcionera, već svih zaposlenika iz javnog sektora, u javnosti se stekao utisak da određene mjere i aktivnosti ukupne stambene politike nijesu dobro izbalansirane.

Naime, i pored evidentnog ekonomskog rasta koji naša država bilježi u proteklom periodu, kao i pored velikog broja stambenih programa i različitih povoljnosti koje obezbjeđuju sindikalna udruženja, stambeni fondovi i lokalne samouprave kroz projekte socijalnog stanovanja, zadovoljenje stambenih potreba za ne mali broj stanovnika i dalje predstavlja izazov.

Podsjetio bih da se sa reformom stambene politike na ovim prostorima započelo još 1990. godine donošenjem Zakona o stambenim odnosima, a nastavilo daljim mjerama koje zapravo i dalje traju i čija je orijentacija na postepenom povlačenju države iz oblasti stanovanja i većem učešću tržišnih mehanizama u ovom sektoru.

Trenutno stanje je takvo da na nacionalnom nivou i dalje funkcioniše Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju u kojem su prilikom njegovog osnivanja učešće uzeli Vlada, Savez sindikata Crne Gore i Unija poslodavaca, koja je nedavno iz ovog fonda istupila.

Građevinari se u oblasti stanogradnje, sasvim očekivano, vode svojim kratkoročnim interesima, a vođenje stambene politike na lokalnom nivou i dalje nije adekvatno institucionalno unaprijeđeno. Samo mali broj opština osnovao je posebne institucije u čijoj je nadležnosti stambena politika, kao i održavanje stambenog fonda.

Imajući sve ovo u vidu, smatram da je izuzetno važno čuti kakvo je viđenje Vlade o efektima dosadasnje stambene politike kao dijelu ekonomske i socijalne politike u Crnoj Gori.

Andrija POPOVIĆ,

Poslanik

