

FORÇA E RE DEMOKRATIKE

FORÇA E RE DEMOKRATIKE NOVA DEMOKRATSKA SNAGA Bul. Skenderbeu pn/bb 85360 Ulqin/Ulcinj
Tel.: +382 030 401 760 info@forca.me, www.forca.me



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

SKUPŠTINA CRNE GORE
Predsjedniku
Gospodinu Ivanu Brajoviću

PRIMLIENO:	16. 12	20 19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/19-326		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Ulqin/Ulcinj, 16.12.2019. god.
Br.Nr. 795/19

Poslaničko Pitanje
Vladi Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
za g. Duško Marković

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ministarstvu održivog razvoja i turizma postavljam sljedeće:

POSLANIČKO PITANJE:

U kojoj se fazi nalazi i koje su preduzete aktivnosti u okončanju privatizacionog ugovora za slučaj bivšeg hotela Galeb u Ulcinjju?

OBRAZLOŽENJE

Obrazloženje pitanja ću saopštiti na samoj sjednici.

Očekujem i pisani odgovor.

S poštovanjem,

GENCI NIMANBEGU,

potpredsjednik Skupštine
poslanik koalicije „Shqiptarët të Vendosur / Albanci Odлуčno“



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

PRIMLJENO:	18.12	2019	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/19-326/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Broj: 101-1020/16

Podgorica, 18. decembar 2019. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE

Ivan Brajović, predsjednik

Podgorica

PREDMET: Odgovor na poslaničko pitanje Gencija Nimanbegua, poslanika u Skupštini Crne Gore

Poslanik u Skupštini Crne Gore, Genci Nimanbegu, postavio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

“U kojoj se fazi nalazi i koje su preduzete aktivnosti u okončanju privatizacionog ugovora za slučaj bivšeg hotela Galeb u Ulcinju?”

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

ODGOVOR

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je do sada više puta informisalo Skupštinu o statusu privatizacionog ugovora za hotel “Galeb”, pa ću se ovom prilikom fokusirati samo na najbitnije činjenice od posljednjeg izlaganja na ovu temu.

Da podsjetim, hotel “Galeb” je privatizovan prodajom aktive društva HTP „Ulcinjaska rivijera” a.d u stečaju. Ugovoreni investicioni program nije realizovan, prije svega, zbog kašnjenja lokalne samouprave u obezbjeđivanju planskih pretpostavki za realizaciju projekta. Kada je, šest godina nakon zaključenja ugovora, donijeta prostorno planska dokumentacija, investitor je ukazao da nije spreman da ispuni finansijske obaveze koje iziskuje realizacija projekta, a čiju vrijednost je procijenio na oko 70.000.000€, ali da kompanija intenzivno pregovara sa nekoliko potencijalnih partnera koji su iskazali zainteresovanost da obezbijede sredstva za sufinansiranje projekta.

Ugovor o kupoprodaji hotela „Galeb” zaključen je 2006. godine između HTP „Ulcinjaska rivijera” a.d u stečaju i kompanije d.o.o „Rokšped” kojim se Kupac obavezao da će u renoviranje hotela „Galeb” investirati iznos od 15.399.790 eura u roku ne dužem od dvije godine. Iz razloga neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Vlada Crne Gore je na sjednici od 10. marta 2016. godine donijela zaključke kojima je zadužila Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Sekretarijat za razvojne projekte da u saradnji sa Ulcinjskom rivijerom i Zaštitnikom imovinsko pravnih interesa pripreme predlog sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji hotela “Galeb”.

Kao što ste informisani u aprilu mjesecu ove godine, Vlada se na sjednici od 11. jula upoznala sa statusom realizacije ovog projekta i zadužila:

Komisiju za imovinska pitanja Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Radni tim Uprave za nekretnine, da ukoliko postoje uslovi iz čl. 419 i 420 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, u roku od

tri mjeseca pripremi predlog mišljenja za Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, u vezi sa pretvaranjem prava korišćenja u pravo svojine na nepokretnostima na kojima se nalazio hotel "Galeb"

Ministarstvo održivog razvoja i turizma da, u saradnji sa Sekretarijatom za razvojne projekte, "Ulcinjskom rivijerom" a.d. i Zaštitnikom imovinsko pravnih interesa Crne Gore, u roku od šest mjeseci, dostavi Vladi Crne Gore predlog o daljim aktivnostima vezanim za realizaciju Ugovora o kupoprodaji hotela Galeb.

Postupajući po navedenim zaključcima, Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore je 24.05.2019.godine aktom RZ.br.382/19 obavijestio Ministarstvo održivog razvoja i turizma da je Komisija za imovinska pitanja, u postupku odlučivanja po podnijetom zahtjevu, uputila potrebnu dokumentaciju Radnom timu Uprave za nekretnine, radi identifikacije nepokretnosti i davanja potrebnog mišljenja. U međuvremenu, "Rokšped" d.o.o je 06.11.2019. godine obavijestio Ministarstvo, da je Uprava za nekretnine PJ Ulcinj donijela rješenje broj 954-759/2016. od 14.10.2019. godine o pretvaranju prava korišćenja u pravo svojine u katastru nepokretnosti na nepokretnostima upisanim u A listu broj 4488 KO ULCINJ, u korist Društva "Rokšped", te da je "Rokšped" d.o.o uputio Savjetu za privatizaciju dopis kojim povlači zahtjev za izdavanje mišljenja broj 01-66 od 15.02.2019. godine.

Na sastanku koji je održan 8.11.2019.godine, Zaštitnik imovinsko pravnih interesa je predstavnik Ministarstva održivog razvoja i turizma, Sekretarijata za razvojne projekte i "Ulcinjske rivijere" a.d Ulcinj obavijestio da je na Rješenje o pretvaranju prava korišćenja u pravo svojine, u korist Društva "Rokšped" d.o.o, izjavljena žalba Ministarstvu finansija. Na istom sastanku je saopšteno i da je parnični postupak pred Osnovnim sudom u Ulcinju, protiv "Rokšped" d.o.o i NLB banke za poništaj založne izjave, prekinut nakon donošenja Rješenja Uprave za nekretnine PJ Ulcinj.

Nakon što Ministarstvo finansija donese odluku po žalbi Zaštitnika imovinsko pravnih interesa, Ministarstvo održivog razvoja i turizma će u saradnji sa Sekretarijatom za razvojne projekte, "Ulcinjskom rivijerom" a.d i Zaštitnikom imovinsko pravnih interesa nastaviti aktivnosti u pravcu definisanja predloga daljih radnji u cilju realizacije Ugovora o kupoprodaji hotela "Galeb".

S poštovanjem,



RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA
Duško Marković, predsjednik Vlade Crne Gore