

DPS

DEMOKRATSKA PARTIJA
SOCIJALISTA CRNE GORE

SKUPŠTINA CRNE GORE



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

POSLANIČKI KLUB

Predsjedniku

Ivanu Brajoviću

PRIMLJENO:	16. 12.	20 19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2	19-327	
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:		PRILOG:	

81000 Podgorica
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: _____

Datum, _____

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ministru rada i socijalnog staranja, postavljam sljedeće

POSLANIČKO PITANJE:

Postovani ministre,

Naši građani su nam postavili sljedeće pitanje, putem društvenih mreža Kluba poslanika. Njihovo interesovanje Vam prenosimo:

„Zasto porodice koje imaju minimalni licni dohodak i nemaju uslov zbog plate da podignu stambeni kredit,a zive na primjer punih 18 godina privatno i svaki mjesec placaju kiriju 200e,(sto realno znaci do sada bi otplatili svoj stan) ne dobiju uslov da dobiju stanove na mjesecnu otplatu,a garancija moze biti taj isti stan?

Obrazloženje ću dati na sjednici Skupštine.

Odgovor tražim u pisanoj formi.

POSLANIK

Darjorka Pejović
Darjorka Pejović



PRIMEJENO:	18. 12. 20 19	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/19-327/2	
VEZA:		
EPA:		
SKRAĆENICA:	PRILOG:	

Broj: 101-42/27
Podgorica, 17.12.2019. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Ivan Brajović, predsjednik

PODGORICA

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje Daliborke Pejović, poslanice u Skupštini Crne Gore

Poslanica u Skupštini Crne Gore, Daliborka Pejović, postavila je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

“Zašto porodice koje imaju minimalni lični dohodak i nemaju uslov zbog plate da podignu stambeni kredit, a žive na primjer punih 18 godina privatno i svaki mjesec plaćaju kiriju 200 eura (što realno znači do sada bi otplatili svoj stan) ne dobiju uslov da dobiju stanove na mjesečnu otplatu a garancija može da bude taj isti stan?”

Na postavljeno pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, daje sljedeći

ODGOVOR

Podizanje stambenog kredita u Crnoj Gori se može realizovati samo preko banaka odnosno finansijskih institucija koje nude stambene kredite, i isto je uslovljeno kreditnom sposobnošću svakog pojedinca koji aplicira za stambeni kredit.

Međutim, država je u prethodnoj deceniji sprovedla mnogobrojne aktivnosti sa ciljem podrške u rješavanju stambenih potreba građana koji na tržištu ne mogu da riješe stambenu potrebu.

Sprovedenom privatizacijom stambenog fonda tokom devedesetih godina prošlog vijeka javni stambeni sektor sveden je na minimum, tako da je od tog perioda stambena izgradnja realizovana pretežno od strane investitora za prodaju na tržištu. Nakon 2005. godine, započete su aktivnosti inicirane od strane Sindikata na izgradnji stambenih jedinica za lica koja na tržištu nisu mogla da zadovolje stambene potrebe.

Usvajanjem Nacionalne stambene strategije i Zakona o stambenim zadrugama 2011. godine i Zakona o socijalnom stanovanju 2013. godine, stvoreni su preduslovi za rješavanje ovog pitanja na organizovan i sistemski način.

Strategijom je utvrđena vizija stambenog sektora koja podrazumijeva: održiv stambeni sektor, koji će na razvijenom stambenom tržištu omogućiti svima da dođu do kvalitetnog stana primjerenog njihovoj sopstvenoj ekonomskoj moći, a za najugroženije obezbijediti odgovarajuće mehanizme pomoći.

Zakonom o socijalnom stanovanju ponovo je uveden u primjenu koncept netržišnog stanovanja, koji model je napušten nestankom bivše države. Socijalno stanovanje, u smislu ovog zakona, je stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje pojedincima ili domaćinstvima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja.

Pravo na socijalno stanovanje u skladu sa ovim zakonom mogu da ostvare fizička lica koja nemaju stan odnosno drugi objekat za stanovanje, odnosno lica čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda i koja iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stambeni objekat. Istim su propisani načini obezbjeđivanja socijalnog stanovanja, i to:

- kupovinom ili izgradnjom stambenih objekata za socijalno stanovanje, radi davanja u zakup,
- dodjelom građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih objekata za socijalno stanovanje,
- dodjelom građevinskog materijala za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta,
- davanjem subvencija za socijalno stanovanje, u skladu sa zakonom,
- dodjeljivanjem dugoročnih kredita privrednim društvima, fizičkim i pravnim licima i stambenim zadrugama, radi obezbjeđivanja stambenih objekata za socijalno stanovanje,
- dodjeljivanjem sredstava za uspostavljanje partnerstva javnog, privatnog i neprofitnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja.

Država sprovodi veliki broj projekata sa ciljem rješavanja stambenih potreba različitih ciljnih grupa. Trenutno se sprovode ili su sprovedeni brojni programi/projekti.

1. Regionalni stambeni program, za raseljena i interno raseljena lica, koji implementira Ministarstvo rada i socijalnog staranja uz podršku Banke za razvoj Savjeta Evrope-CEB-a; Kroz ovaj Program od 2015. godine: izgrađene su 62 stambene jedinice u Nikšiću, 120 stambenih jedinica na Kampu Konik, Dom za stara lica u Pljevljima, 94 stambene jedinice u opštini Berane, zatim 51 na Koniku, a u Herceg Novom je kupljeno 36 stanova za socijalno ugrožene porodice. Takođe, započeta je rekonstrukcija postojećih Vojnih objekata – Vojni kompleks Trebjesa za potrebe izgradnje doma za stara i odrasla invalidna lica u opštini Nikšić.
2. Projekti stambenih zadruga „Solidarno“(za zaposlene u prosveti) i “Zdravstvo”(za zaposlene u sektoru zdravstva) stambena zadruga „Obrana“ (za zaposlene u sektoru odbrane). Preko 1200 stanova je izgrađeno aktivnostima navedenih zadruga.
3. Projekat izgradnje stanova solidarnosti “Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju” doo Podgorica za zaposlene kod privrednih subjekata koji su članovi ovog fonda u svim opštinama, kroz koji je od osnivanja CFSSI-ja izgrađeno preko 1800 stambenih jedinica.
4. Sindikati bezbjedonosnih agencija (MUP, Uprava policije, Policijska akademija i ANB) su izgradile preko 500 stambenih jedinica;
5. Projekat rješavanja stambenih pitanja građana pod povoljnijim uslovima –Projekat 1000 plus koji sprovodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma u saradnji sa Bankom za razvoj Savjeta Evrope (CEB). Kroz realizaciju Projekta 1000+ odnosno kroz tri faze Projekta 1000+, za koje je konkretno zaduženo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, ukupno je do sada 1185 domaćinstava, odnosno preko 3000 građana Crne Gore riješilo stambeno pitanje što je zadovoljavajući rezultat, a u pripremi je i četvrta faza ovog projekta, za još oko 400 domaćinstava.

Vlada Crne Gore je u cilju podrške stambene politike, izdvojila značajna budžetska sredstva, koja su kanalisana kroz više instrumenata i sektorskih stambenih programa.

Uzimajući u obzir važnost rješavanja stambenih pitanja za napredak društva u cjelini, planirano je sprovođenje niza projekata, posebno onih čija će ciljna grupa biti mladi ljudi. Trenutno se radi na formulisanju novog modela kojim bi se omogućilo pravednije i povoljnije rješavanje stambenog pitanja različitih ciljnih grupa.



RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA
Duško Marković, predsjednik Vlade Crne

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Duško Marković'.