


SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku

Ivanu Brajoviću

 CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	16. 12. 20 19 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/19-338
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

POSLANIČKI KLUB

81000 Podgorica
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: _____

Datum, _____

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ministru održivog razvoja i turizma, postavljam sljedeće

POSLANIČKO PITANJE:

Postovani ministre,

Naši građani su nam postavili sljedeće pitanje, putem društvenih mreža Kluba poslanika. Njihovo interesovanje Vam prenosimo:

„Da li je zakonski uređena oblast uklanjanja bespravno sagrađenih objekata? Ako jeste, da li se to zakonsko rješenje odnosi i na bespravno sagrađene vjerske objekte. S tim u vezi, kada će se ukloniti bespravno sagrađeni objekti, Srpske pravoslavne crkve.

Obrazloženje ću dati na sjednici Skupštine.

Odgovor tražim u pisanoj formi.

POSLANIK

Momčilo Martinović





PRIMLJENO:	18. 12. 20 19. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-01-2/19-338/2
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 101-20/160
Podgorica, 17.12.2019. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE

Ivan Brajović, predsjednik

Podgorica

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje Momčila Martinovića, poslanika u Skupštini Crne Gore

Poslanik u Skupštini Crne Gore Momčilo Martinović, postavio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sledeće:

POSLANIČKO PITANJE

Da li je zakonski uređena oblast uklanjanja bespravno sagrađenih objekata? Ako jeste, da li se to zakonsko rešenje odnosi i na bespravno sagrađene vjerske objekte. S tim u vezi, kada će se ukloniti bespravno sagrađeni objekti Srpske pravoslavne crkve?

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sledeći

ODGOVOR

Očuvanje prostornih potencijala, prostorni razvoj i zaštita prostora nije moguća bez rešavanja problema bespravne gradnje. Svako trajno narušavanje prostora, izaziva neotklonjive, štetne posledice.

Bespravnom gradnjom se trajno mijenja i uništava prostor i direktno smanjuju kako sadašnje, tako i buduće razvojne mogućnosti i uzrokuju posledice krupnih razmjera: plansko - urbanističke disorganizacije prostora, nedovoljna infrastrukturna opremljenost tretiranog prostora, nizak nivo kvaliteta života, ugrožavanje ekoloških standarda i rizik po ljudsko zdravlje, seizmički rizici, problemi u naplati komunalija i poreza. Pritom, treba naglasiti da su uzroci bespravne gradnje mnogostruki, počev od socijalnih, ekonomskih, sveukupnih društvenih, pojedinačnih, institucionalnih. Međutim, bez obzira na uzrok i motivaciju nesavjesnih graditelja, bespravna gradnja predstavlja protivzakonito postupanje odnosno krivično djelo za koje je predviđena kazna zatvora od šest mjeseci do pet godina.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17,44/18,63/18) u potpunosti je regulisano pitanje postupanja u slučaju bespravne gradnje na teritoriji Crne Gore, uključujući i pitanje uklanjanja bespravni objekata. Bespravni objekti, u smislu pomenutog zakona, su svi objekti, uključujući i vjerske i druge objekte bez obzira na njihovu namjenu, koji su izgrađeni suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje objekta bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole, odobrenja za građenje, odnosno prijave građenja.

Zakonske norme propisuju da poslove inspeksijskog nadzora u oblasti planiranja i izgradnje vrši Ministarstvo održivog razvoja i turizma preko urbanističko-građevinskog inspektora. Korisno je napomenuti da je do stupanja na snagu novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata inspeksijski nadzor u oblasti izgradnje vršen kroz djelovanje tri inspekcije sistematizovane unutar Uprave za inspeksijske poslove, i to:

- Inspekcije zaštite prostora;
- Urbanističke inspekcije; i
- Građevinske inspekcije.

Od 27. novembra 2017. godine ove tri inspekcije se spajaju u jednu, urbanističko-građevinsku inspekciju, i prema novoj sistematizaciji prelaze u Ministarstvo održivog razvoja i turizma, gdje sada postoje tri direkcije za inspeksijski nadzor i to južni, centralni i sjeverni region.

Inspeksijski nadzor djeluje preventivno na sve korisnike prostora, posebno na potencijalne počinioc nezakonitih postupanja – radi čega predstavlja značajnu kariku sistema uređenja prostora, jer se tim nadzorom obezbjeđuje zakonito donošenje i sprovođenje planskih dokumenata i izgradnja objekata. S toga se inspeksijski nadzor mora obavljati kontinuirano, efikasno i efektivno, u skladu sa zakonom i u punom kapacitetu nadležnih inspekcija.

Za bespravne objekte za koje, shodno zakonskoj proceduri, nije pribavljeno rješenje o legalizaciji, kao i za bespravne objekte kojima je rješenjem nadležnog organa lokalne samouprave odbijena legalizacija, urbanističko-građevinska inspekcija donosi rješenje o rušenju odnosno uklanjanju objekta.

Listu bespravnih objekata za koje nije podniet zahtjev za legalizaciju, odnosno za koje je legalizacija odbijena, utvrđuje nadležni organ lokalne uprave i istu dostavlja urbanističko-građevinskoj inspekciji radi donošenja rješenja o rušenju ovih objekata.

Rušenje, odnosno uklanjanje bespravnih objekata u odnosu na donesena rješenja o rušenju od strane urbanističko-građevinske inspekcije sprovede se u odnosu na utvrđenu dinamiku i planirano izvršenje rješenja, a shodno zakonu, bez obzira na namjenu, veličinu ili vlasništvo nad bespravnim objektom.

S poštovanjem,



DUŠKO MARKOVIĆ RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA

Duško Marković, predsjednik Vlade Crne Gore