


SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku

Ivanu Brajoviću

	
CRNA GORIA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	16. 12. 20 19. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/19-348
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG

POSLANIČKI KLUB

81000 Podgorica

Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: _____

Datum, _____

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ministarki ekonomije, postavljam sljedeće

POSLANIČKO PITANJE:

Postovani ministre,

Naši građani su nam postavili sljedeće pitanje, putem društvenih mreža Kluba poslanika. Njihovo interesovanje Vam prenosimo:

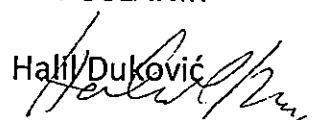
„Da li je moguće obezbijediti korisnicima materijalnog obezbjeđenja porodice stanove, kao što su obezbijedjeni poslanicima? Da li imate podatak koliko stanova je obezbijedjeno, kroz razne projekte, kategorijama socijano ugrozenih, sindikatima i zaposlenim u javnom sektoru, a koliko su tu privilegiju uzivali poslanici?

Obrazloženje ću dati na sjednici Skupštine.

Odgovor tražim u pisanoj formi.

POSLANIK

Halil Duković





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

Adresa: IV proleterske brigade broj:19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 202
+382 20 446 385
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

PRIMLJENO:	18.12.	2019	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-01-2/19-348/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Broj: 101-42/28
odgorica, 18.12.2019. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Ivan Brajović, predsjednik

PODGORICA

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje Halila Dukovića, poslanika u Skupštini Crne Gore

Poslanik u Skupštini Crne Gore, Halil Duković, postavio je Ministarstvu ekonomije sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

“Da li je moguće obezbijediti korisnicima materijalnog obezbjeđenje porodične stanove, kao što su obezbijeđeni poslanicima? Da li imate podatak koliko stanova je obezbijeđeno kroz razne projekte, kategorijama socijalno ugroženih, sindikatima i zaposlenim u javnom sektoru, a koliko su tu privilegiju uživali poslanici?”

Kako Ministarstvo ekonomije nije nadležno za davanje odgovora to je isto od strane Generalnog sekretara Skupštine Crne Gore dana 18.12.2019. godine upućeno ovom ministarstvu radi pripreme odgovora u saradnji sa Ministarstvom rada i socijalnog staranja.

Na postavljeno pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, u saradnji sa Ministarstvom rada i socijalnog staranja, daje sljedeći

ODGOVOR

Država je u prethodnoj deceniji sprovela mnogobrojne aktivnosti sa ciljem podrške u rješavanju stambenih potreba građana koji na tržištu ne mogu da riješe stambenu potrebu.

Sprovedenom privatizacijom stambenog fonda tokom devedesetih godina prošlog vijeka javni stambeni sektor sveden je na minimum, tako da je od tog perioda stambena izgradnja realizovana pretežno od strane investitora za prodaju na tržištu. Nakon 2005. godine, započete su aktivnosti inicirane od strane Sindikata na izgradnji stambenih jedinica za lica koja na tržištu nisu mogla da zadovolje stambene potrebe.

Usvajanjem Nacionalne stambene strategije i Zakona o stambenim zadrugama 2011. godine i Zakona o socijalnom stanovanju 2013. godine, stvoreni su preduslovi za rješavanje ovog pitanja na organizovan i sistemski način.

Strategijom je utvrđena vizija stambenog sektora koja podrazumijeva: održiv stambeni sektor, koji će na razvijenom stambenom tržištu omogućiti svima da dođu do

kvalitetnog stana primjerenog njihovoj sopstvenoj ekonomskoj moći, a za najugroženije obezbijediti odgovarajuće mehanizme pomoći.

Zakonom o socijalnom stanovanju ponovo je uveden u primjenu koncept netržišnog stanovanja, koji model je napušten nestankom bivše države. Socijalno stanovanje, u smislu ovog zakona, je stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje pojedincima ili domaćinstvima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja.

Pravo na socijalno stanovanje u skladu sa ovim zakonom mogu da ostvare fizička lica koja nemaju stan odnosno drugi objekat za stanovanje, odnosno lica čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda i koja iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stambeni objekat. Istim su propisani načini obezbjeđivanja socijalnog stanovanja, i to:

- kupovinom ili izgradnjom stambenih objekata za socijalno stanovanje, radi davanja u zakup,
- dodjelom građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih objekata za socijalno stanovanje,
- dodjelom građevinskog materijala za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta,
- davanjem subvencija za socijalno stanovanje, u skladu sa zakonom,
- dodjeljivanjem dugoročnih kredita privrednim društvima, fizičkim i pravnim licima i stambenim zadrugama, radi obezbjeđivanja stambenih objekata za socijalno stanovanje,
- dodjeljivanjem sredstava za uspostavljanje partnerstva javnog, privatnog i neprofitnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja.

Država sprovodi veliki broj projekata sa ciljem rješavanja stambenih potreba različitih ciljnih grupa. Trenutno se sprovode ili su sprovedeni brojni programi/projekti.

1. Regionalni stambeni program, za raseljena i interno raseljena lica, koji implementira Ministarstvo rada i socijalnog staranja uz podršku Banke za razvoj Savjeta Evrope-CEB-a; Kroz ovaj Program od 2015. godine: izgrađene su 62 stambene jedinice u Nikšiću, 120 stambenih jedinica na Kampu Konik, Dom za stara lica u Pljevljima, 94 stambene jedinice u opštini Berane, zatim 51 na Koniku, a u Herceg Novom je kupljeno 36 stanova za socijalno ugrožene porodice. Takođe, započeta je rekonstrukcija postojećih Vojnih objekata – Vojni kompleks Trebjesa za potrebe izgradnje doma za stara i odrasla invalidna lica u opštini Nikšić.
2. Projekti stambenih zadruga „Solidarno“(za zaposlene u prosveti) i “Zdravstvo”(za zaposlene u sektoru zdravstva) stambena zadruga „Odbrana“ (za zaposlene u sektoru odbrane). Preko 1200 stanova je izgrađeno aktivnostima navedenih zadruga.
3. Projekat izgradnje stanova solidarnosti “Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju” doo Podgorica za zaposlene kod privrednih subjekata koji su članovi ovog fonda u svim opštinama, kroz koji je od osnivanja CFSSI-ja izgrađeno preko 1800 stambenih jedinica.
4. Sindikati bezbjedonosnih agencija (MUP, Uprava policije, Policijska akademija i ANB) su izgradile preko 500 stambenih jedinica;
5. Projekat rješavanja stambenih pitanja građana pod povoljnijim uslovima –Projekat 1000 plus koji sprovodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma u saradnji sa Bankom za razvoj Savjeta Evrope (CEB). Kroz realizaciju Projekta 1000+ odnosno kroz tri faze Projekta 1000+, za koje je konkretno zaduženo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, ukupno je do sada 1185 domaćinstava, odnosno preko 3000 građana Crne Gore riješilo stambeno pitanje što je zadovoljavajući rezultat, a u pripremi je i četvrta faza ovog projekta, za još oko 400 domaćinstava.

Shodno podacima prikupljenim od jedinica lokalne samouprave 2017. godine, a radi izrade Programa socijalnog stanovanja za period 2017-2020, 821 licu u stanju socijalne potrebe je riješena stambena potreba, u skladu sa zakonom.

Vlada Crne Gore je u cilju podrške stambene politike, izdvojila značajna budžetska sredstva, koja su kanalisana kroz više instrumenata i sektorskih stambenih programa.

Uzimajući u obzir važnost rješavanja stambenih pitanja za napredak društva u cjelini, planirano je sprovođenje niza projekata, posebno onih čija će ciljna grupa biti mladi ljudi. Trenutno se radi na formulisanju novog modela kojim bi se omogućilo pravednije i povoljnije rješavanje stambenog pitanja različitih ciljnih grupa.



RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA
Duško Marković, predsjednik Vlade Crne Gore

Duško Marković