

SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku, Ivanu Brajoviću

Na osnovu čl. 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Ministru prosvjete postavljam sledeće



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

POSLANIČKO PITANJE

PRIMLJENO:	25. 05	20 20	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/20-48		
VEZA:			
EPA:			
SKRACENICA:	PRILOG:		

Poštovani ministre Šehoviću,

Kad se planira završetak radova i useljenje prosvjetnih radnika iz Budve u zgradu koju u sa radnji sa vama i opštinom gradi stambena zadruga „Solidarno“, koliko će prosvjetne radnike koštati kvadratni metar stana i koliko je do sad uloženo sredstava za izgradnju i opremanje ovog objekta?

Obrazloženje ću dati na samoj sjednici.

Odgovor tražim i u pisanoj formi.

Podgorica,
25. maj 2020. godine

Poslanica DF-a,

Aleksandra Vujičić

A. Vujičić



Crna Gora
Ministarstvo prosvjete

Adresa: Vaka Đurovića b.b.
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 410 100
fax: +382 20 410 101



www.mps.gov.me
CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

Broj: 076-3/2020-2
Podgorica, 26. maj 2020. godine

PRIMLJENO:	5. 06	20 20. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-64-2/20-48/2	
VEZA:		
EPA:		
SKRACENICA:	PRILOG:	

SKUPŠTINA CRNE GORE

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, poslanica Aleksandra Vujičić je ministru prosvjete postavila sljedeće:

POSLANIČKO PITANJE:

„Kad se planira završetak radova i useljenje prosvjetnih radnika iz Budve u zgradu koju u saradnji sa vama i opštinom gradi stambena zadruga „Solidarno“, koliko će prosvjetne radnike koštati kvadratni metar stana i koliko je do sad uloženo sredstva za izgradnju i opremanje ovog objekta?“

Na postavljeno poslaničko pitanje, na osnovu člana 191 Poslovnika o radu Skupštine Crne Gore, ministar prosvjete daje sljedeći:

ODGOVOR:

Kada govorimo o izgradnji stambenih jedinica za prosvjetne radnike u Budvi, Stambena zadruga „Solidarno“ se obratila resornom Ministarstvu prosvjete zahtjevom 20. maja 2015. godine, za izdavanje državne garancije na kreditno zaduženje kod Societe Generale Montenegro banke AD Podgorica u visini 6,6 miliona eura. U skladu s tim, Ministarstvo prosvjete je Komisiji za kontrolu državne pomoći dostavilo na ocjenu usklađenosti s pravilima državne pomoći Prijavu za izdavanje garancije države za realizaciju kapitalnog projekta izgradnje stambenih jedinica za prosvjetne radnike u Opštini Budva, kako bi se navedena garancija realizovala.

Komisija za kontrolu državne pomoći je, u skladu s donesenim Obavještenjem o promjeni člana 87 i 88 Ugovora o Evropskoj zajednici na području državnih pomoći u obliku garancija, ustanovila da izdavanje garancije za kreditno zaduženje SZ „Solidarno“ ne predstavlja državnu pomoć.

Komisija je u obrazloženju ovakvog Mišljenja, navela da je pravilima dodjele državne pomoći u obliku garancija, definisano da pomoć koja se ne smatra državnom pomoći jeste garancija koja ne pokriva više od 80% neotplaćenog zajma ili druge finansijske obaveze, kako bi se osiguralo da povjerilac snosi dio rizika. S obzirom na to da je iznos kredita planiran u visini od 6,6 miliona eura, država će izdati garanciju na 5,28 miliona eura, odnosno 80% kreditnog zaduženja.

Uzimajući u obzir prethodno navedeno, Ministarstvo prosvjete se obratilo Ministarstvu finansija zahtjevom za pokretanje procedure za izdavanje državne garancije Stambenoj zadruzi „Solidarno“, pred nadležnim Vladinim tijelima.

Nakon dobijene dokumentacije od resornog ministarstva, Ministarstvo finansija je sa Societe Generale Montenegro bankom AD Podgorica i Stambenom zadrugom prosvjetnih radnika Crne Gore „Solidarno“ usaglasilo odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu i Garancije, i utvrđeni su konačni uslovi navedenog aranžmana, i dostavilo Vladi Crne Gore prijedlog za izdavanje predmetne garancije, što je Vlada prihvatila na sjednici održanoj 25. juna 2015. godine. Ugovor o kreditu između Banke i Stambene zadruge „Solidarno“ potpisan

je 20. jula 2015. godine, s rokom dospjeća 20. jul 2017. godine, jednokratno. Garancija je takođe izdata 20. jula 2015. godine, s rokom važenja do 4. avgusta 2017. godine, kao i produžena garancija s rokom važenja 31. decembar 2018. godine, kao i na period od 18 mjeseci, odnosno do 30. juna 2020. godine, a rok važenja garancije do 30. juna 2020. godine.

Ukupna vrijednost radova ugovorena je s uračunatim PDV-om, u iznosu 8.661.398,50 eura. Obaveza Stambene zadruge „Solidarno“ po istom Ugovoru bila je u iznosu 6.209.398,50 eura, dok je Opština Budva trebalo da izmiri iznos 2.452.000,00 eura.

Nakon uvođenja u posao izvođača na osnovu navedenog Ugovora, desile su se određene administrativne barijere (izmjene projektne dokumentacije, promjene DUP-a, što je uzrokovalo i probleme oko izdavanja građevinske dozvole za Lamelu 2 i 3), i sve te okolnosti uticale su na dinamiku izvođenja radova tj. desila su se određena kašnjenja koja su ometala izvođača radova u sprovođenju planiranih aktivnosti. Takođe, na usporenu dinamiku izvođenja radova uticalo je rušenje brda na dotičnoj parceli, koje je uzrokovano podzemnim vodama, na koje investitor i izvođač nijesu mogli uticati niti spriječiti.

Sve ove okolnosti prouzrokovale su otežanu realizaciju izgradnje navedenih objekata (Lamela 1, 2 i 3), a svakako uticale i na povećanje finansijskih izdataka, te ugovorena vrijednost projekta, po predračunu nadležnih institucija uz izradu odgovarajućih elaborata, na osnovu kojih je konstatovana količina naknadnih radova i njihova vrijednost, iznosi 10.472.924,90 eura.

Kako je izvjesno da zbog dodatnih radova i novonastale situacije izazvane korona virusom, navedeni projekat neće biti završen, pa samim tim ni kredit neće biti otplaćen u navedenom roku, pokrenuta je procedura za produženje važenja Garancije Vlade Crne Gore, za dodatnih 12 mjeseci, tačnije do 15. 6. 2021. godine. Navedeni datum je procijenjen i kao najkasnije mogući datum spremnosti objekta za useljenje jer su završni radovi u toku.

U skladu s prethodno iznijetim, kao i očiglednim i mjerljivim kriterijumima za formiranje cijene kvadrata po metru kvadratnom stana, ista će biti u svakom slučaju u značajnoj mjeri niža nego što je to tržišna vrijednost stana u Opštini Budva.

