



Socijaldemokrate
Crne Gore

Klub poslanika Socijaldemokrate i Liberalna partija Crne Gore
Kancelarija br. 13, Telefon: +382 (0) 20 404 513
e mail: klubposlanikasdilpcg@skupstina.me

CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	19. 07. 20 20 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/20-26
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE

- Predsjedniku Ivanu Brajoviću -

Na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, postavljam sljedeće pitanje, na Sedmoj - posebnoj sjednici Prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja 22.07.2020. godine, predsjedniku Vlade Crne Gore, gospodinu Dušku Markoviću:

Rješavanje stambenog pitanja jedan je od ključnih izazova sa kojim se suočavaju mladi ljudi.

U kojoj je fazi realizacije projekat, odnosno model rješavanja stambenog pitanja mladih koji je najavljen krajem prošle godine?

U pitanju je, prema inicijalnoj najavi, model gradnje stanova na čitavom prostoru države, koje bi finansirala država ili sa privatnim partnerom. Navedeni stanovi bi se mladim ljudima određeni period davali na korišćenje, uz povlašćenu kiriju.

Molim Vas da mi odgovor dostavite i u pisanoj formi.

Predsjednik Kluba poslanika

mr Boris Mugoša



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	17.08.2020	GGD
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/10-26/2	
VEZA:		
EPA:		
SKRAĆENICA:	PRILOG:	

Vlada Crne Gore
Predsjednik

Broj: 01 - 4001

Podgorica, 4. avgust 2020. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE

Gospodin Ivan Brajović, predsjednik

Poštovani predsjedniče,

U skladu sa stavom 7 člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore u prilogu dostavljam pisane odgovore na poslanička pitanja postavljena tokom Premijerskog sata održanog 22. jula 2020. godine, kako bi isti bili dostavljeni uvažanim poslanicima.

Duško Marković



**Klub poslanika Socijaldemokrate i Liberalna partija Crne Gore,
Boris Mugoša**

POSLANIČKO PITANJE

Rješavanje stambenog pitanja jedan je od ključnih izazova sa kojim se suočavaju mladi ljudi.

U kojoj je fazi realizacije projekat, odnosno model rješavanja stambenog pitanja mladih koji je najavljen krajem prošle godine.

U pitanju je, prema inicijalnoj najavi, model gradnje stanova na čitavom prostoru države, koje bi finansirala država ili sa privatnim partnerom. Navedeni stanovi bi se mladim ljudima određeni period davali na korišćenje, uz povlašćenu kiriju.

Molim Vas da mi odgovor dostavite i u pisanoj formi.

ODGOVOR

Poslaniče Mugoša,

Imajući u vidu da je ovo ujedno i posljednji Premijerski sat u mandatu ovog Parlamenta, drago mi je da ćemo se pozabaviti još jednim važnim pitanjem za unapređenje kvaliteta života naših građana.

Otvarali smo sve ove važne teme u ovom mandatu – od obrazovanja kao temelja društvenog napretka, preko očuvanja radnih mjesta, pa evo i do rješavanja stambenih potreba mladih, kao jednog od najvažnijih egzistencijalnih pitanja. To samo pokazuje da u ovom Parlamentu postoji potencijal i za kreiranje politika, ali i za razvoj zdrave kritičke misli.

Vaše pitanje odnosi se na status modela rješavanja stambenog pitanja mladih koji je najavljen krajem prošle godine.

Dozvolite da podsjetim da je riječ o ideji koja je proizašla sa jednog od sastanaka sa predstavnicima sindikata, a koju sam vrlo ozbiljno uzeo u razmatranje i zadužio saradnike da je detaljnije razrade kako bi imali jasnu sliku o mogućnostima, prednostima i eventualnim preprekama na njenoj realizaciji.

U praksi, i kroz pređene etape, to izgleda ovako: prvo definisanje politike, zatim prilagođavanje zakonskog okvira i na kraju realizacija projekata.

U toj namjeri, sredinom juna ove godine započet je rad na izradi strateškog dokumenta Stambena politika Crne Gore kojim će se: definisati novi model stambene politike za rješavanje stambenih potreba po povoljnim uslovima za sve kategorije stanovništva, precizirati ciljne grupe koje mogu ostvariti to pravo, zatim načini i kriterijumi za ostvarivanje ovog prava, kao i mehanizmi koji će se zasnivati na principima transparentnosti i objektivnosti.

Poseban segment će se odnositi na ciljnu grupu mladih ali i stručnih ljudi, kako ste Vi rekli ljudi sa potencijalom, ljudi deficitarnih zanimanja, u cilju smanjenja emigracija, unutrašnjih migracija, i očuvanja deficitarnog kadra u Crnoj Gori.

Paralelno sa izradom ovog strateškog dokumenta kojim će se bliže urediti stambena politika, tj. prilagoditi predmetnoj inicijativi, započete su aktivnosti na izradi Predloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o socijalnom stanovanju. Preciznije, sproveden je javni poziv za predlaganje predstavnika nevladinih organizacija u radnom tijelu, formirana je radna grupa, i započet rad na tekstu Nacrta zakona.

Navedeni propis predstavljaće pravni osnov za implementaciju svih programa koji imaju za cilj podršku države i jedinica lokalne samouprave u rješavanju stambenih potreba građana koji na tržištu ne mogu da riješe stambenu potrebu.

Shodno Zakonu, koncept, politika i kriterijumi podrške države i jedinica lokalne samouprave u obezbjeđenju adekvatnog i održivog stanovanja su definisani i uređeni na nivou države, a razrada i primjena ovih politika na nivou jedinica lokalne samouprave.

Pojašnjenja radi - socijalno stanovanje kao način zadovoljenja stambenih potreba se ostvaruje uz različite oblike podrške od strane javnog sektora i ima različite pojavne oblike, izvore finansiranja, vlasnički status i režime korišćenja.

Takođe, osim što podrazumijeva zadovoljavanje stambenih potreba osjetljivih i ranjivih društvenih grupa, siromašnih kategorija domaćinstava, ovaj model je važan za podsticanje razvoja nerazvijenih područja stambenom ponudom.

Pored toga, i za poboljšanje uslova stanovanja stručnjaka i drugih nosilaca razvojnih programa, ali i za povećanje ponude stanova sa nižim zakupninama u odnosu na tržišnu ponudu.

Dakle, kao što i sami znate uvaženi poslaniče, zahtjevan je put od ideje do realizacije. Predstoji intenzivan rad na usaglašavanju svih segmenata ovog plana, kako bi u

konačnom imali valjan model koji će rezultirati kvalitetnom i podsticajnom stambenom politikom.

Uvjeren sam da će budući sastav Parlamenta u najkraćem biti u prilici da se izjasni o novom Zakonu čime će i zvanično biti stvoreni osnovni preduslovi za pokretanje ovih investicija širom Crne Gore. Ja sam, moram da Vam priznam bio ambiciozniji, mislio sam da će to odraditi ovaj saziv Parlamenta i negdje govorio da to može biti do sredine ove godine, ali nas je ova situacija poremetila u definisanju i prioriteta i realizaciji onih politika koje smo započeli.

Dozvolite na samom kraju da podsjetim da je pitanje rješavanja stambenih potreba mladih i do sada bilo u fokusu stambene politike, pa je tako 349 mladih bračnih parova i 183 pojedinca iz kategorije jednočlanih domaćinstava mladih od 35 godina, do sada riješilo stambeno pitanje u okviru Projekta 1000+. Dakle, praktično govorimo o 532 stambene jedinice.

Na samom kraju, vjerujem da ćemo u najkraćem roku svjedočiti i realizaciji novog modela stambene politike za bolji kvalitet života mladih širom Crne Gore.

I jedan slobodan komentar na osnovu toga što ste Vi rekli. Ovo jeste važna politika i moramo se izboriti za njenu primjenu. Ali mi moramo raditi i na drugim oblastima. Nije mladom čovjeku dovoljno samo ponuditi stan. To jeste važno pitanje.

Mladi ljudi moraju imati mogućnost izbora u ovoj zemlji i više prilika za sebe. Ako uspijemo da uradimo i jedno i drugo, onda će perspektiva ne samo mladih nego i Crne Gore sa takvim pristupom biti daleko bolja i sadržajnija nego što je to danas.

Hvala na pažnji!