

На основу члана 187 Пословника Скупштине Црне Горе, господину Душку Марковићу,  
предсједнику Владе Црне Горе постављам сљедеће

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Cрна Гора<br>SKUPŠTINA CRNE GORE |                   |
| PRIMLJENO:                       | 19. 07 20 20 GOD. |
| KLASIFIKACIONI<br>BROJ:          | 00-61-1/20-27     |
| VEZA:                            |                   |
| EPA:                             |                   |
| SKRAĆENICA:                      | PRILOG:           |

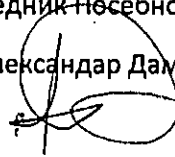
### ПИТАЊЕ

Како Влада Црне Горе гледа на енормну неусаглашеност детаљних урбанистичких планова „Будва центар-измјене и допуне“ и „Бечићи“ са планским документима вишег реда, чиме се крши закон, и да ли Влада Црне Горе, у функцији спречавања овог оргнизованог криминала, планира да прогласи забрану градње на том подручју, у складу са законом, имајући у виду и одлуку о изради Плана генералне регулације Црне Горе?

Одговор тражим и у писаној форми.

Предсједник Посебног клуба посланика

Александар Дамјановић





*Vlada Crne Gore*  
*Predsjednik*

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| CRNA GORA<br>SKUPŠTINA CRNE GORE |                    |
| PRIMLJENO:                       | 07. 08. 2020. GOD. |
| KLASIFIKACIONI<br>BROJ:          | 00-61-1/20-27/2    |
| VEZA:                            |                    |
| EPA:                             |                    |
| SKRAĆENICA:                      | PRILOG:            |

Broj: 01 - 4001

Podgorica, 4. avgust 2020. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**

**Gospodin Ivan Brajović, predsjednik**

Poštovani predsjedniče,

U skladu sa stavom 7 člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore u prilogu dostavljam pisane odgovore na poslanička pitanja postavljena tokom Premijerskog sata održanog 22. jula 2020. godine, kako bi isti bili dostavljeni uvažanim poslanicima.

Duško Marković



**Posebni klub poslanika,  
Aleksandar Damjanović**

**POSLANIČKO PITANJE**

*Kako Vlada Crne Gore gleda na enormnu neusaglašenost detaljnih urbanističkih planova „Budva centar – izmjene i dopune“ i „Bečići“ sa planskim dokumentima višeg reda, čime se krši zakon, i da li Vlada Crne Gore, u funkciji sprečavanja ovog organizovanog kriminala, planira da proglasi zabranu gradnje na tom području, u skladu sa zakonom, imajući u vidu i odluku o izradi Plana generalne regulacije Crne Gore.*

**ODGOVOR**

Poslaniče Damjanoviću,

Na samom početku, osvrnuo bih se na dvije kvalifikacije iz Vašeg pitanja preko kojih se ne može tek tako preći. Kao što Vam je dobro poznato, ocjenjivanje zakonitosti opštih akata, pa tako i planske dokumentacije, u nadležnosti je Ustavnog suda Crne Gore.

I upravo su ova dva planska dokumenta, koja su u fokusu Vašeg današnjeg interesovanja, bila predmetom razmatranja Ustavnog suda, koji je u oba slučaja donio rješenje o neprihvatanju inicijative za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti i zakonitosti Odluke o njihovom donošenju.

U odnosu na ocjenu o postojanju organizovanog kriminala u bilo kojem segmentu, pa i prostornog planiranja, ja Vas podsjećam da ste i kao građanin, i kao poslanik, dužni da saznanja o njegovom postojanju prijavite nadležnim organima.

A sada da se vratimo na suštinu Vašeg pitanja.

Pravci razvoja koji je odabrala Opština Budva, iskazani su kroz sprovođenje pomenutih planskih dokumenata, koji su i dalje na snazi – Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ i „Budva centar – izmjene i dopune“, a oba su izrađena pod rukovodstvom uglednog profesora Miodraga Ralevića sa Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, i njegovog tima, u periodu od 2009. do 2011. godine. (Ne znam ga, ali tako mi stoji u pripremi.)

Rezultate implementacije ovih planova u Budvi danas vidimo svi i često ne možemo sakriti nezadovoljstvo. Međutim, poslaniče Damjanoviću, još veću prijetnju predstavlja ono što se nalazi u usvojenoj planskoj dokumentaciji, a što još uvijek nije izgrađeno. I o tome posebno treba da povedemo računa.

Naime, važećim planovima, donijetim na lokalnom nivou uz nesebičnu ekspertsku pomoć iz regiona, predviđeno je širenje grada u gabaritima još tri današnje Budve. I nijesu problematična samo ova dva planska dokumenta, već je to bila vizija i namjera planera za cijelu našu obalu. Nažalost, vizija onih koji nijesu dovoljno ni poznavali naše prilike, i naš geografski i urbanistički ambijent.

Istine radi, nema planskog dokumenta koji, protokom vremena, nije podložan preispitivanju – u cijelosti ili u pojedinostima.

Ali, u ovom slučaju, stav stručne i laičke javnosti je nepodijeljen - u pitanju su najblaže rečeno neadekvatna planska rješenja, čija je primjena dovela do problema u prostoru i narušavanja ambijentalnog sklada. Pa ih je stoga neophodno korigovati, smanjiti im volumen, i unaprijediti mrežu funkcija i društvene infrastrukture.

Uvidjevši ozbiljnost ovog problema, ne samo u Budvi, već i u ostalim primorskim opštinama, od početka mandata ove Vlade sva naša energija i pažnja u oblasti planiranja prostora bila je posvećena završetku izrade Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, koji je i usvojen upravo u ovom domu u julu 2018. godine, posebnim naporom bivšeg ministra Radulovića.

Tim planom su, sa državnog nivoa, propisana stroga pravila za sve primorske opštine, koja nalažu zabranu nove stanogradnje u pojasu od 1000 metara od mora, zabranu bilo kakve gradnje van postojećih naselja u pojasu od 100 metara od mora, kao i niz regulacionih pravila i obrazaca za kreiranje daljeg prostornog razvoja.

Većina ostalih primorskih opština iskoristila je zakonsku mogućnost, ali i obavezu, i do kraja 2018. godine ubrzano donijela ili izmijenila svoja ključna lokalna planska dokumenta u skladu sa novim pravilima.

Ali ne i Opština Budva!

Svjesni činjenice da građani jedne lokalne samouprave, u konkretnom slučaju Budve, ne smiju ostati taoci bilo čijeg oklijevanja da se suoči sa evidentnim problemom, ni ovdje kao država nijesmo ostali bez adekvatne reakcije.

Naime, cjelovitom reformom sistema planiranja prostora, nadležnosti izrade planske dokumentacije u potpunosti su prenijete na Ministarstvo, odnosno Vladu, a nadležnosti usvajanja na nivo Parlamenta.

Nova državna strategija u oblasti planiranja prostora biće iskazana kroz izradu i donošenje samo dva državna planska dokumenta koji će strateški odrediti cijelu teritoriju naše države, a njihova izrada uveliko je u toku. To su Prostorni plan Crne

Gore i Plan generalne regulacije Crne Gore. Njihovim donošenjem biće stavljena van snage sva planska rješenja iz prethodnog perioda.

U novim planskim dokumentima fokus će biti na prostornim potencijalima kao faktoru konkurentnosti Crne Gore, na poštovanju principa Nove urbane agende, na poštovanju ciljeva održivog razvoja, što sve nameće potrebu za redefinisanjem dosadašnjih modela u prostornom planiranju, i podstiče nove modele integralnog upravljanja prostorom u skladu sa državnim interesima i interesom naših građana i njihovog životnog ambijenta.

Zato će se u postupku izrade Plana generalne regulacije sagledati i analizirati i planska rješenja Detaljnog urbanističkog plana „Budva - Centar“, kao i Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“.

Ako se u proceduri izrade Plana generalne regulacije Crne Gore od strane planerskog tima procijeni neophodnim, a za očekivati je da hoće – Zakon nudi mogućnost zaštite prostora obuhvaćenog važećim, neadekvatnim planovima.

Naime, shodno članu 26 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kroz izmjenu Odluke o izradi Plana generalne regulacije Crne Gore, moguće je zabraniti građenje na prostoru odnosno dijelu prostora koji obuhvataju ovi detaljni urbanistički planovi. Takođe, postoji mogućnost i drastičnije mjere, da se ti planovi u cijelosti stave van snage, čime bi se u potpunosti zaustavila bilo kakva gradnja, uključujući i izgradnju infrastrukture.

I ne bi ovoj Vladi bilo prvi put, poslaniče Damjanoviću, da poseže za ovakvim mjerama. Isto je učinjeno i u slučaju proglašavanja moratorijuma na izgradnju u području pod zaštitom UNESCO na teritoriji cijelog grada Kotora, i to sa istim krajnjim ciljem – da se spriječi prekomjerna izgradnja i omogući održivi rast i razvoj.

Međutim, kao i u svim slučajevima kada se na bilo koji način odlučuje o nečijim stečenim pravima ili obavezama, tako i u ovom slučaju treba odgovorno i pažljivo sagledati sve aspekte donošenja takve odluke.

Zato će Vlada, uvažavajući zakonska ovlašćenja i uz pribavljanje mišljenja lokalne samouprave i stručnog planerskog tima, osvjetliti sve izazove ovog pitanja i donijeti odluku za dobro ove i budućih generacija Budve.

Zahvaljujem.