


FORCA E RE DEMOKRATIKE

FORCA E RE DEMOKRATIKE NOVA DEMOKRATSKA SNAGA Bul. Skenderbeu pn/bb 85360 Ulqin/Ulcinj
Tel.: +382 030 401 760 info@forca.me, www.forca.me

SKUPŠTINA CRNE GORE
Predsjedniku
Gospodinu Ivanu Brajoviću

 CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	20.07 20 20 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/20-181
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRIOLOG:

Ulcinj, 20. 07. 2020

Br. 800-55 /20

Na osnovu člana 187 I 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Ministarstvu održivog razvoja i turizma u vladi Crne Gore, g. Dušku Markoviću, postavljam sljedeće pitanje

POSLANIČKO PITANJE

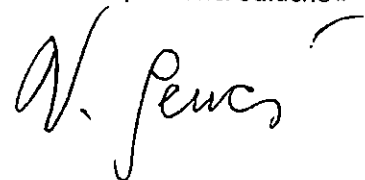
Šta ste preduzeli u vezi nelegalnog objekta u sklopu lokaliteta »Fusha e topave« na zapadnom dijelu tvrđave. Objekat već dugi niz godina urušava izgled Starog Grada, a po službenim zapisnicima se jasno vidi, da je odstupano od gabarita Glavnog projekta, za koji postoji građevinska dozvola.

Napominjem, da je objekat u »Kalaju« - Starom Gradu Ulcinja, koja predstavlja objekat kulture prvog reda, da je nelegalno građen, pa s toga me zanima, koje ste mjere preduzeli ili mislite preduzeti u skorije vrijeme, zajedno sa ministarstvom kulture, u otklanjanju istog.

Odgovor molim i u pisanoj formi,

S poštovanjem,

Genci Nimanbegu,
Potpredsjednik skupštine
Poslanik koalicije »Shqiptarët të vendosur / Albanci odlučno«



Obrazloženje:

U samom starom gradu u Ulcinjum, koji bi, kao objekat kulture prvog reda, morao biti u stalnom nadzoru i zaštiti, nelegalno je građen objekat na lokalitetu Fusha e Topave, na zapadnom dijelu tvrđave, objekat je prekoračio dozvoljene gabarite i time narušio izgled Starog Grada (Kalaja), a tokom gradnje se nije vodilo računa o arheološkom nadopru tokom iskopavanja, a ni tokom gradnje.

Budući na naše zdušno angažovanje da Ulcinj uvrstimo u Uneskovu kulturnu baštinu, smatram da morate što prije preduzeti hitne mjere, kako bi se ovaj i ovakvi objekti uklonili u što kraćem roku.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

SKUPŠTINA CRNE GORE

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 01-245/68

PRIMLJENO:	27.07 2020. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/20-181/2
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Podgorica, 22.7.2020. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Ivan Brajović, predsjednik

Podgorica

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje Gencija Nimanbegu, poslanika u Skupštini Crne Gore

Poslanik u Skupštini Crne Gore Genci Nimanbegu postavio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

"Šta ste preduzeli u vezi nelegalnog objekta u sklopu lokaliteta »Fusha e topave« na zapadnom dijelu tvrđave. Objekat već dugi niz godina urušava izgled Starog Grada, a po službenim zapisnicima se jasno vidi, da je odstupano od gabarita Glavnog projekta, za koji postoji građevinska dozvola.

Napominjem, da je objekat u »Kalaju« - Starom Gradu Ulcinja, koja predstavlja objekat kulture prvog reda, da je nelegalno građen, pa s toga me zanima, koje ste mjere preduzeli ili mislite preduzeti u skorije vrijeme zajedno sa ministarstvom kulture, u otklanjanju istog"

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći

ODGOVOR

Stari grad Ulcinj predstavlja jedinstvenu urbanu cjelinu sa primjerima arhitekture različitih epoha, u okviru koje se nalazi oko 220 objekata i u kojem je evidentan proces degradacije izazvan u prvom redu ljudskim faktorom.

Urbanističko-građevinska inspekcija u okviru svojih nadležnosti u kontinuitetu vrši nadzor nad stanjem Starog grada Ulcinja, koje predstavlja nepokretno kulturno dobro od nacionalnog značaja. U tom pravcu je postupano i u odnosu na izgradnju objekta na lokalitetu "Fusha e Topave", na katastarskoj parceli broj 2360/1 KO Ulcinj, br. 169, 172 i 173 u okviru derogiranog Urbanističkog projekta Stari grad Ulcinj.

Podsjećamo da je na pomenutoj lokaciji 07.12.2006. godine izdato rješenje, odnosno odobrenje za gradnju od strane nadležnog sekretarijata Opštine Ulcinj, kao i rješenje od 29.06.2009. godine, kojim je dozvoljena odobrenja na novog investitora „Ulcinj Resort“ doo iz Kotor. Inspektor za građevinarstvo tadašnjeg Ministarstva za ekonomski razvoj je zbog uočenih nepravilnosti i odstupa od izdate građevinske dozvole, dana 22.06.2009. godine, zapisnički zabranio dalje izvođenje radova na izgradnji objekta, u skladu sa tada važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Inspekcijским kontrolama tokom 2010. i 2011. godine utvrđeno je da investitor poštuje izrečenu mjeru zabrane radova. Takođe, inspekcijским kontrolama predmetnog objekta od strane inspektora za građevinarstvo, Uprave za inspekcijske poslove 2017. godine, utvrđeno je da se na predmetnom objektu ne izvode radovi, te da je stanje na objektu nepromijenjeno, kao što je konstatovano i zapisnikom o inspekcijскоj kontroli od 22.06.2009. godine, a što je zaključak i urbanističko-građevinskog inspektora Ministarstva održivog razvoja i turizma od 21.07.2020. godine, koji je postupao u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u saznanju da je od strane preduzeća „SJ Property“ doo iz Podgorice, za predmetni objekat predat zahtjev za legalizaciju dana 17.07.2018. godine, nadležnom organu Opštine Ulcinj. Cijeneći navedeno, urbanističko-građevinska inspekcija će, nakon završenog postupka u organu lokalne uprave, koji je i dalje u toku, odnosno nakon dostavljanja liste bespravnih objekata od strane organa lokalne uprave Ministarstvu održivog razvoja i turizma, preduzeti sve upravne mjere i radnje u skladu sa zakonskim ovlašćenjima.

Bitno je istaći da je za predmetni objekat u okviru usvojene Studije zaštite kulturnih dobara rađene za teritoriju cijele Opštine Ulcinj konstatovana neusklađenost sa ambijentalnim karakteristikama i prostorom u cjelosti, te je za isti, kao mjera zaštite, predviđena izrada projekta sanacije, kojim će biti tretirano uklanjanje pojedinih djelova ili objekta u cjelini.

Napominjemo dalje da je zakonom propisano da se za prostore devastirane bespravnom gradnjom, a posebno za djelove naselja koji predstavljaju kulturna dobra, što je ovdje slučaj, nakon donošenja Plana generalne regulacije obavezno rade urbanistički projekti, čija je izrada i donošenje u nadležnosti lokalne samouprave, a na koji saglasnost daje i organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara.

Upravo će se kroz izradu urbanističkog projekta Starog grada Ulcinja, zajedničkim radom Ministarstva, lokalne samouprave i organa nadležnih za zaštitu kulturnih dobara, definisati mjere urbane sanacije ovog prostora, odrediti tretman bespravnih intervencija poput predmetnog objekta, te će se shodno tome naložiti mjere uklanjanja za sve one intervencije u prostoru za koje se ocijeni da nisu izrađene shodno planskim i konzervatorskim mjerama, uslovima i smjernicama.

Dakle, posebno uvažavajući značaj Starog grada Ulcinja kao kulturnog dobra od nacionalnog značaja, nastavićemo da vršimo nadzor nad lokalitetom »Fusha e topave«, te

ćemo u saradnji da Ministarstvom kulture i Opštinom Ulcinj sprovesti aktivnosti u cilju definisanja konačnog rješenja za predmetnu lokaciju.

S poštovanjem,



P.o. RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA

Dusko Marković, predsjednik Vlade Crne Gore

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dusko Marković'.