

MIP JE

naša  
nacija

KLUB POSLANIKA „Demokrate – Demos – Mir je naša nacija”

Broj: 01/ 273

Podgorica, 23.03.2021. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO: 23. 3.	20 24 GOD: 11. 10
KLASIFIKACIONI BROJ: 00-61-2/21-79	
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE

predsjednik Aleksa Bečić

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, **gospodinu Mladenu Bojaniću**, ministru kapitalnih investicija u Vladi Crne Gore, postavljam sljedeće:

### POSLANIČKO PITANJE

Poštovani ministre,

Ministarstvo ekonomije je 26. avgusta 2020. godine potpisalo Ugovor o zakupu državnog zemljišta za izgradnju vjetroelektrane Brajići.

Kako postoje određene nepoznanice, naročito u dijelu aktivnosti i mogućih obaveza preuzetih od strane Države, molim vas za odgovor:

- Da li su vršena neophodna istraživanja i od strane koga, kada je sproveden tender za zakup zemljišta u državnoj svojini, ko su bili ponuđači ; Da li postoje prostorno planske pretpostavke za realizaciju ovog projekta (studija lokacije, odnosno detaljni plan kao preduslov za izdavanje utu, kao i prateći Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu), odnosno da li je državno zemljište dato u zakup za izgradnju vjetroelektrane bez neophodne prostorno-planske dokumentacije i Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu? ;

MIP JE

naša  
nacija

Vaka Đurovića 82/3, Podgorica  
demokrate.press@gmail.com

office@demos.co.me

+382 (020) 662 397

www.demokrate.me





Da li je u pripremi tendera za zakup državnog zemljišta traženo i dobijeno mišljenje CEDIS-a, EPCG, Agencije za civilno vazduhoplovstvo i drugih nadležnih institucija, da li su ta mišljenja pozitivna te da li je planirana mreža za priključak ove vjetroelektrane i mjesto priključka i na kojoj lokaciji i kojim planskim dokumentom? ; Koji su to Ugovorom o zakupu zemljišta "jasni rokovi za iduće korake koje će obje strane morati preduzeti", kako je to saopštio Direktor WPD Adria Zoran Obradović prilikom potpisivanja Ugovora i da li postoje penali koje bi država plaćala ako nedostajuća planska dokumentacija i Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu pokažu da ovaj projekat nije moguće realizovati iz bilo kog razloga?

Odgovor tražim i u pisanoj formi.

### OBRAZLOŽENJE:

Navedeno pitanje ću obrazložiti usmeno.

**POSLANIK**

Dragan Krapović







Crna Gora

Ministarstvo kapitalnih investicija  
Kabinet

Adresa: Rimski trg 46,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 234 179  
fax: +382 20 234 331

PRIMLJENO:	29.3.	20 21	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	0-61-2/21- 49/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Broj: 01-076/21-3028/2

Podgorica, 24.mart 2021. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**

**PODGORICA**

Uvaženi,

U skladu sa Poslovníkom Skupštine Crne Gore, u prilogu dostavljamo odgovor na poslaničko pitanje poslanika Dragana Krapovića, koje je postavljeno u pisanoj formi prije sjednice Skupštine Crne Gore, zakazane za 25. mart 2020. godine.

S poštovanjem,

**Mladen Bojanić**  
**MINISTAR**



Broj: 01-076/21-3028/2

Podgorica, 24.mart 2021. godine

## SKUPŠTINA CRNE GORE

**PREDMET:** Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Dragana Krapovića

Prije sjednice Skupštine Crne Gore zakazane za 25.mart 2021. godine, poslanik **Dragan Krapović**, dostavio je u pisanoj formi sljedeće

### POSLANIČKO PITANJE

„Ministarstvo ekonomije je 26. avgusta 2020.godine potpisalo Ugovor o zakupu državnog zemljišta za izgradnju vjetroelektrane Brajići.

Kako postoje određene nepoznanice, naročito u dijelu aktivnosti mogućih obaveza preuzetih od strane Države, molim vas za odgovor:

Da li su vršena neophodna istraživanja i od strane koga, kada je sproveden tender za zakup zemljišta u državnoj svojini, ko su bili ponuđači; Da li postoje prostorno planske pretpostavke za realizaciju ovog projekta (studija lokacije, odnosno detaljni plan kao preduslov za izdavanje UTU, kao i prateći Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu), odnosno da li je državno zemljište dato u zakup za izgradnju vjetroelektrane bez neophodne prostono-planske dokumentacije i Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu?;

Da li je u pripremi tendera za zakup državnog zemljišta traženo i dobijeno mišljenje CEDIS-a, EPCG-a, Agencije za civilno vazduhoplovstvo i drugih nadležnih institucija, da li su ta mišljenja pozitivna te da li je planirana mreža za priključak ove vjetroelektrane i mjesto priključka i na kojoj lokaciji i kojim planskim dokumentom?; Koji su to Ugovorom o zakupu zemljišta "jasni rokovi za iduće korake koje će obje strane morati preduzeti", kako je to saopštio Direktor WPD Adria Zoran Obradović prilikom potpisivanja Ugovora i da li postoje penali koje bi država plaćala ako nedostajuća planska dokumentacija i Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu pokažu da ovaj projekat nije moguće realizovati iz bilo kog razloga?"

Na postavljeno pitanje, Ministarstvo kapitalnih investicija daje sljedeći

### ODGOVOR

Poštovani poslaniče Krapoviću,

U vezi sa iskazanim interesovanjem vezano za realizaciju projekta izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu Brajići ističemo da su potpisivanju Ugovora prethodile određene aktivnosti. Polazni korak je napravljen na osnovu interesovanja kompanije "Vjetroelektrana Budva" d.o.o. Podgorica za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu "Brajići". Na osnovu zahtjeva pomenute kompanije, izdate su dozvole za vršenje mjerenja i istraživanja potencijala vjetra na lokalitetima u KO Kuljača i KO Reževići II, na teritoriji Opštine Budva, u periodu od maja 2013. godine do maja 2015. godine i u periodu od novembra 2016. godine do novembra 2017. godine.





Nakon sprovedenih istraživanja i mjerenja potencijala energije vjetra, procijenjen je energetski potencijal predmetnog lokaliteta te ustanovljena mogućnost izgradnje vjetroelektrane snage veće od 70MW, nakon čega su inicirane aktivnosti za raspisivanje tendera.

Realizacija projekta izgradnje vjetroelektrane na osnovu dotadašnje prakse je omogućena kroz model davanja u zakup državnog zemljišta, shodno Zakonu o državnoj imovini.

Polazne pretpostavke za raspisivanje tendera su ispunjenje donošenjem Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“, broj 56/18), čime su stvoreni prostorno-planski preduslovi za dalji razvoj ovog projekta. Takođe, budući da se radi o energetskog objektu koji bi se priključio na prenosnu mrežu, mišljenjem Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD kojim je potvrđena mogućnost priključenja, stvoreni su uslovi za raspisivanje tendera.

Predmet Javnog poziva objavljenog 12. avgusta 2019. godine je bio davanje u zakup dijela zemljišta u vlasništvu Države Crne Gore na lokalitetu "Brajici" radi projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja vjetroelektrane minimalne instalisane snage 70 MW. Po predmetnom Javnom pozivu dostavljena je blagovremeno jedna ponuda ponuđača: Konzorcijum "WPD Brajici" u čijem sastavu se nalaze kompanije WPD AG iz Bremena (Njemačka) i "Vjetroelektrana Budva" iz Podgorice. Nakon što je utvrđeno da je dostavljena ponuda ispravna, Vlada je 20. avgusta 2020. godine donijela Odluku o davanju u zakup državnog zemljišta na osnovu koje je zaključen Ugovor o zakupu zemljišta. U postupku pripreme odluke pribavljena su i pozitivna mišljenja Ministarstva finansija, Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja i Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Kao predmet zaključenog Ugovora je davanje u zakup zemljišta površine 220.770 m<sup>2</sup>, koje se nalazi u svojini Države, a u svrhu projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja Vjetroelektrane snage 100,8 MW.

U vezi sa priključenjem predmetne vjetroelektrane ukazujemo da je Crnogorski elektroprenosni sistem, shodno Zakonu o energetici, nadležan za ovo pitanje, ali takođe smatramo da je važno ukazati da je prilikom raspisivanja tendera mišljenjem o mogućnosti priključka u prenosnoj mreži postojao uslov za priključenje VE Budva, u tom momentu prijavljene snage 75 MW, pri čemu je bilo predviđeno priključenje na 110 kV dalekovod Podgorica 2 - Budva po principu ulaz izlaz.

Kako je u međuvremenu došlo i do izmjene Zakona o energetici, naročito u dijelu priključenja na prenosni sistem, članom 175 Zakona ("Sl list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020), propisano je da postupak priključenja na prenosni sistem pokreće investitor podnošenjem zahtjeva za priključenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD. Kao što se može zaključiti snaga objekta, u odnosu na prvobitno prikazanu promijenjena tj. povećana sa 75 MW na 100.8 MW, što će u bitnom uticati na način, mjesto i troškove priključenja. Kako se radi o objektu proizvodne snage veće od 50 kW, Crnogorski elektroprenosni sistem je dužan da izradi Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, a potom da u roku od 90 dana od prijema zahtjeva ponudi prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenje.

Budući da su Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore date opšte smjernice za realizaciju ovog projekta, u narednom periodu je potrebno da se pokrenu aktivnosti na izradi planskog dokumenta nižeg reda na osnovu kojeg bi se izdali UTU, a kasnije i građevinska dozvola. Zbog složenosti realizacije ovakvih projekata neizostavna je međuresorna saradnja, što se ogleda posebno u činjenici da je nadležnost Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u izradi planskih dokumenata i izdavanju neophodnih uslova i dozvola, presudna, pri čemu će se naročito voditi računa o uticaju na životnu sredinu.





Što se tiče ugovornih obaveza važno je reći da početak izgradnje presudno zavisi od donošenja prostorno planske dokumentacije, nakon čega bi se konstatovalo ispunjenje uslova čime bi ugovor mogao da stupi na snagu.

Ukoliko bilo koji od uslova iz Ugovora neophodan za stupanje na snagu Ugovora ne bude ispunjen u rokovima navedenim za taj uslov, ugovorne strane će u dobroj vjeri nastojati da se dogovore o primjerenom produženju roka koji je istekao. Ako se Ugovorne strane o produženju roka ne dogovore najkasnije 30 dana od njegovog isteka, postoji mogućnost raskida ugovora.

U konačnom, dalja dinamika razvoja ovog projekta zavisi od prostorno planske dokumentacije, pri čemu očekujemo od svih subjekata da u ovoj, moglo bi se reći polaznoj ali i najznačajnijoj fazi daju svoj doprinos da gradimo projekte na zdravim osnovama i da ekonomske principe oslanjamo na ekološke.

S poštovanjem,



**Mladen Bojanić**  
**MINISTAR**