

KLUB POSLANIKA

"Demokrate - Demos - Mir je naša nacija"

Broj: 01/488

Podgorica, 25.05.2021. godine



PRIMLJENO:	25.5.	20 21	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/21-120		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:			PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE
predsjedniku Aleksi Bečiću

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, **gospodinu Ratku Mitroviću**, ministru ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u Vladi Crne Gore, postavljam sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

Poštovani ministre Mitroviću,

Da li će i kada Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma pokrenuti urgentne izmjene Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kako je to na sjednici Odbora za turizam, ekologiju, poljoprivredu i prostorno planiranje najavio sekretar ministarstva gospodin Bojović?

Takodje, cijenim da je potrebno da imamo Vaš jasan i nedvosmislen stav vezano za član 218a (Izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), pa Vas molim da mi odgovorite šta mislite o toj normi zakona, da li će Vlada nastaviti da primjenjuje loša rješenja prethodne Vlade i da li će biti poništeno šest UTU-a izdatih osnovu famoznog člana 218a ?

Obrazloženje ću dati na sjednici Skupštine.

Odgovor tražim i u pisanoj formi.

POSLANIK
Dragan Krapović



Vaka Đurovića 82/3, Podgorica
demokrate.press@gmail.com
office@demos.co.me
+382 (020) 662 397
www.demokrate.me





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

PRIMLJENO:	27. 5. 20 21	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/21-120/2	
VEZA:		
EPA:		
SKRAĆENICA:	PRILOG:	

Broj 01 – 52/122
Podgorica, 26.05.2021.godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Aleksa Bečić, predsjednik Skupštine

PODGORICA

Poštovani,

Dragan Krapović, poslanik u Skupštini Crne Gore, postavio je poslaničko pitanje sljedeće sadržine:

„Da li će i kada Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma pokrenuti urgentne izmjene Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kako je to na sjednici Odbora za turizam, ekologiju, poljoprivredu i prostorno planiranje najavio sekretar Ministarstva gospodin Bojović?

Takođe, cijenim da je potrebno da imamo Vaš nedvosmislen stav vezano za član 218 a (Izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), pa Vas molim da mi odgovorite šta mislite o normi zakona, da li će Vlada nastaviti da primjenjuje loša rješenja prethodne Vlade i da li će biti poništeno šest UTU – a izdatih na osnovu famoznog člana 218 a.“

U skladu sa članom 191 Poslovnika Skupštine Crne Gore, dajemo sljedeći

ODGOVOR

Plansko korišćenje i uređenje prostora, zajedno sa planiranjem kvaliteta životne sredine, ima integrišuću i koordinirajuću ulogu u odnosu na ostale oblike planiranja i ono, prvenstveno, zavisi od uloge i funkcije Države u kreiranju politike planiranja prostora.

Krovni dokument u oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata je aktuelni Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, koji je Skupština Crne Gore donijela 2017. godine, nakon čega su uslijedile dvije izmjene 2018. godine i jedna izmjena 2020. godine.

Od konstituisanja nove Vlade Crne Gore Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma analiziralo je, u kontinuitetu, rješenja sadržana u ovom zakonu, kao i njihovu praktičnu primjenu, te konstatovalo da politiku planiranja prostora i izgradnje objekata treba značajno reformisati, radi čega će se, počev od septembra mjeseca 2021. godine, pristupiti izradi novog Zakona u ovoj oblasti.

Budući da se radi o složenom i zahtjevnom poslu koji iziskuje duži vremenski period, kao i međuresorsku i sektorsku saradnju, a postoji potreba za nekoliko neodložnih, hitnih izmjena odnosno dorade Zakona, Ministarstvo je pripremio Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U toku je pribavljanje finalnih mišljenja nadležnih organa na pripremljeni tekst Predloga zakona i očekujemo njegovu procesuiranje ka Vladi u najkraćem roku.

Praktična primjena aktuelnog zakonskog rješenja sa rukovodiocem izrade, dakle fizičkim licem, koje je odgovorno za zakonitost planskog dokumenta, kao i pitanje efikasnosti i efektivnosti izrade planskih dokumenata, zatim odgovornost za štetu, osiguranje od profesionalne odgovornosti i dr., ukazala je na neophodnost izmjene ovog rješenja i propisivanje drugačijeg institucionalnog rješenja, u smislu da planska dokumenta izrađuje privredno društvo koje osniva Vlada. Takođe, bilo je potrebno redefinisati i rješenje koja se odnose na žalbu koja se izjavljuje na rješenje o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i uskladiti ga sa zakonom kojim se uređuje lokalna samouprava.

U sklopu predloženih izmjena je i rješenje koje se odnosi na odredbu člana 218 a Zakona, kojom odredbom je Vlada Crne Gore ovlašćena da svojim aktom, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, izdaje urbanističko – tehničke uslove za Zakonom određene objekte, u skladu sa planskim dokumentom višeg reda, i to kako na zemljištu u državnoj tako i na zemljištu u privatnoj svojini.

Ovakvim zakonskim rješenjem odstupa se od drugih, Zakonom utvrđenih pravila, da utu izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (odnosno lokalna samouprava po osnovu povjerenih poslova), u skladu sa planskim dokumentom iz koga je moguće izdati utu, te se omogućava izdavanje utu od strane Vlade, za prostore koji nijesu planskim dokumentom razrađeni do nivoa koji omogućava izdavanje utu, na zemljištu u državnoj i privatnoj svojini.

Predlogom zakona se, stoga, predlaže redefinisanje odredbe člana 218 a na način što je otklonjena mogućnost izdavanja utu za objekte koji se grade na zemljištu u privatnoj svojini i propisan ograničavajući uslov u smislu pribavljanja tehničkih uslova pravnih lica nadležnih za uslove priključenja na infrastrukturu. Predložena izmjena omogućava izdavanje utu samo za objekte čija je izgradnja u javnom interesu.

Napominjemo, da će o predloženim izmjenama konačnu riječ dati Vlada Crne Gore pri utvrđivanju Predloga zakona.

Što se, pak, tiče urbanističko –tehničkih uslova, koje je na osnovu člana 218 a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata izdala prethodna Vlada Crne Gore – ukazujemo da je u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u toku analiza ovih uslova, nakon čega će se zauzeti stav o daljem procesuiranju njihovog pravnog statusa.


MINISTAR
Prof. dr. Ratko Mitrović