



PRIMLJENO:	22.07	20.13	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/13-151		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

FORCA E RE DEMOKRATIJE  
NOVA DEMOKRATSKA STRANKA  
Bul. Skenderbeu pa/bb 85330 Ulcinj, Ulcinj  
Tel.: +382 030 401 760 Fax: +382 030 401 761  
info@forca.me www.forca.me



SKUPŠTINA CRNE GORE  
POSLANIČKO PITANJE

Pitanje za Vladu Crne Gore,  
Ministar Branimir Gvozdenović, Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ulcinj, 22.07.2013

Br.49/13

Poštovani Ministre Gvozdenović,

U skladu sa članom 187. Poslovnika Skupština Crne Gore, za Posebnu jedanaestu sjednicu Skupštine upućujem vam sljedeće pitanje:

Tokom 2007 godine počela je izgradnja objekta na lokalitetu Fusha e Topave, na jugo zapadnom dijelu. Kažaje ovaj objekat je izazvao veliko interesovanje javnosti zbog niza kontraverznosti koji je pratilo proces povraćaja zemljišta a posebno gradnje na prostoru koji je bio sportski poligon prvo opštine Ulcinj a poslije samih starograđana.

Već duži period na objektu se ne izvođe radovi i Betonska građevina sa crvenim ciglama, koja ne priliči objektu kulture, dijelu nacionalne kulturne baštine ruži pogled i izgleda ovog dijela grada.

Što više Ministarstvo planira preduzeti u vezi sa ovim objektom koji je kako sam I dobio pisani odgovor od strane Ministra Kulture niti je na mjestu niti u veličini za koji je izdata građevinska dozvola 2007 godine; u skladu sa tim niti su poštovani konzervatorski Uslovi nekadašnjeg Republičkog zavoda za zaštitu spomenika Kulture sadašnje Uprave?

Dali je potrebna zajednička reakcija republičke inspekcije za zaštitu prostora i sekretarijata za urbanizam opštine Ulcinj kako bi se ovaj objekat uklonio i spoštovali uslovi iz građevinske dozvole?

Dali su predstavnici Ministarstva ili Uprava posjetili pomenuto gradilište da bi uporedili poštovanje zakona i ostvarili saradnju sa nadležnim ministarstvom i Opštinom Ulcinj i provjerili poštovanje uslova iz građevinske dozvole? Dali ovaj objekat na Spomenik Kulture koji ima Stari Grad kao dio kulturne baštine zaslužuje ovakvu inercnost nadležnih državnih organa?

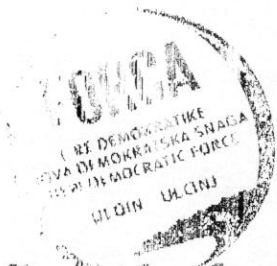
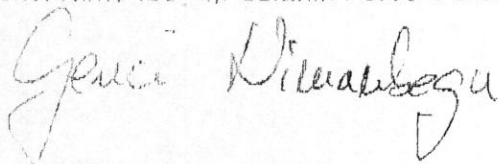
Napominjem da to nije jedini ali svakako najupečatljiviji napad na ovaj dragocijeni spomenik Kulture. I dali se uporedili stanje danas sa stanjem od vremena proglašenja Starog grada za spomenik Kulture?

Očekujem i pisani Odgovor,  
S poštovanjem,

Genći Nimanbege  
Poslanik Force u Skupštini Crne Gore

Očekujem i pisani Odgovor,  
S poštovanjem,

Genći Nimanbege, Poslanik Force u Skupštini Crne Gore





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

PRIMLJENO:	4. 9	20 13	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/13-151/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Broj: 01-1573/2  
Podgorica, 23.07.2013. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
- gospodin Ranko Krivokapić, predsjednik Skupštine -

PODGORICA

**Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Skupštine Crne Gore, Gencija Nimanbegua**

Poslanik Skupštine Crne Gore, Genci Nimanbegu postavio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

**POSLANIČKO PITANJE**

"Tokom 2007.godine počela je izgradnja objekta na lokalitetu Fusha e Topave, na jugozapadnom dijelu Kalaje. Ovaj objekat je izazvao veliko interesovanje javnosti zbog niza kontraverznosti koji je pratio proces povraćaja zemljišta, a posebno gradnje na prostoru koji je bio sportski poligon prvo opštine Ulcinj a poslije samih starograđana.

Već duži period na objektu se ne izvode radovi i Betonska građevina sa crvenim ciglama, koja ne priliči objektu kulture, dijelu nacionalne kulturne baštine ruži pogled i izgled ovog dijela grada.

Što vaše Ministarstvo planira preduzeti u vezi sa ovim objektom koji je kako sam i dobio pisani odgovor od strane ministra Kulture niti je na mjestu niti u veličini za koji je izdata građevinska dozvola 2007.godine; sljedstveno tome niti su poštovani konzervatorski uslovi nekadašnjeg Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture sadašnje Uprave?

Dali je potrebna zajednička reakcija Republičke inspekcije za zaštitu prostora i Sekretarijata za urbanizam opštine Ucinj kako bi se ovaj objekata uklonio i ispoštovali uslovi iz građevinske dozvole?

Dali su predstavnici Ministarstva ili Uprava posjetili pomenuto gradilište da bi uporedili poštovanje uslova i ostvarili saradnju sa nadležnim ministarstvom i opštinom Ulcinj i provjerili poštovanje uslova iz građevinske dozvole? Dali ovakav atak na spomenik kulture koji ima stari grad kao dio kulturne baštine zaslužuje ovakvu inertnost nadležnih državnih organa?

Napominjem da to nije jedini ali svakako najupečatljiviji napad na ovaj dragocjeni spomenik Kulture. Da li ste uporedili stanje danas sa stanjem od vremena proglašenja Starog grada za spomenik kulture?"

Na postavljeno poslaničko pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeći:

### **ODGOVOR**

Inspekcija zaštite prostora Ministarstva za ekonomski razvoj je izlaskom na lice mjesta dana 11.05.2009.godine, utvrdila da je na kat parceli 2360/1 KO Ulcinj u okviru UP „Stari Grad“ u toku izgradnja stambeno-poslovnih objekata označenih brojevma 169, 172 i 173 investitora Zec Radomira, Momčila i Ane, i o istome je dopisom od 15.05.2009.godine obaviještena građevinska inspekcija istog ministarstva.

U postupku inspeksijskog nadzora na navedenom objektu od strane Inspektora za građevinarstvo utvrđeno je:

- da je Sekretarijat za urbanizam i uređenje prostora Opštine Ulcinj investitorima izdao rješenje broj: 06-4046/1-2006 od 07.12.2006.godine, kojim se Zec Radomiru, Momčilu i Ani odobrava izgradnja poslovno-stambenih objekata označenih sa brojevima 169, 172 i 173 u okviru Urbanističkog projekta „Stari Grad“ na dio kat.parcele br.2360/1 KO Ulcinj, spratnosti P+2 i to: u prizemlju 166,34 m<sup>2</sup> poslovnog prostora i 94,10m<sup>2</sup> stambenog prostora, na I i II spratu po 238,99m<sup>2</sup> stambenog prostora;
- da je Glavni projekat urađen od strane „Art-2000“ doo iz Podgorice, i na isti je data urbanistička saglasnost pod br.06-3695/1-2006 od 06.09.2006.godine;
- da je izgradnja objekta započela u oktobru 2007.godine u vrijeme nadležnosti Opštinske Građevinske inspekcije ;
- da je na terenu izvedeno: podrum, prizemlje, zidovi i stubovi prvog sprata i postavljena je oplata sa podupiračima za AB ploču nad prvim spratom;
- da se u momentu pregleda na objektu nisu izvodili radovi.

Upoređivanje radova izvedenih na objektu sa ovjerenim Glavnim projektom koji je sastavni dio izdate građevinske dozvole, konstatovano je da izvedeni radovi ne odgovaraju ovjerenom projektu odnosno da je na terenu izveden objekat spratnosti podrum, prizemlje i sprat.

Zbog uočenih nepravilnosti i odstupanja od izdate građevinske dozvole investitorima je 22.06.2009.godine, zapisnički zabranjeno dalje izvođenje radova na izgradnji objekta.

Kontrolama tokom 2010. i 2011.godine utvrđeno je da investitor poštuje izrečenu mjeru zabrane daljih radova na objektu.

Investitor Zec Radomir je dao izjavu da je pomenuta parcela prodana još 2006.godine, ali novi vlasnik nije izvršio promjenu imena investitora u građevinskoj dozvoli, i na uvid je dat ugovor o kupoprodaji nepokretnosti i aneks Ugovora.

Rješenjem broj 05-3350/1-09 od 29.06.2009.godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i uređenje prostora Opštine Ulcinj, dozvoljena je promjena investitora na izdato odobrenje za gradnju br.06-4046/1-2006 od 7.12.2006.godine, poslovno stambenih objekata označenih sa br.169, 172 i 173 u okviru projekta „Stari Grad“ dio kat parcele broj 2360/1 KO Ulcinj, izdato investitorima Zec Radomiru, Momčilo i Ane iz Ulcinja, na novog investitora D.O.O.“