

**Klub poslanika Demokratske narodne partije**

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO	3. 4. 20 24. GOD. 116
KLASIFIKACIONI BROJ	00-61-2124-95
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRIOG:

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
**n/r Predsjedniku Skupštine Crne Gore**

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, postavljam poslaničko pitanje,

**Ministru saobraćaja i pomorstva Filipu Raduloviću**

Da li je procena vrijednosti objekata i zemljišta obuhvaćenih eksproprijacijom u skladu sa onom sa prve dionice autoputa, da li je ista, veća, manja, i čime se vodila komisija ako je tačno da je plodno zemljište na ovoj trasi kategorisala niže u odnosu na ono u reonu Pelevog Brijega i da li ste provjerili osnovanost pritužbi građana na rad komisije za procenu vrijednosti nekretnina na trasi dionice autoputa „Mateševo- Andrijevića“ ?

Pitanje ću usmeno obrazložiti na samoj sjednici.

Molim da mi odgovor na postavljeno pitanje dostavite i u pisanoj formi.

U Podgorici, 03.04.2024. godine

Poslanik poslaničkog kluba ZBCG- DNP

Milun Zogović  
*M. Zogović*



Crna Gora  
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva

Adresa: Rimski trg 46  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: +382 20 482 124

SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	4.04. 2024 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/24-95/2
VEZA:	
EPA:	Datum: 04.04.2024. godine
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 01-011/24-3338/2

SKUPŠTINA CRNE GORE

PODGORICA

Uvaženi,

U skladu sa Poslovníkom Skupštine Crne Gore, u prilogu dostavljamo odgovor na poslaničko pitanje poslanika Miluna Zogovića, koje je postavljeno u pisanoj formi prije sjednice Skupštine Crne Gore, zakazane za 05. april 2024. godine.

S poštovanjem,



**MINISTAR**  
Filip Radulović



Broj: 01-011/24-3338/2

Datum: 04.04.2024. godine

## SKUPŠTINA CRNE GORE

**PREDMET:** Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Miluna Zogovića

Prije sjednice Skupštine Crne Gore zakazane za 05. april 2024. godine, poslanik **Milun Zogović**, dostavio je u pisanoj formi sljedeće

### POSLANIČKO PITANJE

Da li je procjena vrijednosti objekata i zemljišta obuhvaćenih eksproprijacijom u skladu sa onom sa prve dionice autoputa, da li je ista, veća, manja i čime se vodila komisija ako je tačno da je plodno zemljište na ovoj trasi kategorisala niže u odnosu na one u reonu Pelevog Brijega i da li ste provjerili osnovanost pritužbi građana na rad komisije za procjenu vrijednosti nekretnina na trasi dionice autoputa „Mateševo-Andrijevića“?

### ODGOVOR

Uvaženi poslaniče Zogović,

U skladu sa Zakonom o eksproprijaciji visinu pravične naknade nepokretnosti, na zahtjev korisnika eksproprijacije, utvrđuje nadležni organ uprave, na predlog komisije. Komisiju obrazuje nadležni organ uprave. Pravična naknada utvrđuje se u skladu sa propisom kojim se utvrđuje metodologija za procjenu vrijednosti imovine.

Uprava za nekretnine je formirala Komisiju za procjenu vrijednosti nepokretnosti u postupcima eksproprijacije, koja je izvršila procjenu i sačinila Izvještaj o procjeni vrijednosti objekata i ostalih pripadnosti u postupku eksproprijacije radi izgradnje autoputa Bar-Boljare, dionica Mateševo-Andrijevića.

Na osnovu raspoloživih informacija, pojedinačne procjene koje su urađene od strane Komisije, nijesu niže od naknada koje su važile za lokaciju Pelev Brijeg, i očekujemo da bude utvrđena pravična naknada kako za zemljište tako i za objekte koji su predmet eksproprijacije. Prije donošenja rješenja o eksproprijaciji nadležni organ uprave omogućiće strankama pravo na izjašnjavanje u postupku.

Iako postoje pravni mehanizmi za zaštitu strana u postupku, očekujem da će Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti postupiti po eventualnim prigovorima i cijeneći činjenično stanje utvrditi pravične cijene za zemljište i objekte koji budu predmet eksproprijacije.



**MINISTAR**  
**Filip Radulović**