



PRIMLJENO:	26. 06	2024	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/24-29		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG		

1058

Клуб посланика Нове српске демократије

СКУПШТИНА ЦРНЕ ГОРЕ

На основу члана 187 Пословника Скупштине Црне Горе, постављам питање

Предсједнику Владе, **Милојку Спајићу**

Да ли је Влада спремна да учествује у реализацији пројекта "Сунчани град" у Никшићу?

Питање ћу усмено детаљно образложити на самој сједници.

У Подгорици, 26.06.2024. године

предсједник Клуба

Славен Радуновић



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Predsjednik Vlade

Adresa: Karađorđeva bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 530
FAX: +382 20 242 329



SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	01. 07	20 24	GOD.
KLASIF. BROJ:	00-61-1/24-29/2		
VEŽA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Broj: 01-076/24-2488
Podgorica, 28.06.2024. godine

Klub poslanika ZBCG – Nova srpska demokratija
Poslanik, g-din Slaven Radunović

POSLANIČKO PITANJE

Da li je Vlada spremna da učestvuje u realizaciji projekta „Sunčani grad“ u Nikšiću?

ODGOVOR

Uvaženi poslaniče Radunoviću,

Hvala na postavljenom pitanju i inicijativi da u okviru ovog instituta govorimo o konkretnim projektima, kako bi uostalom zajednički dolazili do najboljih rješenja za naše građane.

U konkretnom, važno je istaći da su Opština Nikšić i EPCG raspisali konkurs za izradu Idejnog-arhitektonskog rešenja za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa "Sunčani grad", na koji se prijavilo 14 aplikanata. Riječ je o valorizaciji zapuštenog zemljišta u istočnom dijelu grada koje je u državnoj svojini, sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić i Elektroprivrede Crne Gore.

Na ovom prostoru planirana je izgradnja 500 do 1000 stambenih jedinica kao i neophodnih sadržaja kao što su škola, vrtić, ugostiteljski

objekti, prodavnice, šetališta, sportski objekti, dakle zaokružena infrastruktura za kvalitet života u budućem dijelu grada koji će Nikšiću dati novu dimenziju, bez dodatnih troškova za Opštinu, EPCG, državne institucije.

EPCG odvaja značajna sredstva za rješavanje stambenih potreba svojih zaposlenih i plaća 1300€/m², a slična je situacija u lokalnoj samoupravi Nikšića. Plan je da se podigne kredit i da zajednički Opština Nikšić i EPCG grade stanove za svoje zaposlene, s tim da iznos rate kredita ne bi prelazio dosadašnja odvajanja za rešavanje ovih potreba.

Takođe, a u odnosu na dio Vašeg pitanja koji se odnosi na podršku Vlade - kao jedan od neophodnih uslova za realizaciju projekta, podsjetiću da je Vlada Crne Gore nedavno usvojila izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana (PUP) Opštine Nikšić, čime je između ostalih omogućila realizaciju i ovog projekta. To je, složićemo se, i djelimično odgovor na Vaše pitanje.

Učešće Vlade bi se, osim ovoga, moglo očekivati kroz usmjeravanje realizacije objekata različitih namjena ka ovom području, ali i finansiranje izgradnje objekata od opšteg interesa kao društvenih servisa ovog dijela grada, što je svakako i obaveza Vlade Crne Gore.

Međutim, ako se ima u vidu da su pred energetske sektorom ozbiljni izazovi u narednom periodu, i da prioritet menadžementa kompanije mora biti na novim investicijama u energetici - kao većinski akcionar u Elektroprivredi Crne Gore, Vlada će sa pažnjom sagledati opciju dodatnog kreditnog zaduženja kompanije za realizaciju projekta Sunčani grad. Ovo dakle iz prevashodnog razloga što EPCG mora prioritetno viditi računa o stabilnosti energetske sistema i opštem, odnosno interesu cijele Crne Gore.

Uvaženi poslanice,

Dozvolite da podsjetim da su već određeni vremenski period u toku pregovori sa izraelskom kompanijom BIG FASHION koja je izrazila spremnost da gradi veliki tržišni centar, čime će se u Nikšiću otvoriti i nova radna mjesta.

Ništa manje važan je i interes njemačke kompanije LIDL koja prepoznaje Nikšić kao jednu od prvih lokacija gdje želi da započne svoje poslovanje u Crnoj Gori.

Usvajanjem Prostornog plana ali i kreiranjem podsticajnog poslovnog ambijenta, Vlada Crne Gore posvećeno radi na stvaranju uslova za veći priliv stranih investicija. Siguran sam da u takvom pristupu leži nova, razvojna šansa za Nikšić ali i za cijelu Crnu Goru.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK
mr Milojko Spajić

The stamp is circular with the text "VLADA CRNE GORE" around the top and "PODGORICA" around the bottom. In the center, there is a small emblem of Montenegro. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.