



PRIMLIJENO:	16. 07	20 24	GOD.
1 KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/24-34		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:			PRILOG:

Predmet: Dopis

Poštovani,

Obavještavamo Vas da će, na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ovlašćeni predstavnik kluba poslanika Nova srpska demokratija, poslanik Marko Kovačević, postaviti pitanje predsjedniku Vlade Crne Gore, na Dvanaestoj – posebnoj sjednici Prvog redovnog zasijedanja u 2024. godini, koja je zakazana za 19.jul 2024. godine.

Predsjednik kluba Nova srpska demokratija

Slaven Radunović

СКУПШТИНА ЦРНЕ ГОРЕ

Na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, predsjedniku Vlade Crne Gore, gospodinu Milojku Spajiću, postavljam sledeće pitanje:

Da li je Vlada spremna da učestvuje u realizaciji projekta "Sunčani grad" u Nikšiću?

Pitanje ću usmenod detaljno obrazložiti na samoj sjednici.

U Podgorici,

16.07.2024. god

Poslanik

Marko Kovačević

Марко Ковачевић



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Predsjednik Vlade

PRIMLJENO:	19. 07	20. 24	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/24-34/2		
VEZA:			
EPA:	Adresa: Karađorđeva bb,		
SKRAĆENICA:	81000 Podgorica	Crna Gora	
	tel: +382-20 242 530		
	fax: +382 20 242 329		
		kabinet@gov.me	

Broj: 01-076/24-2738  
Podgorica, 18.07.2024. godine

Klub poslanika ZBCG – Nova srpska demokratija  
Poslanik, g-din Marko Kovačević

### POSLANIČKO PITANJE

Da li je Vlada spremna da učestvuje u realizaciji projekta „Sunčani grad“ u Nikšiću?

### ODGOVOR

Uvaženi poslaniče Kovačeviću,

Hvala na postavljenom pitanju i inicijativi da u okviru ovog instituta govorimo o konkretnim projektima, kako bi uostalom zajednički dolazili do najboljih rješenja za naše građane.

U konkretnom, važno je istaći da su Opština Nikšić i EPCG raspisali konkurs za izradu Idejnog-arhitektonskog rešenja za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa "Sunčani grad", na koji se prijavilo 14 aplikanata. Riječ je o valorizaciji zapuštenog zemljišta u istočnom dijelu grada koje je u državnoj svojini, sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić i Elektroprivrede Crne Gore.

Na ovom prostoru planirana je izgradnja 500 do 1000 stambenih jedinica kao i neophodnih sadržaja kao što su škola, vrtić, ugostiteljski

objekti, prodavnice, šetališta, sportski objekti, dakle zaokružena infrastruktura za kvalitet života u budućem dijelu grada koji će Nikšiću dati novu dimneziju, bez dodatnih troškova za Opštinu, EPCG, državne institucije.

EPCG odvaja značajna sredstva za rješavanje stambenih potreba svojih zaposlenih i plaća 1300€/m<sup>2</sup>, a slična je situacija u lokalnoj samoupravi Nikšića. Plan je da se podigne kredit i da zajednički Opština Nikšić i EPCG grade stanove za svoje zaposlene, s tim da iznos rate kredita ne bi prelazio dosadašnja odvajanja za rešavanje ovih potreba.

Takođe, a u odnosu na dio Vašeg pitanja koji se odnosi na podršku Vlade - kao jedan od neophodnih uslova za realizaciju projekta, podsjetiću da je Vlada Crne Gore nedavno usvojila izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana (PUP) Opštine Nikšić, čime je između ostalih omogućila realizaciju i ovog projekta. To je, složićemo se, i djelimično odgovor na Vaše pitanje.

Učešće Vlade bi se, osim ovoga, moglo očekivati kroz usmjeravanje realizacije objekata različitih namjena ka ovom području, ali i finansiranje izgradnje objekata od opšteg interesa kao društvenih servisa ovog dijela grada, što je svakako i obaveza Vlade Crne Gore.

Međutim, ako se ima u vidu da su pred energetske sektorom ozbiljni izazovi u narednom periodu, i da prioritet menadžementa kompanije mora biti na novim investicijama u energetici - kao većinski akcionar u Elektroprivredi Crne Gore, Vlada će sa pažnjom sagledati opciju dodatnog kreditnog zaduženja kompanije za realizaciju projekta Sunčani grad. Ovo dakle iz prevashodnog razloga što EPCG mora prioritetno viditi računa o stabilnosti energetske sistema i opštem, odnosno interesu cijele Crne Gore.

Uvaženi poslaniče,

Dozvolite da podsjetim da su već određeni vremenski period u toku pregovori sa izraelskom kompanijom BIG FASHION koja je izrazila spremnost da gradi veliki tržni centar, čime će se u Nikšiću otvoriti i nova radna mjesta.

Ništa manje važan je i interes njemačke kompanije LIDL koja prepoznaje Nikšić kao jednu od prvih lokacija gdje želi da započne svoje poslovanje u Crnoj Gori.

Usvajanjem Prostornog plana ali i kreiranjem podsticajnog poslovnog ambijenta, Vlada Crne Gore posvećeno radi na stvaranju uslova za veći priliv stranih investicija. Siguran sam da u takvom pristupu leži nova, razvojna šansa za Nikšić ali i za cijelu Crnu Goru.

S poštovanjem,

**PREDSJEDNIK**  
**mr Milojko Spajić**

The seal is circular with the text "VLADA CRNE GORE" around the top and "PODGORICA" at the bottom. In the center, there is a small emblem of the coat of arms of Montenegro. A handwritten signature in black ink is written over the seal.