



SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku

PRIMLJENO:	26. 10	20 24	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/24-249		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ministru prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Slavenu Radunoviću postavljam sljedeća

POSLANIČKO PITANJE

Zašto bi građani trebalo da vam vjeruju da projekat Velje brdo nije predizborna fatamorgana, već realan projekat de će već od sredine 2026. godine, moći da kupe stanove po dvostruko nižim cijenama nego što su današnje, i sa kamatom od 1,2 odsto?

Obrazloženje pitanja ću dati na sjednici.

Odgovor tražim i u pisanoj formi.

POSLANIK

Oskar Huter



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj 01 - 010-14164/2

Podgorica, 28.10.2024. godine

PRIMLJENO:	31. 10. 20 24. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	0-61-2/24-249/2
VEZA:	
SKRACENICA:	PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE
Andrija Mandić, predsjednik Skupštine

PODGORICA

Poštovani,

Oskar Huter poslanik u Skupštini CG, postavio je Slavenu Radunoviću, ministru prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, poslaničko pitanje sljedeće sadržine:

„Zašto bi građani trebalo da vam vjeruju da projekat Velje brdo nije predizborna fatamorgana, već realan projekat će će već od sredine 2026 godine moći da kupe stanove po dvostruko nižim cijenama nego što su današnje i sa kamatom od 1,2 odsto?“

Na postavljeno pitanje dajemo sljedeći

ODGOVOR

Aktivnosti na izradi Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorice, koje su započete još 2018.godine, su u toku - čime su se stekli planerski uslovi da se ovim dokumentom izvrši analiza svih prirodnih i stvorenih potencijala i ograničenja koja su od važnosti za Projekat "Velje brdo", definiše infrastrukturna opremljenost u zahvatu Projekta i povezanost sa drugim djelovima Grada i okruženjem.

Prostor u obuhvatu Projekta "Velje brdo" će se detaljno razraditi na nivou generalne razrade.

Generalno urbanističko rješenje Izmjena i dopuna zasniva se na dugoročnoj strategiji i koncepciji uređenja i izgradnje prostora sa osnovama koncepcije i parametrima izgradnje objekata prema vrsti i namjeni, a sadrži: pokazatelje i ocjenu stanja organizacije, uređenja i korišćenja; podatke o planskim kategorijama po pojedinim cjelinama –zonama (prostorni raspored površina i značajnih objekata, kapacitete, potrebne neizgrađene i izgrađene površine, kvalitativne i kvantitativne karakteristike planiranih struktura, broj korisnika površina i objekata–broj stanovnika i broj zaposlenih); osnovne uslove korišćenja površina i objekata; opšte mjere zaštite površina objekata; vrijednosti životne sredine, prirodnih vrijednosti i kulturno–istorijskih dobara i dr.; mreže infrastrukturnih sistema u naselju sa uslovima priključenja (saobraćajnice, energetski, hidrotehnički i komunalni objekti).

Izmjene i dopune PUP-a Glavnog grada za utvrđene centre i naselja sadrži smjernice sa urbanističko –tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju prostora kojim se planira.

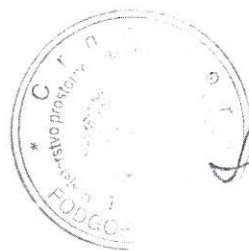
Planom će biti određena faznost realizacije planskog rješenja.

U skladu sa propisanim zakonskim procedurama, nakon ponovne javne rasprave sačinice se Predlog plana, koji će se uputiti Vladi CG radi donošenja Plana, a koje je planirano do kraja 2024. godine.

Projekat ima multiplikativno dejstvo na sveukupne procese u Crnoj Gori i njegova će realizacija početi odmah nakon donošenja Plana.

U cilju praćenja svih aktivnosti na realizaciji Projekta, Vlada je formirala Koordinaciono tijelo za praćenje realizacije Projekta.

Sve dosadašnje, kao i buduće planirane aktivnosti vezane za Projekat "Velje brdo", upućuju na nesumnjiv zaključak da Projekat nema bilo kakve političke implikacije, već da se realizuje isključivo za dobrobit građana, Glavnog grada i Države.



Ministar
Slaven Radunović