

SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO	28.10. 2025. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	10-61-2/25-99
VEZA:	
EP:	
SKRAĆENICA:	PRILOG

СКУПШТИНА ЦРНЕ ГОРЕ

На основу члана 187 Пословника Скупштине Црне Горе, постављам питање

Министру Просторног планирања, урбанизма и државне имовине,
господину Славену Радуновићу

Поштовани министре,

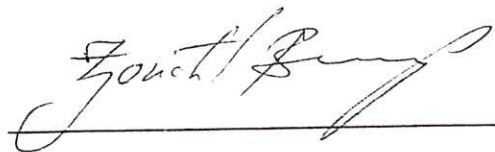
Како данас, након завршене сезоне, оцјењујете успјех реформе коју сте са Јавним предузећем Морско добро спровели у циљу боље валоризације плажа и локација за привремене објекте у зони Морског добра?

Питање ћу усмено детаљно образложити на самој сједници.
Молим за одговор у писаној форми.

У Подгорици, 28.10.2025.

Посланик Нове српске демократије

Велимир Ђоковић





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 01-008/25-13746/2
Podgorica, 30.10.2025. godine

CRNA GORA	
SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	3. 11. 2025.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/25-9912
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PHILOG:

Adresa: IV proteterske brigade broj 19
20 8000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 339

SKUPŠTINA CRNE GORE
Andrija Mandić, predsjednik Skupštine

PODGORICA

Poštovani,

Velimir Đoković, poslanik u Skupštini Crne Gore, postavio je **Slavenu Radunoviću**, ministru prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, poslaničko pitanje sljedeće sadržine:

“Kako danas, nakon završene sezone, ocjenjujete uspjeh reforme koju ste sa Javnim preduzećem Morsko dobro sproveli u cilju bolje valorizacije plaža i lokacija za privremene objekte u zoni Morskog dobra?”

Na postavljeno pitanje poslanika, dajemo sljedeći

ODGOVOR

Shodno Zakonu o morskome dobru, morskim dobrom upravlja Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom i u sklopu upravljačkih ovlaštenja je i davanje u zakup morskog dobra zainteresovanim korisnicima prostora.

Javno preduzeće je, s tim u vezi, sprovelo najtransparetnije tendere za ustupanje djelova morskog dobra, u skladu sa propisanim procedurama i najvećim stepenom otvorenosti.

Za razliku od ranijih godina, posebno za razliku od 2019. godine, kada je ustupanje djelova morskog dobra sprovedeno na način koji je dovodio do direktnog gubitka prihoda, štete za budžet i smanjene konkurencije - poslednji tenderski proces je sproveden uz poštovanje propisa, uz jednak tretman svih ponuđača.

Pri tome, poseban značaj ima činjenica da su milionske, fiktivne ponude kojima se pokušao narušiti tender i nanijeti šteta državnom budžetu – bile procesuirane u skladu sa zakonom i shodno proceduri svim ponuđačima bez izuzetka naplaćene bankarske garancije. U ovim procedurama JPMD je štitilo zakonitost postupka i javni interes, što je rezultiralo rekordnim prihodima i otvaranjem prostora za najveće investicije do sada.

JPMD je svojim postupanjima pokazalo visok nivo profesionalizma i bilo garant da niko, u sprovedenim postupcima, ne smije biti oštećen, ni ponuđači, ni građani, ni budžet države.

Rezultati novog, reformisanog pristupa po pitanju korišćenja morskog dobra upućuju na zaključak o uspješnosti poslovanja: tako su u 2019. godini prihodi iznosili 4,5 miliona eura, a 2025. godine, su dostigli rekordnih cca 35 miliona eura. Za narednu, 2026. godinu planiran je budžet od 40 miliona eura, najveći u istoriji JPMD, što čini rast od preko 800% za samo četiri godine.

Pravovremenom organizacijom i sprovođenjem tendera obezbijeđeno je da su sve plaže bile spremne i uređene blagovremeno, što je omogućilo uspješnu turističku sezonu i kvalitetnu ponudu za građane i turiste.

Takođe, JPMD je prije preuzimanja od trajekta prihodovalo oko 180.000 eura, za razliku od 8.000.000 eura koje je prihodovalo nakon toga. Luka Budva je izdavana u zakup za 25.000 eura (plus PDV), dok je već u prvoj godini po preuzimanju prihod veći od 1.000.000 eura.

Povećani prihodi otvaraju prostor za strateška ulaganja koja se odnose na uređenje obale, unapređenje plaža, jačanje lokalne turističke ponude i direktno povećanje prihoda primorskih opština. Na ovaj način, JP MD stvara uslove za unapređenje ne samo turističke ponude i kvaliteta života građana, već direktno doprinosi razvoju ekonomije i potvrđuje da se o državnim resursima može i mora brinuti odgovorno, transparentno i u interesu svih građana Crne Gore.



MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILA:

Nevena Jovović, v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora