



KLUB POSLANIKA

Br: 01/28-10-25-5

Podgorica, 28.10.2025. godine

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	28.10 2025. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/25-115
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG

SKUPŠTINA CRNE GORE

n/r Andriji Mandiću, predsjedniku

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, gospodinu Slavenu Radunoviću, ministru prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postavljam sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

Poštovani ministre,

Uzimajući u obzir činjenicu da je Skupština Crne Gore donijela Zakon o legalizaciji objekata sa ciljem da se riješi dugogodišnji problem nelegalne gradnje i obezbijedi pravna sigurnost vlasnika, smatram da je važno da javnost ima jasan uvid u dinamiku i efikasnost sprovođenja ovog procesa.

U tom smislu postavljam pitanje:

Koje konkretne aktivnosti Ministarstvo preduzima u cilju efikasne primjene Zakona o legalizaciji objekata, koliko je do sada podnešeno zahtjeva za legalizaciju, da li ministarstvo planira dodatne mjere i rokove koji bi ubrzali taj proces i olakšali građanima ostvarivanje ovog prava?

Odgovor tražim i u pisanoj formi.

S poštovanjem,

POSLANICA
Zdenka Popović

DEMOKRATSKA CRNA GORA

8. marta br. 72, Podgorica Kabinet: +382 (020) 662 397
Fax: +382 (020) 662 397 Mob: +382 (069) 342 045

www.demokrate.me



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

PRIMLJENO:	3. 11. 2025	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/25-15/2	
VEZA:		
EPA:		
SKRAĆENICA:	PRILOG:	

Broj: 01-337/25-188/208

Podgorica, 29.10.2025. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Andrija Mandić, predsjednik Skupštine

PODGORICA

Poštovani,

Zdenka Popović, poslanica u Skupštini Crne Gore, postavila je Slavenu Radunoviću, ministru prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, poslaničko pitanje sljedeće sadržine:

Koje konkretne aktivnosti Ministarstvo preduzima u cilju efikasne primjene Zakona o legalizaciji objekata, koliko je do sada podnešeno zahtjeva za legalizaciju, da li ministarstvo planira dodatne mjere i rokove koji bi ubrzali taj proces i olakšali građanima ostvarivanje ovog prava.

Na postavljeno pitanje poslanika, dajemo sljedeći

ODGOVOR

U cilju efikasnije primjene Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, koji je Skupština Crne Gore usvojila 31. jula 2025. godine, a koji je stupio na snagu 14. avgusta 2025. godine, neophodno je riješiti određena pitanja koja su važna za potpunu i efikasnu primjenu ovog zakonskog rješenja. Prije svega, to podrazumijeva usklađivanje sa drugim zakonskim aktima, u prvom redu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti i Zakonom o državnoj imovini, čije su izmjene već inicirane, kao i donošenje i izmjenu brojnih podzakonskih akata.

Kako bi se stvorili uslovi za punu primjenu ovog Zakona, Ministarstvo je u prethodnom periodu donijelo tri pravilnika i to: Pravilnik o obrascu zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata, Pravilnik o sadržaju zapisnika o izvršenom pregledu bespravnog objekta i Pravilnik o načinu ispitivanja, načinu izrade i sadržju analize statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta površine do 500m². Rok za donošenje ovih pravilnika je bio tri mjeseca od dana stupanja na snagu Zakona o legalizaciji bespravnih objekata.

Takođe, pokrenuta je i procedura za osnivanje Uprave za legalizaciju bespravnih objekata, koja iziskuje izmjenu Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, a koja će vršiti legalizaciju bespravnih objekata neto građevinske površine preko 500m². U saradnji sa Ministarstvom javne uprave, pripremljena je kompletna dokumentacija oko izmjene i dopune gore navedene Uredbe, a rok za osnivanje Uprave je 120 dana od donošenja Zakona o legalizaciji bespravnih objekata.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

U saradnji sa Upravom za nekretnine radimo na izmjeni i dopuni Zakona o državnom premjeru i katastru radi usklađivanja istog sa Zakonom o legalizaciji bespravnih objekata, odnosno u dijelu koji se odnosi na primjenu Zakona o legalizaciji objekata.

U skladu sa Zakonom o legalizaciji bespravnih objekata jedinice lokalnih samouprava vrše legalizaciju bespravnih objekata do 500m², dok će Uprava za legalizaciju bespravnih objekata vršiti legalizaciju bespravnih objekata preko 500m². Važno je napomenuti, da je usvojenim zakonskim rješenjem propisano da se do osnovinja Uprave za legalizaciju bespravnih objekata zahtjevi za legalizaciju objekata preko 500m² podnose jedinicama lokalne samouprave.

Nadalje, Ministarstvo na polugodišnjem nivou prikuplja podatke o legalizaciji bespravnih objekata od nadležnih organa lokalne uprave. S tim u vezi, poslednji dostavljeni podaci datiraju od juna tekuće godine, a prema kojima je do tog perioda podnijeto 62.495 zahtjeva, a na osnovu kojih je donijeto 3.589 rješenja o legalizaciji.

Shodno Zakonu, nije definisan rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata, odnosno jedino je definisan rok za podnošenje zahtjeva za upis bespravnih objekata u katastar nepokretnosti u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Primjenom ovog zakona, u velikoj mjeri će se suzbiti nelegalna gradnja, i biće zaštićen preostali nevalorizovani dio prostora kao jedan od najvažnijih resursa ove države.

Takođe, proces legalizacije nesporno će rezultirati povećanjem prihoda budžeta opština, kroz naplatu naknada za urbanu sanaciju, ali i kroz naplatu prihoda od poreza na nepokretnosti, kao i naknade za korišćenje prostora čije uvođenje je takođe u nadležnosti jedinica lokalne samouprave i ista predstavlja njihov prihod. Ova sredstva će se koristiti za izgradnju nedostajuće infrastrukture u tim područjima, te rezultirati povećanju kvaliteta života stanovnika tih područja.

S poštovanjem,



MINISTAR
Slaven Rádunović