



Socijaldemokrate
Crne Gore



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	25. 11	20 25 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/25-42	
VEZA:		
EPA:		
SKRAĆENICA:	PRILOG:	

SKUPŠTINA CRNE GORE

Datum: 25.11.2025. godine

Obavještavamo Vas da će na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, ovlašćeni predstavnik Kluba poslanika Socijaldemokrata Crne Gore, poslanik Branislav Nenezić, postaviti pitanje predsjedniku Vlade Crne Gore na Petoj - posebnoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja, zakazanog 27. novembra 2025. godine.

Predsjednik Kluba poslanika,
mr Boris Mugoša

Ul. Svetlane Kane Radević br.3, 81 000 Podgorica

Tel: +382 20 510 015 i +382 20 510 013

www.sdcg.me



Socijaldemokrate
Crne Gore

SKUPŠTINA CRNE GORE

Datum: 25.11.2025. godine

Na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, predsjedniku Vlade Crne Gore Milojku Spajiću, postavijam sljedeće pitanje:

Poštovani predsjedniče Vlade,

Da li je od usvajanja Zakona o legalizaciji u Crnoj Gori zaustavljena divlja gradnja?

OBRAZLOŽENJE

Obrazloženje ću dati na sjednici Skupštine.

Branislav Nenezić, poslanik

Ul. Svetlane Kane Radević br.3, 81 000 Podgorica

Tel: +382 20 510 015 i +382 20 510 013

www.sdcg.me



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Predsjednik Vlade

Adresa: Karađorđeva bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 530
fax: +382 20 242 329

Broj: 01-076/25-5247/2
Podgorica, 26.11.2025 godine

Klub poslanika Socijaldemokrate Crne Gore
Poslanik, g-din Branislav Nenezić

CRNA GORA	
SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	27. 11. 2025. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	DD-61-1/25-4212
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG

POSLANIČKO PITANJE

Poštovani predsjedniče Vlade,

Da li je od usvajanja Zakona o legalizaciji u Crnoj Gori zaustavljena divlja gradnja?

ODGOVOR

Uvaženi poslaniče,

U potpunosti razumijem motiv da mi postavite ovo pitanje i vjerujte mi da ga dijelimo. Da je ovo pitanje tretirano recimo nekih 15-ak godina ranije, mi danas ne bismo imali devastaciju prostora kakvu imamo danas niti bi nelegalna gradnja predstavljala problem kakav predstavlja. Zatečeno stanje zajedno sa ukorjenjenom lošom praksom potrebno je drastično promijeniti.

Stoga je, kao što znate, 6. avgusta usvojen Zakon o legalizaciji objekata. To predstavlja značajan korak ka rješavanju problema divlje gradnje u Crnoj Gori dok njegova primjena već daje pozitivne rezultate, što ukazuje na to da je krenulo ozbiljno i sistematično suočavanje sa nelegalnom gradnjom.



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Predsjednik Vlade

Adresa: Karađorđeva bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 530
fax: +382 20 242 329
kabinet@gov.me

Jedan od ključnih koraka u primjeni Zakona o legalizaciji bio je organizovanje pojačanog inspekcijskog nadzora u opštinama gdje je divlja gradnja bila najizraženija, a Žabljak je bio jedno od takvih područja. Na ovom području, tokom sprovođenja pomenute akcije, izvršeno je ukupno 136 inspekcijskih nadzora, te doneseno 136 rješenja o zabrani građenja, a koja su sprovedena pečačenjem objekata. Takođe, podnesena su 136 zahtjeva za pokretanje krivičnih postupaka, a izvršenje određenog broja donesenih rješenja o rušenju nelegalnih objekata očekuje se do kraja godine. Ovaj rezultat jasno pokazuje da je Zakon postavio temelje za smanjenje divlje gradnje i da kontinuirano vršenje inspekcijskih nadzora daje konkretne rezultate.

Ovo je samo početak. U planu je da se akcije pojačanog inspekcijskog nadzora nastave i u ostalim opštinama, naročito u onima u kojima je detektovana izraženija nelegalna gradnja.

Važno je naglasiti da je kontrolnim inspekcijskim nadzorima na teritoriji opštine Žabljak utvrđeno da nakon sprovedene akcije nije započeta gradnja novih nelegalnih objekata, kao i da je nelegalna gradnja značajno smanjena i na teritoriji cijele Crne Gore. U narednom periodu biće organizovane slične akcije pojačanog inspekcijskog nadzora, kako bi se obezbijedila uniformnost i dosljednost u sprovođenju Zakona širom Crne Gore. Takođe, sa formiranjem i jačanjem građevinskih inspekcija na lokalnom nivou, očekuje se da će efikasnost kontrola i prevencija nelegalne gradnje biti još veća.

Iako je primjena Zakona o legalizaciji u početnoj fazi, prvi rezultati jasno ukazuju na to da je ovaj Zakon ključni korak ka smanjenju divlje



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Predsjednik Vlade

Adresa: Karađorđeva bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 530
fax: +382 20 242 329

Latina-Latinska

gradnje i da će nastaviti da daje pozitivne efekte u budućnosti. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine će nastaviti da pruža podršku lokalnim samoupravama u implementaciji Zakona, kako održavanjem obuka i radnih sastanaka, tako i na terenu, a sve u cilju obezbjeđenja dosljedne primjene Zakona i očuvanja našeg prostora.

U konačnom, pozivam i Vas i sve građane da budu partneri Vladi na ovom zadatku, te da nadležnim inspekcijama prijave svaki vid nelagalne gradnje kojim se devastira prostor kao jedan od najvažnijih resursa koje imamo.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK
mr Milojko Spajić

