

FORCA E RE DEMOKRATIKE
NOVA DEMOKRATSKA SNAGA
Bul. Skenderbeupn/bb 85360 Ulqin/Ulcinj
Tel.: +382 030 401 760 Fax:; +382 030 401 761
info@forca.me, www.forca.me



SKUPŠTINA CRNE GORE
POSLANIČKO PITANJE
Pitanje za Vladu Crne Gore,
Ministar Kavarić

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	25. III 2014. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/14-61
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Ulcinj, 25.03.2014
Br.76/2014

U skladu sa čl. 187 poslovnika Skupštine Crne Gore upućujem Vam sledeće pitanje

Poštovani Ministre Kavarić,

Koje ćete mjere konačno preduzeti u cilju normalizacije stanja u ulcinjskoj Solani, regulisanja situacije sa zaposlenima, i da li konačno namjeravate da pokrenete pitanje vlasništva nad Solanom Bajo Sekulić kako bi država zaštitila interese, vlasništvo i interese radnika od neodgovornog partnera?

I ja i građani Ulcinja želimo znati kako objašnjavate dosadašnja dešavanja u Solani, od privatizacije do danas? Ima li odgovornost Vlada za ovoko neuspješnu privatizaciju? Sto se dešava sa imovinom? Da li je sadašnji vlasnik pokrenuo proces uknjižbe zemljišta od 15 miliona kvadratnih metara i kakv je odgovor dobio od strane nadležne institucije?

Obrazloženje:

Moje pitanje se odnosi na Ulcinjsku Solanu. Već nekoliko puta Vam postavljam pitanje o Solani u Ulcinju i vasi dosadašnji odgovori se mogu tretirati kao odogovori poluzainteresovane institucije za sudbinu solane a posebno njenih radnika. Sticem utisak da vi ne želite da se bavite problemom Solane. Odgovori koje dajete da je solana privatizovana preko berze koristit kao alibi o nenadležnosti. Takodje i stecaj u solani koristite da bi pokušali umanjiti vasu nadležnost i odgovornost privatizacije Solane.

Slučaj KAP-a dokazuje da i ministarstvo može ako zeli da se bavi slučajevima privatizacije. Za nas ovo predstavlja politiku dvojnih aršina, jer ponavljam, ono što je Kap za Podgoricu, to je i Solana za Ulcinj.

Pomenuta privatizacije i sva dešavanja oko Solane jasno pokazuju da sadašnji vlasnik nema namjeru da proizvodi so. Berzanska privatizacija koja je urađena je ostavila Vladu CG bez mogućnosti da preispita rezultate ove privatizacije. Zbog centralizacije procesa opština Ulcinj je bez ikakvih ingerencija po pitanju nadzora nad privatizacijom.

Radnici Solane zaslužuju veću pažnju I treba se predupređiti završni dio scenarija koji su obelježili dosadašnje privatizacije da je putem stečaja došlo do zatvaranja , otpuštanja radnika te nakon toga preprodaja nacionalnog bogatstva uz veliki profit.

Posjeta koju smo na poziv sindikata Solane imali 20. marta samo potvrđuje tvrdnje radnika I nas poslanika.

Očekujem i pisani odgovor.

S postovanjem
Genci Nimanbegu

N. Genci



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 01-849/2
Podgorica, 26. mart, 2014. godine



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	28. V 20 14	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/14-61/2	
VEZA:		
EPA:		
SKRAĆENICA:	PRILOG:	

SKUPŠTINA CRNE GORE
g-din Damir Davidović, generalni sekretar

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje

Gospodin Genci Nimanbegu, poslanik Skupštine Crne Gore, postavio je ministru ekonomije, dr Vladimiru Kavariću sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

„Koje ćete mjere konačno preduzeti cilju normalizacije stanja u ulcinjskoj Solani, regulisanja situacije sa zaposlenima, i da li konačno namjeravate da pokrenete pitanje vlasništva nad Solanom Bajo Sekulić kako bi država zaštitila interese, vlasništvo i interese radnika od neodgovornog partnera.

I ja i građani Ulcinja želimo znati kako objašnjavate dešavanja u Solani, od privatizacije do danas? Ima li odgovornosti Vlada za ovako neuspješnu privatizaciju? Šta se dešava sa imovinom? Da li je sadašnji vlasnik pokrenuo proces uknjižbe zemljišta od 15 miliona kvadratnih metara i kakav je odgovor dobio od nadležne institucije?“

Na postavljeno poslaničko pitanje daje se sljedeći

ODGOVOR

Poštovani poslaniče Nimanbegu,

Solana pod imenom 'Bajo Sekulić' posluje od 1947. godine i od tada pa do privatizacije posluje kao društveno preduzeće. Odluka o svojinskoj transformaciji Društvenog preduzeća Solana 'Bajo Sekulić' Ulcinj je donijeta 1995. godine. Tada je usvojen Program vlasničke i upravljačke transformacije preduzeća i Izvještaj o procjeni vrijednosti preduzeća.

Preduzeće je transformisalo društveni kapital primjenom sljedećih modela:

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 482 163; 234 676 Fax: (+382) 20 234 027

Web: www.mef.gov.me

1. Izdavanjem i prodajom dionica radi povećanja kapitala pod povlašćenim uslovima (dokapitalizacija) radnicima preduzeća (tada zaposlenim radnicima koji su radili u preduzeću na određeno i neodređeno vrijeme) i građanima Crne Gore u iznosu od 30% vrijednosti društvenog kapitala, odnosno tada 33.023.088 dinara.
2. Besplatnom podjelom akcija društvenog kapitala u obliku dionica u vrijednosti od 10% društvenog kapitala, odnosno 11.032.363 dinara.
3. Prenosom dionica na fondove za društveni kapital kojem nije određen vlasnik u iznosu od 60% Republičkom fondu za razvoja, 30% Fondu PIO i 10% Zavodu za zapošljavanje.

Nakon toga, u postupku masovne vaučerske privatizacije, kao i berzanskim transakcijama, izvršena je privatizacija AD Solana „Bajo Sekulić“. Stoga je pitanje vlasništva nad Solanom jasno, jer su vlasnici imovine akcionari ovog privrednog društva, i Ministarstvo ekonomije u ovom pogledu nema ingerencije, jer je ovo pitanje uređeno Zakonom o privrednim društvima. Ne postoje zakonski, niti ugovorni mehanizmi, kojima Ministarstvo može sadašnje akcionare lišiti vlasničkih udjela u kompaniji.

Po pitanju dosadašnjih dešavanja u AD Solana „Bajo Sekulić“, ponovo ističemo da se ovo privredno društvo nalazi u stečaju od 2005. godine, kada je rješenjem Privrednog suda, broj 77/05 od 03.10.2005 godine, potvrđen Plan reorganizacije, sa utvrđenim rokom od pet godina, za sprovođenje istog. Međutim, zbog neizvršavanja Plana reorganizacije novim rješenjem Privrednog suda St:br 77/05 od 25.04.2011.godine, nad stečajnim dužnikom je otvoren postupak „klasičnog stečaja“ sa ciljem namirenja potraživanja iz stečajne mase dužnika. S obzirom da je Solana od 2005.godine u stečaju, postupak poslovanja kompanije se sporovodi pod nadzorom stečajnom upravnika, u skladu sa zakonom kojim se uređuje nesolventnost privrednih društava.

Kao što smo i ranije istakli, jedina ingerencija koju je Ministarstvo ekonomije imalo nad AD Solana Bajo Sekulić je koncesioni ugovor, koji je istekao još 2005.godine. Vlada Crne Gore je na predlog Ministarstva ekonomije donijela odluku o produživanju ugovora o koncesiji, ali se ista odluka morala staviti van snage jer je u aprilu 2011. godine uveden postupak „klasičnog“ stečaja nad Solanom. Da podsjetim, članom 53 stav 2 tačka 4 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, broj 8/09) je utvrđeno da će se koncesija oduzeti ako je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije nad koncesionarom.

Da bi se predmetna koncesija mogla ponovo uspostaviti potrebno je raspisati novi tender za dodjelu ugovora o koncesiji za eksploataciju morske soli, pri čemu se mora ispuniti nekoliko preduslova:

- lokacija solane u opštinskim prostornim planovima mora biti definisana kao prostor za aktivnosti eksploatacije morske soli,
- novi/stari konsesionar mora ispunjavati zakonski predviđene uslove da bi bio podoban za učešće na tenderu,
- riješiti imovinske odnose sa vlasnikom imovine na kojoj se zasniva koncesioni odnos.

Ministarstvo ekonomije je, u postupku davanja mišljenja na PUP Opštine Ulcinj, u novembru 2013.godine, nadležnom ministarstvu za prostorno planiranje dostavilo podatke o koncesionim područjima za Opštinu Ulcinj, među kojima su i lokacije predviđene za eksploataciju morske soli, područje Štojska Kmeta, Zaganjsko blato I i II. Iz navedenog je jasna namjera Ministarstva ekonomije, da se područje Solane definiše kao lokalitet sa kojeg će se vršiti eksploatacija soli.

Po pitanju uknjižbe zemljišta, ističemo da se Akcionarsko društvo Solana „Bajo Sekulić“ – Ulcinj, obratilo sa zahtjevom Savjetu za privatizaciju Vlade Crne Gore u novembru 2011.godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Nakon pribavljanja spisa postupaka svojinsko-upravljačke transformacije i privatizacije i uvida u kompletnu dokumentaciju, Savjet je utvrdio:

- da je Društveno preduzeće Solana „Bajo Sekulić“ - Ulcinj imalo pravo korišćenja na zemljištu u ukupnoj površini od 14.647.169 m², evidentiranom u Posjedovnom listu broj 182, KO Ulcinjsko Polje,
- da je predmetno zemljište obuhvaćeno u postupku utvrđivanja vrijednosti društvenog kapitala DP Solana „Bajo Sekulić“ u Ulcinju, pravnog prethodnika podnosioca zahtjeva (AD Solana Bajo Sekulić), što proizilazi iz Izvještaja o procjeni – Sveobuhvatno prestrukturiranje DP Solana Bajo Sekulić – Ulcinj, od jula mjeseca 1994. godine (dio Proizvodno-poslovni kompleks) i Mišljenja na obračun dioničkog kapitala DP Solana „Bajo Sekulić“ – Ulcinj, br. 02-2393/2 od 15.12.1995. godine,
- da je u periodu od marta 1997. godine do septembra 2005. godine došlo do promjene u površini zemljišta na kome je upisano pravo korišćenja društvenog preduzeća Solana, i to na način što ukupna površina zemljišta na kome je podnosilac zahtjeva AD Solana Bajo Sekulić upisana u Listu nepokretnosti broj 182, KO Ulcinjsko Polje iznosi 14.524.051 m², što je za 123.118 m² manje u odnosu na stanje u Posjedovnom listu broj 182, KO Ulcinjsko Polje, iz 1996. godine, koje je bilo predmet korišćenja Društvenog preduzeća Solana Bajo Sekulić.
- da je AD Solana bajo Sekulić sljedbenik DP Solana „Bajo Sekulić“ - Ulcinj,
- da se u Listu vlasnika hartija od vrijednosti, od 2.11.2011. godine, konstatuje da je Društvo potpuno privatizovano, tj. da u akcionarskoj strukturi ne postoji društveni kapital, kao i
- da je u postupku privatizacije plaćena tržišna naknada.

Imajući u vidu utvrđene činjenice, Savjet je konstatovao da je podnosilac zahtjeva stekao propisane uslove za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na zemljištu iz lista nepokretnosti broj 182, KO Ulcinjsko polje, u skladu sa odredbama člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Savjet je na sjednici održanoj 4. februara 2012. godine razmotrio predloženi zahtjev, ocjenjujući ga kao "formalno-pravno ispravno", ali je odložio donošenje odluke o predlogu dok se ne ispitaju i druge okolnosti koje bi mogle biti od uticaja o predmetnoj stvari.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 5. aprila 2012. godine, povodom razmatranja Informacije o izradi Prostorno - urbanističkog plana Opštine Ulcinj (PUP Ulcinj) s posebnim osvrtom na lokalitet Solane, zadužila Ministarstvo održivog razvoja i turizma da prilikom donošenja PUP-a Ulcinj posebno vodi računa o obavezama Crne Gore koje proističu iz međunarodnih konvencija koje se odnose na zaštitu biodiverziteta na području ulcinjske Solane, iz kojih prozilazi da se ovo područje ne može sagledavati kao gradsko - građevinsko zemljište.

S obzirom na supremaciju međunarodnih konvencija u odnosu na domaće zakonodavstvo, kao i činjenicu da prirodno bogatstvo ne može biti predmet privatne svojine, Savjet je predložio da se konačna odluka o predmetnom zahtjevu, odnosno mišljenju donese nakon pribavljanja podataka o stepenu realizacije navedenog zaključka Vlade, odnosno podataka o tome da li biodiverziteti na području Solane predstavljaju prirodno bogatstvo.

Poređenje privatizacije Kombinata aluminijuma Podgorica i Solane Bajo Sekulić ne stoji, jer je KAP prodan postupkom tenderske privatizacije u kojoj je Vlada Crne Gore bila ugovorna strana, dok je Solana privatizovana putem masovne vaučerske privatizacije i kupovinom akcija na berzi, te shodno tome Savjet za privatizaciju Vlade Crne Gore nije učestvovao u postupku privatizacije na Solane, jer se nije radilo o privatizaciji putem tendera. Vlada Crne Gore je kao povjerilac, u skladu sa zakonskom procedurom, u Kombinat aluminijuma zatražila uvođenje stečajnog postupka, dok je stečajni postupak u Solani uveden na predlog privatnih lica tj povjerilaca. Ističemo da je u obje kompanije uveden stečajni postupak u skladu sa zakonom, te da se o daljem poslovanju staraju stečajni upravnici postavljeni od strane Privrednog suda.


MINISTAR
dr Vladimir Kavarić
