



SOCIJALISTIČKA NARODNA
PARTIJA CRNE GORE
KLUB POSLANIKA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

| | | |
|-------------------------|---------------|------|
| PRIMLJENO: | 26. V 20. 14 | GOD. |
| KLASIFIKACIONI BROJ: | 00-61-2/14-74 | |
| VE ZA: | | |
| EPA: | | |
| SKRAĆENICA: | PRILOG: | |

Podgorica, 26.05.2014.godine

Na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, potpredsjedniku Vlade za ekonomsku politiku dr Vujici Lazoviću postavljam sljedeće :

POSLANIČKO PITANJE

Šta su Vlada Crne Gore i Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte uradili na realizaciji zaključaka Vlade u vezi statusa privatizacionih ugovora iz oblasti turizma, u kontekstu priprema za nastupajuću turističku sezonu i da li je u smislu praćenja realizacije ugovorenih obaveza sa nekim od hotela raskinut kupoprodajni ugovor, odnosno putem aneksa izmijenjen i o kojim se hotelima radi?

Odgovor tražim i u pisanoj formi

POSLANIK

Mr Aleksandar Damjanović



| | |
|-------------------------|---------------------|
| PRIMLJENO: | 22. VII 20 14. GOD. |
| KLASIFIKACIONI BROJ: | 00-61-2/14-74/2 |
| VEZA: | |
| EPA: | |
| SKRAĆENICA: | PRILOG: |



Vlada Crne Gore
Kabinet potpredsjednika Vlade za ekonomsku
politiku i finansijski sistem

Broj: 04-3260
Podgorica, jul 2014. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE

PODGORICA

PREDMET: Odgovor na poslaničko pitanje poslanika mr Aleksandra Damjanovića

Gospodin Aleksandar Damjanović, poslanik Skupštine Crne Gore, u skladu sa članom 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore, postavio je sljedeće

POSLANIČKO PITANJE:

Šta su Vlada Crne Gore i Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte uradili na realizaciji zaključaka Vlade u vezi statusa privatizacionih ugovora iz oblasti turizma, u kontekstu priprema za nastupajuću turističku sezonu i da li je u smlu praćenja realizacije ugovorenih obaveza sa nekim od hotela raskinut kupoprodajni ugovor, odnosno putem aneksa izmijenjen i o kojim se hotelima radi?

ODGOVOR

Kada govorimo o aktivnostima Vlade i njenog Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte na polju kontrole privatizacionih ugovora, podsjetiću Vas da je upravo jedna od ključnih aktivnosti ove Vlade analiziranje svih privatizacionih aranžmana, ne samo u oblasti turizma već i u drugim oblastima.

Predmet posebne pažnje su privatizovana hotelsko-ugostiteljska preduzeća koja nijesu ispunila obaveze definisane ugovorima o privatizaciji. S tim u vezi preduzimaju se

aktivnosti u cilju pronalaženja kvalitetnih rješenja za nastavak i realizaciju niza započetih a nerealizovanih investicija. Ovo naročito imajući u vidu da nam je rast investicija ključ ekonomskog razvoja i osnovna poluga za unapređenje kvaliteta života.

Navedene aktivnosti su realizovane u svrhu razvoja novih visokokvalitetnih smještajnih kapaciteta, kojih još uvijek nema u dovoljnom broju, i povećanje udjela hotela u ukupnim kapacitetima.

Činjenica je da smo intenzivno ove aktivnosti otpočeli sa privatizacijama turističko-ugostiteljskih privrednih društava i efekti tih aktivnosti su već vidljivi.

- Vlada na sjednici od 3.oktobra 2013.godine prihvatila je Aneksa br.1 Ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza učesnika u kupoprodaji hotela "AS" koji je potpisan 17.februara 2014.godine, a potpisnici su Vlada Crne Gore, AD ZAO Nega Tours i Montena Invest LTD.
- Na sjednici od 3.oktobra 2013.godine Vlada je usvojila i Aneks br.1 Ugovora o prodaji 80,9642% akcijskog kapitala društva Centar za odmor, rekreaciju i liječenje „Igalo“ AD Herceg Novi. Aneks br.1 je potpisan 11.novembra 2013.godine između Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, Vlade Crne Gore i Konzorcijuma Fonda zajedničkog ulaganja "HLT FOND" AD iz Podgorice i "Primorje" Hotels and Restaurants AD Tivat.
- Shodno Zaključcima Vlade Crne Gore br. 08-274/3 od 20.februara 2014.godine Vlada je usvojila Informaciju o nadzoru nad ispunjenjem ugovornih obaveza u dijelu realizacije investicionih programa, shodno Ugovorima o prodaji kontrolnog paketa akcija u društvima "Vektra Boka" AD Herceg Novi, "Jadran" AD Perast i UTIP "Crna Gora" AD Podgorica.

Ugovor za prodaju 74,9749% akcijskog kapitala društva „Jadran“ AD Perast zaključen je 20.10.2006.godine, a izmijenjen Aneksom br.1 od 16.11.2009.godine. Rokovi za realizaciju nijesu istekli, ali je otpočinjanje investicije prolongirano jer prethodno nije bila definisana namjena za kp.85 koja je dio urbanističke parcele na kojoj je predviđena realizacija investicije. Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore je početkom 2014.godine otpočeo arheološka istraživanja na kp.85 KO Perast koja su pokazala da na ovoj parceli nije pronađeno bilo šta što bi s arheološkog stanovišta dovelo u pitanje realizaciju investicije u Perastu, o čemu je sačinjen i izvještaj. Time su se stvorili preduslovi za nastavak investicije odnosno najprije pripremu Aneksa br.2. Komunikacija s investitorom je u toku, a navedenim Aneksom biće definisani novi rokovi za realizaciju investicije i obavezan nadzor od strane Kontrolora, kao i vid obezbjeđenja za realizaciju investicije. Na lokaciji u

Perastu planirana je izgradnja hotela sa 5***** zvjezdica čiji će izgled biti u skladu sa urbanom cjelinom grada Perasta.

Ugovor za prodaju 51,36% akcijskog kapitala društva "UTIP Crna Gora" AD zaključen je 15.septembra 2006.godine, a izmijenjen Aneksom br.1 od 7.oktobra 2011.godine između "UTIP Crna Gora" AD Podgorica i "Normal Tours" DOO Podgorica. Iako je ugovoreni rok za realizaciju investicije istekao, radovi se intenzivno odvijaju. Vlada je na sjednici od 19.marta 2014.godine usvojila Izvještaj Sekretarijata za razvojne projekte o realizaciji investicije. Na hotelu "Hilton" Podgorica u toku su radovi na obje faze – gradnja faze I i rekonstrukcija faze II. Do sada je u hotel investirano 13,5 miliona eura, a do kraja 2014.godine planira se otvaranje I faze hotela sa 62 smještajne jedinice, 3 kongresne sale, kao i podzemna garaža sa 150 parking mjesta. Očekuje se da će do kraja 2014.godine biti završeni i svi grubi građevinski radovi. Ukupna vrijednost investicije u 2014.godini će iznositi oko 17 miliona eura. Ukupni planirani kapaciteti su oko 200 smještajnih jedinica, kongresne sale, wellness i fitness centar, zatvoreni bazen. Ukupna procijenjena vrijednost investicije je 44 miliona eura.

Ugovor za prodaju 59,4516% akcijskog kapitala društva HTP Boka a.d. potpisan je 10.decembra 2007.godine, a izmijenjen Aneksom br.1 30.avgusta 2011.godine. Zaključen je između Fonda za razvoj Republike Crne Gore, Fond za penzijsko i invalidsko osiguranje Republike Crne Gore i Zavod za zapošljavanje Crne Gore s jedne i "Vektra Montenegro" AD Podgorica s druge strane. Za hotel "Tamaris" izdati su urbanističko-tehnički uslovi br.04-2142/10 od 18.03.2010.godine, hotel je srušen 2010. godine, ali do danas nije započeta gradnja. Za hotel Plaža su izdati urbanističko-tehnički uslovi br.04-2142/10 od 27.maja 2010.godine. U odnosu na hotel Igalo i ruševine starog hotela Boka rok za realizaciju investicionog programa nije istekao. "Vektra Boka" AD Herceg Novi nije ispunila ugovorom definisane obaveze u dijelu koji se odnosi na hotele "Tamaris" i "Plaža", a rok za realizaciju investicionog programa za oba objekta je istekao. U Ministarstvu održivog razvoja i turizma se intenzivno se bave ovim pitanjem tražeći optimalno rješenje koje će postojeće kapacitete što prije staviti u funkciju.

- Takođe, zaključcima Vlade Crne Gore broj 08-104/10 od 03.oktobra 2013. godine, zadužen je Sekretarijat za razvojne projekte da, u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja, prati i sprovodi aktivnosti na realizaciji Ugovora o kupoprodaji hotela "Mediteran" u Ulcinju, Ugovora o kupoprodaji hotela "Galeb" u Ulcinju – "ROKŠPED" doo Podgorica, Ugovora o korišćenju morskog dobra (dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Ratislava) u Ulcinju - "STAR OF MONTENEGRO" doo Ulcinj, kao i da stečajnom upravniku Ski centra Durmitor u stečaju, dostavi uputstvo o potrebi za preduzimanjem radnji u vezi sa raskidom Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju za hotel "Planinka" na Žabljaku - HTP

"PRIMORJE" ad Tivat i Ugovora o kupoprodaji hotela "Jezera" na Žabljaku - HM "DURMITOR" doo Žabljak.

- U skladu sa zaključkom Vlade od 03.10.2013. godine, nastavljeno je s procedurom jednostranog raskida ugovora o kupovini, prodaji i investiranju za hotel "Planinka" na Žabljaku - HTP "PRIMORJE" ad Tivat, pred nadležnim sudskim organom.
- Takođe, u skladu sa zaključkom Vlade, stečajni upravnik Ski centra Durmitor u stečaju, uputio je obavještenje o jednostranom raskidu ugovora o kupoprodaji hotela "Jezera" na Žabljaku - HM "DURMITOR" doo Žabljak i u toku je postupak raskida predmetnog ugovora pred nadležnim sudom.

Kao što se može zaključiti u prethodnom periodu smo intenzivno radili u cilju realizacije ugovorenih investicija ili raskidanja privatizacionih ugovora. Naravno, sa ovim nećemo stati, već naprotiv. Na jednoj od posljednjih sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte zaključili smo da nastavimo sa preispitivanjem privatizacionih ugovora.

Zato mogu istaći da smo odlučni u namjeri da korigujemo politiku u oblasti praćenja ugovornih aranžmana i nećemo tolerisati kašnjenja u realizaciji ugovorenih obaveza, naročito prouzrokovanim greškom partnera.

POTPREDSJEDNIK VLADE

Prof.dr Vujica Lazović

