

FORCA E RE DEMOKRATIKE
NOVA DEMOKRATSKA SNAGA
Bul. Skenderbeu pn/bb 85360 Ulqin/Ulcinj
Tel.: +382 030 401 760 Fax:; +382 030 401 761
info@forca.me, www.forca.me



PRIMLJENO: 26.05.2014 GOD.	
KLASIFIKACIONI BROJ: 00-61-2/14-32	
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE
POSLANIČKO PITANJE

Pitanje za Vladu Crne Gore,
Ministar Branimir Gvozdenović, Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ulcinj, 26.05.2014

Br.86/14

Poštovani Ministre Gvozdenović,

U skladu sa članom 187. Poslovnika Skupština Crne Gore, za Sedmu Posebnu sjednicu Skupštine Crne Gore upućujem vam sljedeće pitanje:

Tokom 2007 godine počela je izgradnja objekta na lokalitetu Fusha e Topave, na jugo zapadnom dijelu Kalaje (Stari Grad) u Ulcinju. Već duži period na objektu se ne izvode radovi i betonska građevina sa crvenim ciglama, koja ne priliči objektu kulture, predstavlja vizuelnu i prostornu devastaciju Starog grada i našeg kulturnog nasljedja.

Zabrana izvodjenja radova je na snazi i na objektu se ne izvode nikakvi radovi vec vise godina.

Nedavno je, u martu mjesecu, na nezasticenoj gradjevini doslo i do ozljede osnovnoskolca koji je pao u nezasticenu jamu koji je investitor iskopao tokom gradnje i samo pukom srecom nije doslo do fatalnih posljedica. Stoga smatram da su potrebne odlucne i proaktivne mjere od strane ministarstva kako bi se sprovele radnje kojima bi se ovaj devastirani prostor uskladio sa planskim dokumentima i konzervatorskim uslovima koji je izdat od strane cetinjskog zavoda.

Što su sljedeći koraci koje vaše Ministarstvo planira preduzeti u vezi sa ovim objektom koji je kako sam i dobio pisani odgovor od strane Ministra Kulture i od vas licno da: niti je na mjestu niti u veličini za koji je izdata gradjevinska dozvola 2007 godine?

Izmjene planske dokumentacije kojom bi se legalizovala ovakava uzurpacija nije u toku kao sto nije niti potrebna niti pravicna.

Dali su predstavnici Ministarstva ili Uprava za yastitu spomenika kulture posjetili pomenuto gradilište dali su ostvarili saradnju sa nadležnim ministrastvom Kulture i Opštinom Ulcinj? Ako jesu molim da mi dostavite eventualne zapisniki ili zakljucke?

Dali ovakav atak na Spomenik Kulture koji ima Stari Grad kao dio kulturne baštine zaslužuje ovakvu inertnost nadležnih državnih organa?

Obrazloženje:

Ovo je moje 4-to ili 5-to pitanje koje upucujem Vasem Ministarstvu ili Ministarstvu Kulture na temu objekta u starom gradu u Ulcinju.

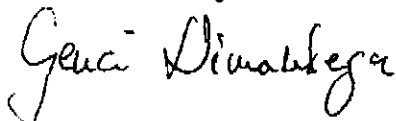
Nedopustivo je da se od nadležnih institucija ne realizuju nikakve akcije kojim bi se riješio problem koji navodim.

Nedostatak volje ili ideje za rjesenje ovog pitanja je ozbiljna prepreka za zastitu, obnovu ali i za turisticku valorizaciju Kalaje u Ulcinju, na kojoj iako staroj preko 25 vjekova rijetko koja vlast dozvoljavala slicne uzurpacije i nepravde.

Gradjani Kalaje, gradjani Ulcinja, prijatelji Starog grada a i sami turisti nece nikada oprostiti svima onima koji su dozvolili da ovaj problem uopste i nastane.

Očekujem i pisani Odgovor,
S poštovanjem,

Genci Nimanbegu, Poslanik Force u Skupštini Crne Gore





CRNA GORA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	17.07.2014. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-01-2/14-82/2
VEZA:	
EPA:	
SKRACENICA:	PRILOG:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 01-1573/3-2013
Podgorica, 27. maj 2014. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r Ranku Krivokapiću, predsjedniku

Podgorica

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje

Genci Nimanbegu, poslanik Skupštine Crne Gore, postavio je poslaničko pitanje sljedeće sadržine:

“Tokom 2007. godine, počela je izgradnja objekta na lokalitetu Fusha e Topave, na jugozapadnom dijelu Kalaje (Stari grad), u Ulcinju. Već duži period na objektu se ne izvode radovi i betonska građevina sa crvenim ciglama, koja ne priliči objektu kulture, predstavlja vizuelnu i prostornu devastaciju Starog grada i našeg kulturnog naslijeđa.

Zabrana izvođenja radova je na snazi i na objektu se ne izvode nikakvi radovi već više godina.

Nedavno je, u martu mjesecu, na nezaštićenoj građevini došlo i do ozljede osnovnoskolca koji je pao u nezaštićenu jamu koju je investitor iskopao tokom gradnje i samo pukom srećom nije došlo do fatalnih posljedica. Stoga, smatram da su potrebne odlučne i proaktivne mjere od strane Ministarstva, kako bi se sprovele radnje kojima bi se ovaj devastirani prostor uskladio sa planskim dokumentima i konzervatorskim uslovima koji su izdati od strane cetinjskog zavoda.

Što su sljedeći koraci koje vaše ministarstvo planira preduzeti u vezi sa ovim objektom koji je, kako sam i dobio pisani odgovor od strane ministra kulture i od vas lično da, niti je na mjestu, niti u veličini za koji je izdata građevinska dozvola 2007. godine?

Izmjene planske dokumentacije kojom bi se legalizovala ovakva uzurpacija nije u toku, kao što nije niti potrebna, niti pravična.

Da li su predstavnici Ministarstva ili Uprave za zaštitu spomenika kulture posjetili pomenuto gradilište i da li su ostvarili saradnju sa nadležnim Ministarstvom kulture i Opštinom Ulcinj? Ako jesu, molim da mi dostavite eventualne zapisnike ili zaključke?

Da li ovakav atak na spomenik kulture, koji ima Stari grad kao dio kulturne baštine, zaslužuje ovakvu inertnost državnih organa?

Ovo je moje 4. ili 5. pitanje koje upućujem vašem ministarstvu ili Ministarstvu kulture, na temu objekta u Starom gradu, u Ulcinju.

Nedopustivo je da se od nadležnih institucija ne realizuju nikakve akcije kojim bi se riješio problem koji navodim.

Nedostatak volje ili ideje za rješenje ovog pitanja je ozbiljna prepreka za zaštitu, obnovu, ali i za turističku valorizaciju Kalaje, u Ulcinju, na kojoj, iako staroj preko 25 vjekova, rijetko koja vlast dozvoljava slične uzurpacije i nepravde.

Građani Kalaje, građani Ulcinja, prijatelji Starog grada, a i sami turisti neće nikada oprostiti svima onima koji su dozvolili da ovaj problem uopšte i nastane."

Na postavljeno pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, daje slijedeći

ODGOVOR

U postupku inspekcijuskog nadzora na navedenom objektu od strane Inspektora za građevinarstvo utvrđeno je:

- da je Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo Opštine Ulcinj investitorima izdao rješenje br:06-4046/1-2006 od 07.12.2006.godine, kojim se Zec Radomiru, Momčilu i Ani iz Ulcinja, odobrava izgradnja poslovno-stambenih objekata označenih sa brojevima 169, 172 i 173 u okviru Urbanističkog projekta „Stari Grad“ na dio kat.parcele br.2360/1 KO Ulcinj, spratnosti P+2 i to: u prizemlju 166,34m² poslovnog prostora i 94,10m² stambenog prostora, na I i II spratu po 238,99m² stambenog prostora;
- da je Glavni projekat urađen od strane „Art-2000“ doo iz Podgorice i na isti je data urbanistička saglasnost pod br.06-3695/1-2006 od 06.09.2006.godine;
- da je izgradnja objekta započeta u oktobru 2007.godine u vrijeme nadležnosti Opštine Građevinske inspekcije;
- da je na terenu izvedeno:podrum, prizemlje, zidovi i stubovi prvog sprata i postavljena je oplata sa podupiračima za AB ploču nad prvim spratom;
- da se u momentu pregleda na objektu nijesu izvodili radovi.

Upoređivanjem radova izvedenih na objektu sa ovjerenim Glavim projektom koji je sastavni dio izdate građevinske dozvole, konstatovano je da izvedeni radovi ne odgovaraju ovjerenom projektu odnosno da je na terenu izveden objekat spratnosti podrum, prizemlje I sprat.

Zbog uočenih nepravilnosti i odstupanja od izdate građevinske dozvole investitorima je 22.06.2009.godine, zapisnički zabranjeno dalje izvođenje radova na izgradnji objekta.

Kontrolama tokom 2010, 2011. i 2014.godine, utvrđeno je da investitor poštuje izrečenu mjeru zabrane daljih radova na objektu.

Investitor Zec Radomir je dao izjavu da je pomenuta parcela prodana još 2006.godine, ali novi vlasnik nije izvršio promjenu imena investitora u građevinskoj dozvoli i na uvid je dat ugovor o kupoprodaji nepokretnosti i aneks ugovora.

Rješenjem broj:05-3350/1-09 od 29.06.2009.godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i uređenje prostora Opštine Ulcinj, dozvoljena je promjena investitora na izdato odobrenje za gradnju br.06-4046/1-2006 od 07.12.2006.godine. poslovno stambenih objekata označenih sa r.169, 172 I 173 u okviru projekta "Stari Grad" dio kat.parcele br.2360/1 KO Ulcinj, izdato investitorima Zec Radomiru, Momčilu i Ani iz Ulcinja, na novog investitora

D.O.O."ULCINJ RESORT" Kotor. Ostale odredbe gore pomenutog odobrenja se ne mjenjaju, novi investitor iste mora u potpunosti primjeniti.

Što se, pak, tiče budućeg statusa predmetnog objekta – upućujemo da je Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata predviđeno da će se objekti izgrađeni bez građevinske dozvole do dana stupanja na snagu ovog zakona, a koji se ne uklpe u planski dokument, ukloniti u skladu sa ovim zakonom.

Napominjemo, pri tome, da je Prostorno urbanistički plan Opštine Ulcinj koji će, shodno zakonskom ovlašćenju, donijeti Vlada Crne Gore – u fazi izrade Nacrta. Dakle, Vlada Crne Gore i Opština Ulcinj sporazumjele su se da Vlada donese lokalni planski dokument – PUP Ulcinj.


Nakon održanog tenderskog postupka i izbora ponuđača, Ugovor o izradi PUP-a Ulcinj je sklopljen **06.08.2010.** godine sa rokom izrade **12 mjeseci** sa konzorcijumom firmi ARUP & Savills (L&P) Ltd & Savills Montenegro & CAU. Ugovorena suma iznosi **795.000,00 EUR**.

Sa kašnjenjem u izradi Nacrta PUP-a Ulcinj došlo je zbog toga što ta Opština još nije dostavila **pozitivno** mišljenje na Nacrt plana.

Nakon što dobije pozitivno mišljenje od strane Opštine Ulcinj, Ministarstvo održivog razvoja i turizma će uputiti Nacrt plana Vladi – koja će ovaj planski dokument staviti na javnu raspravu. U sklopu javne rasprave zainteresovani korisnici prostora moći će da daju svoje primjedbe i sugestije u pogledu planskih rješenja.

Prema podacima Uprave za nekretnine u Ulcinju ima 5.382 objekta bez građevinske dozvole i 66 objekata sa prekoračenjem dozvole. Površina zemljišta pod objektima bez dozvole iznosi 519.177 m² , a pod objektima sa prekoračenjem dozvole 8.187 m²

Zbog nedonošenja planske dokumentacije ne može se utvrditi koji će objekti biti uklopljeni u plan i biti zadržani u prostoru, a koji će se ukloniti.

 **MINISTAR**
Branimir Gvozdenović
Branimir Gvozdenović