



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА
ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ
КЛУБ ПОСЛАНИКА

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	26. V 20 14 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/14-93
VEZA:	
ЕРА:	
SKRACENICA:	PHILOG:

Подгорица, 26.05.2014. године

На основу члана 187 и 188 Пословника Скупштине Црне Горе, Влади Црне Горе односно министру одрживог развоја и туризма, Бранимиру Гвозденовићу, постављам следеће:

ПОСЛАНИЧКО ПИТАЊЕ

Грађани Херцег Новог су преко медија обавјештени да је завршен тендерски поступак приватизације острва Мамула, у тендерском поступку у којем општина Херцег Нови није учествовала. Због чега је јавност и локална управа изостављена из званичне процедуре давања у дугорочни закуп острва Мамула.

Одговор тражим и у писаној форми.

ПОСЛАНИК
Обрад Гојковић



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	17-07-2014	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/14-93/2	
VEZA:		
EPA:		
SKRAĆENICA:	PRILOG:	

Br. 01-369/6

Podgorica, 26. maj 2014. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE

- gospodin Ranko Krivokapić, predsjednik -

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanika Skupštine Crne Gore, Obrada Gojkovića

Poslanik Skupštine Crne Gore, Obrad Gojković, postavio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

„Građani Herceg Novog su preko medija obaviješteni da je završen tenderski postupak privatizacije ostrva Mamula, u tenderskom postupku u kojem opština Herceg Novi nije učestvovala.

Zbog čega je javnost i lokalna uprava izostavljena iz zvanične procedure davanja u dugoročni zakup ostrva Mamula.“

ODGOVOR

Državna studija lokacije „Sektor 34“ je dostavljena na uvid i raspravu građanima Herceg Novog od strane opštinskog Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo, koji je 2. juna 2011. godine na zvaničnom sajtu Opštine uputio poziv za održavanje Javne rasprave o navedenom planskom dokumentu, 20. juna 2011. godine, u zgradi Skupštine Opštine Herceg Novi. Takođe, građanima je bilo omogućeno da primjedbe i sugestije dostavljaju putem e-mail-a: javna.rasprava@mrt.gov.me, na arhivu Ministarstva ili posredstvom Građanskog biroa Opštine, do 28. juna 2011. godine. Takođe, Elaborati planova i strateških procjena uticaja na životnu sredinu bili su dostupni javnosti na

uvid do 28. juna 2011. godine, u prostorijama Ministarstva održivog razvoja i turizma i u Sekretarijatu za urbanizam i građevinarstvo Opštine Herceg Novi.

Na osnovu navedenog može se zaključiti da su građani Herceg Novog redovno i transparentno informisani o svim aktivnostima i postupcima u procesu izrade predmetnog planskog dokumenta, koji je od strane Vlade Crne Gore usvojen 2012. godine.

U skladu sa planskim riješenjima, projekat valorizacije lokaliteta Ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ uvršten je u odlukama o Planu privatizacije za 2008., 2009., 2010., 2011., 2012. i 2013. Godinu, sa predloženim modelom privatizacije putem javno privatnog partnerstva (informacije dostupne na www.savjetzaprivatizaciju.me).

Tadašnja Tenderska komisija za valorizaciju bivše vojne imovine objavila je 6. decembra 2008. godine Javni poziv za izražavanje interesovanja za Ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“. Tokom trajanja Javnog poziva Komisija je dobila tri pisma interesovanja i to od:

- Orascom Company iz Egipta,
- United Entertainment Partners – Montenegro DOO iz Budve, i
- RLB Rider Levett Bucknall UK Ltd iz Velike Britanije,

Međutim, nije došlo do otkupa tenderske dokumentacije.

U međuvremenu, na lični zahtijev Konzorcijuma koji su sačinjavale kompanije Genivar, Gamma i Bio – Medico, u septembru 2009. godine je u Ministarstvu odbrane prezentiran projekat valorizacije Ostrva Lastavica sa tvrđavom Mamula, pod nazivom Royal Mamula Hotel & Spa.

Takođe, Tenderska komisija za valorizaciju bivše vojne imovine je septembra 2011. godine još jednom objavila Javni poziv za učešće na međunarodnom javnom tenderu za davanje u dugoročni zakup lokaliteta Ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ – Herceg Novi. Rok za otkup tenderske dokumentacije je bio od 03. oktobra do 09. decembra 2011. godine, i nije bilo zainteresovanih za otkup iste.

Kao što smo već nekoliko puta informisali, u skladu sa Odlukom o planu privatizacije za 2013. godinu („Sl. list CG“, br. 10/2013 od 18.2.2013. godine) kojom je planirana turistička valorizacija Ostrva Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ kroz model davanja u dugoročni zakup Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta pripremila je tendersku dokumentaciju posebno uzimajući u obzir navedene elemente koji se odnose na zaštitu ovog prostora kao spomenika kulture i zaštitu životne sredine. Javni poziv je

objavljen 6. decembra 2013. godine u domaćim medijima – dnevnom listu Pobjeda, decembarskom broju kataloga The Luxury Collection, web portalima Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, Ministarstva održivog razvoja i turizma, MIPA-e i dr, kao i u međunarodnom glasilu The Financial Times (objavljeno u vikend izdanju i na web portalu Financial Times-a), kao i na web portalu – www.tourismprojects.me, što ukazuje na činjenicu da je javnost od samog početka bila upoznata sa tenderskom procedurom.

Tenderska dokumentacija je pripremljena u skladu sa propisima Crne Gore, najvišim međunarodnim standardima, kao i prostorno planskom dokumentacijom (Državna studija lokacije - DSL "Sektor 34" ("Sl. list CG", br. 8/12) koja sadrži podatke i pokazatelje o potencijalima turističkog razvoja za predmetni lokalitet.

U pripremi tenderske dokumentacije učestvovali su članovi Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta i Radne grupe za valorizaciju bivše vojne imovine, obrazovane odlukama Savjeta za privatizaciju i Vlade Crne Gore. U skladu sa Poslovníkom o radu Savjeta, **članovi Komisije i Radnih grupa su predstavnici nadležnih institucija**, dok je u skladu sa Odlukom o planu privatizacije, kojom je obuhvaćen predmetni lokalitet, određeno da na sjednicima Komisija učešće u radu uzmu i drugi predstavnici, kada se donose odluke od značaja za realizaciju projekta.

S tim u vezi, tokom pripreme tenderske dokumentacije, Komisija je bila u komunikaciji sa Opštinom Herceg Novi, kao lokalnim partnerom za buduću realizaciju projekta. Na osnovu **pismenog dopisa upućenog kabinetu tadašnjeg predsjednika opštine Herceg Novi 14. jula 2013. godine**, delegiran je predstavnik koji je prisustvovao sjednici Tenderske komisije, na kojoj je razmatran i usvojen Nacrt tenderske dokumentacije za valorizaciju Ostrva Lastavica sa tvrđavom „Mamula“. Prethodno, tenderska dokumentacija je dostavljena elektronskim putem kabinetu predsjednika opštine na komentare i sugestije, kojih od strane opštine Herceg Novi nije bilo.

Takođe, na predlog ministra održivog razvoja i turizma, povodom reagovanja građanske inicijative iz Herceg Novog, a kasnije i Zaključaka SO Herceg Novog, 16. maja 2014. godine održan je okrugli sto, na kome je vođen stručni dijalog svih zainteresovanih strana, vezano za sva ključna pitanja od značaja za projekat valorizacije predmetnog lokaliteta. Okruglom stolu prisustvovalo je više od pedeset predstavnika svih institucija i zainteresovanih lica za valorizaciju ovog lokaliteta.

Na Okruglom stolu je dogovoreno da **sve zainteresovane strane dostave predlog uređenja Spomen sobe**, kao značajnog segmenta projekta, na adresu organizacije SUBNOR do 16. juna 2014. godine.

Takođe, zaključeno je da se, uz pomoć gospodina Radojice Pavićevića, autora knjige o autrougarskim tvrđavama u Crnoj Gori, izdvoje **dva fortifikacijska objekta** i da se, u saradnji sa Ministarstvom kulture, Upravom za zaštitu kulturnih dobara, nevladinim sektorom i Grupom građana, **definišu modeli za njihovu zaštitu i valorizaciju** u skladu sa zakonom i planskom dokumentacijom. Osim toga, predstavnici Okruglog stola su pozvani da pomognu Vladi Crne Gore u pronalaženju investitora za ova dva lokaliteta.

Još jednom je istaknut značaj uređenja Spomen sobe i promocije edukativnog turizma u sklopu ponude na budućem turističkom kompleksu što će dodatno biti precizirano kroz ugovorni aranžman sa Investitorom.

Na ovaj način smatramo da smo u potpunosti ispoštovali princip transparentnosti u radu i donošenju odluka, posebno kroz direktnu saradnju koju smo u tom smislu ostvarili sa opštinom Herceg Novi, ali i sa nadležnim državnim institucijama, čiji su predstavnici participirali u pripremi tenderske dokumentacije.



MINISTAR

Branimir Gvozdenuć
Branimir Gvozdenuć