



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	18. VII 20 14. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/4-25
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG: 1

KLUB POSLANIKA ALBANSKIH PARTIJA

(FORCA, AA), HGI i LPCG

Podgorica, 18.07.2014.godine

SKUPŠTINA CRNE GORE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

gospodin Ranko Krivokapić

Obavještavam Vas da će na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine, pitanje predsjedniku Vlade, na jedanaestoj-posebnoj sjednici prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2014.godini, zakazanoj za 23.jul 2014.godine, postaviti ovlašćeni predstavnik Kluba poslanika Albanskih partija (FORCA, AA), HGI i LPCG, poslanica Ljerka Dragičević.

Predsjednik Kluba poslanika

Albanskih partija (FORCA, AA), HGI i LPCG

Gencj Nimanbegu

N. Genci

SKUPŠTINA CRNE GORE

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE

gospodinu Ranku Krivokapiću

Na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore predsjedniku Vlade, gospodinu Milu Đukanoviću, postavljam sljedeće poslaničko pitanje:

Kako omogućiti domicilnom stanovništvu Boke Kotorske neometanu upotrebu ponti i mandrača koje su prije par stoljeća izgradili njihovi pretci za organiziranje života uz more i na moru i koji su čak katastarski na njih od davnina uknjiženi?

Obrazloženje:

Ponte i mandračići su u najvećem broju slučajeva prvi izlaz iz kuća na more i prvi dodir sa morem gdje su bili ukotvljeni njihovi brodovi i barke. S obzirom da je to pripadalo određenoj obitelji ta obitelj se o tome i brinula na pravi način i nikada ni ponte ni mandračići nisu ugrozili niti more niti obalu jer su oni dobro znali živjeti sa morem i poštivati ga, a more se mora poštivati.

Sada tog poštivanja mora više nema, a nema ni poštivanja tuđe, već samo svoje svojine.

U naseljima Boke: Perastu, Ljutoj, Dobroti, Mulu, Prčanju, Stolivu itd. u ljetnjem periodu se događa da domicilno stanovništvo već kad se ustane ima na svojim pontama po nekoliko ručnika koji su zauzeli prostor za taj dan. Na ponti koja je građena po mjeri pomorca, čovjeka koji je na njoj i oko nje organizirao svoj

život i život svoje obitelji nema mjesta ni za dvoje ljudi iz pojedinih kuća. Susjedne kuće, koje najčešće nisu na prvoj crti uz more, a prodane su strancima koji zauzimaju vaš stoljetni životni prostor, kada ih pitate da li i vi možete da budete na ponti koju su sagradili vaši pretci najčešće dobivate odgovor da su im u Morskom dobru kazali da je sve uz more zajedničko. To nije slučaj sa nekim danas moćnim vlasnicima novoizgrađenih ponti na koje domaći čovjek ne smije da pristupi, a često su i fizički osigurane od bilo kakvih neželjenih osoba. Znači, vlasnici koji u kontinuitetu više stoljeća čuvaju i održavaju ove ponte i mandračće, kao što su bokeljske pomorske obitelji Dabinović, Milošević, Radimiri, Pasinović, Visin, Verona i drugi, ne mogu ljeti izaći na svoje vlasništvo koje im je oduzeto i proglašeno prostorom Morskog dobra koje može svak koristiti. Vjerojatno bi ovi ljudi kao izrazito miroljubivi i uvijek privrženi dobrosusjedskim odnosima pristali i na to da svoje vlasništvo dijele sa gostima koji ljeti borave u Boki, ali tu imamo još jedan nerješiv problem kada je u pitanju nepoštovanje Zakona. Naime, na plažnim prostorima tačno je određena površina po jednom kupaču-korisniku, a na ovim pontama imamo ne rijetko da je prostor toliko uzurpiran, da korisnici mogu da ga koriste isključivo sjedeći. Ovo pitanje postavljam sa ciljem da oni čiji su pretci gradili ove ponte i mandračće ne dolaze u ovakav položaj, ali isto i da goste rasteretimo svakodnevnih objašnjenja da ne mogu uzurpirati cijeli prostor ponte samo zbog toga što su izjutra stigli ranije ili su još sinoć kasno postavili svoje ručnike na pontama.

Odgovor molim i u pisanoj formi.

Poslanica HGI

Ljerka Dragičević /
Ljerka Dragičević



Vlada Crne Gore
Predsjednik



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	27. X	20 14. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/14-25/2	
VEZA:		
EPA:		
SKRAĆENICA:	PRILOG:	

Broj: 01 - 6414

Podgorica, 24. oktobar 2014. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Gospodin Ranko KRIVOKAPIĆ, predsjednik

Poštovani predsjedniče Parlamenta,

U skladu sa stavom 7 člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore u prilogu dostavljam pisane odgovore na poslanička pitanja, postavljena tokom Premijerskog sata održanog 23. jula 2014. godine.

S poštovanjem,



Milo ĐUKANOVIĆ

5. Ljerka DRAGIČEVIĆ

POSLANIČKO PITANJE

Kako omogućiti domicilnom stanovništvu Boke Kotorske neometanu upotrebu ponti i mandrača koje su prije par stoljeća igradili njihovi pretci za organiziranje života uz more i na moru i koji su čak katastarski na njih od davnina uknjiženi?

Obrazloženje

ponte i mandrači su u najvećem broju slučajeva prvi izlaz iz kuća na more i prvi dodir sa morem gdje su bili ukotvljeni njihovi brodovi i barke. S obzirom da je to pripadalo određenoj obitelji ta obitelj se o tome i brinula na pravi način i nikada ni pomnute ni mandrači nisu ugrozili niti more niti obalu jer su oni dobro znali živjeti sa morem i poštivati ga, a more se mora poštivati.

Sada tog poštivanja mora više nema, a nema ni poštivanja tuđe, već samo svoje svojine.

U naseljima Boke: Perastu, Ljutoj, Dobroti, Mulu, Prčanju, Stolivu itd. u ljetnjem periodu se događa da domicilno stanovništvo već kad se ustane ima na svojim pontama po nekoliko ručnika koji su zauzeli prostor za taj dan. Na ponti koja je građena po mjeri pomorca, čovjeka koji je na njoj i oko nje organizirao svoj život i život svoje obitelji nema mjesta ni za dvoje ljudi iz pojedinih kuća. Susjedne kuće, koje najčešće nisu na prvoj crti uz more, a prodane su strancima koji zauzimaju vaš stoljetni životni prostor, kada ih pitate da li i vi možete da budete na ponti koji su sagradili vaši pretci najčešće dobivate odgovor da su im u Morskom dobru kazali da je sve uz more zajedničko. To nije salučaj sa nekim danas moćnim vlasnicima novoizgrađenih ponti na koje domaći čovjek ne smije da pristupi, a često su i fizički osigurane od bilo kakvih neželjenih osoba. Znači, vlasnici koji u kontinuitetu više stoljeća čuvaju i održavaju ove ponte i mandrače, kao što su bokeljske pomorske obitelji Dabinović, Milošević, Radimiri, Pasinović, Visin, Verona i drugi, ne mogu ljeti izaći na svoje vlasništvo koje im je oduzeto i proglašeno prostorom Morskog dobra koje može svak koristiti. Vjerojatno bi ovi ljudi kao izrazito miroljubivi i uvijek privrženi dobrosusjedskim odnosima pristali i na to da svoje vlasništvo dijele sa gostima koji ljeti borave u Boki, ali tu imamo još jedan nerješiv problem kada je u pitanju nepoštovanje Zakona. Naime, na plažnim prostorima tačno je određena površina po jednom kupaću – korisniku, a na ovim pontama imamo ne rijetko da je prostor toliko uzurpiran, da korisnici mogu da ga koriste isključivo sjedeći. Ovo pitanje postavljam sa ciljem da oni čiji su pretci gradili ove ponte i mandrače ne dolaze u ovakav položaj, ali isto i da goste rasteretimo svakodnevnih objašnjenja da ne mogu uzurpirati cijeli prostor ponte samo zbog toga što su izjutra stigli ranije ili su još sinoć kasno postavili svoje ručnike na pontama.

Odgovor molim i u pisanoj formi.

ODGOVOR

Poštovana gospođo Dragičević,

Ustavom Crne Gore jamči se pravo svojine. Niko ne može biti lišen ili ograničen u korišćenju prava svojine, osim kada to zahtijeva javni interes, uz pravičnu naknadu. Ustavom je definisano i da su prirodna bogatstva i dobra u opštoj upotrebi u državnoj svojini.

Zakonom o državnoj imovini definisana su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora, uključujući unutrašnje morske vode i teritorijalno more, morsko dno, podmorje i podzemlje, živa i neživa bogatstva u njima.

Zakonom o moru propisano je da teritorijalno more čini morski pojas širok 12 nautičkih milja, računajući od osnovne linije u smjeru mora. Osnovnu liniju teritorijalnog mora čini i linija niske vode duž obale kopna i ostrva, što znači da su ponte i mandraći, kao objekti izgrađeni na morskoj obali i u teritorijalnom moru, u smislu Zakona o državnoj imovini, prirodno bogatstvo koje je u državnoj svojini.

Zakonom o morskom dobru propisano je da vlasnici zemljišta na morskom dobru koje je stečeno na pravno valjan način do dana stupanja na snagu ovog zakona i upisano u zemljišne ili druge knjige o evidenciji nepokretnosti kao privatna svojina u slučaju njegovog izuzimanja, imaju pravo na naknadu po propisima o eksproprijaciji, kao i da imaju preče pravo korišćenja morskog dobra, pod istim uslovima u skladu sa prostornim odnosno urbanističkim planom (član 30). Takođe, vlasnici objekata na morskom dobru koji su do dana stupanja na snagu ovog zakona izgrađeni u skladu sa propisima, zadržali su stečena prava ako su u roku od tri mjeseca od osnivanja javnog preduzeća zaključili ugovor o korišćenju morskog dobra, u skladu sa odredbama ovog zakona (član 31).

Podsjetiću Vas da je Zakon o morskom dobru donijet prije obnove crnogorske nezavisnosti, samim tim prije donošenja novog Ustava i niza sistemskih zakona kojima se uspostavlja drugačiji pravni okvir, i u odnosu na pitanje raspolaganja državnom imovinom, a koji imaju, direktni i indirektni uticaj na upravljanje, korišćenje, unapređenje i zaštitu morskog dobra (Zakon o svojinsko - pravnim odnosima, Zakon o državnoj imovini, Zakon o obligacionim odnosima, Zakon o koncesijama, Zakon o unapređenju poslovnog ambijenta, kao i propisi o uređenju prostora i izgradnji objekata, lukama, moru, jahtama, zaštiti životne sredine, morskom ribarstvu i marikulturi, zaštiti prirode, spomenicima kulture, vodama, inspeksijskom nadzoru, prekršajima i dr.).

Crna Gora je uz to, kao potpisnica Protokola o integralnom upravljanju priobalnim područjem Sredozemlja (Madrid 2008. godine) – koji je prateći protokol Konvencije o zaštiti morske sredine i priobalnog područja Sredozemlja (Barselonska konvencija), preuzela obavezu da kroz svoju regulativu, strategije, planove i programe omogući sprovođenje ciljeva i načela utvrđenih ovim dokumentima.

Integrisanje zahtjeva koji proizilaze iz Protokola o integralnom upravljanju priobalnim područjem vrši se u značajnoj mjeri Prostornim planom posebne namjene obalnog područja Crne Gore – koji je u fazi izrade. Planom se definiše okvir održivog prostornog razvoja i unaprijeđuju svi uslovi korišćenja obalne infrastrukture u koje spadaju ponte, privezišta i mandraći.

Izmjene sistemskih zakona, potreba poštovanja obaveza preuzetih iz međunarodnih dokumenata i analiza iskustava iz primjene važećeg Zakona ukazala su na neophodnost da se pristupi izradi novog Zakona o morskome dobru kao dijelu obalnog područja, koji predstavlja ekonomski, ekološki i društveni resurs Crne Gore od posebnog značaja.

Vlada Crne Gore je u decembru prošle godine, nakon sveobuhvatne i temeljne javne rasprave, utvrdila Predlog zakona o morskome dobru i on je u skupštinskoj proceduri.

Predloženim zakonskim rješenjem precizno se definišu nadležnosti državnih i organa lokalne samouprave, kao i prava i obaveze svih korisnika morskog dobra u cilju obezbjeđenja pune valorizacije i održivog razvoja ovog područja.

Kompleksnost morskog dobra ogleda se u činjenici da isti prostor svoju valorizaciju ostvaruje kroz niz djelatnosti, na šta ukazujete i u Vašem pitanju. Dakle, na istom prostoru, kao što je to sadržaj sa pontama i madračima, možemo imati turističke (kupališne) sadržaje, privez čamaca i drugih plovnih objekata, kao i sadržaje koji se koriste za obavljanje privredne djelatnosti i uz to služe za potrebe lokalnog stanovništva.

Stoga poseban značaj ima činjenica da su predlogom Zakona o morskome dobru ti prostori jasno definisani za razliku od aktuelnog zakonskog rješenja. Novina je i da su preciznije uređene mogućnosti obavljanja različitih vrsta djelatnosti na tim prostorima. Sve ovo je zahtijevalo da predlog Zakona definiše i održavanje reda nad korišćenjem objekata u obuhvatu morskog dobra, i to od strane Agencije čije je osnivanje predviđeno, odnosno od strane zakupca i koncesionara u skladu sa zakonom i ugovorom.

Vjerujem da će upravo implemetacija ovih odredbi, nakon donošenja novog Zakona o morskome dobru, dovesti do uvođenja reda koji će obezbijediti da prostori na koje ste ukazali, u funkcionalnom smislu koriste kako turistima, tako i onima koji svojom privrednom aktivnošću doprinose obogaćivanju naše turističke ponude i očuvanju viševjekovne tradicije.

I da zaključim, predlog Zakona o morskome dobru je u ovom Domu, što nam daje još jednu priliku da zajedno sagledamo predložena rješenja, te kroz dijalog i amandmanske intervencije dodatno unaprijedimo tekst Zakona do njegovog donošenja.