

SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	21. VII 20 14 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/14-133
VEZA:	
EPA:	
SKRACENICA:	PRILOG:

Na osnovu čl.187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, resornom potpredsjedniku Vlade, postavljam sljedeće

POSLANIČKO PITANJE

Da li je i, ako jeste, na kojoj sjednici Vlade, izvršena verifikacija Zaključka (Odluke) Vlade br.08-1028/3 od 17.04.2014. godine kojim(om) je data prethodna saglasnost na Odluku o davanju saglasnosti za međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada Podgorica i KAP-a AD u stečaju, „Prerada“- DOO u stečaju i „Kovačnica“- DOO u stečaju?

Na koliku površinu zemljišta Glavnog grada se navedena saglasnost odnosi i kolika površina zemljišta KAP-a, Prerade i Kovačnice se navodi da će pripasti Glavnom gradu kroz razgraničenje?

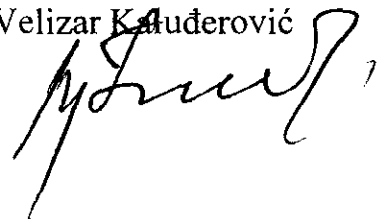
Kojom argumentacijom se pravda opredjeljenje Vlade da se da navedena saglasnost u trenutku kada je stečajna uprava navedenih preduzeća već bila, putem javnog tendera, prodala zemljište i ostale nepokretnosti KAP-a Unipromu iz Nikšića za 28 miliona eura, tako da će razmjennom zemljišta na koju je data saglasnost, kupac nepokretnosti KAP-a postati vlasnik na oko pola miliona kvadrata zemlje koja nije bila predmet kupoprodaje putem javnog tendera, odnosno, da će Uniprom postati vlasnik i tog zemljišta iako za njega nije platio ni centa?

Da li je o razmjeni predmetnog zemljišta zaključen ugovor i, ako jeste, kada je zaključen, između kojih ugovornih strana, ko su personalno potpisnici ugovora u ime ugovornih strana i kod kojeg notara je ugovor ovjeren?

Odgovor tražim i u pisanoj formi.

Podgorica, 21.07.2014. godine

POSLANIK
Velizar K. Stoderović





CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	28.10. 2014. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	02-61-2/14-133/2
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Vlada Crne Gore

Potpredsjednik Vlade za ekonomsku politiku i finansijski sistem

Br. 08-1870/3
Podgorica,

SKUPŠTINA CRNE GORE

Predmet: odgovor na poslaničko pitanje poslanika Velizara Kaluđerovića

Poslanik Socijalističke narodne partije, Velizar Kaluđerovića, postavio je poslaničko pitanje na koje traži odgovor, u pisanoj formi, za sjednicu Skupštine zakazanu za 23. jul 2014. godine.

Pitanje

“Da li je i, ako jeste, na kojoj sjednici Vlade, izvršena verifikacija Zaključka (Odluke) Vlade br. 08-1028/3 od 17.04.2014. godine kojim(om) je data prethodna saglasnost na Odluku o davanju saglasnosti za međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada – Podgorica i KAP-a AD u stečaju, “Prerada”- DOO u stečaju i “Kovačnica”- DOO u stečaju?

Na koliku površinu zemljišta Glavnog grada se navedena saglasnost odnosi i kolika površina zemljišta KAP-a, Prerade i Kovačnice se navodi da će pripasti Glavnom gradu kroz razgraničenje?

Kojom argumentacijom se pravda opredjeljenje Vlade da se da navedena saglasnost u trenutku kada je stečajna uprava navedenih preduzeća već bila, putem javnog tendera, prodala zemljište i ostale nepokretnosti KAP-a Unipromu iz Nikšića za 28 miliona eura, tako da će razmjenom zemljišta na koju je data saglasnost, kupac nepokretnosti KAP-a postati vlasnik na oko pola miliona kvadrata zemlje koja nije bila predmet kupoprodaje putem javnog tendera, odnosno, da će Uniprom postati vlasnik i tog zemljišta iako za njega nije platio ni centa?

Da li je o razmjeni predmetnog zemljišta zaključen ugovor i, ako jeste, kada je zaključen, između kojih ugovornih strana, ko su personalno potpisnici ugovora u ime ugovornih strana i kod kojeg notara je ugovor ovjeren?

Odgovor tražim i u pisanoj formi.”

ODGOVOR

Poštovani gospodine Kaluđeroviću,

Na Vaše pitanje dajem sljedeći odgovor:

Ministarstvu finansija obratio se Glavni grad Podgorica zahtjevom za davanje prethodne saglasnosti za donošenje Odluke o davanju saglasnosti za međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada – Podgorica i "Kombinat Aluminiijuma Podgorica" AD u stečaju, "Kovačnica" d.o.o. u stečaju, "Prerada" d.o.o. u stečaju, na području KO Dajbabe, KO Cijevna i KO Botun, uz koji je dostavljena potrebna dokumentacija.

Vlada Crne Gore je zaključcima broj 08-21/3, koji su donijeti na sjednici od 16. januara 2014. godine, usvojila Informaciju o otvaranju ponuda za kupovinu imovine Kombinata aluminiijuma Podgorica, u stečaju, s predlogom aktivnosti, koju je dostavilo Ministarstvo ekonomije, dok je tačkom 2 pomenutih zaključaka preporučeno Glavnom gradu da donese odluku o proglašenju Biznis zone otvorenom za ulaganje na prostoru KAP-a, Prerade i Kovačnice, a tačkom 6 Vlada je prihvatila da preuzme na sebe sve potencijalne obaveze koje bi nastale po osnovu imovinsko – pravnih sporova između novog vlasnika imovine KAP-a, Prerade, Kovačnice i Glavnog grada Podgorice

Kako je u zahtjevu Glavnog grada Podgorice navedeno, s obzirom da Glavni grad i KAP vode dugogodišnje upravne postupke oko uknjižbe prava na nepokretnostima, koji još uvijek nisu pravosnažno okončani s obzirom na uvedeni stečajni postupak, Glavni grad je smatrao cjelishodnim da predloži Skupštini Glavnog grada da donese pomenutu odluku, kojom će se sporazumno izvršiti razgraničenje zemljišta između Glavnog grada Podgorice i Kombinata aluminiijuma, a da bi na ovaj način Glavni grad Podgorica postao subjekt raspolaganja na zemljištu izvan postojeće ograde KAP-a, u cilju valorizacije istog shodno planskom dokumentu, dok će Kombinat aluminiijuma Podgorica, u stečaju, postati vlasnik na zemljištu u okviru ograde, na kojima je trenutno Glavni grad Podgorica upisan kao vlasnik. Na ovaj način, kako je u zahtjevu navedeno, okončali bi se upravni postupci i zaokružio kompleks KAP-a, što je preduslov za valjano funkcionisanje i proizvodni proces.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija je nakon kompletiranja materijala Predlog odluke o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica na Odluku o davanju saglasnosti za međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada – Podgorica i "Kombinat Aluminiijuma Podgorica" AD u stečaju, "Kovačnica" d.o.o. u stečaju, "Prerada" d.o.o. u stečaju, na području KO Dajbabe, KO Cijevna i KO Botun, uputilo Vladi Crne Gore, na razmatranje i donošenje.

Vlada Crne Gore je 17. aprila 2014. godine, na osnovu člana 10 Uredbe o Vladi Crne Gore ("Sl. list CG" broj 80/08), bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, razmotrila i donijela Odluke o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica na Odluku o davanju saglasnosti za međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada – Podgorica i "Kombinat Aluminiijuma Podgorica" AD u stečaju, "Kovačnica" d.o.o. u stečaju,

"Prerada" d.o.o. u stečaju, na području KO Dajbabe, KO Cijevna i KO Botun, koja je verifikovana na prvoj narednoj sjednici Vlade, odnosno 24. aprila 2014. godine.

Odlukom o davanju saglasnosti za međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada – Podgorica i "Kombinat Aluminijskog Podgorica" AD u stečaju, "Kovačnica" d.o.o. u stečaju, "Prerada" d.o.o. u stečaju, na području KO Dajbabe, KO Cijevna i KO Botun, Glavnom gradu Podgorica pripada pravo raspolaganja na zemljištu površine 575.636 m².

Nadalje, Ustavom Crne Gore je propisano da je opština samostalna u vršenju svojih nadležnosti, a da pravo na lokalnu samoupravu obuhvata pravo građana i organa lokalne samouprave da uređuju i upravljaju određenim javnim i drugim poslovima, na osnovu sopstvene odgovornosti i u interesu lokalnog stanovništva.

Shodno članu 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11), o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima kada se prodaja vrši neposrednom pogodbom i to: prenosa zemljišta radi izgradnje objekata za potrebe državnih organa i organizacija, organa i organizacija jedinica lokalne samouprave i organizacija koje obavljaju javnu službu, koji posluju sredstvima u državnoj svojini, kao i drugih objekata u državnoj svojini; sporazumnog prenosa zemljišta ranijem vlasniku na ime naknade za eksproprisano ili izuzeto zemljište; kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele); prenosa zemljišta na kojem je izgrađen objekat bez građevinske dozvole, a koji je uključen u planski dokument.

U vezi sa citiranim odredbama Vlada Crne Gore je dala prethodnu saglasnost na navedenu Odluku, a dalja realizacija je u nadležnosti lokalne samouprave.

POTPREDsjedNIK VLADE
Prof. dr Vujica Lazović

