

CRNA GORA	
SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	21. VII 20 14 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/14-129
VEZA:	
EFA:	
OPREMAČENICA:	PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE
Gospodinu RANKU KRIVOKAPIĆU, predsjedniku

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Ministru finansija, postavljam sledeće –

POSLANIČKO PITANJE

Kojim imaocima prava upravljanja, korišćenja i trajnog korišćenja i raspolaganja na zemljištu na kojem su ta prava stečena u postupku privatizacije ili stečaja, su do sada, primjenom odredbi člana 419 Zakona o svojinskim pravnim odnosima, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, Privredni sud u Podgorici i Privredni sud u Bijelom Polju, dali mišljenje da je za to zemljište plaćena tržišna naknada?

S tim u vezi odgovor na poslaničko pitanje, za svaki predmet posebno, treba da sadrži podatke: o lokaciji zemljišta i površini zemljišta, o kriterijumima na osnovu kojih su svaki od gore naznačenih organa procijenili da je za predmetno zemljište u postupku privatizaciji ili stečaja plaćena tržišna naknada, te koliko iznosi cijena jednog metra kvadratnog zemljišta plaćena u postupku privatizacije ili stečaja, za koju je ocijenjeno da predstavlja tržišnu naknadu i da samim tim nema zakonske smetnje da to zemljište bude u privatnoj svojini.

Da li je, još uvijek na pravnoj snazi rješenje Uprave za nekretnine – Područne jedinice Žabljak, broj : 953-114-UPI-742/09 od 05.02.2010.godine, kojim je dozvoljena promjena upisa prava svojine umjesto prava korišćenja HM "Durmitor-u" D.O.O. iz Žabljaka, na zemljištu površine oko 480 hektara, a da predhodno ovlašćeni organ nije dao mišljenje da li je u postupku stečaja D.P. "Jezerakop" plaćena tržišna cijena tog zemljišta.

Odgovor tražim i u pisanoj formi.

POSLANIK
Neven Gošović
Jovanović Neven



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	23. VII 20 14. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-e/14-1296
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 01-8521/1
Podgorica, 22.07.2014. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
-n/r generalnom sekretaru, g-dinu Damiru Davidoviću -

OVDJE

Poštovani gospodine Davidoviću,

U prilogu dostavljamo odgovor na poslaničko pitanje poslanika Socijalističke narodne partije, g-dina Nevena Gošovića.

S poštovanjem,

MINISTAR
dr Radoje Žugić



Pitanje:

“Kojim imaocima prava upravljanja, korišćenja i trajnog korišćenja i raspolaganja na zemljištu na kojem su ta prava stečena u postupku privatizacije ili stečaja, su do sada, primjenom odredbi člana 419 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, Privredni sud u Podgorici i Privredni sud u Bijelom Polju, dali mišljenje da je za to zemljište plaćena tržišna naknada?

S tim u vezi, odgovor na poslaničko pitanje, za svaki predmet posebno, treba da sadrži podatke: o lokaciji zemljišta i površini zemljišta, o kriterijumima na osnovu kojih su svaki od gore naznačenih organa procijenili da je za predmetno zemljište u postupku privatizacije ili stečaja plaćena tržišna naknada, te koliko iznosi cijena jednog metra kvadratnog zemljišta plaćena u postupku privatizacije ili stečaja, za koju je ocijenjeno da predstavlja tržišnu naknadu i da samim tim nema zakonske smetnje da to zemljište bude u privatnoj svojini.

Da li je, još uvijek na pravnoj snazi rješenje Uprave za nekretnine – Područne jedinice Žabljak, broj: 953-114-UPI-742/029 od 05.02.2010. godine, kojim je dozvoljena promjena upisa prava svojine umjesto prava korišćenja HM “Durmitor-u” D.O.O. iz Žabljaka, na zemljištu površine oko 480 hektara, a da prethodno ovlašćeni organ nije dao mišljenje da li je u postupku stečaja D.P. “Jezerakop” plaćena tržišna cijena tog zemljišta.

Odgovor tražim i u pisanoj formi.”

Odgovor:

Poštovani gospodine Gošoviću,

U vezi sa Vašim pitanjem obaviještavamo Vas sljedeće:

Ministarstvo finansija se u cilju pripreme ovog odgovora obratilo Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte Vlade Crne Gore, koji je dostavio podatke u odnosu na 18 zahtjeva u kojima su se stekli uslovi za primjenu člana 420 zakona o svojinsko – pravnim odnosima, i to kao u nastavku:

1. Hotel „Belvi“ – Bečići

„Imobilia Construction Consulting“ D.O.O. - Budva zatražila je mišljenje da je plaćena tržišna naknada za Hotel „Bellevue“, u Bečićima.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici koja je održana 13. maja 2011. godine dao mišljenje da je u postupku privatizacije dijela imovine HTP „Budvanska rivijera“ AD - Budva – prodajom Hotela „Bellevue“, u Bečićima, **plaćena tržišna naknada za zemljište**, označeno kao: kat. parcela broj 1004, površine 11.857 m², kat. parcela broj 1005/1, površine 10.457 m², kat. parcela broj 1006, površine 6.389 m², kat. parcela broj 1009/1, površine 13.043 m², sve KO Bečići, po Listu nepokretnosti broj 819, ukupne površine 41.746 m², kat. parcela broj 1005/2, površine 1.715 m², sve iz Lista nepokretnosti broj 901, KO Bečići, **čime su se stekli uslovi za primjenu odredbe iz člana 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.**

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta od 13.5.2011. godine.

2. HTP „Vile Oliva“ – Petrovac

HTP „Vila Oliva“ iz Petrovca obratilo se Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte zahtjevom kojim je traženo mišljenje o tome da li je plaćena tržišna naknada za Hotel „Vile Oliva“, u Petrovcu.

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici koja je održana 13. maja 2011. godine dao mišljenje da je u postupku privatizacije dijela imovine HTP „Budvanska rivijera“ AD - Budva – prodajom Hotela „Vile Oliva“, u Petrovcu **plaćena tržišna naknada za zemljište**, označeno kao: kat. parcela broj 856, površine 3.412 m², kat. parcela broj 857, površine 943 m², kat. parcela broj 858, površine 2.366 m², kat. parcela broj 859, površine 1.714 m², kat. parcela broj 860, površine 2.644 m², KO Petrovac, sve iz Lista nepokretnosti broj 875, KO Petrovac, čime su se se stekli uslovi za primjenu odredbe iz člana 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta od 13.5.2011. godine.

3. „Bajo Pivljanin - poljoprivreda“ AD – Podgorica

Postupajući po zahtjevu AD „Bajo Pivljanin - poljoprivreda“, iz Podgorice, za davanje mišljenja o upisu u katastar nepokretnosti prava svojine na zemljištu u smislu člana 419 stav 1 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je dao mišljenje da je AD „Bajo Pivljanin - poljoprivreda“, iz Podgorice, u postupku svojinske i upravljačke transformacije stekao pravo korišćenja na zemljištu:

- ukupne površine 36.315 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 6, KO Stubica, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 1.442.552 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 49, KO Gornja Brezna, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 153.683 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 7, KO Boričje, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 700.058 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 117, KO Jasen, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 843.666 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 95, KO Unač, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 10.804 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 79, KO Seljani, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 61.859 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 93, KO Gornja Brezna, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 861.558 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 70, KO Jerinići, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 3.011.073 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 33, KO Pišče, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 505.163 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 27, KO Smriječno, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 239.239 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 73, KO Goransko, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 1.294.494 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 15, KO Donja Brezna, od 2. novembra 2010. godine,

- ukupne površine 83.916 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 87, KO Trsa, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 1.358.311 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 32, KO Brljevo, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 8.627 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 7, KO Stabna, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 195.539 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 34, KO Crkvičko Polje, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 141.518 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 84, KO Vojinovići, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 569.028 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 77, KO Ravno, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 295.196 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 38, KO Plužine, od 2. novembra 2010. godine,
- ukupne površine 40.859 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 111, KO Plužine, od 2. novembra 2010. godine.

Zemljište bliže označeno u naprijed navedenim listovima nepokretnosti obuhvaćeno je Procjenom vrijednosti društvenog kapitala preduzeća PTP „Bajo Pivljanin“ – Plužine, na osnovu koje je Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja donijela Konačno stručno mišljenje na obračun dioničkog kapitala, br. 03-1044/05 od 3. maja 1995. godine, čime su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 420 stav 1 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, jer je u postupku privatizacije plaćena tržišna naknada.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta od 13.5.2011. godine.

4. „Higijena“ AD – Podgorica

Akcionarsko društvo „Higijena“ – Podgorica obratilo se zahtjevom, br. 98-05/11 od 20.5.2011. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uz zahtjev dostavili su: Posjedovni list – prepis broj 651, KO Podgorica II, izdat 8.6.2000. godine, Stručno mišljenje na obračun dioničkog kapitala DP „Higijena“ – Podgorica, br. 02-552/2 od 25.3.1996. godine, Procjena vrijednosti nepokretne imovine DP Higijena – Podgorica, Dodatak II Izvještaju o procjeni, Prethodno stručno mišljenje na Izvještaj o procjeni preduzeća „Higijena“ – Podgorica, br. 02/2345-2 od 11.12.1995. godine, Posjedovni list broj 651, KO Podgorica II, od 1.11.1995. godine, Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, od 16.7.2010. godine, Listu vlasnika hartija od vrijednosti, od 19.5.2011. godine.

Nakon pribavljanja spisa postupaka svojinsko-upravljačke transformacije i privatizacije i uvida u kompletnu dokumentaciju utvrđeno je:

- da predmetno zemljište iz Lista nepokretnosti broj 651, KO Podgorica II, po opisu: katastarska parcela broj 2200, površine 6.261 m² i katastarska parcela broj 2204, površine 70 m², što ukupno iznosi 6.331 m², odgovaraju zemljištu iz Posjedovnog lista – prepis broj 651, KO Podgorica II, označenom kao: parcela broj 2200 površine 6.300 m² i parcela broj 2204 površine 69 m², što ukupno iznosi 6.369 m². Razlika u površini od 38 m² je znatno

manja od granice dozvoljenog odstupanja, koje je posljedica različitih metoda premjera: katastar zemljišta – aerofotogrametrijska metoda, katastar nepokretnosti – GPS metoda. Uobičajeno odstupanje se izračunava po formuli: kvadratni korijen proizvoda površine parcele i koeficijenta 1,31, što bi u konkretnom slučaju iznosilo cca 91 m².

- da je predmetno zemljište obuhvaćeno u postupku utvrđivanja vrijednosti društvenog kapitala DP „Higijena“ – Podgorica, pravnog prethodnika podnosioca zahtjeva, što proizilazi iz Procjene vrijednosti nepokretne imovine DP Higijena – Podgorica, Dodatka II Izvještaja o procjeni, Prethodnog stručnog mišljenja na Izvještaj o procjeni preduzeća „Higijena“ – Podgorica, br. 02/2345-2 od 11.12.1995. godine i Stručnog mišljenja na obračun dioničkog kapitala DP „Higijena“ – Podgorica, br. 02-552/2 od 25.3.1996. godine,
- da je podnosilac zahtjeva pravni sljedbenik DD „Higijena“ – Podgorica, nastalog privatizacijom DP „Higijena“ – Podgorica,
- da se u Listu vlasnika hartija od vrijednosti, od 19.5.2011. godine, konstatuje da je Društvo privatizovano, tj. da ne posjeduje društveni kapital, kao i
- da je u postupku privatizacije plaćena tržišna naknada.

Imajući u vidu utvrđene činjenice na kojima je mišljenje zasnovano, **podnosilac zahtjeva je u skladu sa odredbama člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, stekao pravo na upis prava svojine na predmetnom zemljištu.**

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta od 22.7.2011. godine.

5. Gušmirović Sead iz Bijelog Polja

Gušmirović Sead iz Bijelog Polja se dana 17.10.2011. godine obratio zahtjevom za mišljenje u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu površine od 907 m², koje pripada katastarskoj parceli broj 1504/1, upisanoj u Listu nepokretnosti broj 2035, KO Berane.

Uz zahtjev dostavio je: Zaključak Uprave za nekretnine - Područna jedinica Berane, broj 954-320/1 od 7.6.2011. godine, Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između HTP „Berane“ AD - Berane i Ivanović Milonje, iz Berana, zaključen dana 16.6.2004. godine, Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, zaključen dana 17.11.2006. godine i ugovore o kupoprodaji nepokretnosti zaključene dana 3.11.2004. godine, List nepokretnosti broj 2035, KO Berane, izdat dana 12.10.2011. godine i Izvještaj o procjeni vrijednosti imovine DP za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu „Berane“.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da:

- Predmet Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, zaključenog dana 16.6.2004. godine između HTP „Berane“ AD - Berane i Ivanović Milonje iz Berana, je kafana “Korzo” koja se nalazi u Beranama, i sastoji se od posebne zgrade površine 841 m² sa pripadajućim ekonomskim dvorištem površine 414 m², upisanih na katastarskoj parceli broj 1504, po Listu nepokretnosti broj 331, KO Berane.

Imajući u vidu utvrđene činjenice na kojima je mišljenje zasnovano, **podnosilac zahtjeva je stekao propisane uslove za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na zemljištu iz lista nepokretnosti broj 2035, KO Berane, u skladu sa odredbama člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.**

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta od 20.2.2012. godine.

6. „Euromix trade“ d.o.o – Budva

„Euromix trade“ d.o.o – Budva se dana 18.7.2011. godine obratilo zahtjevom za mišljenje u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uz zahtjev dostavili su: Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju za Hotel „Rivijera“, Petrovac, Crna Gora, zaključen 9. juna 2002. godine između HTP „Budvanska rivijera“ AD - Budva, Vlade Crne Gore i Pemi Bau GmbH, Ugovor između Pemi Bau GmbH i „Euromix tours“ d.o.o – Budva, Aneks Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju za Hotel „Rivijera“ u Petrovcu, Ugovor (br. 15402/2008) i Aneks Ugovora (br. 27890/2008) o osnivanju „Euromix trade“ d.o.o – Budva i Listove nepokretnosti broj 782, 783 i 823, KO Petrovac, izdate od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, u Plan posebne namjene za Morsko dobro za predmetno zemljište i Izvještaj o realizaciji obaveza iz Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju za Hotel „Rivijera“, Petrovac, Crna Gora od 4.2.2011. godine utvrđeno je da:

- Predmet Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju za Hotel „Rivijera“, Petrovac, Crna Gora, je između ostalog i pravo korišćenja na zemljištu ukupne površine 14.990 m², od čega je 348 m² u zoni Morskog dobra - prirodno bogatstvo, tako da u privatnoj svojini može biti površina od 14.642 m². Ova činjenice se potvrđuju uvidom u Prostorni plan posebne namjene za Morsko dobro.
- Kat. parcela broj 861/3, površine 2.606 m², kat. parcela broj 861/5, površine 330 m², kat. parcela broj 866/1, površine 280 m², kat. parcela broj 867, površine 294 m², kat. parcela broj 868/1, površine 1.532 m², kat. parcela broj 869, površine 3.264 m², upisane u Listu nepokretnosti broj 782, KO Petrovac, koje imaju ukupnu površinu 8.306 m², i
- Kat. parcela broj 874, površine 2.736 m², kat. parcela broj 875, površine 3.600 m², upisane u Listu nepokretnosti broj 823, KO Petrovac, koje imaju ukupnu površinu 6.336 m², mogu biti u privatnoj svojini, dok se
- Kat. parcela broj 861/4, površine 281 m², kat. parcela broj 866/2, površine 39 m², kat. parcela broj 868/2, površine 233 m², upisane u Listu nepokretnosti broj 783 KO Petrovac, koje imaju ukupnu površinu 553 m², nalaze u zoni Morskog dobra i na njima se može upisati samo pravo korišćenja, koje i sada postoji kao pravo podnosioca zahtjeva, i
- da je u postupku privatizacije plaćena tržišna naknada.

Imajući u vidu utvrđene činjenice na kojima je mišljenje zasnovano, **podnosilac zahtjeva je stekao propisane uslove za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na zemljištu iz listova nepokretnosti broj 782 i 823, KO Petrovac, u skladu sa odredbama iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima odnosno pravo korišćenja na zemljištu iz Lista nepokretnosti broj 783, KO Petrovac, shodno članu 11, stav 1, tačka 7 Zakona o državnoj imovini.**

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta od 20.2.2012. godine.

7. „Jadran Bar“ AD – Bar

Akcionarsko društvo „Jadran“ – Bar obratilo se zahtjevom, br. 43 od 16.2.2011. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Radna grupa je pribavila spise postupka svojinsko-upravljačke transformacije i privatizacije DP „Jadran“ – Bar, pravnog prethodnika podnosioca zahtjeva i izjašnjenje Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar. Podnosilac zahtjeva je naknadno dostavio dva različita izvoda iz istog Lista nepokretnosti, broj 1518, KO Novi Bar, u kojima je na dan 20.2.2013. godine upisan kao korisnik na izdvojenim površinama, i to: u jednom Izvodu, broj 102-956-1-2364/2013, na površini od 4.167 m², sa pravnim osnovom sticanja „odluka državnog organa“, a u drugom, broj: 102-956-1-2366/2013, na površini od 2.118 m², sa pravnim osnovom „kupovina“. Dostavio je i Ugovor o kupovini zemljišta u toj površini od prodavca – fizičko lice, koji je 16.3.1992. godine – dakle prije svojinske i upravljačke transformacije, odnosno privatizacije zaključio njegov pravni prethodnik – DD „Jadran“ - Bar.

Podnosilac zahtjeva je u Listu nepokretnosti broj 4199, KO Novi Bar, od 2. aprila 2013. godine, uknjižen kao vlasnik na predmetnim nekretninama čime je pretvoreno pravo korišćenja na parcelama bez plaćene tržišne naknade.

Nakon izvršene analize kompletne dokumentacije utvrđuje se:

- Da je Društveno preduzede „Jadran“ – Bar u Posjedovnom listu broj 383, KO Novi Bar, od 7.11.1991. godine bio posjednik – korisnik na zemljištu ukupne površine od 3.148 m², koje obuhvata kat. parcele: broj 2605 površine 640 m², broj 2608 površine 710 m², broj 2607/1 površine 1.400 m², kao i kat. parcele: broj 2607/2 - pruga, površine 80 m², i broj 2606/2 - pruga i neplodno uz prugu, površine 318 m², što predstavlja ukupnu površinu od 3.148 m². Parcele broj 2607/2 i broj 2606/2 u ukupnoj površini od 398 m² predstavljaju javno dobro, zbog čega nijesu bile niti mogu biti u prometu, odnosno predmet privatne svojine. To je činjenični i zakonski razlog na kojem je zasnovan zaključak – mišljenje da je u postupku privatizacije pravnog prethodnika „Jadran“ AD – Bar tržišna naknada plaćena za zemljište ukupne površine 2.750 m², koja predstavlja dio zemljišta iz Lista nepokretnosti broj 1518, KO Novi Bar. Iz istih razloga se utvrđuje da za preostalo zemljište iz Lista nepokretnosti broj 1518, KO Novi Bar nije plaćena tržišna naknada, pa je preknjižba prava korišćenja u pravo svojine na zemljištu u ukupnoj površini od 2.118 m² i formiranje novog Lista nepokretnosti, broj 4199, bez uporišta u odredbi člana 419 stav 2 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.
- Da se u Listu vlasnika hartija od vrijednosti, od 12.7.2011. godine, konstatuje da je podnosilac zahtjeva „Jadran“ AD – Bar privatizovan, tj. da ne posjeduje društveni kapital, kao i
- Da je u postupku privatizacije plaćena tržišna naknada za zemljište, kako je precizirano u predmetnom mišljenju.

Mišljenje usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 11.6. 2013. godine.

8. „Knjaz“ DOO – Nikšić

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Knjaz“ – Nikšić obratilo se zahtjevom, broj: 1-366 od 28.11.2011. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uz zahtjev su dostavljeni: Ugovor o prodaji, Ov. br. 13194/10 od 18.11.2010. godine, Izvještaj o procjeni nepokretne imovine od 12.10.2010. godine i Izvod iz Posjedovnog lista – Lista nepokretnosti broj 3084, KO Nikšić.

Radi utvrđenja činjenica koje su od značaja za davanje mišljenja iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, Radna grupa je pribavila Program organizacionog prestrukturiranja GP „Crna Gora“ – Nikšić iz aprila 1997. godine i spise Centralnog registra privrednih subjekata za AD „Društveni standard i ugostiteljstvo“ - Nikšić, broj 165087.

Iz sadržine navedenih spisa utvrđeno je da je transformacijom Društvenog preduzeća GP „Crna Gora“ – Nikšić nastalo AD „Društveni standard i ugostiteljstvo“, kome je pripala nepokretna imovina, objekti i zemljište u površini od oko 10.600 m².

U cilju identifikacije predmetnog zemljišta, nakon što je izostalo postupanje podnosioca zahtjeva u smislu kako je traženo od Radne grupe, pribavljena je kompletna dokumentacija iz Uprave za nekretnine Područna jedinica Nikšić o promjenama u Katastarskom operatu za imovinu ranijeg preduzeća GP „Crna Gora“ – Nikšić.

Potrebna dokumentacija je konačno upotpunjena maja 2013. godine. Razlog tome je bio u činjenici da je podnosilac zahtjeva, „Knjaz“ DOO tražio mišljenje za zemljište površine 7.500 m² koje je upisano u Listu nepokretnosti broj 3084, KO Nikšić i koje nije odgovaralo zemljištu koje je nakon transformacije 1997. godine i privatizacije 2007. godine pripalo AD „Društveni standard i ugostiteljstvo“ – Nikšić.

Preklapanjem izvoda iz urbanističkih i geodetskih planova utvrđeno je da je u Listu nepokretnosti broj 3084, KO Nikšić upisana i imovina koju je AD „Društveni standard i ugostiteljstvo“ steklo od Opštine Nikšić i od fizičkog lica radi kompletiranja urbanističke parcele, i to: kat. parcela broj 1846/7 površine 272 m², kat. parcela broj 1891/2 površine 698 m², kat. parcela 1891/3 površine 551 m² i kat. parcela broj 1893/8 površine 10 m². Dakle, ovo zemljište nije predstavljalo imovinu AD „Društveni standard i ugostiteljstvo“ u momentu privatizacije, niti je bilo u imovini GP „Crna Gora“ – Nikšić.

Navedene činjenice potvrđene su Izvještajem Područne jedinice Nikšić, broj 954-103-UPI-311/2013 od 30.5.2013. godine. Iz istog izvještaja, spiskova promjena, uvida u izvode iz planova, geodetskog i urbanističkog, utvrđeno je da je predmet zahtjeva osnovan za katastarske parcele, i to: broj 1890/3, po kulturi: građevinska parcela, površine 970 m², broj 1890/6, po kulturi: stambeno-poslovne zgrade, broj zgrade 2, površine 840 m², zgrade u energetici, broj zgrade 3, površine 25 m², dvorište, površine 3.771 m² i broj 1890/7, po kulturi: objekat u izgradnji, površine 375 m², jer su nastale cijepanjem prvobitne kat. parcele iz Lista nepokretnosti broj 705, KO Nikšić upisane na korisnika GP „Crna Gora“ – Nikšić a potom na AD „Društveni standard i ugostiteljstvo“. Razlika u površini ranije kat. parcele broj 1890, KO Nikšić nastala je izdvajanjem iz njenog sastava kat. parcele broj 1890/1 površine 2.311 m², po osnovu prava etažne svojine – ex lege. Preostalom razlikom u površini, koja nije predmet zahtjeva „Knjaz“ DOO, Radna grupa

se nije bavila jer podnosilac zahtjeva na istoj nije upisan kao korisnik.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 18. septembra 2013. godine.

9. Industrija piva i sokova „Trebjesa“ AD - Nikšić

Industrija piva i sokova „Trebjesa“ AD - Nikšić obratila se zahtjevom od 21.12.2012. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uvidom u spise postupaka svojinsko-upravljačke transformacije i privatizacije utvrđeno je:

- da je Društveno preduzeće Industrija piva i sokova „Trebjesa“ – Nikšić, pravni prethodnik podnosioca zahtjeva, raniji nosilac prava korišćenja na zemljištu iz Popisnog lista broj 727, KO Nikšić, koje čine: kat. parcela broj 927, površine 59.582 m² i kat. parcela broj 1681, površine 4.308 m², što predstavlja ukupnu površinu od 63.890 m²;
- da je podnosilac zahtjeva na dan 20.1.2012. godine nosilac prava korišćenja na zemljištu ukupne površine 63.890 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 727, KO Nikšić, i to: kat. parcela broj 927, površine 59.582 m² i kat. parcela broj 1681, površine 4.308 m²;
- da je u postupku privatizacije Industrija piva i sokova „Trebjesa“ – Nikšić plaćena tržišna naknada za zemljište ;
- da je društvo Industrija piva i sokova „Trebjesa“ AD – Nikšić privatizovano 1997. godine prodajom 60,84 % akcijskog kapitala; i
- da se uvidom u List hartija od vrijednosti na dan 19.12.2012. godine konstatuje da podnosilac zahtjeva nema društvenog kapitala.

Time su se stekli uslovi propisani članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na zemljištu ukupne površine 63.890 m², koje čine: kat. parcela broj 927, površine 59.582 m² i kat. parcela broj 1681, površine 4.308 m², iz Lista nepokretnosti broj 727, KO Nikšić, u korist podnosioca zahtjeva, Industrije piva i sokova „Trebjesa“ AD – Nikšić.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 18. septembra 2013. godine.

10. AD „Izgradnja“ - Kotor

AD „Izgradnja“ - Kotor obratilo se zahtjevom radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je:

- da je Društveno preduzeće „Izgradnja“ – Kotor, raniji nosilac prava korišćenja na zemljištu - kat. parceli broj 1104 ukupne površine 6.696 m², iz Lista nepokretnosti broj 179, KO Škaljari l;

- da je AD „Izgradnja“ - Kotor nosilac prava svojine na predmetnom zemljištu površine 6.696 m², u obimu prava 1/1, upisanom u Listu nepokretnosti – prepis broj 179, KO Škaljari I;
- da je „Izgradnja“ AD - Kotor privatizovana, odnosno da u njemu nema društvenog kapitala, i
- da se iz sadržine Potvrde Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, broj 04-6303 od 12.11.1998. godine, sadržine Potvrde Fonda za razvoj Republike Crne Gore, broj 0201-3324/1 od 26.10.1998. godine i sadržine Potvrde Republičkog fonda penzijskog i invalidskog osiguranja, broj 01-50/5 od 6.11.1998. godine, utvrđuje da je PP „YU Briv“ iz Kotora isplatio ugovorenu cijenu na ime otkupa dionica u postupku privatizacije DD „Izgradnja“ - Kotor;
- da je u postupku privatizacije DD „Izgradnja“ - Kotor plaćena tržišna naknada za zemljište.

Time su se stekli uslovi propisani članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, na zemljištu ukupne površine 6.696 m², na kat. parceli broj 1104, upisanoj u Listu nepokretnosti – prepis broj 179, KO Škaljari I, u korist podnosioca zahtjeva AD „Izgradnja“ - Kotor.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 18. septembra 2013. godine.

11. AD „Drvoimpex – G.M.“ – Podgorica

AD „Drvoimpex – G.M.“ - Podgorica obratilo se zahtjevom od 18.12.2012. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uvidom u spise postupaka svojinsko-upravljačke transformacije i privatizacije utvrđeno je:

- da je Društveno preduzede „Drvoimpex“ – Podgorica, raniji nosilac prava korišćenja na zemljištu - kat. parceli broj 4463 ukupne površine 6.438 m², iz Popisnog lista broj 785, KO Titograd III;
- da je D.O.O. „Drvoimpex – G.M.“ – Podgorica, jedan od pravnih sljedbenika DD „Drvoimpex“ – Podgorica, pravnog sljedbenika Društvenog preduzeća „Drvoimpex“ – Podgorica i pravni prethodnik podnosioca zahtjeva, bio nosilac prava korišćenja na zemljištu - kat. parceli broj 4463 ukupne površine 6.438 m², iz Popisnog lista broj 785, KO Titograd III;
- da je podnosilac zahtjeva na dan 23.5.2012. godine nosilac prava svojine na zemljištu - kat. parceli broj 4463 ukupne površine 6.677 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 4420, KO Podgorica III;
- da je AD „Drvoimpex“ GM - Podgorica privatizovano odnosno da u njemu nema društvenog kapitala;
- da je u postupku privatizacije AD „Drvoimpex“ GM - Podgorica plaćena tržišna naknada za zemljište.

Time su se stekli uslovi propisani članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, na zemljištu ukupne površine 6.438 m² na kat. parceli broj 4463, upisanoj u Listu nepokretnosti broj 4420 KO Podgorica III, u korist podnosioca zahtjeva, AD „Drvoimpex“ GM - Podgorica.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 24. oktobra 2013. godine.

12. Akcionarsko društvo „Doclea Express“ Podgorica,

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 18. septembra 2013. godine.

13. Akcionarsko društvo „Duklja Pekara“ Podgorica,

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 18. septembra 2013. godine.

14. Akcionarsko društva „Duklja“, Podgorica

Akcionarsko društvo „Doclea Express“, Akcionarsko društvo „Duklja Pekara“ i Akcionarsko društvo „Duklja“, sva iz Podgorice, obratili su se zahtjevom, br. 11 od 20.2.2012. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uz zahtjev su dostavljeni: Saglasnost na obračun netransformisanog dioničkog kapitala DD „Duklja holding“ Podgorica, Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja, broj 02-614/2 od 9.5.1996. godine, Rješenje Direkcije za nekretnine PJ Podgorica, broj 954-101-UP-552/2001 od 5.11.2001. godine, Dopis CDA, broj 02-109 od 29.2.2012. godine, Struktura akcionara za emitente – Doclea Express AD, na dan 1.3.2002. godine, Struktura akcionara za emitente – Duklja Pekara AD, na dan 1.3.2002. godine, Struktura akcionara za emitente – Duklja Express AD, na dan 21.5.2004. godine, Saldiranje trgovine – Izvod iz CDA, od 5.7.2004. godine, List nepokretnosti – Prepis, broj 648, KO Podgorica II, Projekat vlasničke transformacije DP „Duklja“ – Titograd, od decembra 1991. godine.

Radna grupa je pribavila sljedeću dokumentaciju: Interni izvještaj obrađen od strane službenog lica, sa propratnom dokumentacijom, Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica, broj 958-101-UP-1064/13 od 17.5.2013. godine, i Izvod iz Urbanističkog plana „Nova Varoš – Kvart O“ – izmjene i dopune, za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 3967, KO Podgorica II, Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/13-858 od 12.8.2013. godine.

Odredbom iz člana 161 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima propisano je da se etažnom svojinom smatra pravo svojine na posebnim djelovima stambene ili poslovne zgrade s kojim su nedjeljivo povezana određena prava na zajedničkim djelovima zgrade i **na zemljištu na kom je zgrada podignuta**. Članom 171 Zakona određeno je da na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena, odnosno poslovna zgrada izgrađena vlasnici posebnih djelova imaju **zajedničku nedjeljivu svojinu**.

Etažna svojina predstavlja kompleksan stvarno-pravni institut u kome prioritet ima individualna svojina na posebnom dijelu zgrade i zajednička nedjeljiva svojina kolektiva na zemljištu na kojem je zgrada podignuta, kao i na zajedničkim djelovima zgrade. U odnosu prema drugim institutima

stvarnog prava ovaj institut uređuje specijalno stvarno-pravni režim, pa se ove norme smatraju kao *lex specialis*.

Iz Lista nepokretnosti broj 648, KO Podgorica II i Izvoda Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/13-858 od 12.8.2013. godine, proizilazi da je zemljište koje je predmet zahtjeva u obuhvatu izgrađene urbanističke parcele na kojoj se nalaze poslovne zgrade sa više od 100 posebnih djelova, predmetno zemljište je u režimu zajedničke nedjeljive svojine koja pripada svim individualno određenim vlasnicima posebnih djelova objekata. Takođe, iz označenog Izvoda Urbanističkog plana „Nova Varoš – Kwart O“ – izmjene i dopune, proizilazi da je zemljište u površini od 432 m², po kulturi zemljište uz zgradu, po namjeni prema Planu, javna površina te na osnovu odredbe iz člana 21 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i člana 16 Zakona o državnoj imovini ne mogu biti predmet privatne svojine.

Članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima propisano je da danom stupanja na snagu ovog zakona prestaju prava ranije društvene a sada državne svojine ako, između ostalih propisanih uslova, posebnim zakonom nije drukčije određeno. S obzirom na citirane odredbe, podnosiocima zahtjeva, kao ni bilo kom drugom pravnom subjektu ne može po ovom osnovu pripasti pravo svojine za zemljište ispod zgrade, u traženoj površini od 1.712 m².

Bez uticaja je činjenica da podnosioci zahtjeva nijesu dostavili osnovni dokument - Procjenu kapitala na koju je Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja dala Saglasnost na obračun netransformisanog dioničkog kapitala DD „Duklja holding“ Podgorica, broj 02-614/2 od 9.5.1996. godine, te da nedostaju i drugi relevantni dokazi, jer se Mišljenje zasniva na neposrednoj primjeni zakonskih odredbi, kako je navedeno.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 18. septembra 2013. godine.

15. „Božur - Velexport“ – Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Božur - Velexport“ – Podgorica obratilo se zahtjevom, broj: 3-13 od 27.2.2013. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uz zahtjev su dostavljeni: Diobeni bilans, na dan 30.6.1994. godine, Ugovor o podjeli imovine, broj: 2-094-226/2 od 5.8.1994. godine, Procjena vrijednosti DP „Velexport“ Podgorica, koju je za potrebe transformacije DP „Velexport“ – Podgorica decembra 1995. godine uradio Ekonomski fakultet – Podgorica,

Posjedovni list broj 781, KO Titograd III, od 16.12.1988. godine, Rješenje o davanju saglasnosti na transformaciju DP „Velexport“ – Podgorica, broj: 02-1796-1 od 25.10.1996. godine, izdato od strane Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja, Stručno mišljenje na obračun dioničkog kapitala DP „Velexport“ – Podgorica, broj: 02-1602 od 24.9.1996. godine, izdato od strane Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja, Ugovor o kupoprodaji akcija od 5.9.1997. godine, zaključen između Fonda za razvoj Republike Crne Gore, Republičkog fonda PIO i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, kao prodavaca i PP „Božur“ – Podgorica, kao kupca, Anex Ugovora o kupoprodaji akcija DD „Velexport“ – Podgorica, zaključen dana 15.9.1997. godine između Fonda za razvoj Republike Crne Gore, Republičkog fonda PIO i

Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, Rješenje Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja, broj: 01-1493/19 od 24.9.1997. godine, List nepokretnosti broj 4602, KO Podgorica III, od 25.3.2013. godine.

S obzirom da zemljište koje je bilo predmet procjene, u to vrijeme nije dobilo posebne katastarske oznake već je utvrđeno na terenu od strane ovlaštenih lica, u cilju identifikacije pribavljeni su Izvještaj o hronologiji promjena na predmetnom zemljištu Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica, broj: 958-101-891/13 od 15.4.2013. godine, i Dopuna – obavještenje, broj: 958-101-1238/13 od 19.7.2013. godine. Naime, Radna grupa je bila dužna da na pravilan način utvrdi obim i vrstu prava na zemljištu koje je „Božur – Velexport“ DOO – Podgorica stekao od svojih pravnih prethodnika. Iz navedene dokumentacije proizilazi da je zemljište površine 6.074 m², dio katastarske parcele broj 4509, iz Posjedovnog lista broj 781, KO Titograd III, sada u obuhvatu katastarske parcele broj 4509, upisane u Listu nepokretnosti broj 4602, KO Podgorica III.

Stoga je podnosilac zahtjeva, odnosno njegov pravni prethodnik, u postupku privatizacije DD „Velexport“ – Podgorica platio tržišnu naknadu za zemljište u površini od 6.074 m², što nije slučaj sa preostalom površinom zemljišta iz navedenog Lista nepokretnosti.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 18. septembra 2013. godine.

16. „Hunguest Hotels Montenegro“ DOO – Herceg Novi (za Hotel Topla, Herceg Novi)

Uvidom u spise postupka privatizacije prodajom imovine HTP „Boka“ AD – Herceg Novi utvrđuje se:

- Da su HTP „Boka“ AD – Herceg Novi, kao prodavac imovine i „Hunguest Hotels Montenegro“ DOO – Herceg Novi, kao kupac imovine, zaključili Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju za Hotel Topla, Herceg Novi, Crna Gora između HTP „Boka“ kao prodavca i „Hunguest Hotels Montenegro“ DOO – Herceg Novi, ovjeren pred Osnovnim sudom u Podgorici, Ov. br. 11844/2004, dana 20.5.2004. godine.
- Da je predmet Ugovora imovina definisana u članu 2, i to: Hotel Topla i zemljište, označno kao kat. parcela broj 1180 iz Lista nepokretnosti broj 499, KO Topla, što odgovara Hotelu Topla i zemljištu, koji su i sada upisani kao kat. parcela broj 1180, površine 13.831 m² u Listu nepokretnosti broj 2707, KO Topla na podnosioca zahtjeva „Hunguest Hotels Montenegro“ DOO – Herceg Novi kao korisnika.
- Da je „Hunguest Hotels Montenegro“ DOO – Herceg Novi ispunio ugovorene obaveze, kako u odnosu na kupoprodajnu cijenu, tako i u odnosu na investiciono ulaganje, što potvrđuje sadržina Izvještaja o realizaciji obaveza iz ugovora o privatizaciji društava koja su privatizovana putem javnog tendera, iz novembra 2010. godine, na koji je Radna grupa upućena dopisom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 01-610/2 od 26.2.2014. godine i broj 06-610/4 od 11.3.2014. godine. Ove činjenice se potvrđuju i iz Informacije o statusu privatizacije hotelsko-turističkih preduzeća, od 12.2.2014. godine, koju su pripremili Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Sekretarijat za razvojne projekte, koju je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od 13.2.2014. godine.

Time su se stekli uslovi propisani članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, na zemljištu koje čini: kat. parcela broj 1180, površine 13.831 m², upisana u Listu nepokretnosti broj 2707, KO Topla, u korist podnosioca zahtjeva, „Hunguest Hotels Montenegro“ DOO – Herceg Novi.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 15. aprila 2014. godine.

17. „Hunguest Hotels Montenegro“ DOO – Herceg Novi (za Hotel Centar, Herceg Novi)

Uvidom u spise postupka privatizacije prodajom imovine HTP „Boka“ AD – Herceg Novi utvrđuje se:

1. Da su HTP „Boka“ AD – Herceg Novi, kao prodavac imovine i „Hunguest Hotels Montenegro“ DOO – Herceg Novi, kao kupac imovine, zaključili Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju za Hotel Centar, Herceg Novi, Crna Gora između HTP „Boka“ kao prodavca i „Hunguest Hotels Montenegro“ DOO – Herceg Novi, ovjeren pred Osnovnim sudom u Podgorici, Ov. br. 11845/2004, dana 20.5.2004. godine.
2. Da je predmet Ugovora imovina definisana u članu 2, i to: Hotel Centar i zemljište, označno kao kat. parcela broj 1209 iz Lista nepokretnosti broj 499, KO Topla, što odgovara Hotelu Centar i zemljištu, koji su i sada upisani kao kat. parcela broj 1209/1 i 1209/3, površine 6.574 m² u Listu nepokretnosti broj 2717, KO Topla na podnosioca zahtjeva „Hunguest Hotels Montenegro“ DOO – Herceg Novi kao korisnika.
3. Da je „Hunguest Hotels Montenegro“ DOO – Herceg Novi ispunio ugovorene obaveze, kako u odnosu na kupoprodajnu cijenu, tako i u odnosu na investiciono ulaganje, što potvrđuje sadržina Izvještaja o realizaciji obaveza iz ugovora o privatizaciji društava koja su privatizovana putem javnog tendera, iz novembra 2010. godine, na koji je Radna grupa upućena dopisom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 01-610/2 od 26.2.2014. godine i broj 06-610/4 od 11.3.2014. godine. Ove činjenice se potvrđuju i iz Informacije o statusu privatizacije hotelsko-turističkih preduzeća, od 12.2.2014. godine, koju su pripremili Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Sekretarijat za razvojne projekte, koju je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od 13.2.2014. godine.

Time su se stekli uslovi propisani članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, na zemljištu koje čini: kat. parcela broj 1209, površine 6.574 m², upisana u Listu nepokretnosti broj 2717, KO Topla, u korist podnosioca zahtjeva, „Hunguest Hotels Montenegro“ DOO – Herceg Novi.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 15. aprila 2014. godine.

18. „Zetafilm“ AD – Budva

Uvidom u spise postupka privatizacije prodajom imovine HTP „Boka“ AD – Herceg Novi utvrđuje se:

1. Da je Društveno preduzeće „Zeta film“ – Budva, pravni prethodnik podnosioca zahtjeva, raniji nosilac prava korišćenja na zemljištu iz Popisnog lista broj 316, KO Budva, koje čine: kat. parcela broj 2411, površine 1. 250 m² i kat. parcela broj 2412, površine 1.197 m², što predstavlja ukupnu površinu od 2.447 m².
2. Da je podnosilac zahtjeva na dan 5.12.2013. godine nosilac prava korišćenja na zemljištu ukupne površine 2.437 m², upisanom u Listu nepokretnosti broj 316, KO Budva, i to: kat. parcela broj 2411, površine 1.270 m² i kat. parcela broj 2412, površine 1.167 m².
3. Da je društvo „Zeta film“ AD – Budva u potpunosti privatizovano odnosno da u njemu nema društvenog kapitala.
4. Da je u postupku privatizacije „Zeta film“ AD – Budva plaćena tržišna naknada za zemljište.

Time su se stekli uslovi propisani članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, na zemljištu ukupne površine 2.437 m² koje čine: kat. parcela broj 2411, površine 1.250 m² i kat. parcela broj 2412, površine 1.167 m², upisane u Listu nepokretnosti broj 316, KO Budva, u korist podnosioca zahtjeva, „Zeta film“ AD - Budva.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 15. aprila 2014. godine.

U odnosu na Vaše pitanje vezano za rješenje Uprave za nekretnine – Područne jedinice Žabljak, broj: 953-114-UPI-742/029 od 05.02.2010. godine obaviještavamo Vas da isto nije na snazi.

Naime, Ministarstvo finansija je rješenjem, broj 07-2-273/1-2012 od 18.03.2013. godine, poništilo rješenje Uprave za nekretnine – Područne jedinice Žabljak, broj: 953-114-UPI-742/029 od 05.02.2010. godinem i predmet vratilo na ponovni postupak.

U ponovnom postupku Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak je donijela novo rješenje, broj 954-114-UP1-210-2/11 od 23.09.2013. godine, kojim je odbijen zahtjev “HM Durmitor” DOO Žabljak za promjenu upisa da se umjesto prava korišćenja upiše pravo svojine.

Ovo rješenje je u žalbenom postupku potvrđeno od strane Ministarstva finansija rješenjem, broj 07-2-273/2012 od 26.12.2013. godine, a protiv rješenja Ministarstva finansija “HM Durmitor” DOO Žabljak je pokrenuto upravni spor kod Upravnog suda.

Cjelokupni spisi predmeta proslijeđeni su dana 13.03.2014. godine Upravnom sudu crne Gore, na odlučivanje.