



SOCIJALISTIČKA NARODNA  
PARTIJA CRNE GORE  
*KLUB POSLANIKA*

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	21 - VII 20 14 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-01-2/14-126
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Podgorica, 21.07.2014. godine

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, potpredsjedniku Vlade za ekonomsku politiku, dr Vujici Lazoviću, postavljam sledeće

### POSLANIČKO PITANJE

Molim vas da mi odgovorite u kojoj fazi je privatizacija Instituta Igalo, ko je sa nivoa države, lokalne samouprave i sindikata Instituta uključen u proces privatizacije i na kojim funkcijama?

Takođe vas molim da mi odgovorite sta je bilo sporno u proteklim neuspjelim pokušajima privatizacije Instituta, sa kolikim kapitalom Institut raspolaže u objektima i zemljištu (koliko kvadrata)?

Koliki je broj zaposlenih i njihova struktura, kao i finansijsko stanje kompanije?

Odgovor tražim i u pisanoj formi.

**POSLANIK,**

**Obrad Gojković**



**Vlada Crne Gore**  
**Potpredsjednik Vlade za ekonomsku politiku i finansijski sistem**

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	28.10. 2014. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	02-01-2/14-126/2
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Br. 04-3238/2  
Podgorica,

**SKUPŠTINA CRNE GORE**

**Predmet: odgovor na poslaničko pitanje poslanika Obrada Gojkovića**

Poslanik Socijalističke narodne partije, Obrad Gojković, postavio je poslaničko pitanje na koje traži odgovor, u pisanoj formi, za sjednicu Skupštine zakazanu za 23. jul 2014. godine.

**POSLANIČKO PITANJE**

Molim vas da mi odgovorite u kojoj fazi je privatizacija Instituta Igalo, ko je sa nivoa države, lokalne samouprave i sindikata Instituta uključen u proces privatizacije i na kojim funkcijama? Takođe vas molim da mi odgovorite šta je bilo sporno u proteklim neuspjelim pokušajima privatizacije Instituta, sa kolikim kapitalom Institut raspolaže u objektima i zemljištu (koliko kvadrata)? Koliki je broj zaposlenih i njihova struktura, kao i finansijsko stanje kompanije?

Na postavljeno poslaničko pitanje dajem sledeći

**ODGOVOR**

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je obavila aktivnosti na pripremi javnog tendera za prodaju 56,4806% kapitala akcionarskog društva Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju dr Simo Milošević Igalo. Javni poziv za učešće na tenderu je objavljen 31. januara 2014. godine.

U skladu sa pravilima i uslovima Tendera, tendersku dokumentaciju otkupile s kompanije Azmont Investments DOO Herceg Novi i International Wellness Group Limited – IWG London.

U predviđenom roku za dostavljanje konačnih ponuda, do 15. aprila 2014. godine, dostavljena je jedna ponuda, od strane učesnika: **International Wellness Group Limited London.**

Na sjednici Tenderske komisije za privatizaciju od 8. maja 2014. godine, izvršeno je otvaranje dostavljene ponude od strane učesnika na tenderu International Wellness Group Limited – London, sa sljedećim osnovnim elementima:

- ponuđena cijena za akcije 10,02 miliona eura
- namjera ponuđača da implementira investicioni program od približno 230 miliona eura u razvoj postojećih i novih kapaciteta u periodu od osam godina, uključujući investicije u fazu I, fazu II., Vilu galeb, medicinski centar, sportsko selo&sportski centar, hotelski i relaksacijski centar i druge prateće sadržaje, od čega je ulaganje u medicinsku opremu u iznosu od 10 miliona eura,

Ponuđeni elementi su u skladu za minimalnim uslovima Tendera kojim je između ostalog propisano da ponuđena cijena za akcije ne može biti niža od EUR 10.000.000 (deset miliona eura), ulaganje u medicinsku opremu, ne manje od EUR 5.000.000 (pet miliona eura) i rekonstrukcija i adaptacija objekata Društva, u iznosu ne manjem od EUR 20.000.000 (dvadeset miliona eura). Tenderska komisija je na sjednici od 17. juna 2014. godine donijela odluku da pozove ponuđača na direktne pregovore oko zaključenja ugovora o kupoprodaji akcija. Očekujemo da će pregovori otpočeti do kraja jula 2014.g.

Razlozi za propisivanje minimalnih uslova bili su nerealno niske ponuđene cijene za akcije u prethodnom tenderskom postupku zbog čega je tender i poništen. (2012. godina kada su na tenderu učestvovali MK grupa i francuski "Vichy"). Tačno je da je privatizacija Instituta Igalo prošla kroz nekoliko neuspjelih tendera. Tenderi su nažalost bili u godinama globalne krize, u kojima su potencijalni partneri u poslednjim fazama odustajali uslijed dugih i komplikovanih procedura kod banaka koje su trebale da ih podrže kako bi obezbjedili neophodne garancije i sredstva za finansiranje projekta (2008/2009, 2010/2011, 2012). Uvažavajući otežane uslove poslovanja uzrokovanih globalnom finansijskom krizom Vlada je ulagala napor da se stvore pretpostavke za realizaciju projekta ali ni u jednom trenutku nije bila spremna da kriterijume koriguje na način koji neće obezbjediti punu valorizaciju ovog međunarodno prepoznatog centra. Kontinuirano interesovanje velikih i značajnih kompanija iz regiona i svijeta, i ova poslednja ponuda nas ohrabruju da će Institut u narednim godinama kroz iznalaženje strateškog partnera unaprijediti kvalitet usluga i kroz rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih kapaciteta postati vodeći multidisciplinarni zdravstveni i rekreativni centar u ovom dijelu svijeta.

Što se tiče dijela pitanja ko učestvuje u procesu- postupak privatizacije Instituta Simo Milošević sprovodi Tenderska komisija za privatizaciju imenovana od strane Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte. Član Tenderske komisije za privatizaciju je i Zvonko Pavićević, zamjenik generalnog sekretara Unije slobodnih sindikata Crne Gore. Predstavnici menadžmenta Instituta

Simo Milošević učestvuju u pripremi i sprovođenju postupka privatizacije, a predstavnici sindikata Instituta Igalo će biti uključeni u postupak pregovora koji se odnosi na socijalni program o čemu je Predsjednik Sindikata već informisan. Takođe, u radu Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte učestvuju dva člana u ime sindikalnih organizacija: Srđan Keković, generalni sekretar Unije slobodnih sindikata Crne Gore, i Branislav Plamenac, predsjednik Sindikata komunalne djelatnosti.

U dijelu zahtijevanih podataka o kompaniji, odgovor je sledeći:

Vrijednost akcijskog kapitala Instituta Igalo iznosi **59.240.278,65 EUR**. Institut Igalo je na dan 30.06. 2014. godine zapošljavao **819** zaposlenih od kojih 688 na neodređeno vrijeme, 32 na određeno vrijeme, 93 sezonska radnika i 6 pripravnika.

Od zaposlenih na neodređeno vrijeme 296 upošljava medicinski sektor (33 ljekara, 198 terapeuta, 57 medicinskih sestara i 8 ostalih medicinskih radnika), 229 hotelski sektor, 69 tehnički sektor, dok preostalih 94 zaposlenih rade u ostalim Sektorima preduzeća.

Institut Igalo se prostire na zemljištu površine od **230.045 m<sup>2</sup>**, u centralnom dijelu Igala. Ukupna površina građevinskih objekata je **87.843 m<sup>2</sup>**.

Institut Igalo je u 2013. godini ostvario ukupni prihod od 11, 094 miliona € prihoda i 11, 0794 miliona ukupnog rashoda, što je rezultiralo pozitivnim poslovanjem u iznosu od 14.620,00 €. Institut Igalo je 21.07. isplatio zaradu zaposlenih za jun 2014. godine, i sve obaveze prema dobavljačima i poreskoj upravi izmiruje na vrijeme, što znači da je finansijsko stanje Instituta Igalo stabilno.

**POTPREDSJEDNIK VLADE**

Prof.dr Vujica Lazović

