



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	21 - VII 20 14 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/14-156
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG

VLADA CRNE GORE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministru -

U kojoj je fazi Projekat zemljišne administracije i upravljanja, koje sprovodi Vlada Crne Gore u saradnji sa Svjetskom bankom? Koje su komponente i podkomponente tog projekta? Kojim opštinama je omogućeno finansiranje donošenja PUP-ova, u kojoj su fazi realizacije i ukupna vrijednost tih projekata?

O b r a z l o ž e n j e

Projekat LAMP je usmjeren na poboljšanje efikasnosti u procesu prostornog planiranja, izdavanja dozvola i uknjižbe nekretnina, obzirom da je njegova primjena počela 2009 godine, opravdano je interesovanje sta je realizovano do sada i koliko je sredstava do sada utrošeno i na kojim projektima.

Ovo posebno imajući u vidu raspravu u Skupštini povodom Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, jer se stiče utisak da javnost malo zna o projektu LAMP.

Upoznata sam da je moja opština, opština Kolašin usvojila Prostorno urbanistički plan ,koji je finansiran upravo zahvaljujući ovom projektu. S tim u vezi postavljam ovo pitanje, kako bih bila upoznata o ključnim elementima ovog projekta, a posebno ineteresovanje imam za lokalne samouprave, odnosno da li je i drugim opštinama, osim opštine Kolašin , omogućeno finansiranje iz ovog projekta.

Tražim da mi odgovor dostavite i u pisanoj formi.

Poslanik
Marta Šćepanović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	29 07. 20 14 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/14-156/3
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 01-25/394
Podgorica, 23. jul 2014 godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r Ranku Krivokapiću, predsjedniku
Podgorica

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje

Marta Šćepanović, poslanica Skupštine Crne Gore, postavila je poslaničko pitanje sledeće sadržine:

“U kojoj je fazi Projekat zemljišne administracije i upravljanja, koje sprovodi Vlada Crne Gore u saradnji sa Svjetskom bankom? Koje su komponente i podkomponente tog projekta? Kojim opštinama je omogućeno finansiranje donošenja PUP-ova, u kojoj su fazi realizacije i ukupna vrijednost tih projekata?”

Na postavljeno pitanje, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, daje slijedeći

ODGOVOR:

- Ugovor o zajmu Svjetske banke - MNE-LAMP-7647ME, potpisan je decembra 2008. godine a februara 2009. postao efektivan, Ukupna vrijednost projekta je 22.500.000,00 Eura., 11 000 000, 00 iz sredstava zajma Svjetske Banke dok je 11 500 000,00 Eura obezbjedila Vlada Crne Gore.
- Projekat zemljišne administracije i upravljanja (LAMP) je za Ministarstvo održivog razvoja i turizma u okviru Komponenti B i C je opredjelio sredstva u iznosu od 29 % od ukupne vrijednosti projekta, što iznosi 6 567 000,00 Eura.
- Projekat je u završnoj fazi realizacije i u aprilu 2015 predviđa se zatvaranje istog .

Projekat ima tri komponente: A, B i C.

Komponenta A

Za Komponentu A implementaciju vrši Uprava za nekretnine. Ova komponenta je koncentrisana na poboljšanje usluga uknjižbe nekretnina za građane, Aktivnosti za Upravu za nekretnine uključuju 4 potkomponente: A1- unapređenje poslova uknjižbe (Izgradnja nove zgrade Uprave za nekretnine); A2 -razvoj informacionog sistema; A3-obezbjeđivanje osnovnih mapa; A4 -izgradnju katastra nekretnina.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 209; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Komponenta B

Za komponentu B implementaciju vrši Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Ova komponenta će pružiti podršku Ministarstvu na unapređenju procesa planiranja i izdavanja dozvola i jačanju kapaciteta Ministarstva radi podrške sektoru planiranja u Crnoj Gori. Komponenta uključuje 3 potkomponente: B1-unapređenje procesa planiranja i podrške Ministarstvu; B2 -unapređenje procesa planiranja na opštinskom nivou i završetak planova; B3-unapređenje procesa izdavanja dozvola za gradnju i inspekcije.

Komponenta C

Iz komponente C se vrši upravljanje projektom. Ovom komponentom se pruža podrška Jedinici za koordinaciju Projekta (PCU) koja će pomagati Ministarstvu u realizaciji Komponente B i C i postojećoj Jedinici tehničke podrške (TSU) koja radi u okviru Ministarstva finansija i zadužena je za finansijsku kontrolu i upravljanje.

- Kroz komponentu B se finansiraju one opštine koje raspolažu ograničenim resursima da izrade prostorno urbanističke planove u skladu sa usvojenim Prostornim planom države, to su opštine sjevernog i centralnog regiona Države Crne Gore.
- U okviru ove potkomponente B.2. uradjena je međunarodna tenderska procedura po proceduri Svjetske Banke za izradu Prostorno urbanističkih planova i Strateške procijene uticaja na životnu sredinu (PUP i SPU) za opštine sjevernog i centralnog regiona Crne Gore: Prijestonica Cetinje, Danilovgrad, Bijelo Polje, Plav, Kolašin, Šavnik i Nikšić, a takodje je izvršeno kofinansiranje izrada Prostorno urbanističkih planova i strateških procijena uticaja na životnu sredinu za opštine Andrijevicu i Pljevlja.
- Urađeni su i usvojeni PUP-ovi i SPU za Prijestonicu Cetinje i opštine Danilovgrad, Kolašin, Šavnik, Bijelo Polje i Plav.

Proces je bio transparentan kroz participativno učešće javnosti od samog početka izrade plana, formiranjem foruma gradjana i radnih grupa u opštinama . Kao proizvod takvog rada dobio se kvalitetan dokument sa velikim učešćem Javnosti i jednoaglasnim usvajenjem u svim opštinama sa samo jednim uzdržanim u svih 6 opština.

**Ukupna vrijednost svih Ugovora sa kojima se realizovala ova aktivnost je
2 063 640, 00 Eura.**

- Takodje je bitno naglasiti, da se finansiranjem gore navedenih planova iz **LAMP projekta, nakon završetka PUP i SPU za Opštinu Nikšić (III kvartal 2014.)**, biće pokriveno **58 % teritorije Države Crne Gore** ovim planskim dokumentima.
- Pored toga, a nakon izrade i usvajanja PUP-ova, raspisani su tenderi i izabrani obrađivači i potpisani ugovori za izradu 24 DUP-a, za 10 opština sjevernog i centralnog regiona Crne Gore i to: Danilovgrad, Mojkovac, Plav, Bijelo Polje, Kolašin, Šavnik, Berane, Pljevlja, Rožaje i Nikšić, kao i za Prijestonicu Cetinje.
- **Ukupno planirana sredstva za potpisane ugovore za izradu 24 DUP-a iznose:
1 024 650, 99 Eura.**

Smatramo da je potrebno navesti da projekat LAMP, u okviru B komponente pored prethodno navedenih aktivnosti finansirao i uradio sledeće aktivnosti (po potkomponentama):

Podkomponenta B1: Poboljšanje procesa planiranja i podrška Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

- Podrška zakonodavnog okvira Ministarstva održivog razvoja i turizma. Izrada šest priručnika: 1. Priručnik za Pejzažnu arhitekturu, 2. Priručnik za Strateške procjene uticaja na planska dokumenta sa praktičnim primjerom za planski dokumenat za Obalno Područje, 3. Priručnik za ekonomsko demografsku analizu i ekonomsku projekciju planske dokumentacije, 4. Priručnik za Stambene zone i sadržaje, 5. Priručnik Hotelske zone i sadržaje i 6. Priručnik za Javne površine i sadržaje. Svi priručnici su završeni, sem Priručnika za ekonomsko demografsku analizu i ekonomsku projekciju planske dokumentacije.
Ukupno utrošena sredstva za izradu priručnika: 88 393, 60 Eura.
- Podrška IT sektoru Ministarstva održivog razvoja i turizma.
Urađena je ICT strategija Ministarstva održivog razvoja i turizma. Zatim urađena je nabavka hardvera i softvera za Ministarstvo održivog razvoja i turizma, kreiranje GIS baze sa prostornim planovima i integracija sistema DMS/GIS/SAR
Ukupno utrošena sredstva za IT sektoru Ministarstva održivog razvoja i turizma: 153 810, 00 Eura
- Podrška Ministarstvu održivog razvoja i turizma izradom strateških dokumenata i studija i to: Mapiranje i tipologija predjela Crne Gore, dok je u proceduri odabira najpovoljnijeg obrađivača u toku za Studiju zemljišne politike.
Ukupno planirana i ugovorena sredstva za izradu strateških dokumenata i studija: 168 618, 98 Eura
- Podršku Univerzitetu - Arhitektonskom fakultetu Podgorica
U okviru ove podkomponente urađen je poseban izvjestaj za potrebe izmjene Curriculumuma Arhitektonskog fakulteta i uvođenja prostornog planiranja u studijski program Arhitektonskog fakulteta. Organizovani su treninzi i obuka za profesore i studente na Arhitektonskom fakultetu, takodje je nabavljen je hardver i softver sa licencom.
Za podršku Arhitektonskom fakultetu utrošeno je 98 660, 00 Eura

Podkomponenta B 2: Poboljšanje procesa planiranja na nivou opština i završetak planova.

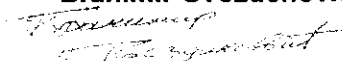
- Izvršena nabavka IT opreme za sve sekretarijate urbanizma u Crnoj Gori koja uključuje nabavku hardvera, softvera i licenci, .
Ukupno podrška IT sektoru svim opštinskim sekretarijatima iznosi: 303 191, 00 Eura

Pod-komponenta B3: Poboljšanje izdavanja gradjevinskih dozvola i inspekcije

- Kroz ovu podkomponentu urađena je nabavka opreme i vozila za inspekciju. A u toku je tenderska procedura za izradu Informativnog sistema inspekcije i integrisanje istog u jedan.
Planirana sredstva za izradu istog su 360 940, 00 Eura.

MINISTAR

Branimir Gvozdenović



3