


BR/PP007/15

SKUPŠTINA CRNE GORE
Predsjedniku Skupštine

 CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	23-11 20 15 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-01-2/15-16
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Ministru održivog razvoja i turizma

Poštovani gospodine Gvozdenoviću,

U skladu sa članom 187 Poslovnika Skupštine, postavljam Vam sljedeće:

POSLANIČKO PITANJE

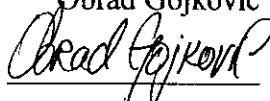
U blizini Hotela „Delfin“ u Bijeloj u toku je izgradnja velikog objekta koji će prema nezvaničnim informacijama biti sastavni dio Hotela.

Molim Vas da mi saopštite ko je investitor, kada je projekat započet, kada je izdata građevinska dozvola i da li su ispunjeni svi zakonski uslovi u vezi realizacije ovog projekta.

Takođe Vas molim da mi dostavite informaciju da li je bilo intervencija nadležnih ministarstava kada je u pitanju zabrana gradnje, zatim narušavanje režima koji važi za morsko dobro, i da li su nadležna ministarstva imala intervenciju i kakve su posledice zbog angažovanja radne snage iz inostranstva.

Odgovor tražim i u pisanoj formi.

Poslanik

Obrad Gojković




CRNA GORA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	76.05. 20 15 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-7/15-10/2
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj 01 - 663/2
Podgorica, 24. mart 2015. godine

RANKO KRIVOKAPIĆ, predsjednik Skupštine Crne Gore

PODGORICA

Poštovani,

Obrad Gojković, poslanik Skupštine Crne Gore, postavio je poslaničko pitanje sljedeće sadržine:

„U blizini Hotela „Delfin“ u Bijeloj u toku je izgradnja velikog objekta, koji će prema nezvaničnim informacijama biti sastavni dio Hotela.

Molim Vas da mi saopštite ko je investitor, kada je projekat započet, kada je izdata građevinska dozvola i da li su ispunjeni svi zakonski uslovi u vezi realizacije ovog projekta.

Takođe Vas molim da mi dostavite informaciju da li je bilo intervencija nadležnih ministarstava kada je u pitanju zabrana gradnje, zatim narušavanje režima koji važi za morsko dobro, i da li su nadležna ministarstva imala intervenciju i kakve su posljedice zbog angažovanja radne snage iz inostranstva.

Odgovor tražim i u pisanoj formi.“

ODGOVOR

Inspekcijski nadzor u oblasti zaštite prostora vrši Uprava za inspekcijske poslove, preko inspektora zaštite prostora, od kojih je Ministarstvo dobilo informacije u dijelu odgovora koji se odnosi na izvođenje radova u neposrednoj blizini Hotela „Delfin“.

Inspektor zaštite prostora je dana 2.februara 2015.godine, u postupku inspekcijskog nadzora, kod subjekta nadzora „Carine“ d.o.o. konstatovao izgradnju objekta u grubim građevinskim radovima, spratnosti prizemlje i četiri etaže, koji se nalazi na kat. parcelama 582/2, 570, 573 KO Bijela, opština Herceg Novi.

U skladu sa propisanim procedurom i zakonskim ovlašćenjima (Zakon o uređenju prostora, Zakon o inspekcijskom nadzoru, Zakon o opštem upravnom postupku), inspektor je ostavio poziv subjektu nadzora „Carine“ d.o.o. radi dostavljanja potrebne dokumentacije, u smislu posjedovanja građevinske dozvole. S obzirom da u ostavljenom roku, subjekat nadzora nije dostavio traženu dokumentaciju, te da se, po izjavi menadžerke Hotela „Delfin“, Ilić Jelice, ista nalazi u Podgorici, u Ulici Slobode broj 43 - inspektor je dana 13.03.2015. godine, ponovo izašao na lice mjesta i zapečatio objekat na zapisnik.

Subjekt nadzora je dostavio Inspektoru određenu dokumentaciju (zahtjev za utu, odluke Vlade), ali ne i građevinsku dozvolu. Inspektor je donio rješenje broj 0401/2015 -306 od 16.03.2015.godine, kojim se pečati objekat investitora „Carine“ d.o.o. koji se gradi bez prethodno pribavljene građevinske dozvole, spratnosti prizemlje i četiri etaže, koji se nalazi na kat.parcelama 582/2,570,573 KO Bijela, opština Herceg Novi. Objekat se pečati do dobijanja građevinske dozvole.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma podnijelo je, odmah po saznanju da se izvode predmetni radovi (dana 12.marta 2015.godine), prijavu Upravi za inspekcijske poslove, a krivičnu prijavu Osnovnom državnom tužilaštvu u Herceg Novom .

U odnosu na „ispunjavanje zakonskih uslova u vezi realizacije ovog projekta“ – ukazujemo da su „Carine » d.o.o podnijele Ministarstvu održivog razvoja i turizma zahtjev br. 01-2350/1 od 19. decembra 2013. godine, radi raspisivanja konkursa za Hotel « Delfin » u Bijeloj, Opština Herceg Novi.

Vlada Crne Gore , saglasno ovlašćenju iz člana 60a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dana 4.decembra 2014.godine, donijela je Odluku o određivanju lokacije za turistički kompleks Hotela „Delfin“ u Bijeloj, Opština Herceg Novi („Službeni list CG“, broj 53/14), kojom je određena lokacija za turistički kompleks na prostoru obuhvaćenim katastarskim parcelama 581/1, 581/2, 582/2, 570, 573, 574, 575 ,572 i 749 KO Bijela, Opština Herceg Novi.

Predlog odluke Ministarstvo je uputilo Vladi Crne Gore dana 5. septembra 2014.godine, nakon sveobuhvatnih priprema na definisanju programskog zadatka. KEPIF je Predlog odluke razmatrao dana 16.10. i 28.10. 2014.godine.

Nakon donošenja Odluke o određivanju lokacije, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, raspisalo je dana 30.12.2014.godine javni konkurs (br. 04-2350/14-2013), za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje turističkog kompleksa Hotela „Delfin“ u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi. Konkurs je trajao do 25. februara 2015.godine.

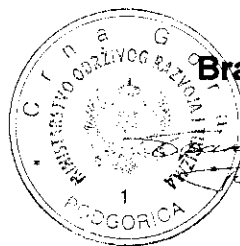
Po sprovedenom javnom konkursu, a u skladu sa članom 60a stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Vlada Crne Gore donijela je, na sjednici održanoj 12.marta 2015.godine, Odluku o urbanističko – arhitektonskom rješenju

turističkog kompleksa Hotela « Delfin » u Bijeloj , Opština Herceg Novi (« Službeni list CG », broj 12/15).

Usvojeno urbanističko – arhitektonsko rješenje predstavlja sastavni dio Prostornog plana opštine Herceg Novi za period do 2020.godine, i na osnovu istog se izdaju urbanističko –tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, kao prvog koraka u proceduri izdavanja građevinske dozvole.

»Carine » d.o.o. podnijele su, dana 16.03.2015.godine, ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju depandansa Hotela « Delfin » , na kat.parc.582/2, 570,573 KO Bijela.

Što se tiče dijela poslaničkog pitanja u odnosu na eventualno angažovanje radne snage iz inostranstva, upućujemo da se radi o pitanju koje nije u resornoj nadležnosti inpektora zaštite prostora odnosno ovog ministarstva.



MINISTAR
Branimir Gvozdenović