



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	81-1V 20 15 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/15-8
VEZA:	
EPA:	
SKRACENICA:	PRILOG: 1



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА
ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ
КЛУБ ПОСЛАНИКА

СКУПШТИНА ЦРНЕ ГОРЕ

-господин, Ранко Кривокапић-

Обавјештавам Вас да ће на основу члана 187 став 4 Пословника Скупштине Црне Горе питање Предсједнику Владе, на четвртој посебној сједници првог редовног (прољећног) засиједања у 2015. години, заказаној за 24.04.2015. године, поставити овлашћени представник Клуба посланика Социјалистичке народне партије Црне Горе, Срђан Милић.

Предсједник Клуба

мр Александар Дамјановић



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА
ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ
КЛУБ ПОСЛАНИКА

На основу члана 187 став 2 Пословника Скупштине Црне Горе, предсједнику Владе Црне Горе, Милу Ђукановићу постављам следеће

ПИТАЊЕ

Колико је грађана Црне Горе платило порез на непокретности, а да нису били уписани као власници већ као корисници непокретности за коју су платили порез? Податке тражим појединачно за све општине, Главни град и Пријестоницу и укупно за Црну Гору у периоду од када је чланом 4 Закона о порезу на непокретности прописано да су обвезници пореза власници непокретности?

Колико новца је наплаћено од грађана Црне Горе по основу пореза на непокретности за некретнине на којима им је уписано право коришћења, а чији је власник неко други? Податке такође тражим појединачно за све општине, Главни град и Пријестоницу, и укупно за Црну Гору у периоду од када је чланом 4 Закона о порезу на непокретности прописано да су обвезници пореза власници непокретности?

Шта је Влада Црне Горе предузела или да ли ће и када нешто предузети да спријечи незаконито убирање пореза супротно члану 4 Закона о порезу на непокретности? На који начин и од кога ће бити обештећени грађани од којих је незаконито наплаћен порез?

Колико је непокретности чији власници су била приватна лица уписано као својина државе или локалне самоуправе по основу Закона о морском добру, Закона о градском грађевинском земљишту и Закона о државном премјеру и катастру у задњих 10 година? Податке тражим по општинама и укупно за Црну Гору и то: број непокретности и површину.

ПОСЛАНИК,

Срђан Милић

КЛУБ ПОСЛАНИКА СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ НАРОДНЕ ПАРТИЈЕ ЦРНЕ ГОРЕ

| Булевар Светог Петра Цетињског 10, Подгорица | www.snp.co.me | klubposlanika@snp.co.me | +38220242084 |



Vlada Crne Gore
Predsjednik



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	25. V 2015. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/15-216
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 01 -1933

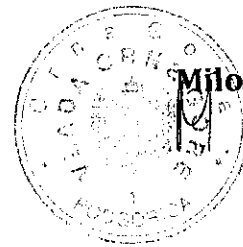
Podgorica, 14. maj 2015. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Gospodin Ranko KRIVOKAPIĆ, predsjednik

Poštovani predsjedniče Parlamenta,

U skladu sa stavom 7 člana 187. Poslovnika Skupštine Crne Gore u prilogu dostavljam pisane odgovore na poslanička pitanja, postavljena tokom Premijerskog sata održanog 24. april 2015. godine.

S poštovanjem,



Milo ĐUKANOVIĆ

3. Srđan MILIĆ

POSLANIČKO PITANJE

Koliko je građana Crne Gore platilo porez na nepokretnosti, a da nisu bili upisani kao vlasnici već kao korisnici nepokretnosti za koju su platili porez? Podatke tražim pojedinačno za sve opštine, Glavni grad i Prijestonicu i ukupno za Crnu Goru u periodu od kada je članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano da su obveznici poreza vlasnici nepokretnosti?

Koliko novca je naplaćeno od građana Crne Gore po osnovu poreza na nepokretnosti za nekretnine na kojima im je upisano pravo korišćenja, a čiji je vlasnik neko drugi? Podatke takođe tražim pojedinačno za sve opštine, Glavni grad i Prijestonicu, i ukupno za Crnu Goru u periodu od kada je članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano da su obveznici poreza vlasnici nepokretnosti?

Šta je Vlada Crne Gore preduzela ili da li će i kada nešto preduzeti da spriječi nezakonito ubiranje poreza suprotno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti. Na koji način i od koga će biti obeštećeni građani od kojih je nezakonito naplećen porez?

Koliko je nepokretnosti čiji vlasnici su bila privatna lica upisano kao svojina države ili lokalne samouprave po osnovu Zakona o morskome dobru, Zakona o gradskom građevinskom zemljištu i Zakona o državnom premjeru i katastru u zadnjih 10 godina? Podatke tražim po opštinama i ukupno za Crnu Goru i to: broj nepokretnosti i površinu.

ODGOVOR

Poštovani gospodine Miliću,

Uočavajući određene nepreciznosti i nejasnoće pojedinih zakonskih rješenja, Vlada Crne Gore je inicirala izmjene Zakona o porezu na nepokretnosti, koje su u Parlamentu usvojene u februaru 2015. godine, a čija je primjena predviđena 1. januara 2016. godine.

U tom postupku, posebna pažnja bila je usmjerena na jasno određenje poreskog obveznika. Naime, u ranijoj praksi je bila česta pojava da je, kao relikv društvene svojine na nekadašnjem gradskom građevinskom zemljištu, u katastru nepokretnosti kao vlasnik zemljišta upisana Država, dok su stvarni vlasnici zemljišta upisani kao korisnici istog. Takođe, nerijetka je pojava da u katastru nepokretnosti nije izvršena promjena upisa prava svojine na stanovima koje, već duži vremenski period, koriste građani, a kupljeni su od preduzeća koja su, u međuvremenu, likvidirana i izbrisana iz registarskih evidencija.

Podsjećam da je Zakonom o porezu na nepokretnosti, koji je još u primjeni, propisano da je obveznik poreza na nepokretnosti vlasnik nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se utvrđuje porez. Takođe, da je u slučaju kada vlasnik nepokretnosti nije poznat ili nije određen, poreski obveznik korisnik te nepokretnosti. Imajući u vidu nepreciznost takve norme, jedinice lokalne samouprave su različito tumačile i primjenjivale ovo rješenje, što je dovelo do neujednačenog tretmana poreskih obveznika, tj. korisnika nepokretnosti gdje je, kao vlasnik u katastru nepokretnosti, evidentirana Država Crna Gora. Posljedica toga je da su pojedine opštine, i pored Države kao vlasnika nepokretnosti, njihove korisnike tretirale kao poreske obveznike.

Zato je donešen novi Zakon o porezu na nepokretnosti i njime jasno definisano da je obveznik poreza na nepokretnosti korisnik nepokretnosti u državnoj svojini koji je u katastru nepokretnosti upisan kao nosilac prava korišćenja, trajnog korišćenja nepokretnosti, odnosno nosilac prava korišćenja nepokretnosti po osnovu dugoročnog zakupa. Na ovaj način nedvosmisleno je određeno da je korisnik nepokretnosti poreski obveznik u slučaju kada je pravo svojine na nepokretnosti upisano na Državu.

Treba imati u vidu da ovakvo rješenje korespondira i sa odredbom člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, kojom je utvrđeno da, počev od 2009. godine (odnosno od momenta stupanja na snagu ovog zakona), pravo upravljanja, korišćenja, odnosno trajnog korišćenja i raspolaganja na zemljištu u društvenoj, odnosno državnoj svojini postaje pravo svojine dotadašnjeg imaoča prava upravljanja, korišćenja, odnosno trajnog korišćenja.

Što se tiče traženih podataka o broju poreskih obveznika i iznosu naplaćenog poreza po osnovu prava korišćenja na nepokretnostima, podsjećam da je postupak utvrđivanja, kontrole i naplate ove vrste poreza u nadležnosti jedinica lokalne samouprave, pa vjerujem da ćete se složiti da je najefikasniji način da ove podatke pribavite u korespodenciji Parlament - jedinice lokalne samouprave.

Napominjem, da poreski obveznici, u slučajevima eventualnih nepravilnosti ili nezakovitosti tokom postupaka utvrđivanja, kontrole i naplate ove vrste poreza, saglasno Ustavu i zakonu, mogu svoja prava zaštititi podnošenjem redovnih i vanrednih pravnih sredstava pred nadležnim organima lokalne uprave, odnosno pred sudskim organima.

U odnosu na drugi dio Vašeg pitanja, podsjećam da Zakonom o morskom dobru i Zakonom o građevinskom zemljištu, koji je bio u primjeni do 2009.godine, nije propisan upis prava na nepokretnostima, već samo način njihovog korišćenja, dok je saglasno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, utvrđeno da u postupku upisa prava u katastar nepokretnosti nadležni organ uprave, odlučuje o upisu prava na osnovu isprava podobnih za upis i upisanog stanja u katastru nepokretnosti.

U prethodnom periodu inicirani su brojni projekti, koji za cilj imaju uspostavljanje katastra nepokretnosti, kao sveobuhvatne i jedinstvene baze podataka na teritoriji Crne Gore. Ovi projekti se realizuju u više faza i uključuju aktivnost obilježavanja granica nepokretnosti od strane imaooca prava na nepokretnosti, kao i poslove javnog prezentovanja postojećih podataka.

Izlaganjem na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima upisanim na njima data je mogućnost vlasnicima i zainteresovanim licima da ostvare svoja prava na nepokretnostima na teritoriji katastarske opštine za koju se vrši izlaganje. Na ovaj način obezbjeđuje se puno poštovanje načela transparentnosti i zaštite vlasničkih prava svih zainteresovanih subjekata.

Saglasno zakonskim rješenjima, u slučajevima kada nije moguće obilježiti granice nepokretnosti, odnosno nije moguće utvrditi identitet imaooca prava na nepokretnosti, nadležni organ uprave vrši upis svojine na nepokretnosti u korist Države. Istovremeno, u cilju zaštite svojinskih prava u katastru nepokretnosti se vrši upis zabilježbe da je nepokretnost neobilježena u postupku izlaganja na uvid javnih podataka. Ova mjera predstavlja zaštitni mehanizam, u smislu da se ne

dozvoljava otuđenje nepokretnosti na period od 10 godina od dana njenog upisa, čime se, omogućava imaću prava da, uz obezbjeđenje adekvatnih dokaza, stekne pravo upisa svojine na nepokretnosti.

Takođe, i ovdje podsjećam da u skladu sa propisima, zainteresovani subjekti, mogu koristiti redovna i vanredna pravna sredstva u cilju zaštite svojih imovinskih prava kod nadležnih organa.

Povodom Vašeg zahtjeva za dostavljanje podataka o broju i površini nepokretnosti na kojima je, u posljednjih 10 godina, upisano pravo svojine na Državu ili jedinicu lokalne samouprave, rekao bih da je to očekivanje po svom karakteru više za ministra finansija. Međutim, u nastojanju da Vam se izađe u susret i dostavi adekvatan odgovor zatražena je dostava ovih podataka od Uprave za nekretnine, koji će Vam nakon obrade biti proslijeđeni na uvid.

Zahvaljujem na pažnji!