



PRIMLJENO:	24. V 20 15 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/15-20
VEZA:	
EPA:	
SKRACENICA:	PRILOG:

KLUB POSLANIKA ALBANSKIH PARTIJA

(FORCA, AA), HGI i LPCG

Podgorica, 24.05.2015.godine

SKUPŠTINA CRNE GORE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

gospodin Ranko Krivokapić

Obavještavam Vas da će na osnovu člana 187 Poslovnika Skupštine, pitanje predsjedniku Vlade, na šestoj – posebnoj sjednici prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2015.godini, zakazanoj za 27.maj 2015.godine, postaviti ovlašćeni predstavnik Kluba poslanika Albanskih partija (FORCA, AA), HGI i LPCG, poslanik Genci Nimanbegu.

Predsjednik Kluba poslanika

Albanskih partija (FORCA, AA), HGI i LPCG

Andrija Popović

FORCA E RE DEMOKRATIKE
NOVA DEMOKRATSKA SNAGA
Bul. Skenderbeu pn/bb 85360 Ulqin/Ulcinj
Tel.: +382 030 401 760 Fax:; +382 030 401 761
info@forca.me, www.forca.me



SKUPŠTINA CRNE GORE
Pitanje za Predsjednika Vlade Crne Gore
g. Milo Djukanović

Ulqin/Ulcinj, 24.05.2015
Nr.71/15

Poštovani Predsjedniče Vlade Djukanoviću,

u skladu sa članom 187. Poslovnika Skupštine Crne Gore, kao ovlašćeni predstavnik Kluba poslanika Albanskih partija (Forca , Albanska Alternativa) , HGI I LPCG upućujem Vam slijedeće pitanje:

Koje mjere Vlada Crne Gore planira da preduzme ili da li planira preduzeti bilo koje aktivnosti u slučaju neuspješnih privatizacija u sektoru turizma u Opštini Ulcinj?

Koje su mjere moguće od strane vaše Vlade kako bi se pokrenuo ciklus investicija koji je prijeko potreban u Opštini Ulcinj a odnosi se na neuspješne privatizacije i to posebno u sljedećim slučajevima: Privatizacije Hotela Galeb, Hotela Lido i takodje Ugovora za izgradnju hotela na poluostrvu Suka tj. lokacija bivšeg Hotela Jadran?

Kakvi su ugovori koji su potpisani sa tim učesnicima procesa privatizacije koji tolerišu apsolutnu neaktivnost investitora, koja je rezultirala, u prva dva slučaja sa uništenjem postojećih kapaciteta u turizmu, dok u slučaju lokacije Suka – Jadrana sa zarobljavanjem jedne od najatraktivnijih lokacija na primorju za razvoj turizma.

Nekoliko puta je od strane Ministara u Vladi nagoviješteno da će se odnos prema ovakvim investitorima promjeniti i čak je najavljivano i raskidanje ugovora. Da li se na tome radi u Ministarstvima?

Obrazloženje:

Kako je proces privatizacije a i odluke o načinu privatizacije odlučen i sproveden sa namjerom da se nadje vlasnik/ci koji će efikasnije upravljati imovinom i ne samo unaprijediti proizvodnju u turizmu već i kreirati održiva preduzeća kojim će se povećati zapošljenost smatram da je

potrebno sa najvišeg mjesta u Vladi čuti odgovor na sva dešavanja oko privatizacije hotelskog sektora u Ulcinju?

Zbog javnosti podsjećam na sljedeće pojedinosti oko privatizacije pojedinih hotela:

U postupku stečaja u Ulcinjskoj Rivijeri je privatizovan hotel Galeb za preko 5 miliona eura ali i za obavezu investiranja na desetine miliona eura. Hotel je isplaćen, ali je tokom 2007-2008 godine do temelja porušen i svakako danas poslije otprilike 10 godina od te privatizacije nije uloženi niti jedan cent.

Takodje u istom postupku je izvršena privatizacija Hotela Lido i to za tada najveću cijenu u CG od preko 10 miliona eura. Takodje je porušen do temelja i poslije 5 godina od privatizacije radnici su otpušteni i nije niti izgledna izgradnja novog.

Još je čudnija pozicija države u slučaju Lokacije Hotela Jadran – ugovor sa inostranom kompanijom je zaključen 1999-te ili 2000-te godine i danas poslije 15 godina od toga se svakako ništa ne pokazuje da će se realizirati investicija u turizmu.

Očekujem i pisani odgovor!

S poštovanjem,

Genci Nimanbegu
Poslanik Force u Skupštini Crne Gore





Vlada Crne Gore
Predsjednik

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	22 - VI 20 15 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/15-20/2
VEZA:	
EPA:	
SKRACENICA:	PRILCG

Broj: 01 - 2448

Podgorica, 18. jun 2015. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Gospodin Ranko KRIVOKAPIĆ, predsjednik

Poštovani predsjedniče,

U skladu sa stavom 7 člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore u prilogu dostavljam pisane odgovore na poslanička pitanja, postavljena tokom Premijerskog sata održanog 27. maja 2015. godine.

S poštovanjem,



Milo ĐUKANOVIĆ

POSLANIČKO PITANJE

Koje mjere Vlada Crne Gore planira da preduzme ili da li planira preduzeti bilo koje aktivnosti u slučaju neuspješnih privatizacija u sektoru turizma u Opštini Ulcinj?

Koje su mjere moguće od strane vaše Vlade kako bi se pokrenuo ciklus investicija koji je prijeko potreba u Opštini Ulcinj, a odnosi se na neuspješne privatizacije i to posebno u sljedećim slučajevima: Privatizacije Hotela Galeb, Hotela Lido i takođe Ugovora za izgradnju hotela na poluostrvu Suka tj. lokacija bivšeg Hotela Jadran?

Kakvi su ugovori koji su potpisani sa tim učesnicima procesa privatizacije koji tolerišu apsolutnu neaktivnost investitora, koja je rezultirala, u prva dva slučaja sa uništenjem postojećih kapaciteta u turizmu, dok u slučaju lokacije Suka – Jadrana sa zarobljavanjem jedne od najatraktivnijih lokacija na primorju za razvoja turizma.

Nekoliko puta je od strane ministara u Vladi nagoviješteno da će se odnos prema ovakvim investitorima promijeniti i čak je najavljivano i raskidanje ugovora. Da li se na tome radi u ministarstvima?

Obrazloženje

Kako je process privatizacije, a i odluke i načinu privatizacije odlučen i sproveden sa namjerom da se nađe vlasnik/ci koji će efikasnije upravljati imovinom i ne samo unaprijediti proizvodnju u turizmu već i kreirati održiva preduzeća kojim će se povećati zapošljenost smatram da je potrebno sa

najvišeg mjesta u Vladi čuti odgovor na sva dešavanja oko privatizacije hotelskog sektora u Ulcinju?

Zbog javnosti podsjećam na sljedeće pojedinosti oko privatizacije pojedinih hotela:

U postupku stečaja u Ulcinjskoj rivijeri je privatizovan hotel Galeb za preko 5 miliona eura ali i za obavezu investiranja na desetine miliona eura. Hotel je isplaćen, ali je tokom 2007-2008. godine do temelja porušen i svakako danas poslije otprilike 10 godina, od te privatizacije nije uloženi niti jedan cent.

Takođe i u tom postupku je izvršena privatizacija Hotela Lido i to za tada najveću cijenu u Crnoj Gori od preko 10 miliona eura. Takođe je porušen do temelja i poslije pet godina od privatizacije radnici su otpušteni i nije niti izgledna izgradnja novog.

Još je čudnija pozicija države u slučaju lokacije Hotela Jadran – ugovor sa inostranom kompanijom je zaključen 199-te ili 2000-te godine i danas poslije 15 godina od toga se svakako ništa ne pokazuje da će se realizirati investicija u turizmu.

Očekujem i pisani odgovor.

ODGOVOR

Poslaniče Nimanbegu,

Privatizacija u turizmu koju je sprovodila Vlada preko Tenderskih komisija i Savjeta za privatizaciju za potpisnike ugovora na strani prodavca imala je državne fondove, i shodno tome jasno ugovorom definisane investicione obaveze kupca. Nasuprot tome, hoteli Galeb i Lido privatizovani su kroz stečajni postupak, kao djelovi imovine HTP Ulcinjska rivijera. Ugovorne strane u oba slučaja bili su Privredni sud, odnosno stečajni upravnik i kupac imovine, te su zbog toga, mogućnosti formalnog djelovanja Vlade ograničene i pored naglašene zainteresovanosti da se ovi objekti stave u funkciju.

Hotel Lido sa pripadajućim bungalovima privatizovan je kroz postupak stečaja 2006. godine uz obavezu investicije od 35 miliona €, kako bi se dobio hotel visoke kategorije. Investitor nije bio mogućnosti da u predviđenim rokovima realizuje ugovorom preuzete obaveze zbog nedostatka prostorno - planske dokumentacije, preciznije zbog nemogućnosti da se uknjiži kao vlasnik nepokretnosti, iako je kroz tendersku proceduru jasno definisano da su predmet prodaje i objekti i zemljište u funkciji hotela.

Studija lokacije "Port Milena" koja je usvojena 2010. godine predstavlja osnovnu pretpostavku za aktivnosti nadležnih organa na lokalnom nivou za rješavanje pitanja upisa vlasništva. Takođe, biće definisano i trajno rješenje ekoloških problema vezanih za otpadne vode na ovom lokalitetu. Aneksom ugovora određeno je da opština Ulcinj i nadležno ministarstvo upute obavještenje o rješavanju najmanje 30% ekološkog problema, što će kupcu biti uslov da počne aktivnosti na idejnom rješenju projekta. Sama realizacija investicije će započeti u roku od 120 dana od dana rješenja 75% pomenutog problema, o čemu će kupac takođe biti zvanično obaviješten. Sve ove aktivnosti su u toku, i od njih zavisi dinamika realizacije ovog ugovora.

Ugovor o kupoprodaji hotela „Galeb“ zaključen je 2006. godine između HTP „Ulcinjaska rivijera“ a.d. u stečaju i kompanije „Rokšped“ d.o.o. Investiciona obaveza nije realizovana zbog kašnjenja lokalne samouprave u obezbjeđivanju planskih pretpostavki za realizaciju projekta. Opština Ulcinj je prostorno-plansku dokumentaciju donijela tek posle 6 godina od dana zaključenja Ugovora, što je onemogućilo kupca da investira Ugovorom utvrđeni iznos. Nakon toga kupcu je odobren dodatni rok od 6 mjeseci da obezbijedi finansijska sredstva za ispunjenje Ugovorom preuzetih obaveza i potpiše odgovarajući Aneks Ugovora.

Što se tiče lokacije bivšeg Hotela Jadran, podsjećam da se ne radi o privatizaciji, već o Ugovoru o korišćenju morskog dobra koji je 2008. godine zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i kompanije „Star of Montenegro“ d.o.o. na rok od 30 godina. Zakupac se obavezao da će investirati iznos od 33.000.000€ u izgradnju hotelsko turističkog kompleksa visoke kategorije u roku od 36 mjeseci od dana dobijanja građevinske dozvole.

Investicija nije realizovana u predviđenom roku, zbog neispunjavanja dva osnovna preduslova: upisa prava korišćenja kompanije „Star of Montenegro“ u katastru nepokretnosti, kao i rješavanja stambenog pitanja 13 porodica sa boravištem na lokalitetu budućeg turističkog kompleksa. Pitanje upisa prava područna jedinica Uprave za nekretnine Ulcinj realizovala je u julu 2013. godine, dok je pitanje pomenutih porodica riješeno sporazumom ministarstva održivog razvoja i turizma, JPMD i opštine Ulcinj da se ovim licima izgradi stambeni objekat.

Pored pomenutog nedostatka prostorno-planske dokumentacije na nivou lokalne samouprave, kao i neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, poseban problem opštine Ulcinj sa ekološkog stanovišta predstavlja kanal Port Milena, u koji se decenijama ispuštaju gradske otpadne vode i odlaže

komunalni otpad.- Vlada je, kroz Kapitalni budžet, podržala izgradnju kanalizacione mreže u naseljima koja su ključni zagađivači Kanala, a u komunikaciji sa EBRD podržaće restrukturiranje vodovodnog preduzeća u Ulcinju. Podsjećam i da su završetkom dionice regionalnog vodovoda Bar - Ulcinj stvoreni uslovi za stabilnije vodosnabdijevanje u tom gradu.

Ekonomska kriza je uzrokovala smanjenje obima investicija i povećanje investicionog opreza. Uz nedostatke koje sam pomenuo, na domaćem planu dodatno je pospješivan već nepovoljan globalni ambijent za realizaciju investicionih projekata – sjetimo se ugovora o turističkoj valorizaciji Valdanosa. Vlada zato priprema predlog mjera za poboljšanje investicionog ambijenta kako bi se stvorili povoljniji uslovi za ulaganje u visokokvalitetne hotelske kapacitete. Vjerujem da će ove mjere, prije svega kroz optimizaciju poreskih i finansijskih opterećenja u fazi izgradnje i inicijalnoj fazi poslovanja, podstaći realizaciju ovakvih projekata, ne samo u Ulcinju, nego u cijeloj državi. Cilj nam je da kroz ove aktivnosti doprinesemo smanjenju roka povrata investicije u hotele sa 4 i 5 zvjezdica sa preko 20 godina, koliko je po relevantnim procjenama sada potrebno u Ulcinju, na oko 10 godina.

Time ćemo postaviti realnu osnovu za postizanje ciljeva definisanih Strategijom razvoja turizma do 2020 godine, a to je kreiranje održivog, visokokvalitetnog i raznolikog turističkog proizvoda koji će omogućiti rast prihoda i rast broja turista, otvaranje novih radnih mjesta i povećanje životnog standarda građana Crne Gore.

Zahvaljujem na pažnji!