



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	25. V	20 15	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/15-79		
VEZA:			
MPA:			
SKRAŠENICA:			PRILOG:

На основу члана 187 и 188 Пословника Скупштине Црне Горе надлежном министарству финансија постављам следеће:

ПОСЛАНИЧКО ПИТАЊЕ

Ко је потенцијални инвеститор на локалитету „Буљарица“ ?

Који су то досадашњи реализовани пројекти који га препоручују да буде потенцијални инвеститор?

Колика би била улагања у овај потенцијални пројекат од стране инвеститора, колика државе, а колики бенифити за грађане, за вријеме, и након завршетка реализације потенцијалне инвестиције?

На који начин је држава планирала регулисати имовинско правне односе да је дошло до реализације ове инвестиције ?

Одговор тражим и у писаној форми.

ПОСЛАНИК

Милан Кнежевић

Милан Кнежевић



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	28. V 20 15. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/15-79/a
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 01-6315/1
Podgorica, 26.05. 2015. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
-Generalni sekretarijat-
-n/r generalnom sekretaru, g-dinu Siniši Stankoviću-

Poštovani gospodine Stanković,

U prilogu dostavljamo odgovor na poslaničko pitanje, poslanika gospodina Milana Kneževića.

S poštovanjem,



SEKRETAR
Damir Rašketić

Damir Rašketić

Pitanje:

Ko je potencijalni investitor na lokalitetu "Buljarica"?

Koji su to dosadašnji realizovani projekti koji ga preporučuju da bude potencijalni investitor?

Kolika bi bila ulaganja u ovaj potencijalni projekat od strane investitora, koliko države, a koliki benefiti za građane, za vrijeme, i nakon završetka realizacije potencijalne investicije?

Na koji način je država planirala regulisati imovinsko pravne odnose da je došlo do realizacije ove investicije?

Odgovor:

Poštovani gospodine Knežević,

Namjera Tendreske komisije je da valorizaciju lokaliteta Buljarica sprovede u proceduri propisanoj važećim zakonima Crne Gore, raspisivanjem međunarodnog tendera, te da sa najpovoljnijim ponuđačem otpočne pregovore za zaključenje ugovora.

Pojedini investitori, poput CDCI iz Katara, su dostavljanjem pisma o namjerama Vladi Crne Gore, pokazali interesovanje za ulaganjem na tom lokalitetu, što svakako ne sprečava i sve ostale da uzmu učešća i aktivno se uključe u tenderski postupak. Kompanija CDCI iz Katara, je već realizovala slične projekte poput Pearl of Qatar u Dohi, pa nas i to obavezuje da njihovu inicijativu smatramo krajnje ozbiljnom.

Svakako, kako se u prethodnom periodu u medijima pominjo inestitor iz Francuske koji je ranije navodno pokazivao namjeru da učestvuje u razvoju Buljarice, naše očekivanje je da oni koji su sa tim upoznati i u tome učestvovali pokušaju opet da animiraju tog, ali i druge investitore kako bi u konkurentnim uslovima mogli da odaberemo najboljeg.

Samo ulaganje u infratstrukturu koja podrazumijeva drenažu terena, izgradnju komunalne infrastrukture, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i sve druge potrebne infrastrukture za funkcionisanje lokaliteta Buljarica kao jedinstvene cjeline, iznosi od 300 mil. € do 500 mil. € i to država ne može da finansira, niti ima namjeru.

Nadalje, valorizacija lokaliteta Buljarica podrazumijeva izgradnju turističkih, rezidencijalnih, komercijalnih, vjerskih i drugih sadržaja koje su takođe obaveza budućeg investitora, a period gradnje i završetka cjelokupne investicije procjenjuje se na period do 20 godina.

Očekivani građevinski radovi (bez infrastrukture) bili bi za oko 60% veći od ukupnih nacionalnih godišnjih investicija u oblasti građevine u prethodnom periodu.

Na osnovu urađenih analiza i proračuna, očekuje se da ukoliko se projekat u cjelini realizuje u prosjeku na projektu bude otvoreno 10.350 radnih mjesta, od kojih 8.500 direktno na izgradnji projekta i 1.850 u djelatnostima snabdijevanja.

U trenutku kad projekat bude u potpunosti operativan kreiralo bi se direktno 50.000 novih radnih mjesta sa dodatnih 16.000 kroz multiplikativne efekte.

Na osnovu projekcija, predviđa se da ukupni prihod direktno generisan u opeartivnoj fazi može iznositi od 2,5% do 3,5% godišnjeg BDP i dodatnih 0,8% do 1,1% kroz multiplikativne efekte.

Kada destinacija bude potupuno operativna, očekivani prihod će dostići 6,6% BDP od direktnih prihoda i dodatnih 2,1% kroz multiplikativne efekte.

Na osnovu navedenih koristi i efekata investicije, očekujemo da odnose sa privatnim vlasnicima riješimo u partnerskom odnosu ne dovodeći u sumnju podršku i opšti konsenzus oko projektu koji je od nacionalnog interesa za Crnu Goru.

Napominjemo da je namjera Tenderske komisije, da putem međunarodnog javnog tendera, valorizije lokalitet Buljarica, uz uspunjenje sledećih preduslova:

- Donošenje master plana koji podrazumijeva visoki turizam;
- Zadržavanje legalno izgrađenih objekata;
- Davanje mogućnosti mještanima da u roku od godinu dana sami privedu namjeni svoje nepokretnosti, na način koji bi omogućio izgradnju Buljarice kao jedinstvene funkcionalne cjeline;
- Izradu reprocjene nepokretnosti na lokalitetu Buljarica uz angažovanje velikog broja procjenitelja – sudskih vještaka.