



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА
ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ
КЛУБ ПОСЛАНИКА

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	25. V 2015. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/15-98
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Подгорица, 25.05.2015. године

На основу члана 187 Пословника Скупштине Црне Горе, министру финансија, Радоју Жугићу, постављам следеће

ПОСЛАНИЧКО ПИТАЊЕ

Колико је непокретности, по важећој катастарској евиденцији, и то: посебних дјелова зграда (стамбених простора, пословних простора, нестамбених простора), као и других непокретности, уписано у катастарском оперативном плану као својина „непознатог власника“ и по којем основу је извршен такав упис?

Податке тражим укупно за Црну Гору, као и за сваку општину, Главни град и Пријестоницу појединачно, а такође тражим да ми наведену евиденцију доставите по врстама непокретности.

Колико је комисија за процјену вриједности непокретности извршила процјену током 2013, 2014, и 2015. године (за сваку годину појединачно)? Тражим табеларни преглед који садржи следеће податке:

- по чијем захтјеву за процјену вриједности непокретности је вршена процјена,
- ко је донио одлуку о формирању комисије
- о саставу комисије
- о непокретности је извршена процјена,
- колико је и када процијењена непокретност,



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА
ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ
КЛУБ ПОСЛАНИКА

- колика је била надокнада члановима комисије.

Одговор тражим и у писаној форми.

ПОСЛАНИЦА,

Снежана Јоница

Снежана Јоница



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	28. V 2015. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/15-98/2
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 07-6321/1
Podgorica, 26.05.2015. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
-Generalni sekretarijat-
-n/r generalnom sekretaru, g-dinu Siniši Stankoviću-

Poštovani gospodine Stanković,

U prilogu dostavljamo odgovor na poslaničko pitanje, poslanice SNP-a, g-đe Snežane Jonice.

S poštovanjem,



SEKRETAR

Damir Rašketić

Damir Rašketić

Pitanje:

Koliko je nepokretnosti, po važećoj katastarskoj evidenciji, i to: posebnih djelova zgrada (stambenih prostora, poslovnih prostora, nestambenih prostora), kao i drugih nepokretnosti, upisano u katastarskom operatu kao svojina "nepoznatog vlasnika" i po kojem osnovu je izvršen takav upis?

Podatke tražim ukupno za Crnu Goru, kao i za svaku opštinu, Glavni grad i Prijestonicu pojedinično, a takođe tražim da mi navedenu evidenciju dostavite po vrstama nepokretnosti.

Koliko je komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti izvršila procjena tokom 2013., 2014. i 2015. godine (za svaku godinu pojedinačno)? Tražim tabelarni pregled koji sadrži sljedeće podatke:

- po čijem zahtjevu za procjenu vrijednosti nepokretnosti je vršena procjena,
- ko je donio odluku o formiranju komisije,
- o sastavu komisije,
- o nepokretnosti je izvršena procjena,
- koliko je i kada procijenjena nepokretnost,
- kolika je bila naknada članovima komisije.

Odgovor:

Poštovana gospođo Jonica,

U cilju pripreme adekvatnog odgovora na Vaše pitanje, Ministarstvo finansija obratilo se Upravi za nekretnine Crne Gore, za dobijanje navedenih podataka.

U odnosu na prvi dio Vašeg pitanja, a prema dobijenim podacima, ukazujemo da je ovakav upis nastao u toku prikupljanja podataka o posebnim djelovima objekata, u cilju stvaranja evidencije katastra nepokretnosti, s napomenom da do 1996. godine nije postojala, etažna razrada objekata.

U toku rada na ovim poslovima nije bilo moguće utvrditi, odnosno identifikovati imaoca prava na nepokretnostima. Takođe, u procesu održavanja podataka katastarskih evidencija, u skladu sa zakonskom regulativom, na osnovu zahtjeva i priložene valjano pravne dokumentacije vršena je promjena vezana za imaoca prava na nepokretnosti.

Obzirom na navedeno, u prilogu dostavljamo tabelarni prikaz sa pregledom broja posebnih djelova zgrada upisaih na nepoznatog vlasnika. Navedena tabela sadrži podatke po opštinama.

U odnosu na dio Vašeg pitanja koji se odnosi na rad Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti u periodu 2013-2015 godine, ova Komisija je radila po zahtjevima koji su

prikazani u tabeli, koju dostavljamo u prilogu. Podaci koji se odnose na broj katastarske parcele i vrijednosti istih biće dostavljeni nakon kompletiranja od strane Uprave za nekretnine Crne Gore.

U svakom slučaju, u periodu od 2013-2015 godine, urađeno je ukupno 439 procjena i to:

- u 2013-oj godini ukupno 261,
- u 2014-oj godini ukupno 178 i
- u 2015-oj godini ukupno 56.

Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti formirana je rješenjem Uprave za nekretnine br. 02-2276/2 od 02.08.2010. godine. Po ovom rješenju vršena je isplata predsjedniku i članovima Komisije do 2013. godine, kada je rješenjem ministra finansija br. 08-11757 od 25.09.2013. godine, na osnovu zaključka Vlade Crne Gore br. 08-1965/4 od 12.09.2013. godine, formirana je Komisija za procjenu regionalnog karaktera sa ukupno 9 članova, čiji članovi su dobili ukupnu naknadu za period 6 mjeseci u iznosu od 1.064,28 €.



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PRIMLJENO:	1 - VI 20 15 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/15-98/4
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 02-3126/3
Podgorica, 1.06.2015

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r generalnog sekretara
g-dina Siniše Stankovića

PODGORICA

Poštovani g-dine Stankoviću,

Na osnovu poslaničkog pitanju br. 00-61-2/15-98 od 25.05.2015.godine podnešenog od strane poslanice g-dje Snežane Jonice, koji se odnosi na dostavu podataka o procjenama za period od 2013-2015. godine, u prilogu Vam dostavljamo fotokopiju svih procjena za navedeni period.

Koristimo priliku da Vam se izvinemo jer zbog obimnosti dokumentacije nijesmo bili u prilici da Vam isti dostavimo u predviđenom roku.

Srdačan pozdrav,

DIREKTOR,
Dragan Kovačević



Prilog:

Procjene u analognoj formi

- 260 procjena u 2013. godine
- 178 procjena u 2014. godine
- 56 procjena u 2015. godine