


ДЕМОС
Подгорица, 25.05.2015.г.

 CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	25. V 20 15. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-01-2/15-137
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

СКУПШТИНА ЦРНЕ ГОРЕ
Предсједнику, господину Ранку Кривокапићу

На основу члана 187. Пословника Скупштине Црне Горе постављам питање

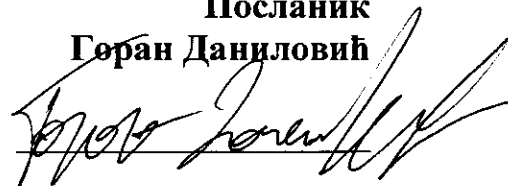
Господину Радоју Жугићу, министру финансија

У којој фази и да ли је у плану лекс специјалис за Буљарицу, односно, да ли је направљен план и динамика разговора са власницима приватних посједа на том локалитету, укључујући и представнике Митрополије црногорско – приморске, односно, да ли ће са њима разговарати представници Владе и владине комисије, у име државе Црне Горе, или потенцијални инвеститор?

Образложење:

Образложење ћу дати усмено на сједници Скупштине, а одговор тражим и у писаној форми.

Посланик
Горан Даниловић





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	28. V 20. 15. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/15-137/2
VEZA:	
EPA:	
SKRACENICA:	PRILOG:

Broj: 01-6320/1
Podgorica, 26.05. 2015. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
-Generalni sekretarijat-
-n/r generalnom sekretaru, g-dinu Siniši Stankoviću-

Poštovani gospodine Stanković,

U prilogu dostavljamo odgovor na poslaničko pitanje, poslanika Demosa, gospodina Gorana Danilovića.

S poštovanjem,



SEKRETAR
Damir Rašketić

Damir Rašketić

Pitanje:

U kojoj fazi i da li je u planu leks specijalis za Buljaricu, odnosno, da li je napravljen plan i dinamika razgovora sa vlasnicima privatnih posjeda na tom lokalitetu, uključujući i predstavnike Mitropolije crnogorsko – primorske, odnosno, da li će sa njima razgovarati predstavnici Vlade i vladine komisije, u ime države Crne Gore, ili potencijalni investitor:

Odgovor:

Poštovani gospodine Danilović,

Kada je riječ o posebnom zakonu za lokalitet Buljarica, Tenderska komisija je procijenila da je, s obzirom da se radi o nesumnjivo najvećem turističkom investicionom projektu ikad planiranom u Crnoj Gori, neophodno donošenje posebnog zakona kojim bi se obezbijedilo i garantovalo, prije svega, efikasno ulaganje u infrastukturu na lokalitetu koje po procjenama iznosi oko 300,0 mil. eura do 500 mil. eura i to država ne može da finansira.

Nacrt tog zakona je u pripremi i namjeravali smo da sa tim upoznamo na otvorenoj prezentaciji i predstavnike parlamenta, mještane i medije.

Što se tiče razgovora sa predstavnicima privatnih vlasnika na lokalitetu Buljarica, u Minstarstvu finansija, održano je više sastanaka na kojima su prisustvovali predstavnici NVO "Buljarica" i Minstar finansija sa članovima Tenderske komisije.

Zahtjevi mještana na prvom sastanku, koje smo i mi smatrali održivim, podrazumijevali su:

- Zadržavanje legalno izgrađenih objekata;
- Reprocjena nepokretnosti na lokalitetu Buljarica.

Na drugom sastanku, od strane iste NVO saopšteni su novi zahtjevi i očekivanja, kojim se uslovljava podršku projekta valorizacije lokaliteta Buljarica.

Tenderska komisija planirala je da putem međunarodnog javnog tendera, valorizije lokalitet Buljarica, uz sledeće uslove:

- Donošenje master plana koji podrazumijeva visoki turizam;
- Zadržavanje legalno izgrađenih objekata;
- Davanje mogućnosti mještanima da u roku od godinu dana sami privedu namjeni svoje nepokretnosti, na način koji bi omogućio izgradnju Buljarice kao jedinstvene funkcionalne cjeline;
- Izradu reprocjene nepokretnosti na lokalitetu Buljarica uz angažovanje velikog broja procjenitelja – sudskih vještaka.

Prema saznanjima koje imamo jedan od zainteresovanih investitora razgovarao je sa Mitropolijom crnogorsko – primorskom i postigao obostrano zadovoljavajući dogovor, ali nismo upoznati sa pojedinostima.