



SOCIJALISTIČKA NARODNA
PARTIJA CRNE GORE
KLUB POSLANIKA

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	17. VII 2015. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/15-32
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG

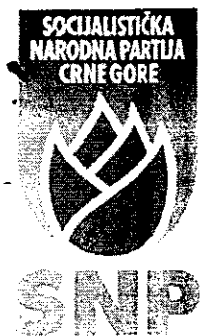
Podgorica, 17. jul 2015. godine,

SKUPŠTINA CRNE GORE
Gospodin Ranko Krivokapić, predsjednik

Obavještavam Vas da će na osnovu člana 187 stav 4 Poslovnika Skupštine Crne Gore, pitanje Predsjedniku Vlade Crne Gore, na destoj - posebnoj sjednici prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2015. godini, zakazanoj za 22. 07. 2015.godine, postaviti ovlašćeni predstavnik Kluba poslanika SNP CG u Skupštini Crne Gore, poslanica Danijela Marković.

PREDSJEDNIK KLUBA,

mr Aleksandar Danijanović



SOCIJALISTIČKA NARODNA
PARTIJA CRNE GORE
KLUB POSLANIKA

Na osnovu člana 187 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, predsjedniku Vlade Crne Gore, Milu Đukanoviću, postavljam sljedeće

PITANJE

Da li je Vlada Crne Gore zaključenjem Ugovora o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom "Mamula", opština Herceg Novi sa kompanijom ORASCOM Development Holding AG, Švajcarska, u potpunosti zaštitila interes države Crne Gore?

POSLANICA

Danijela Marković

KLUB POSLANIKA SOCIJALISTIČKE NARODNE PARTIJE CRNE GORE

| Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 10, Podgorica | www.snp.co.me | klubposlanika@snp.co.me | +38220242084 |



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	28. X	20 15	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-1/15-32/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRACENICA:	PRILOG:		

Vlada Crne Gore
Predsjednik

Broj: 01 - 4005

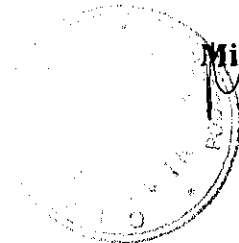
Podgorica, 22. oktobar 2015. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Gospodin Ranko KRIVOKAPIĆ, predsjednik

Poštovani predsjedniče Parlamenta,

U skladu sa stavom 7 člana 187 Poslovnika Skupštine Crne Gore u prilogu dostavljam pisane odgovore na poslanička pitanja, postavljena tokom Premijerskog sata održanog 22. jula 2015. godine.

S poštovanjem,



Milo ĐUKANOVIĆ

4. Danijela Marković, SNP

POSLANIČKO PITANJE

Da li je Vlada Crne Gore zaključenjem Ugovora o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, opština Herceg Novi sa kompanijom ORASCOM Development Holding AG, Švajcarska, u potpunosti zaštitila interes dražve Crne Gore.

ODGOVOR

Poštovana poslanice Marković,

Aktivnosti na turističkoj valorizaciji ostrva Lastavica sa tvrđavom Mamula datiraju od decembra 2008. g. kada je registrovano prvo interesovanje investitora za ovu lokaciju. Pa, ipak na tri raspisana javna poziva, do 2013. godine nije bilo odgovarajuće ponude.

Ova činjenica potvrđuje koliko je teško obezbijediti renomiranog investitora u godinama produženog trajanja evropske ekonomske krize, posebno, da je u ovom slučaju, procjena visine investicije u objekat koji se već dugo nalazi u zapuštenom stanju, bila ograničavajući faktor za planiranu turističku valorizaciju tog prostora.

Ugovor o dugoročnom zakupu ostrva Lastavica sa tvrđavom Mamula potpisan je 23. februara 2015. između Vlade Crne Gore i švajcarske kompanije Orascom Development Holding. Ovim Ugovorom je definisan zakup lokacije na 49 godina, investicioni plan vrijedan 15 miliona eura neophodan za rekonstrukciju i konzervaciju lokaliteta u turistički kompleks kategorije 5*, otvorenog tipa, sa istorijski zaštićenim prostorom, odnosno muzejom.

Vizija projekta je da se obnovi tvrđava Mamula očuvanjem kulturnog nasljeđa, i promovisanjem istorijskog karaktera ostrva tako što bi se ono turistički profilisalo kao jedino Ostrvo/Spa Hotel sa muzejskim prostorom u Crnoj Gori. Odabrani partner je obavezan da završi

Investicioni program u roku od 18 mjeseci od datuma izdavanja građevinske dozvole, što se očekuje do početka 2018. godine. Hotelom će upravljati Orascom Development Holding.

Investicionim programom, kroz rekonstrukciju, predviđena je izgradnja historijski zaštićenog prostora odnosno muzeja, 23 hotelske sobe sa recepcijom, 4 ugostiteljska objekta, Spa prostora, pristaništa, 2 bazena, Kluba za vodene sportive, naravno uz neophodnu infrastrukturu (rezervoar za pitku i otpadnu vodu i trafostanicu sa agregatom). Dvije postojeće male plaže će biti sačuvane, odnosno uređene i dostupne javnosti.

Ako uzmemo u obzir hronologiju aktivnosti koje smo sproveli kako bi došli do momenta kada ovaj ugovorni aranžman treba da potvrdi i Skupština, onda je odgovor na Vaše pitanje da li smo zaštitili interese države Crne Gore i njenih građana - Uvjereni smo da jesmo, i to u potpunosti.

Ugovor o dugoročnom zakupu ostrva Lastavica sa tvrđavom "Mamula" ne sadrži niti jednu štetnu odredbu po državu Crnu Goru i nije zaključen na štetu javnog interesa. Njime su na valjan način predviđeni instrumenti zaštite interesa Crne Gore, počev od klauzula koje omogućavaju raskid ugovora, za slučaj neispunjenja obaveza (kako prije tako i poslije stupanja na snagu), zatim ugovorene dnevne kazne na kašnjenje u realizaciji investicionog programa, pa do uvođenja posebnog tijela Supervizora, kojeg će činiti eksperti različite struke sa mandatom da kontinuirano prate realizaciju Investicionog programa i ispunjenje ugovorenog standarda rekonstrukcije historijske tvrđave u

hotel sa pet zvjezdica. Ugovorom je definisana fiksna i promjenjiva zakupnina. Fiksna zakupnina se sastoji iz dva dijela i podrazumijeva 1,5€ po metru kvadratnom zemljišta (31.848 m²) i 0.9€ po metru kvadratnom akvatorijuma (8.886 m²). Promjenljiva zakupnina od 2% ukupnih prihoda dogovorena je na ime zakupa lokaliteta. Budući hotelski rizort će biti otvorenog tipa, dakle dostupan javnosti, što je bio uslov sadržan u Javnom pozivu i tenderskoj dokumentaciji kao i ponudi Investitora.

Direktni benefiti od realizacije ovog Ugovora se ogledaju u investiciji vrijednoj 15 miliona €, prihodima po osnovu poreza i doprinosa u visini oko 7,5 miliona € u prvih 10 godina zakupa, kao i prihodima od oko 1.1 miliona € po osnovu fiksne i varijabilne zakupnine. Takođe i u otvaranju oko 200 novih radnih mjesta u procesu izgradnje objekta i do 150 radnih mjesta u kasnijem radu kompleksa.

Rekonstrukcija tvrđave vršiće se u skladu sa Konzervatorskim uslovima, koji su definisani tokom pregovora sa Investitorom, i oni će biti sastavni dio Glavnog projekta. Uprava za zaštitu kulturnih dobara u skladu sa Zakonom posebno će nadzirati izvođenje radova, pored Nadzornog organa i Supervizora. Ovdje želim posebno da napomenem da smo analizirali komparativna iskustva (posebno špansko) u ovoj oblasti koja su nam poslužila kao primjeri dobre prakse u razvoju kulturnog turizma.

Posebno ukazujem na činjenicu da smo Ugovor sklopili sa kredibilnim partnerom – kompanijom Orascom. Radi se o kompaniji koja u Evropi posluje u Švajcarskoj, Velikoj Britaniji i Crnoj Gori, gdje realizuje projekat *Luštica Bay*, vrijedan 1,1 milijardu €, koji i

predstavlja najveću greenfield investiciju u Crnoj Gori, i u ovom dijelu Evrope. Kompanija zapošljava više od 18 hiljada radnika, kotira se na švajcarskoj i egipatskoj berzi, a posluje sa uglednim i priznatim hotelskim operaterima.

Turističkom valorizacijom ostrva Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ dobijaćemo potpuno novi turistički proizvod - restaurirani spomenik kulture, koji će doprinijeti podizanju kvaliteta ukupne turističke ponude naše zemlje, kao i muzejski prostor posvećen antifašističkoj istoriji, koji nije nikada postojao na ovom mjestu. Takođe, dobićemo novu – jedinstvenu destinaciju koja će privući sve strukture turista kao unikatan proizvod koji uključuje odmor, hotelsku ponudu i kulturne programe. Realizacijom projekta stimuliše se i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi kroz razvoj malog i srednjeg biznisa u funkciji poslovanja budućeg turističkog rizorta, a obezbjeđuje se i kvalitetna zaštita okoline kroz izgradnju infrastrukture.

Dakle, ovim Ugovorom na odgovoran način se afirmiše državni interes da naš razvoj zasnivamo na održivim principima kroz adekvatnu zaštitu i poštovanje autentičnih kulturno-istorijskih vrijednosti.

I jedna rečenica za kraj. Vi ste u obrazloženju Vašeg pitanja komentarisali više članova tog Ugovora. Vjerujem da je razumljivo da forma razgovora u okviru Premijerskog sata nije najbolja forma za razgovor o članovima ugovora. Imam na umu da je nadležni Ministar koliko znam razgovarao sa svim zainteresovanim poslaničkim klubovima u Parlamentu o sadržaju ovog Ugovora, uključujući i članove o kojima ste Vi govorili. I takođe, imam na umu da je ovaj Ugovor na

raspolaganju poslanicima u susret raspravi koja će se voditi na skupštinskom zasijedanju do kraja jula mjeseca, gdje će opet predstavnici Vlade na čelu sa Ministrom biti raspoloživi za razgovor o svakom konkretnom članu Ugovora.

Dakle, vjerujem da nije neophodno da sada ja odgovaram o pitanjima koja se tiču konkretnih ugovornih klauzula.

Zahvaljujem!