

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	20. VII 2015 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/15-191
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

BR/PP033/15

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
**Predsjedniku Skupštine**

**MINISTRU FINANSIJA**  
**dr Radoju Žugiću**

Poštovani gospodine Žugiću,

U skladu sa članom 187 Poslovnika Skupštine, postavljam Vam sljedeće:

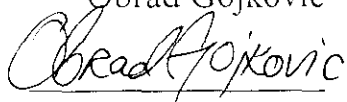
**POSLANIČKO PITANJE**

Kakve su namjere Vlade kada je u pitanju procedura donošenja Predloga zakona o dopuni Zakona o eksproprijaciji, jer je očigledno da taj Predlog zakona ruši Ustavom zagarantovana prava i nema podršku javnosti?

Da li je nadležno ministarstvo upoznato sa "DEKLARACIJOM O ZAŠTITI PRIVATNE SVOJINE, STEČENIH PRAVA, SLOBODNOG TRŽIŠTA I O PRAVIČNOM SUĐENJU I OTPORU PRAVNOM NASILJU", koju su donijele NVO podržane iz svih primorskih gradova, i kakav je stav Vlade kada je ova deklaracija u pitanju?

**Odgovor tražim i u pisanoj formi.**

Poslanik

Obrad Gojković  




CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 07- 9247/1  
Podgorica, 21.07.2015. godine



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLIENO:	23 . VII 20 15 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/15-191/2
VEZA:	
EPA:	
SKRACENICA:	PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE  
-Generalni sekretarijat-  
-n/r generalnog sekretara, g-dina Siniše Stankovića-

PODGORICA

Poštovani gospodine Stanković,

U prilogu dostavljamo odgovor na poslaničko pitanje, poslanika Obrada Gojkovića.

S poštovanjem,



SEKRETAR

Damir Rašketić

*Rašketić*

**Pitanje:**

Kakve su namjere Vlade kada je u pitanju procedura donošenja Predloga zakona o dopuni Zakona o eksproprijaciji, jer je očigledno da taj Predlog ruši Ustavom zagarantovana prava i nema podršku javnosti?

Da li je nadležno ministarstvo upoznato sa „DEKLARACIJOM O ZAŠTITI PRIVATNE SVOJINE, STEČENIH PRAVA, SLOBODNOG TRŽIŠTA I O PRAVIČNOM SUĐENJU I OTPORU PRAVNOM NASILJU”, koju su donijele NVO podržane iz svih primorskih gradova i kakav je stav Vlade kada je ova deklaracija u pitanju?

Odgovor tražim i u pisanoj formi.”

**Odgovor:**

Poštovani gospodine Gojković,

U vezi sa Vašim pitanjem, ukazujemo na sljedeće :

Nakon Skupštinske rasprave, te svih iznijetih komentara na tekst Predloga Zakona o dopuni Zakona o eksproprijaciji, Ministarstvo finansija je pripremilo inovirani Predlog ovog Zakona, koji je upućen Vladi na razmatranje i usvajanje. Ovi Predlogom se u potpunosti obezbjeđuje pravna i materijalna zaštita kao i sigurnost ranijeg vlasnika eksproprisane nepokretnosti, dok se korisniku eksproprijacije omogućavati da se zakonito uknjiži kao vlasnik eksproprisane nepokretnosti u razumnom roku.

U tom smislu bivšem vlasniku se garantuje pravo na naknadu u visini iznosa utvrđenog od strane nadležnog organa uprave u skladu sa članom 22 važećeg zakona, i istovremeno se skraćuje postupak upisa prava svojine na korisnika eksproprijacije. Na ovaj način se omogućava realizacija odluke o javnom interesu i korišćenje eksproprisane nepokretnosti u svrhe za koje je eksproprijacija izvršena.

Prilikom izrade navedenog Predloga imale su se u vidu odredbe Protokola uz Konvenciju o ljudskim pravima i osnovnim slobodama, kojima je propisano da svako fizičko i pravno lice ima pravo na neometano uživanje svoje imovine, kao i da niko ne može biti lišen svoje imovine, osim u javnom interesu i pod uslovima predviđenim zakonom i opštim načelima međunarodnog prava.

Prema tome, predložena dopuna Zakona o eksproprijaciji, ima za cilj da uspostavi balans između zaštite privatne svojine i zaštite javnog interesa po pitanju eksproprijacije i da u potpunosti obezbijedi pravnu i materijalnu zaštitu i sigurnost ranijeg vlasnika eksproprisane nepokretnosti, kao i efikasnu realizaciju odluke kojom je utvrđen javni interes.

Ovakav pristup omogućava ranijim vlasnicima da zaštite svoja prava, te da ostvare pravo na pravičnu naknadu, odnosno raniji vlasnik ne bi bio doveden u nepovoljniji položaj od onog koji je imao prije eksproprijacije nepokretnosti.

Sa druge strane, stvaraju se uslovi za brzu i potpunu realizaciju javnog interesa, uz eliminisanje biznis barijera, imajući u vidu da je shodno važećim zakonskim propisima postupak, od momenta proglašenja javnog interesa do upisa prava svojine na korisnika eksproprijacije, dugo trajao.

Napominjemo, da je Ministarstvo finansija prilikom pripreme inoviranog Predloga zakona imalo u vidu mišljenja i sugestije svih zainteresovanih subjekata, uključujući i Deklaraciju o zaštiti privatne svojine, stečenih prava, slobodnog tržišta, o pravičnom suđenju i otporu pravnom nasilju.