



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА  
ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ  
КЛУБ ПОСЛАНИКА



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	20. VII	20 15	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/15-203		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:			PRILOG:

Подгорица, 20.07.2015. године

На основу члана 187 Пословника Скупштине Црне Горе, министру финансија, Радоју Жугићу, постављам следеће

### ПОСЛАНИЧКО ПИТАЊЕ

За колико је непокретности тј прецизније објеката у Црној Гори извршен обрачун површина за посебне дјелове објекта (терасе и др) у складу са ЈУС 2002.У.Ц2.100-2000,а према допису Управе за некретнине подручним јединицама послатом 31.августа 2008.године о његовој примјени, а колико по пропису који је примјењиван прије тог прописа.

Такође, тражим да ми доставите табеларни преглед свих захтјева за овјеру елабората за укњижбу непокретности које су поднијеле геодетске организације од 1.јануара 2014.године до дана постављања овог питања са подацима о датуму подношења захтјева, називу геодетске организације која је поднијела захтјев и датуму доношења одлуке по овом захтјеву тј датуму извршења овјере.

Такође тражим да ми доставите важећи и претходни Цјеновник геодетских услуга који је донијела Влада Црне Горе.

Одговор тражим и у писаној форми.

ПОСЛАНИЦА,

Снежана Јоница



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 07-9248/1  
Podgorica, 21.07.2015. godine


SKUPŠTINA CRNE GORE  
-Generalni sekretarijat-  
-n/r Generalnog sekretara, g-dina Siniše Stankovića-

Poštovani gospodine Stankoviću,

U prilogu dostavljamo odgovore na poslanička pitanja, poslanice, g-đe Snežane Jonice.

S poštovanjem,

SECRETAR  
Damir Rašketić  
*Damir Rašketić*



**Pitanje:**

Za koliko je nepokretnosti to jest preciznije objekata u Crnoj Gori izvršen obračun površina za posebne djelove objekta u skladu sa JUS 2002.U.C2.100-2000, a prema dopisu Uprave za nekretnine područnim jedinicama poslatom 31. avgusta 2008. godine o njegovoj primjeni, a koliko po propisu koji je primjenjivan prije tog propisa.

Takođe tražim da mi dostavite tabelarni pregled svih zahtjeva za ovjeru elaborata za uknjižbu nepokretnosti koje su podnijele geodetske organizacije od 01.01.2014 godine do dana postavljanja ovog pitanja sa podacima o datumu podnošenja zahtjeva, nazivu geodetske organizacije koja je podnijela zahtjev i datumu donošenja odluke po ovom zahtjevu tj datumu iz rješenja ovjere. Takođe tražim da mi dostavite važeći i prethodni cjenovnik geodetskih usluga koji je donijela Vlada Crne Gore.

Odgovor tražim u pisanoj formi"

**Odgovor:**

Poštovana gospođo Jonica,

U cilju pripreme odgovora na Vaše pitanje Ministarstvo finansija se obratilo Upravi za nekretnine Crne Gore, koja je u posjedu traženih podataka, i isti će Vam biti dostavljeni u pisanoj formi nakon kompletiranja.



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	28. VII 2015. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/15-203/4
VEZA:	
EPA:	
SKRACENICA:	PRILOG:



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 07-9248/2  
Podgorica, 24.07.2015. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE  
-Generalni sekretarijat-  
-n/r generalnom sekretaru, g-dinu Siniši Stanković-

Poštovani gospodine Stankoviću,

U prilogu dostavljamo dio odgovora na poslanička pitanja, poslanice, g-đe Snežane Jonice, dok ćemo odgovore na ostala poslanička pitanja poslanice Jonice dostaviti u najkraćem roku.

S poštovanjem,



SEKRETAR  
Damir Rašketić

*Damir Rašketić*



Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Broj: 02-4405/3  
Podgorica, 22.07.2015.godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PODGORICA

Priljeno: 22.07.2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrednost
07	9248		

**Ministarstvo finansija**

n/r *Ministra g-dina R. Žugić*

**Podgorica**

**Predmet: Obavještenje vezano za zahtjev 00-61-2/15-203/1**

Poštovani,

Vezano za Vaš dopis koji se odnosi na poslaničko pitanje, poslanice Snežane Jonice, u prilogu akta dostavljamo Vam pripremljen odgovor Klubu poslanika Socijalističke narodne partije.

**Prilog: Odgovor poslanici Snežani Jonici**

S poštovanjem

20-DIREKTOR,  
*Dragan Kovačević*  
**Dragan Kovačević**



*Crna Gora*

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

*Broj: 02-4405/A*

*Podgorica, 22.07.2015.godine*

***Socijalistička narodna partija Crne Gore  
Klub poslanika***

***n/r Poslanice g-đa Snežana Jonica***

***Podgorica***

***Predmet: Obavještenje vezano za zahtjev 00-61-2/15-203***

Poštovana,

U vezi Vašeg poslaničkog pitanja obavještavamo Vas o sljedećem:

- Shodno dopisu Uprave za nekretnine od 31.08.2008. godine, u svim Područnim jedinicama rađeno je u skladu sa JUS U.C2.100.2002.
- U prilogu akta dostavljamo Vam Uredbu o visini naknada za korištenje podataka državnog premjera i katastra nepokretnosti (Sl. List 26/12), kao i prethodnu Uredbu o visini naknada za korištenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga Uprave za nekretnine (Sl. List 31/05).
- Zbog obimnosti traženih podataka i nemogućnosti automatske pripreme istih, tabelami pregled svih zahtjeva za ovjeru elaborata za uknjižbu nepokretnosti podnešenih od strane geodetskih organizacija od 1.01.2014. do 20.07.2015. godine za sve Područne jedinice Uprave za nekretnine, nijesmo u mogućnosti pripremiti u kratkom vremenskom roku, a iste ćemo Vam dostaviti u elektronskoj formi u najkraćem periodu shodno našim redovnim obavezama i obimu posla potrebnim za pripremu ovih podataka.

***Prilog: Navedeno u tekstu***

S poštovanjem

**DIREKTOR,**

**Đurađan Kovačević**

529.

Na osnovu člana 156 d stav 4, člana 157 stav 3 i člana 174 stav 4 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“, broj 29/07 i „Službeni list CG“, broj 32/11 ), Vlada Crne Gore, na sjednici od 5. aprila 2012. godine, donijela je

## UREDBU O VISINI NAKNADA ZA KORIŠĆENJE PODATAKA DRŽAVNOG PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI

### Član 1

Ovom uredbom utvrđuje se visina naknada za korišćenje baza i servisa geo-podataka, izdavanje licence za izvođenje geodetskih radova i izradu tehničke dokumentacije, za pripremu i korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i katastra vodova kao i za usluge koje pruža organ uprave nadležan za poslove državnog premjera i katastra.

### Član 2

Visina naknada iz člana 1 ove uredbe iznosi:

#### 1. ZA IZDAVANJE PODATAKA DRŽAVNOG PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI PUTEM GEOPORTALA

##### 1.1. Podaci dostupni putem geoportala

Vrsta usluge	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u Eurima
1. Za pregled podataka na geoportalu	Digitalni		0
2. Registracija korisnika na geoportalu za preuzimanje podataka	Digitalni	Godina	100

Za preuzimanje podataka sa geoportala podnosilac zahtjeva ima popust od 5%.

#### 2. ZA LICENCE

##### 2.1. Licence

Licence	Cijena u eurima
1. Licenca za geodetsku organizaciju	260 po oblasti

#### 3. ZA PODATKE GEODETSKE OSNOVE

Vrsta podataka	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
1. Astronomska tačka + opis	Analogni	Tačka	15 + 5
2. Trigonometrijska tačka			
1. Trigonometrijska tačka I reda + opis	Analogni	Tačka	12 + 5
2. Trigonometrijska tačka II reda + opis	Analogni	Tačka	10 + 5
3. Trigonometrijska tačka III reda + opis	Analogni	Tačka	8 + 5
4. Trigonometrijska tačka IV reda + opis	Analogni	Tačka	6 + 5
3. Tačke Gps referentne mreže + opis	Analogni	Tačka	60 + 5
4. Tačka gravimetrijske mreže + opis	Analogni	Tačka	100
5. Undulacija geoida približne tačnosti 10 cm	Analogni		5
6. Reperi			
1. Reper nivelmana visoke tačnosti + opis	Analogni	Tačka	30 + 5
2. Reper gradske nivelmanske mreže + opis	Analogni	Tačka	20 + 2
3. Reper generalnog nivelmana + opis	Analogni	Tačka	6 + 3
7. Vezne i poligonske tačke koordinata + visina + opis	Analogni	Tačka	4 + 2 + 2

### 3.1. Obnova geodetske mreže

1. Obnova uništene tačke geodetske osnove	Jedinica mjere	Cijena u eurima
1. Astronomsko –geodetska tačka	Tačka	550
2. Trigonometrijska tačka I i II reda	Tačka	500
3. Trigonometrijska tačka III i IV reda	Tačka	300
4. Tačke referentne i Gps referentne mreže	Tačka	300
5. Poligonometrijska tačka	Tačka	150
2. Reperi	Tačka	400
1. Reper nivelmana visoke tačnosti	Tačka	200
2. Reper gradske nivelmanske mreže	Tačka	100
3. Reper generalnog nivelmana	Tačka	

## 4. ZA AEROFOTOGRAMETRIJSKE PROIZVODE I USLUGE

### 4.1. snimci

Vrsta usluge	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
I Snimci			
1. Skenirani kolor aerofotogrametrijski snimak (23 x 23 cm) u rezoluciji skeniranja 25,50 µm	Digitalni (tiff ili jpeg)	Snimak	30
2. Skenirani kolor aerofotogrametrijski snimak (23 x 23 cm) u rezoluciji skeniranja od 12,5 µm	Digitalni (tiff ili jpeg)	Snimak	50
3. Aerofotogrametrijski snimak snimljen digitalnom fotogrametrijskom kamerom sa prostornom veličinom slikovnog elementa na terenu do 0,50 m	Digitalni (tiff ili jpeg)	Snimak	50
4. Aerofotogrametrijski snimak odštampan na kolor štampanju	Analogni	Snimak	10
5. Aerofotogrametrijski materijal u analognom obliku – fotoskica na formatu papira A2-A0	Analogni	Snimak	35
6. Aerofotogrametrijski snimak snimljen prije 1990. godine	Analogni	Snimak (ili dio snimka)	80

### 4.2. Usluge avio snimanja

Naziv usluge	Cijena u eurima
- Cijena doleta aviona do objekta i nazad (po satu)	700
- Cijena mobilizacije (selidbe) aviona i opreme u prečniku 300 km	1000
- Minimalna cijena leta aviona	700
- Cijena po jednom satu leta	700
- Cijena razvijanja kolor pozitiv filma po metru	9.50
- Startna (minimalna cijena) razvijanja istog filma	120



#### 4.3. Cijena snimanja po hektaru

Površina u ha	Razmjera snimanja				
	1:5000	1:10000	1:20000	1:30000	1:40000
1. 0-500	1.52 €	1.23 €	1.17 €	1.16 €	1.16 €
2. 500-1000	1.52 €	1.23 €	1.17 €	1.16 €	1.16 €
3. 1000-2000	1.00 €	0.68 €	0.61 €	0.59 €	0.58 €
4. 2000-5000	0.65 €	0.34 €	0.27 €	0.25 €	0.25 €
5. 5000-10000	0.50 €	0.21 €	0.14 €	0.13 €	0.13 €
6. 10000-20000	0.47 €	0.17 €	0.09 €	0.07 €	0.07 €
7. 20000-50000	0.46 €	0.15 €	0.06 €	0.04 €	0.04 €
8. 50000-100000	0.44 €	0.14 €	0.05 €	0.04 €	0.03 €

#### 4.4. Usluge skeniranja

Broj snimaka	Crno-bijeli, cijena u eurima	Kolor, cijena u eurima
1-10	8	10
11-100	5	8
101 i više	3	6

### 5. ZA ORTOFOTO KARTE I DIGITALNI MODEL TERENA

#### 5.1. Ortofoto karte razmjere 1:1000; 1:2500; 1:5000.

Vrsta usluge	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
I Ortofoto			
1. Ortofoto karta –c/b	Digitalni (tiff ili jpeg)	List	40
2. Ortofoto karta – kolor	digitalni (tiff ili jpeg)	List	50
3. Ortofoto karta –c/b	Analogni	List	45
4. Ortofoto karta – kolor	Analogni	List	55
5. Ortofoto karta – izvod iz sadržaja karte u originalnoj razmjeri	Analogni	Izvod na A4	10

Za usluge iz tačke 3.1 naknada se umanjuje, i to:

Od 51 do 100 karata	za 10%
Preko 100 karata	za 20%

## 5.2. Digitalni model terena (DMT)

Vrsta usluge	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
I DMT			
1. Izvorni podaci DMT-a nastali fotogrametrijskom restitucijom, Izvorni podaci /rezolucija do 10 x 10 m	Digitalni vektorski	ha	30 od 0.5 do 2
2. Digitalni model visine (DMT) rezolucije 20 x 20 m	Digitalni ASCII	ha	30 + 0.05/ha
3. Digitalni model visine (DMT) nastao obradom lidar podataka, rezolucije 1 x 1 m	Digitalni ASCII	Minimum List 1:1000	37,5

## 6. OSNOVNA DRŽAVNA KARTA, TOPOGRAFSKE KARTE I PODACI O DRŽAVNOJ GRANICI

### 6.1. Osnovna državna karta (ODK) Crne Gore

Karte	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
I ODK			
1. ODK 1:5.000	Digitalni (tiff ili jpeg)	List	10
2. ODK 1:5.000	Analogni	List	10
3. ODK 1:5.000 – izvod iz sadržaja karte u originalnoj razmjeri	Analogni	Izvod na A4	10
4. ODK 1:10.000	Digitalni (tiff ili jpeg)	List	10
5. ODK 1:10000	Analogni	List	10
6. ODK 1:10.000 – izvod iz sadržaja karte u originalnoj razmjeri	Analogni	Izvod na A4	10

### 6.2. Topografske karte (TK)

Karte	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
I Topografska karta			
1. TK u razmjeri 1:25.000 (TK25)	Digitalni (tiff ili jpeg)	List	50
2. TK u razmjeri 1:25.000 (TK25)	Digitalni (tiff ili jpeg)	Km2	10 + 0.30/km2
3. TK u razmjeri 1:25.000 (TK25)	Digitalni vektorski	List/sloj	100
4. TK u razmjeri 1:100.000 (TK100)	Digitalni (tiff ili jpeg)	List	10
5. TK u razmjeri 1:200.000 (TK200)	Digitalni (tiff ili jpeg)	List	10
6. TK u razmjeri 1:25.000 (TK25)	Analogni	List	30
7. TK u razmjeri 1:25.000 reljef i hidrografija	Analogni	List	15
8. TK u razmjeri 1:25.000 (TK25) – izvod iz sadržaja karte u originalnom razmjeri	Analogni	Izvod na A4	10
9. TK u razmjeri 1:50000 (TK500)	Analogni	List	25

10. TK u razmjeri 1:50000 (TK500)	Digitalni	List	20
11. TK u razmjeri 1:100.000 (TK100)	Analogni	List	25
12. TK u razmjeri 1:200.000 (TK200)	Analogni	List	25
13. TK u razmjeri 1:25.000 (TK25) prikazana u neprekinutom nizu za odabrano područje (»pano«)	Digitalna (pdf)	Broj listova (BL)	BL X 30

Za karte iz tačke 6.2 naknada se umanjuje, i to:

Od 51 do 100 karata	za 10%
Preko 100 karata	za 20%

#### 6.3. Pregledna topografska karta (PTK) u razmjeri 1:300.000

Karte	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
I PTK u razmjeri 1:300.000			
1. PTK u razmjeri 1:300.000 (PTK300)	Digitalni (vektorski)	Cijela CG	800
2. PTK u razmjeri 1:300.000 (PTK300) Pojedinačni tematski sloj	Digitalni (vektorski)	Cijela CG	100
3. PTK u razmjeri 1:300.000 (PTK300) slojevi po izboru u proizvoljnoj razmjeri	Analogni	1 karta	60

#### 6.4. Euro Global Map 1:1 000.000

Vrsta karte	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
Euro Global Map (EMG) u razmjeri 1:1000000	Digitalna baza podataka	Cijela CG	80

#### 6.5. Istorijske topografske karte

Vrsta karte	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
Topografske karte ranijih verzija	Analogni	List	20

#### 6.6. Zbirka kartografskih znakova

Vrsta usluge	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
1. Zbirka kartografskih znakova	Analogni	Komad	15

#### 6.7. Podaci o državnoj granici

Vrsta usluge	Jedinica mjere	Cijena u eurima
1. Granična linija u vektorskom obliku	Lomna tačka	1

## 7. ZA PODATKE IZ EVIDENCIJE PROSTORNIH JEDINICA

### 7.1. Podaci iz jedinstvene baze prostornih jedinica

Vrsta podataka (izdaje se u digitalnom obliku)	Jedinica mjere	Cijena u eurima
I Spiskovi		
1. Spisak gradova za područje Crne Gore	1 Spisak	40
2. Spisak katastarskih opština, za područje Crne Gore	1 Spisak	40
3. Spisak naselja za područje Crne Gore	1 Spisak	50
4. Spisak statističkih krugova za područje Opštine	1 Spisak	15
5. Spisak statističkih krugova za područje Crne Gore	1 Spisak	75
6. Spisak popisnih krugova za područje Opštine	1 Spisak	25
7. Spisak popisnih krugova za područje Crne Gore	1 Spisak	250
8. Spisak katastarskih srezova za područje Crne Gore	1 Spisak	150
9. Spisak ulica za područje Opštine	1 Spisak	220
10. Spisak trgova za područje Opštine	1 Spisak	120
11. Spisak kućnih brojeva za područje Crne Gore	1 Spisak	450
12. Spisak kućnih brojeva za područje jedne opštine	1 Spisak	100
13. Spisak pojedinačnih prostornih jedinica	1 Prostorna jedinica	1,5 + 0,50 po prostornoj jedinici
14. Spisak pojedinačnih ulica	1 Ulica	1,5 + 0,50 po ulici
15. Spisak pojedinačnih kućnih brojeva - za urbano područje	1 K.O	100
16. Spisak pojedinačnih kućnih brojeva - za ruralno područje	1 K.O	50

### 7.2. Podaci iz jedinstvene baze Prostornih jedinica (do nivoa statističkog kruga)

Vrsta podataka	Jedinica mjere	Cijena u eurima
I Podaci za prostornu jedinicu u digitalnom obliku	1 Prostorna jedinica	50
1. Svi raspoloživi podaci za područje grada/opštine u digitalnom obliku	1 Grad/opština	200

### 7.3. Podaci iz grafičkog dijela područnih registara

Vrsta podataka	Jedinica mjere	Cijena u eurima
I Podaci registara		
1. Podaci za popisni krug u digitalnom obliku	1 popisni krug	3 + 0,50 po popisnom krugu
2. Podaci za ulicu u digitalnom obliku	1 ulica	3 + 0,50 po ulici
3. Podaci za kućni broj u digitalnom obliku	1 kućni broj	3 + 1 po kućnom broju

### 7.4. Kartografski podaci prostornih jedinica

Vrsta podataka	Jedinica mjere	Cijena u eurima
I Kartografski podaci prostornih jedinica		
1. Osnovni kartografski podaci na papiru formata A0 (grafička osnova – redukovani sadržaj digitalnog katastarskog plana)	List A0	100
2. Osnovni kartografski podaci na papiru formata A1 (grafička osnova – redukovani sadržaj digitalnog katastarskog plana)	List A1	50

3. Osnovni kartografski podaci na papiru formata A0 (grafička osnova – ODK)	List A0	50
4. Osnovni kartografski podaci na papiru formata A1 (grafička osnova – ODK)	List A1	30
5. Pregledni kartografski podaci na papiru formata A0 (grafička osnova – topografske i sl. baze podataka)	List A0	35
6. Pregledni kartografski podaci na papiru formata A1 (grafička osnova – topografske i sl. baze podataka)	List A1	30
7. Kopija osnovnog kartografskog podatka u razmjeri 1:5000 (ako se grafički dio registra vodi u analognom obliku) – analogni oblik (jedan list)	List 1:5000	30

## 8. ZA PODATKE IZ KATASTARSKIH PLANOVA

### 8.1. Katastarski plan u analognom obliku i podaci o detaljnim tačkama

Vrste usluga	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
<b>I Katastarski planovi, izvodi</b>			
1. Izvod iz katastarskog plana	Analogni	A4	5
2. Izvod iz katastarskog plana	Analogni	A3	8
3. Izvod iz katastarskog plana	Analogni	A2	20
4. Izvod iz katastarskog plana	Analogni	list	50 +10 za svaki sljedeći list
5. Izvod iz katastarskog plana	Analogni	A0	50
6. Izvod iz katastarskog plana sa ortofotom	Analogni	A4	30
7. Izvod iz katastarskog plana sa ortofotom	Analogni	A3	40
8. Kopija plana 1:500	Analogni	Parcela	15
9. Kopija plana 1:1000	Analogni	Parcela	10
10. Kopija plana 1:2500	Analogni	Parcela	10
11. Kopija plana 1:5000	Analogni	Parcela	10
12. Kopija skice blokova	Analogni	Po K.O	20

### 8.2. Podaci o detaljnim tačkama

Vrste usluga	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
<b>I Podaci o detaljnoj tački s pripadajućim koordinatama i kopijom položaja</b>			
1. razmjera 1:500, 1:1000	Digitalni	Tačka	1
2. razmjera 1:2500, 1:5000	digitalni	Tačka	0.50
<b>II Podaci o detaljnoj tački s pripadajućim koordinatama i kopijom položaja</b>			
1. razmjera 1:500,	Analogni, očištan sa	Tačka	4
2. razmjera 1:1000	plana	Tačka	3
3. razmjera 1:2500		Tačka	2
4. razmjera 1:5000		Tačka	1

### 8.3. Kopije katastarskih-topografskih planova sa arhivskog originala

Razmjera	Oblik	Cijena po listu horizontalne predstave terena u eurima	Cijena po listu vertikalne predstave terena u eurima	Cijena po listu horizontalne i vertikalne predstave terena u eurima
1. 1:500	Digitalni/tiff	50	30	70
2. 1:1000	Digitalni/tiff	70	40	95
3. 1:2500	Digitalni/tiff	90	50	130
4. 1:5000	Digitalni/tiff	110	60	155

### 8.4. Katastarsko-topografski planovi u digitalnom obliku po hektaru:

1. Planovi u digitalnom obliku				
Razmjera	Jedinica mjere	Cijena u eurima		
		Horizontalna predstava terena	Vertikalna predstava terena	Horizontalna i vertikalna predstava terena
1:500	ha	65	30	85
1:1000	ha	50	35	70
1:2500	ha	15	10	20
1:5000	ha	2	4	5

### 8.5 Skice katastarskog premjera

Vrsta usluge	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
I Skice			
1. Skica premjera fotoskica	Analogna/digitalna (tiff, jpeg)	Skica	25
2. Skica održavanja premjera	Analogna/digitalna (tiff, jpeg)	Skica	15
3. Skica tehničke reambulacije	Analogna/digitalna (tiff, jpeg)	Skica	25

### 8.6 Podaci iz katastra nepokretnosti

#### 8.6.1. Izvodi i Prepisi

Vrsta usluge	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
List nepokretnosti	Analogni	A4	3
Posjedovni list	Analogni	A4	3
Za Uvjerenje o posjedu na nepokretnostima imaoaca prava na teritoriji Opštine ili Crne Gore i ostala uvjerenja	Analogni	Uvjerenje	5
Kopija podataka iz originalnih obrazaca i zapisnika elaborata premjera	Analogni	Po strani zapisnika	5

## 8.7. Izvodi iz grafičke i alfanumeričke baze

Vrsta podataka	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
Podaci iz grafičke baze podataka sa pripremom za izdavanje podataka	Analogni, (Digitalni)	1h pripreme	50
Podaci iz alfanumeričke baze podataka sa pripremom za izdavanje podataka	Analogni, (Digitalni)	1h pripreme	50

## 8.8. Upis u katastar nepokretnosti

Vrsta upisa	Jedinica mjere	Cijena u eurima
1. Upis Ugovora o hipoteci, nadhipoteci i fiducijarnom prenosu prava svojine	-Po ugovoru na iznos do 100.000e -Na iznos preko 100.000 e	15 50
2. Upis ostalih zabilježbi		10
3. Uknjižba imaoca prava u katastar nepokretnosti		10
4. Uknjižba imaoca prava u popisni katastar		10
5. Uknjižba promjena načina korišćenja -kulture katastarske parcele		10 po parceli + 5 za svaku susjednu
6. Brisanje zabilježbi		5

## 8.8.1 Situacija terena, pregled i ovjera geodetskog elaborata izvedenih radova

Vrsta pregleda	Jedinica mjere	Cijena u eurima
1. Situacija terena 1:200; 1:250; 1:500 pregled	A4	30
	A3	50
	A2	70
	A1	85
	AO	100
2. Situacija terena 1:1000 - pregled	A4	15
	A3	25
	A2	35
	A1	40
	AO	50
3. Za pregled radova izvršenih od strane licencirane geodetske firme	Po ugovoru	3% od vrijednosti ugovorenih radova
4. Za pregled geodetskog elaborata (terenske skice) predate od strane ovlašćenih privatnih subjekata	Po skici	20
5. Hronološki podaci o promjenama u evidenciji katastra nepokretnosti	Po parceli/Pd	50
6. Hronološki podaci o promjenama u popisnom katastru i katastru zemljišta	Po parceli/Pd	50
7. Hronološki podaci o promjenama na parceli od uspostavljanja popisnog katastra i katastra nepokretnosti do dana podnošenja zahtjeva	Po parceli/Pd	100

8.9. Naknade u postupku izrade katastra nepokretnosti i izlaganja na javni uvid podataka novog premjera

Vrste usluga	Cijena u eurima
1. Obilježavanje granica neobilježenih zemljišta -u postupku izlaganja-po parceli	20
2. Rješavanje po prigovoru u kancelariji	0
3. Rješavanje po prigovoru na terenu	40 po parceli

8.10. Skeniranje grafičkih podloga i tehničke dokumentacije

Skeniranje podloga	
Tehnika skeniranja	Cijena u eurima po m2
1. U crno bijeloj tehnici	2
2. U koloru	3

8.11. Snimanje i izrada situacionih planova

U zavisnosti od uzidanosti, zarašćenosti i kategorije terena:

Razmjera	Cijena u eurima po ha
I Snimanje situacionih planova	
1. Razmjera 1:200-1:250	600-1500
2. Razmjera 1:500	250-550
3. Razmjera 1:1000	150-350
4. razmjera 1:2500	110-250

9. ZA PODATKE IZ BAZE KATASTRA VODOVA

9.1. Grafički dio

Naziv proizvoda i usluga	Oblik	Jedinica mjere	Cijena u eurima
I Katastar vodova			
1. Upis kat.vodova u kat.operatu	Digitalno	K.O	15
2. List nepokretnosti za vodove -V1	Analogni	K.O	15
3. List nepokretnosti za vodove -V1	Analogni	Više K.O	50
4. List nepokretnosti za vodove -V1	Analogni	teritorija cijele opštine	100
5. List nepokretnosti za vodove -V1	Analogni	država	200
6. Izvod iz plana katastra vodova crno-bijelo	Analogni/rasterski	A4	10



7. Izvod iz plana katastra vodova crno-bijelo	Analogni/rasterski	A3	12
8. Izvod iz plana katastra vodova crno-bijelo	Analogni/rasterski	A2	30
9. Izvod iz plana katastra vodova crno-bijelo	Analogni/rasterski	A1	10
10. Izvod iz plana katastra vodova crno-bijelo	Analogni/rasterski	A0	70
11. Izvod iz plana katastra vodova u boji	Analogni/rasterski	A4	8
12. Izvod iz plana katastra vodova u boji	Analogni/rasterski	A3	15
13. Izvod iz plana katastra vodova u boji	Analogni/rasterski	A2	35
14. Izvod iz plana katastra vodova u boji	Analogni/rasterski	A1	60
15. Izvod iz plana katastra vodova u boji	Analogni/rasterski	A0	80
16. Izvod iz plana katastra vodova (samo vod)	Digitalni (Vektorski)	1 km voda	10

## 10. ZA KORIŠĆENJE PODATAKA MONTEPOS SISTEMA

Naknada za jedan korisnički uređaj

Vrsta servisa	Tačnost	Format podataka	Jedinica	Cijena u eurima
<b>I MONTEPOS sistem</b>				
1. MONTEPOS– DPS diferencijalni servis pozicioniranja	0.3 – 0.5 m	RTCM 2.3	24 časova	50
2. MONTEPOS– DPS diferencijalni servis pozicioniranja	0.3 – 0.5 m	RTCM 2.3	48 časova	75
3. MONTEPOS– DPS diferencijalni servis pozicioniranja	0.3 – 0.5 m	RTCM 2.3	1 mjesec	120
4. MONTEPOS– DPS diferencijalni servis pozicioniranja	0.3 – 0.5 m	RTCM 2.3	3 mjeseca	200
5. MONTEPOS– DPS diferencijalni servis pozicioniranja	0.3 – 0.5 m	RTCM 2.3	6 mjeseci	350
6. MONTEPOS– DPS diferencijalni servis pozicioniranja	0.3 – 0.5 m	RTCM 2.3	1 godina	500
7. MONTEPOS– DPS diferencijalni servis pozicioniranja	0.3 – 0.5 m	RTCM 2.3	2 godine	750
8. MONTEPOS – VPPS visokoprecizni servis pozicioniranja	0.02 – 0.04 m	RTCM 2.3 RTCM 3.1	24 časova	100
9. MONTEPOS – VPPS visokoprecizni servis pozicioniranja	0.02 – 0.04 m	RTCM 2.3 RTCM 3.1	48 časova	150
10. MONTEPOS – VPPS visokoprecizni servis pozicioniranja	0.02 – 0.04 m	RTCM 2.3 RTCM 3.1	1 mjesec	250
11. MONTEPOS – VPPS visokoprecizni servis pozicioniranja	0.02 – 0.04 m	RTCM 2.3 RTCM 3.1	3 mjeseca	400
12. MONTEPOS – VPPS visokoprecizni servis pozicioniranja	0.02 – 0.04 m	RTCM 2.3 RTCM 3.1	6 mjeseci	700
13. MONTEPOS – VPPS visokoprecizni servis pozicioniranja	0.02 – 0.04 m	RTCM 2.3 RTCM 3.1	1 godina	1000

14. MONTEPOS – VPPS visokoprecizni servis pozicioniranja	0.02 – 0.04 m	RTCM 2.3 RTCM 3.1	2 godine	1500
15. MONTEPOS – VPPS Generisanje RINEX fajlova po satu	0.02 – 0.04 m	RINEX	1 h/po permanentnoj stanici	30
16. Transformacioni parametri				uključeni u cijenu

## 11. NAKNADA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

### 11.1 Objekti

Vrsta objekta	Jedinica mjere m2 ili t	Cijena u eurima
Poslovni prostori	Do 80	40
	Preko 80	60
Hale	Do 100	100
	Od 100 - 500	80
	Od 500 - 1000	100
	Preko 1000	100
Turistički i ugostiteljski objekti	Prostori do 80	40
	Prostori od 80 - 200	80
	Prostori od 200 - 300	80
	Prostori preko 300	80
Moteli, hoteli i ekskluzivni turistički objekti	Do 100 m2	40
	Od 100 do 300 m2	60
	Od 300 do 500 m2	80
	Preko 500 m	100
Stambeni objekti	Stan u stambenoj zgradi do 100	40
	Stan u stambenoj zgradi preko 100	60
	Garaža i podrum - zasebna procjena	25
	Garaža i podrum - uz stan	20
	Kuća prizemna do 100	50
	Kuća prizemna od 100 do 200	50
	Kuća prizemna preko 200	50
	Svaka sljedeća etaža ili poseban dio	25
<b>Poljoprivredni objekti</b>		
Objekti za priplod i tov stoke	Do 100	40
	Od 100 do 500	60
	Preko 500	80
Hladnjače	Do 300	40
	Od 300 do 1000	60
	Preko 1000	80

Silosi za smještaj žitarica	Do 1000t	60
	Od 1000 do 5000t	80
	Od 5000 do 10000t	100
	Preko 10000t	120
Ribnjaci u betonskim bazenima i mimim vodama	po bazenu, odnosno cjelini	50

U slučaju zasebnih posebnih djelova (PD) i više etaža - sve posebno računati

#### 11.2 Zemljište

Namjena	Jedinica mjere m <sup>2</sup>	Cijena u eurima
Gradjevinsko zemljište	Parcela do 1.500	40
	Parcela od 1.500 do 10.000	60
	parcela preko 10.000	80
Gradjevinsko zemljište u stambenim i poslovnim zonama naselja	parcela do 800	40
	Parcele od 800 do 2.000	60
	Parcele preko 2.000	80
Poljoprivredno zemljište	Parcela do 1.500	5
	Parcela od 1.500 do 5.000	10
	Parcela preko 5.000	15

Ako na zemljištu postoje višegodišnji zasadi naknada se uvećava za 50%.

#### Član 3

Danom stupanja na snagu ove uredbe prestaje da važi Uredba o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga Uprave za nekretnine („Službeni list RCG“ broj 31/05).

#### Član 4

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore.“

Broj: 06-644/5  
Podgorica, 5. aprila 2012. godine

Vlada Crne Gore  
Predsjednik  
dr Igor Lukšić, s.r.

operata ili izvoda iz njih  
 - po strani 3 €  
 Kopija skice premjera - po dm2 11 €  
 Kopija skice premjera - po parceli 3 €

## Član 2

VISINA NAKNADE ZA USLUGE KOJE SE PLAĆAJU TREĆIM LICIMA JE SLJEDEĆA:

### 1. POSLOVI ODRŽAVANJA PREMJERA (terenski i kancelarijski radovi)

#### 1.1. Promjena kulture bez premjeravanja na jednom mjestu

- po parceli 18 €  
 - za svaku sljedeću parcelu na jednom mjestu - po parceli 5 €

#### 1.2. Promjena kulture sa premjeravanjem na jednom mjestu

- za prvu parcelu novog stanja 72 €  
 - za svaku sljedeću parcelu novog stanja još po 27 €

#### 1.3. Dioba parcele na jednom mjestu

- za dvije parcele novog stanja 72 €  
 - za svaku sljedeću parcelu novog stanja još po 27 €

1.4. Uslovna dioba parcela na jednom mjestu, na dva dijela 90 €  
 Za svaku sljedeću parcelu 27 €

#### 1.5. Obnova granice parcele (po parceli):

- do 0,5 ha 45 €  
 - od 0,5 - 1,0 ha 70 €  
 - preko 1,0 ha 90 €

#### 1.6. Snimanje objekata:

- za objekte površine do 150 m<sup>2</sup> (osnova) 30 €  
 - za objekte površine preko 150 m<sup>2</sup> za svaki sljedeći m<sup>2</sup> 0,50 €

#### 1.7. Razrada objekata po P.D.

- u sa skicom 18 €

#### 1.8. Dioba posebnog dijela objekta sa skicom

35 €

#### 1.9. Identifikacija parcele

na terenu bez premjeravanja 15 €

#### 1.10. Identifikacija podataka premjera:

- katastarskog zemljišta ili katastarske nepokretnosti 4 €  
 - po parceli (R 1:500, 1:1000, 1:2500, 1:1440 i 1:2880) 8 €

### 2. PRENOŠENJE PODATAKA IZ URBANISTIČKIH PLANOVA I PROJEKATA

#### 2.1. Obilježavanje građevinske

linije za individualnu gradnju

sa izdavanjem protokola iskolčenja - po objektu 86 €

#### 2.2. Obilježavanje građevinske

linije za privredne i objekte kolektivne gradnje sa izdavanjem protokola iskolčenja po objektu 108 €

#### 2.3. Obilježavanje osovine saobraćajnice

- po km 260 €

#### 2.4. Izrada plana parcelacije na osnovu detaljnog urbanističkog

plana - po katastarskoj parceli 9 €

#### 2.5. Obilježavanje i snimanje

- građevinskih parcela  
za individualnu gradnju  
- po parceli 65 €
- 2.6. Obilježavanje i snimanje  
građevinske parcele  
za privredne i objekte  
kolektivne gradnje po  
parceli 130 €
- 2.7. Prenošenje na teren  
granice kompleksa eksproprijacije  
sa snimanjem graničnih linija  
- po km. linije eksproprijacije 520 €
- izrada eksproprijacionih  
elaborata po parceli novog  
stanja 36 €

### 3. POSLOVI OTKRIVANJA, SNIMANJA I KARTIRANJA VODOVA I PODZEMNIH OBJEKATA

- 3.1. Otkrivanje i snimanje svih  
vrsta vodova po dužnom metru 1€
- 3.2. Kartiranje sa tehničkom obradom  
plana svih vrsta vodova po  
dužnom metru 1€
- 3.3. Snimanje podzemnih vodova  
po utrošenom satu 16 €

### 4. SNIMANJE I IZRADA SITUACIONIH PLANOVA

- 4.1. U zavisnosti od uzidanosti, zarašćenosti i kategorije terena po hektaru:

razmjera 1:250	575-1	500 €
razmjera 1:500	250-	550 €
razmjera 1:1000	150-	350 €
razmjera 1:2500	108-	234 €

### 5. ZA DIGITALNU OBRADU PODATAKA

- 5.1. Prevođenje grafičkih podataka u digitalni oblik po detaljnoj tački:

razmjera 1:500	2 €
razmjera 1:1000	1 €
razmjera 1:2500	0.5 €
razmjera 1:5000	0.2 €

- 5.2. Topografsko-katastarski planovi u digitalnom obliku po hektaru:

- a) Samo horizontalna predstava:

razmjera 1:500	65 €
razmjera 1:1000	47 €
razmjera 1:2500	11 €
razmjera 1:5000	2 €

- b) Objedinjena horizontalna i vertikalna predstava:

Razmjera 1:500	81 €
Razmjera 1:1000	68 €
Razmjera 1:2500	17 €
Razmjera 1:5000	4 €

### 6. AEROFOTOGRAMETRIJSKI RADOVI

- 6.1. Avio snimanje sa razvijanjem kolor dijapozitiva

#### CIJENA PO SNIMKU IZNAD OBJEKTA

Površina u ha	RAZMJERA SNIMANJA					
	1:5000	1:10000	1:20000	1:30000	1:40000	
0-500	64.40 €	151.00 €	384.00 €	384.40 €	384.40 €	
500-1000	42.20 €	123.00 €	291.00 €	384.40 €	384.40 €	
1000-2000	27.60 €	64.40 €	151.00 €	291.00 €	384.40 €	
2000-5000	19.90 €	33.70 €	73.30 €	123.00 €	151.00 €	

5000 -10000	17.20 €	26.50 €	64.40 €	104.40 €	123.00 €
10000-20000	16.70 €	19.90 €	33.70 €	64.40 €	73.30 €
20000-50000	16.50 €	19.50 €	27.00 €	35.70 €	46.00 €
50000-100000	16.50 €	19.40 €	26.30 €	33.10 €	41.00 €

Cijena po hektaru iznad objekta

Površina u ha	RAZMJERA SNIMANJA				
	1:5000	1:10000	1:20000	1:30000	1:40000
0-500	2.71 €	2.42 €	2.31 €	2.31 €	2.31 €
500 -1000	1.52 €	1.23 €	1.17 €	1.16 €	1.16 €
1000 - 2000	1.00 €	0.68 €	0.61 €	0.59 €	0.58 €
2000 - 5000	0.65 €	0.34 €	0.27 €	0.25 €	0.25 €
5000 -10 000	0.50 €	0.21 €	0.14 €	0.13 €	0.13 €
10 000 - 20 000	0.47 €	0.17 €	0.09 €	0.07 €	0.07 €
20 000 - 50 000	0.46 €	0.15 €	0.06 €	0.04 €	0.03 €
50 000 -100 000	0.44 €	0.14 €	0.05 €	0.04 €	0.03 €

- o Cijena doleta aviona do objekta i nazad 1000 € po satu.
- o Cijena mobilizacije (selidbe) aviona i opreme u prečniku 300 km. 3.000 €
- o Minimalna cijena leta aviona 1.000.00 €
- o Cijena po jednom satu leta 1.000.00 €
- o Mobilizacija aviona i opreme u prečnik u od 300 km 3.000.00 €
- o Cijena razvijanja COLOR POZITIV filma po metru 9.50 €
- o Startna (minimalna cijena) razvijanja istog filma 120.00 €

#### 6.2. Skeniranje snimaka

broj snimaka	crno - bijeli	kolor
1-10	10 €	15 €
11-100	8€	12€
101-više	6€	10€

#### 6.3. Digitalni kolor ortofoto ( D O F )

površina u ha	DOF1 piksel	DOF2.5 5 - piksel	DOF5 piksel	DOF10-piksel	na terenu 1 metar
	na terenu 10cm	na terenu 25cm		na terenu 50cm	
0-1500,	20-35 €	6.00-10.00 €		2.00-4.00 €	0.8-1.5 €
1500 - 5000	20.00 €	6.00-10.00 €		2.00-4.00 €	0.8-1.5 €
5000 - 10000	16.00 €	6.00 €	2.00-4.00 €	0.8-1.5 €	
10000 - 20000	15.00 €	4.80 €	2.00 €	0.8-1.5 €	
20000- 50000	14.00 €	4.50 €	1.60 €	0.80 €	
50000-100000	13.00 €	4.20 €	1.50 €	0.72 €	
preko 100000	12.00 €	3.90 €	1.40 €	0.64 €	

Cijena DOF-a se formira posebno za svaki konkretni projekat u zavisnosti od položaja objekta, prostiranja objekta snimanja, kategorije terena i sl.

- 6.4. Skeniranje grafičkih podloga i tehničke dokumentacije po metru kvadratnom
- U crno bijeloj tehnici po m2 4 €
- U koloru po m2 8 €

## 7. VISINA NAKNADE ZA PROCJENU NEPOKRETNOSTI FIDUCIJARNOG PRENOSA PRAVA SVOJINE

### 7.1. Industrijski objekti, robne kuće, zanatske radnje, poslovni prostori i ostali lokali

Poslovni prostori i lokali	
o Do 120 m2	40 €
o Preko 120 m2	60 €
Industrijski objekti- hale	
o Od 200-500 m2	80 €
o Preko 500 m2	100 €

### 7.2. Turistički i ugostiteljski objekti

Restorani, kafane, kafići...	
o Prostorji do 80 m2	60 €
o Prostorji preko 80 m2	80 €
Moteli, hoteli i ekskluzivni turistički objekti	
o Do 100 m2	40 €
o Od 100 do 300 m2	60 €
o Od 300 do 500 m2	80 €
o Preko 500 m2	100 €

### 7.3. Stambeni objekti

o Stan u stambenoj zgradi do 120 m2	40 €
o Stan u stambenoj zgradi preko 120 m2	60 €

- o Garaža i podrum - zasebna procjena 25 €
- o Garaža i podrum - uz stan 20 €
- o Kuća prizemna 50 €
- o Svaka sledeća etaža ili poseban dio 25 €

- 7.4. Građevinsko zemljište
- o Parcela do 1.500 m<sup>2</sup> 40 €
  - o Parcela od 1.500 do 10.000 m<sup>2</sup> 60 €
  - o Parcela preko 10.000 m<sup>2</sup> 80 €

- 7.5. Građevinsko zemljište u stambenim i poslovnim zonama naselja
- o Parcela do 800 m<sup>2</sup> 40 €
  - o Parcele od 800 do 2.000 m<sup>2</sup> 60 €
  - o Parcele preko 2.000 m<sup>2</sup> 80 €

- 7.6. Poljoprivredni objekti
- Objekti za priplod i tov stoke
- o Do 100 m<sup>2</sup> 40 €
  - o Od 100 do 500 m<sup>2</sup> 60 €
  - o Preko 500 m<sup>2</sup> 80 €

- Hladnjače
- o Do 300 m<sup>2</sup> 40 €
  - o Od 300 do 1.000 m<sup>2</sup> 60 €
  - o Preko 1.000 m<sup>2</sup> 80 €

- Silos i za smještaj žitarica
- o Do 1.000 t 60 €
  - o Od 1.000 do 5.000 t 80 €
  - o Od 5.000 do 10.000 t 100 €
  - o Preko 10.000 t 120 €

- Ribnjaci u betonskim bazenima i mirnim vodama
- o Po bazenu, odnosno cjelini 50 €

Zemljište van područja gradsko-građevinskog za procjenu naplaćivati po kriterijumima kao za građevinsko zemljište, osim u slučajevima gdje se na istom nalaze višegodišnji zasadi, u tom slučaju usluge povećati za 50%.

8. Naknada za upis Ugovora  
o hipoteci u katastar nepokretnosti- 100 €

9. Naknada za upis u javni registar  
ugovora o fiducijarnom prenosu  
prava svojine 100 €

Naknadu plaća dužnik ukoliko se dužnik i povjerilac drugačije ne dogovore.  
Naknada za upis u javni registar ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine, oslobođeni su korisnici kredita za samozapošljavanje i podsticaj poljoprivrede.

10. Za sastavljanje ugovora  
(kupoprodaja, poklon, doživotno  
izdržavanje, dioba imovine) plaća se  
naknada u iznosu od 25 €

11. Za pregled i ovjeru radova izvršenih od ovlašćenih izvođača plaća se naknada u iznosu od 3% od vrijednosti radova.

12. Za pregled i ovjeru manuala  
(terenske skice) izvršene od  
strane ovlašćenih privatnih  
geodetskih subjekata plaća se  
naknada u iznosu od 5 €

13. Za sprovođenje promjene u  
katastarskom operatu na osnovu  
manuala (terenske skice) izrađene  
od strane ovlašćenih privatnih  
geodetskih subjekata plaća se naknada  
u iznosu od 5 €

14. Naknada za izvršenu uslugu za radove koji nijesu obuhvaćeni ovom uredbom određuje se ugovorom u skladu sa cijenama tih radova na tržištu.

15. Za terenske radove izvršene u periodu 15. novembra tekuće godine do 15. marta naredne godine (zimski period) naknada se uvećava za 20%.

Član 3

Sredstva ostvarena po ovom osnovu uplaćivaće se u Budžet Republike Crne Gore.

Član 4

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Republike Crne Gore".

Broj: 01-1811  
Podgorica, 13. april 2005. godine

**Vlada Republike Crne Gore**  
Predsjednik,  
**Milo Đukanović, s.r.**