

## SKUPŠTINA CRNE GORE

### Predsjedniku

### gospodinu Ranku Krivokapiću



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	11. XII	20. 15	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/15-247		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Na osnovu člana 187 i 188 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Ministru zdravlja, gospodinu Budimiru Šegrtu, postavljam sljedeće

### POSLANIČKO PITANJE:

Znate li gospodine ministre da je prodana Banja Igalo- Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju Dr. Simo Milošević?

### O B R A Z L O Ž E N J E:

Nedavno ste na TVCG bili gost u nekoj emisiji gdje ste govorili o tome kako je konačno zdravstvo Crne Gore organiziranjem Klinike za kardiologiju u sklopu Kliničkog centra uštedilo za liječenje bolesnika od kardioloških problema 15 miliona eura. Jer, sada se ti bolesnici ne liječe više u inozemstvu već u Crnoj Gori. Hvala Bogu da je tako, ali sada ćemo kao Crna Gora za rehabilitaciju tih operiranih i liječenih ljudi te svoje mjesto u bolnici davati strancu u Banji Igalo. Tu neću ni da pominjem sve druge bolesnike od drugih bolesti koji se liječe ili imaju rehabilitaciju u Banji Igalo.

Ne mogu vjerovati gospodine ministre da ste ovo znali a da niste reagirali i objasnili toj Komisiji koja je to prodala problematičnom kapitalu te diletantima u tom poslu i to za 10.000.000 eura, da je Banja Igalo jedina banja u Crnoj Gori.

Vi uštedeste Ministre 15 miliona, a u Budžetu za 2016.godinu Fond zdravstva ima 15 miliona za liječenje van Crne Gore. Da li je to za bolničko i banjska liječenja koja nigdje neće biti tako jeftina kao što su bila u Banji Igalo i cijena se nije mijenjala posljednjih, ne smijem ni izustiti, koliko godina.

Petnaest pošlo petnaest došlo???

Znate li da Javni servis Crne Gore iz Budžeta za 2016. godinu planirano je da dobije 14. 211.000,00 eura. To je za 4.211.000,00 više nego što je Banja prodana i to banja koja zadnjih par godina nema gubitke, Banja koja je pored obaveza zaposlenima izmirivala i sve obaveze poreske prema državi.

Mišljenja sam da je možda trebalo Lastavicu sa Mamulom dati u zakup 10 miliona više, pa srediti Banju da bude i lječilište i moderna Spa.

Ne bi, vjerujte, u Igalo dolazili Norvežani, Holanđani, Rusi i svi drugi, da ta Banja ne valja. Oni za svoje pare mogu birati da idu po svijetu gdje je najbolje, a gle čuda, izab raše baš Igalo.

Možda je samo trebalo prodati „Titovu vilu“, sa pripadajućim zemljištem i tim parama modernizirati za šminkere banju, ali prodati je nikako. Posebno ne i zato što Banji pripada i veliki kompleks zemljišta. Možda se ja ne razumijem u to i možda je Banja samo radi toga i prodana.

Ona nije za građenje stanova i poslovnih centara već prava Banja za liječenje i održavanje zdravlja Crnogoraca, a i stranaca bome. Posebice je trebalo voditi računa o tome, kada već znamo kako smo prošli sa bolnicom Meljine koja je isto prodana sličnom diletantu.

Kako god, treba stati pred narodom Crne Gore i reći im da zaborave na izlječenje!!!

Molim odgovor i u pisanoj formi.

Poslanica

LJERKA DRAGIČEVIĆ  
*Ljerk Dragičević*



Crna Gora

Ministarstvo zdravlja



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	15. XII	20 15	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-61-2/15-247/2		
VEZA:			
EPA:			
SKRACENICA:	PRILOG		

Broj: 51-722/2015

Podgorica, 14.12. 2015. godine

## SKUPŠTINA CRNE GORE

- n/r generalnog sekretara mr Siniše Stankovića -

PODGORICA

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje poslanice Ljerke Dragičević

Ljerka Dragičević, poslanica u Skupštini Crne Gore, postavila je pitanje koje glasi:

Znate li gospodine ministre da je prodana Banja Igalo- Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju Dr. Simo Milošević?

### Obrazloženje:

Nedavno ste na TVCG bili gost u nekoj emisiji gdje ste govorili o tome kako je konačno zdravstvo Crne Gore organiziranjem Klinike za kardiologiju u sklopu Kliničkog centra uštedilo za liječenje bolesnika od kardioloških problema 15 miliona eura. Jer, sada se ti bolesnici ne liječe više u inozemstvu već u Crnoj Gori. Hvala Bogu da je tako, ali sada ćemo kao Crna Gora za rehabilitaciju tih operiranih i liječenih ljudi te svoje mjesto u bolnici davati strancu u Banji Igalo. Tu neću ni da pominjem sve druge bolesnike od drugih bolesti koji se liječe ili imaju rehabilitaciju u Banji Igalo.

Ne mogu vjerovati gospodine ministre da ste ovo znali a da niste reagirali i objasnili toj Komisiji koja je to prodala problematičnom kapitalu te diletantima u tom poslu i to za 10.000.000 eura, da je Banja Igalo jedina banja u Crnoj Gori.



Vi uštedeste Ministre 15 miliona, a u Budžetu za 2016.godinu Fond zdravstva ima 15 miliona za liječenje van Crne Gore. Da li je to za bolničko i banjska liječenja koja nigdje neće biti tako jeftina kao što su bila u Banji Igalo i cijena se nije mijenjala posljednjih, ne smijem ni izustiti, koliko godina.

Petnaest pošlo petnaest došlo???

Znate li da Javni servis Crne Gore iz Budžeta za 2016. godinu planirano je da dobije 14. 211.000,00 eura. To je za 4.211.000,00 više nego što je Banja prodana i to banja koja zadnjih par godina nema gubitke, Banja koja je pored obaveza zaposlenima izmirivala i sve obaveze poreske prema državi.

Mišljenja sam da je možda trebalo Lastavicu sa Mamulom dati u zakup 10 miliona više, pa srediti Banju da bude i lječilište i moderna Spa.

Ne bi, vjerujte, u Igalo dolazili Norvežani, Holandani, Rusi i svi drugi, da ta Banja ne valja. Oni za svoje pare mogu birati da idu po svijetu gdje je najbolje, a gle čuda, izabraše baš Igalo.

Možda je samo trebalo prodati „Titovu vilu“, sa pripadajućim zemljištem i tim parama modernizirati za šminkere banju, ali prodati je nikako. Posebno ne i zato što Banji pripada i veliki kompleks zemljišta. Možda se ja ne razumijem u to i možda je Banja samo radi toga i prodana.

Ona nije za građenje stanova i poslovnih centara već prava Banja za liječenje i održavanje zdravlja Crnogoraca, a i stranaca bome. Posebice je trebalo voditi računa o tome, kada već znamo kako smo prošli sa bolnicom Meljine koja je isto prodana sličnom diletantu.

Kako god, treba stati pred narodom Crne Gore i reći im da zaborave na izlječenje!!!

Molim odgovor i u pisanoj formi.



U vezi sa postavljenim pitanjem daje se:

## ODGOVOR

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je, u saradnji sa odabranim finansijskim i pravnim savjetnikom Raifeisen CENTROBANK, obavila aktivnosti na pripremi i sprovođenju četvrtog javnog tendera za prodaju 56,4806% kapitala akcionarskog društva Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević“, Igalo, Herceg Novi (Tender).

U predviđenom roku za dostavljanje konačnih ponuda, do 8. maja 2014. godine, dostavljena je jedna ponuda, od strane američko-britanske kompanije *International Wellness Group Limited –London*.

Nakon sprovođenja relevantnih procedura, stekli su se uslovi za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji akcija, i shodno navedenom Ugovor o kupoprodaji 56,4806% akcijskog kapitala sa Kupcem je potpisan 19.11.2015 godine.

U skladu sa primjenjivom regulativom, u toku su aktivnosti na ispunjenju prethodnih uslova za Zatvaranje transakcije.

U okviru Prethodnih uslova obaveze Kupca su da obezbijedi odobrenje za koncentraciju kod Agencije za zaštitu konkurencije i da uplati Kupoprodajnu cijenu i da zaključi Memorandum o saradnji sa *International Hospital Group limited*, specijalizovanom institucijom za oblast medicine, rehabilitacije i wellness usluga, koja realizuje preko 450 projekata u 49 zemalja za klijente i javnog i privatnog sektora i upravlja sa značajnim brojem projekata koji pružaju usluge fizikalne medicine, rehabilitacije i reumatologije.

U okviru prethodnih uslova, obaveza Prodavaca je da obezbijede zaključivanje ugovora o korišćenju usluga Instituta sa Fondom za zdravstveno osiguranje, po istoj cijeni iz ranijeg Ugovora, na period od 4 godine, sa dovoljnim brojem noćenja, čime će se obezbijediti adekvatna usluga za crnogorske građane. Nakon perioda od 4 godine, obezbijediće se dovoljan broj noćenja za građane a cijene



će biti definisane novim sporazumom Fonda za zdravstveno osiguranje i Instituta. Obaveza Prodavaca je i da obezbijede potpisivanje Aneksa na postojeći ili zaključivanje novog ugovora sa Univerzitetom Crne Gore o besplatnom zakupu objekata Instituta za potrebe Više terapijske škole u Igalu. Takođe, obaveza Prodavaca je da obezbijede sve neophodne dozvole i saglasnosti izdate od nadležnih organa za obavljanje osnovne djelatnosti Instituta i korišćenje ljekovitog blata i mineralne vode i da obezbijede dugoročni zakup banjske plaže u saradnji sa Morskim dobrom Crne Gore.

**Nakon ispunjenja Prethodnih uslova, biće sprovedena procedura Zatvaranja transakcije, kada će biti plaćena Kupoprodajna cijena za akcije u iznosu od 10,02 miliona eura i biće izvršen prenos vlasništva nad akcijama.**

Ugovorom o kupoprodaji, između ostalog predviđene su i sljedeće obaveze Kupca:

- Kupac je preuzeo obavezu za poštovanje postojećeg Pojedinačnog Kolektivnog ugovora u Institutu u periodu od najmanje 3 godine nakon preuzimanja Kompanije;
- obavezu Kupca da realizuje minimalna investiciona ulaganja u Institut u iznosu od **50 miliona EUR**, u roku od pet (5) godina od preuzimanja Društva, i to:
  - u cilju održavanja osnovne djelatnosti Instituta Investiciju u medicinsku opremu u iznosu od 10 miliona eura,
  - investiciju u rekonstrukciju, renoviranje, unaprjeđenje i izgradnju Faze II kako bi se unaprijedio kvalitet sadržaja prema kategoriji od četiri zvjezdice (4\*) u iznosu od 25 miliona eura; i
  - investiciju u rekonstrukciju, renoviranje, unaprjeđenje Vile Galeb do nivoa kvaliteta sadržaja prema kategoriji od pet zvjezdica (5\*),\*) u iznosu od 15 miliona eura;sve, u skladu sa Investicionim planom;



- Obavezu Kupca da za vrijeme trajanja investicionog programa ne može bez prethodne saglasnosti prodavaca prodati, otuđiti, ustanoviti Teret ili na bilo koji drugi način raspolagati dijelom ili Imovinom Kompanije u cjelini, donijeti odluku ili bilo koji drugi akt ili učiniti radnju koja vodi statusnoj promjeni Kompanije, prema posljednjem finansijskom izvještaju Kompanije; prodati, otuđiti, na bilo koji drugi način raspolagati Predmetnim akcijama, odnosno konstituisati bilo kakav Teret nad Predmetnim akcijama;
- Zavisno od rezultata Studije izvodljivosti i u skladu sa Planskom dokumentacijom, Investicioni plan predviđa dalje ulaganje Kupca, u roku od osam godina, u iznosu do 127 miliona eura u nove sadržaje koji će biti u funkciji osnovne djelatnosti Instituta. Za izgradnju novih sadržaja na području Instituta, u skladu odredbama Ugovora potrebna je saglasnost Lokalne uprave i Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Kupac je prihvatio pravo Prodavca da raskine Ugovor i da kao ugovornu kaznu zadrži 100% iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 10,03 miliona eura, u slučaju da se utvrdi da Kupac nije investirao Minimalne investicije, odnosno nije obezbjedio stepen kategorizacije objekata: 4\* za Fazu II i 5\* za Vile Galeb.

Cilj koji se želi postići ovom privatizacijom je očuvanje i unaprijeđenje osnovne djelatnosti Instituta, sa značajnim ulaganjima u medicinsku opremu i ulaganjima u rekonstrukciju druge Faze prema kategoriji od 4 zvjezdice i ulaganjima u rekonstrukciju Vile Galeb prema kategoriji od 5 zvjezdica, kao i da se izgrade novi sadržaji koji će unaprijediti nivo usluge Instituta i time izgraditi brend koji će se prepoznatljivim kvalitetom pozicionirati na regionalnom i međunarodnom tržištu.



**MINISTAR,**  
*Prof. dr Budimir Šegrt*