

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-3029
Podgorica, 8. juna 2020. godine

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	06. 06. 2020. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/20-1
VEZA:	
EPA:	1003KXV
SKRAĆENICA:	PRILOG:

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 4. juna 2020. godine, utvrdila je **PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA**, koji Vam u prilogu dostavljamo radi stavljanja u proceduru Skupštine Crne Gore..

Za predstavnike Vlade koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja Predloga ovog zakona, određeni su **DRAGANA ČENIĆ**, državna sekretarka u Ministarstvu održivog razvoja i turizma i **MARKO ČANOVIĆ**, generalni direktor Direktorata za razvoj stanovanja u Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

PREDSJEDNIK
Duško Marković, s. r.

**ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI
OBJEKATA**

Član 1

U Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), u članu 4 stav 1 riječi: „elektronsko poslovanje i ovim zakonom“, zamjenjuju se riječima: „elektronska uprava, elektronska identifikacija, elektronski potpis i elektronski dokument i ovim zakonom“.

Član 2

U članu 5 stav 1 tačka 16 poslije riječi: „državne uprave“ dodaju se riječi: „organ uprave“, a poslije riječi „saobraćaj“ dodaju se riječi: „turizam, ekonomiju“.

U tački 26 poslije riječi „gradnjom,“ dodaju se riječi: „vrši njihovo komunalno opremanje,“.

Član 3

Poslije člana 11 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 11a

Ministarstvo, na zahtjev zainteresovanog lica, izdaje izvod iz planskog dokumenta iz Registra, u roku od osam dana od dana podnošenja zahtjeva.

Za izdavanje izvoda iz stava 1 ovog člana plaća se naknada u visini koju propisuje Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada).“

Član 4

U članu 13 stav 7 riječi: „Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada)“ brišu se.

Član 5

U članu 17 stav 2 riječ „obuhvata“ zamjenjuje se riječima: „donosi se za“.

Član 6

U članu 26 stav 2 poslije riječi „prava“ dodaju se riječi: „kao i na objekte iz člana 109a ovog zakona“.

Član 7

Član 37 mijenja se i glasi:

„Ministarstvo dostavlja predlog planskog dokumenta iz člana 36 ovog zakona organu državne uprave nadležnom za zaštitu životne sredine, organima uprave nadležnim za saobraćaj i zaštitu kulturnih dobara, pravnim licima nadležnim za uslove priključenja na infrastrukturu radi davanja saglasnosti, a jedinici lokalne samouprave radi davanja mišljenja.“

Saglasnost odnosno mišljenje iz stava 1 ovog člana daje se u roku od 30 dana od dana dostavljanja planskog dokumenta.

Ako se saglasnost, odnosno mišljenje ne dostavi u roku iz stava 2 ovog člana smatraće se da su subjekti iz stava 1 ovog člana saglasni sa rješenjima planskog dokumenta."

Član 8

U članu 42 stav 2 riječi: "čitavog planskog dokumenta odnosno u obuhvatu" brišu se.

Član 9

U članu 49 stav 9 mijenja se i glasi:

„Elaborat parcelacije izrađuje se na katastarskim planovima razmjere 1:2500, 1:1000 i 1:500.“

Član 10

U članu 51 stav 1 poslije riječi „prostora“ dodaju se riječi: „sastavljen od jednog poligona“.

Član 11

Član 54 mijenja se i glasi:

„Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, javni konkurs nije obavezan za:

- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,
- rekonstrukciju objekata.

Javni konkurs iz stava 1 ovog člana raspisuje i sprovodi Ministarstvo.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, za objekte koji se u cjelosti ili djelimično finansiraju iz budžeta lokalne samouprave, javni konkurs raspisuje i sprovodi nadležni organ lokalne uprave.

Način i postupak raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa iz stava 1 ovog člana propisuje Ministarstvo.”

Član 12

U članu 55 stav 2 tačka 3 poslije riječi "područja" dodaju riječi: "u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture".

Poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

„Urbanističko-tehnički uslovi za trg, skver, šetalište i gradski park osim uslova iz stava 1 ovog člana, sadrže i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju prostora u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.“

Član 13

U članu 72a poslije stava 1 dodaju se dva nova stava koji glase:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, na infrastrukturu se mogu priključiti kulturno-istorijski objekti sa statusom nepokretnog kulturnog dobra na kojima se sprovode konzervatorske mjere u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

Za potrebe priključenja objekta iz stava 2 ovog člana, tehničke uslove priključenja pribavlja vlasnik, odnosno držalac kulturnog dobra."

Član 14

U članu 80 stav 2 riječi: „zaštite kulturnih dobara,“ brišu se.

Član 15

Član 81 mijenja se i glasi:

"Revizija glavnog projekta za sve objekte je obavezna.

Revizija glavnog projekta obuhvata provjeru:

- usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i projektnim zadatkom;
- ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat;
- međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta.

Revizija glavnog projekta obuhvata i provjeru usklađenosti projekta sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta i provjeru ispunjenosti uslova prilagođenosti objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

O izvršenoj reviziji sačinjava se izvještaj, koji potpisuje revident.

Izvještaj o reviziji iz stava 4 ovog člana može biti pozitivan ili negativan.

Investitor je dužan da imenuje revidenta.

Troškove revizije snosi investitor.

Način vršenja revizije glavnog projekta propisuje Ministarstvo."

Član 16

Član 82 mijenja se i glasi:

"Revident je dužan da u postupku revizije glavnog projekta pribavi od organa za tehničke uslove kopiju katastarskog plana i list nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom.

Organ za tehničke uslove dužan je da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva od revidenta odgovori i dostavi tražene dokaze.

Izuzetno od stava 2 ovog člana, na dostavljanje odgovora i dokaza organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, za područje pod zaštitom UNESCO, primjenjuje se rok utvrđen zakonom kojim se uređuju kulturna dobra.

Ako organ za tehničke uslove u propisanom roku ne dostavi dokaze iz stava 1 ovog člana, smatraće se da je saglasan sa dostavljenim revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja."

Član 17

Član 87 mijenja se i glasi:

"Radi sprovođenja državnih smjernica razvoja arhitekture u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta.

Glavnog državnog arhitektu imenuje Vlada, na predlog Ministarstva.

Glavni državni arhitekta može biti lice koje je diplomirani inženjer arhitekture koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII 1 podnivoa okvira kvalifikacija, sa najmanje deset godina radnog iskustva u oblasti urbanizma i arhitektonske prakse.

Glavni državni arhitekta:

- 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
- 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
- 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
- 4) daje saglasnost na urbanistički projekat;
- 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Izuzetno od stava 4 tačka 1 ovog člana glavni državni arhitekta ne vrši provjeru:

- prvonagrađenog idejnog arhitektonskog rješenja, odnosno najbolje rangiranog rada na osnovu kojeg se izrađuje glavni projekat, a koji je bio predmet raspisivanja javnog konkursa iz člana 54 ovog zakona;
- idejnog rješenja rekonstrukcije kulturno-istorijskog objekta koji ima status nepokretnog kulturnog dobra, odnosno zgrade unutar kulturno-istorijske cjeline, u skladu sa zakonom kojim se propisuje zaštita kulturnih dobara;
- idejnog rješenja rekonstrukcije zgrade, kojom se ne predviđa izmjena spoljnog izgleda.

Saglasnost iz stava 4 tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Ministarstvo je dužno da zahtjev za davanje saglasnosti i saglasnosti iz stava 6 ovog člana, kao i smjernice iz stava 4 tačka 6 ovog člana objavi na internet stranici u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno davanja saglasnosti."

Član 18

U članu 88 stav 1 riječi: "člana 87 stav 5 tač. 1, 2, 3, 4 i 6 ovog člana" zamjenjuju se riječima: "člana 87 stav 4 tač. 1, 2, 3, 5 i 6 ovog zakona".

Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, na jedinicu lokalne samouprave ne prenose se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, kao i zgrade od 3.000 m2 bruto građevinske površine i više.”

Stav 7 mijenja se i glasi:

“Glavni gradski arhitekta dužan je da u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno davanja saglasnosti iz člana 87 ovog zakona objavi na internet stranici lokalne samouprave idejno rješenje, zahtjev i saglasnost iz člana 87 ovog zakona.”

Dosadašnji st. 2 do 7 postaju st. 3 do 8.

Član 19

U članu 90 stav 2 poslije riječi „izvodi“ dodaje se zarez i riječi: „kao i pregled tehničkih specifikacija za materijale koje namjerava da ugradi“.

U članu 90 stav 3 riječi: "čl. 89, 91 i 92" zamjenjuju se riječima: "čl. 89, 91, 92 i 109a".

Član 20

U članu 91 stav 3 tačka 6 poslije riječi: "građenje na zemljištu" dodaju se riječi: "(list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa)".

Stav 4 briše se.

Dosadašnji stav 5 postaje stav 4.

Član 21

U članu 93 poslije stava 3 dodaje se novi stav koji glasi:

"Ako u toku građenja objekta dođe do promjene izvođača radova, odnosno stručnog nadzora, investitor je dužan da u roku od tri dana od dana nastanka promjene, pisanim putem obavijesti nadležni inspekcijski organ, a ugovor o angažovanju izvođača radova, odnosno stručnog nadzora nadležnom inspekcijskom organu dostavi u roku od tri dana od dana potpisivanja."

Član 22

U članu 97 stav 2 mijenja se i glasi:

"Ako stručni nadzor primijeti nedostatke u revidovanom glavnom projektu, odnosno ocijeni da su primjedbe izvođača radova iz stava 1 ovog člana opravdane, naložice investitoru da bez odlaganja izvrši izmjenu glavnog projekta i njegovu reviziju i obavijestiće o tome nadležni inspekcijski organ."

Član 23

U članu 100 stav 4 mijenja se i glasi:

"Troškove stručnog nadzora snosi investitor."

Član 24

Poslije člana 109 dodaje se novi član koji glasi:

„Rekonstrukcija objekta do privođenja namjeni

Član 109a

Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu."

Član 25

U članu 110 u tački 3 riječi: "iz člana 98" zamjenjuju se riječima: "iz čl. 97 i 98".

Član 26

U članu 116 stav 1 poslije riječi "Programom" dodaju se riječi: "usklađenim sa državnim smjernicama razvoja arhitekture".

St. 3 i 4 mijenjaju se i glase:

"Program donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnog za turizam i organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, Program donosi Ministarstvo, po prethodno pribavljenom mišljenju jedinice lokalne samouprave, organa državne uprave nadležnog za turizam i organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put."

Član 27

Član 117 mijenja se i glasi:

“Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i
- 4) saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 3 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Odredba stava 2 tač. 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa.

Urbanistički uslovi iz stava 2 tačka 3 ovog člana u odnosu na spoljnji izgled privremenog objekta, izdaju se u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.“

Član 28

Član 119 mijenja se i glasi:

“Pomoćnim objektima smatraju se:

1) pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta (garaže, bazeni odnosno ostave koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, septičke jame, bunari, ograde, međe, podzide, potporni zidovi i sl.);

2) pristupne rampe, liftovi i slični objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;

3) ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti);

4) pomoćni objekti u funkciji zaštite i valorizacije nepokretnih kulturnih dobara (zaštitne konstrukcije, centri za posjetioce, info-pultovi, prostori za prezentacije); i

5) foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 5kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta.“

Član 29

U članu 120 stav 4 poslije riječi: “inspekcijском organu“ dodaju se riječi: “lokalne uprave“

Član 30

Član 121 mijenja se i glasi:

“Djelatnost izrade tehničke dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije; građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta i vršenje stručnog nadzora može da obavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik (u daljem tekstu: privredno društvo), koje ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, reviziju tehničke dokumentacije i vršenje stručnog nadzora za izgradnju objekata infrastrukture odnosno za objekte u državnoj svojini, koji se grade za potrebe državnih organa i pravnih lica čiji je osnivač država, može vršiti komisija iz člana 124 stav 4 ovog zakona, kao i privredno društvo u vlasništvu države ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, reviziju tehničke dokumentacije i vršenje stručnog nadzora za izgradnju objekata infrastrukture odnosno za objekte na kojima svojinsko-pravna ovlašćenja vrši jedinica lokalne samouprave, koji se grade za potrebe organa lokalne samouprave, organa lokalne

uprave, organizacija i javnih službi čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, može vršiti privredno društvo u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

Dvije ili više jedinica lokalne samouprave mogu organizovati zajedničko obavljanje poslova iz stava 3 ovog člana, u skladu sa zakonom.

Djelatnost izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, može da obavlja i strano privredno društvo, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom."

Član 31

U članu 123 stav 1 mijenja se i glasi:

„Ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore (u daljem tekstu: Komora).”

Član 32

Član 124 mijenja se i glasi:

"Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da ima, za zgrade bruto građevinske površine do 250 m², najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski ili građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 250 do 1.000 m², najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski i građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 1.000 do 10.000 m², najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski, građevinski i elektrotehnički projekat i za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti, najmanje jednog zaposlenog revizora za dva projekta iz člana 78 stav 3 ovog zakona.

Revident odnosno stručni nadzor odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Revident odnosno stručni nadzor dužan je da imenuje revizora koji rukovodi revizijom cjelokupne tehničke dokumentacije i revizora za svaki posebni dio tehničke dokumentacije, odnosno revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta i revizora za pojedine radove na građenju objekta.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, za objekte finansirane u cjelosti ili djelimično iz: državnog budžeta, donacija, kredita međunarodnih finansijskih institucija, sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, reviziju odnosno stručni nadzor može da obavlja i komisija koju čine fizička lica koja ispunjavaju uslove iz člana 194 ovog zakona.

U slučaju iz stava 5 ovog člana, komisiju određuje Ministarstvo na predlog investitora.

Fizičko lice koje je član komisije iz stava 5 ovog člana, dužno je da prije početka obavljanja djelatnosti zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti i dostavi dokaz o zaključenom ugovoru o osiguranju nadležnom inspekcijском organu.

Minimalnu sumu osiguranja na koju se zaključuje ugovor iz stava 7 ovog člana, način utvrđivanja osigurane sume i visinu naknade za rad komisije iz stava 5 ovog člana propisuje Vlada."

Član 33

U članu 125 na kraju stava 1 tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: "položenim stručnim ispitom i da je član Komore."

Član 34

Poslije člana 125 dodaju se dva nova člana koji glase:

"Stručno usavršavanje

Član 125a

Ovlašćeni inženjer odnosno revizor imaju pravo i obavezu stručnog usavršavanja radi sticanja stručnih znanja učešćem na kursovima, seminarima, simpozijumima, kongresima i drugim stručnim i naučnim skupovima u zemlji i inostranstvu i drugim vrstama stručnog usavršavanja iz djelokruga svog rada, kao i obavezu da kontinuirano prati i usvaja savremena znanja.

Ovlašćeni inženjer odnosno revizor koji se stručno usavršava u skladu sa stavom 1 ovog člana stiče odgovarajući broj bodova tokom stručnog usavršavanja u toku jedne godine.

Privredno društvo u kojem je zaposleno lice iz stava 1 ovog člana je dužno da obezbijedi uslove za stručno usavršavanje iz stava 1 ovog člana.

Program obuke stručnog usavršavanja ovlašćenih inženjera i revizora iz stava 1 ovog člana utvrđuje Komora.

Način vrednovanja stručnog usavršavanja iz stava 2 ovog člana propisuje Ministarstvo.

Stručni ispit

Član 125b

Fizičko lice arhitektonske, građevinske, elektro i mašinske struke sa najmanje VII1 podnivoa kvalifikacija za obavljanje djelatnosti iz člana 123 ovog zakona, mora da ima položen stručni ispit.

Stručnim ispitom provjerava se poznavanje propisa iz oblasti izgradnje objekata.

Program i način polaganja stručnog ispita propisuje Ministarstvo."

Član 35

Član 131 mijenja se i glasi:

"Privredno društvo koje obavlja djelatnost iz člana 121 ovog zakona, dužno je, da prije početka vršenja djelatnosti, zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima.

Ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti dužan je da zaključi i rukovodilac izrade planskog dokumenta iz člana 22 ovog zakona.

Osiguranje iz st. 1 i 2 ovog člana mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Minimalnu sumu osiguranja i način utvrđivanja osigurane sume iz stava 3 ovog člana propisuje Vlada.

Osiguranje od profesionalne odgovornosti ugovoreno u državi sjedišta lica iz potpisnice EEP, priznaje se, ako je zaključeno u skladu sa ovim zakonom i ako to osiguranje pokriva štetu koja može biti prouzrokovana u Crnoj Gori."

Član 36

U članu 132 stav 1 poslije riječi: "revizora građenja objekta," dodaju se riječi: "člana stručnog tima za izradu planskog dokumenta".

Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, poslove člana stručnog tima za izradu planskog dokumenta može obavljati lice koje je predstavnik jedinice lokalne samouprave iz člana 22 stav 8 ovog zakona."

Dosadašnji st. 2 do 4 postaju st. 3 do 5.

Član 37

Član 139 mijenja se i glasi:

„Ukidanje licence

Član 139

Ministarstvo će ukinuti licencu ako:

- 1) imalac licence djelatnost vrši suprotno članu 122 stav 3, članu 123 st. 2, 3 i 4, članu 124 stav 2 i članu 125 st. 2, 3 i 4 ovog zakona;
- 2) se utvrdi da je licenca izdata na osnovu netačnih podataka;
- 3) imalac licence prestane da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti iz člana 122 st.1, 2, 4 i 5, člana 123 st. 1 i 5, člana 124 st.1 i 3 i člana 125 stav 1 ovog zakona;
- 4) imaocu licence bude oduzeta poslovna sposobnost;
- 5) imalac licence prestane da postoji po sili zakona;
- 6) imalac licence postane trajno nesposoban za obavljanje poslova, i
- 7) imalac licence u toku jedne godine se nije stručno usavršavao odnosno ako u toku jedne godine nije stekao propisani broj bodova u skladu sa članom 125a ovog zakona, u kom slučaju predlog za ukidanje licence podnosi Komora.

Ministarstvo je dužno da po službenoj dužnosti pokrene postupak ukidanja licence ako sazna da su se stekli uslovi iz stava 1 ovog člana.

Ako revident, stručni nadzor, revizor, glavni državni odnosno gradski arhitekta, nadležni organ lokalne uprave, organ za tehničke uslove, odnosno nadležni inspekcijski organ sazna da su se stekli uslovi za ukidanje licence, dužan je da podnese predlog za ukidanje licence.

Ukidanje licence, u slučaju iz stava 1 tačka 1 ovog člana vrši se na period od tri mjeseca do pet godina ili trajno ako imalac licence djelatnost vrši suprotno čl.122 i 123 ovog zakona, odnosno na period od jedne do pet godina ili trajno ako imalac licence djelatnost vrši suprotno čl. 124 i 125 ovog zakona.

Revidentu odnosno stručnom nadzoru i revizoru iz člana 125 st. 3 i 4 ovog zakona licenca se obavezno ukida trajno ako je sačinio pozitivan izvještaj o reviziji, a osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) u revidovanom glavnom projektu nijesu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno objekat koji se gradi nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima iz revidovanog glavnog projekta.

Donošenjem izvršnog rješenja kojim se ukida licenca prestaju sva prava po osnovu izdate licence.

O ukidanju licence Ministarstvo obaviještava nadležni inspekcijski organ u roku od tri dana od dana donošenja rješenja o ukidanju licence.

Licenca se ukida na način i po postupku po kojem se izdaje.

Nakon isteka roka na koji je licenca ukinuta, može se podnijeti zahtjev za izdavanje nove licence.

Ministarstvo je dužno da na internet stranici objavi rješenje o ukidanju licence, u roku od tri dana od dana donošenja rješenja."

Član 38

U članu 140 stav 1 riječ "oduzete" zamjenjuju se riječju "ukinute".

Član 39

U članu 141 stav 1 i članu 238 stav 2 riječ "oduzimanje" u različitom padežu zamjenjuje se riječju "ukidanje" u odgovarajućem padežu.

Član 40

Naziv poglavlja IX mijenja se i glasi: "KOMORA"

Član 41

U članu 142 stav 1 riječi: "Inženjerska komora Crne Gore (u daljem tekstu: Komora)" zamjenjuje se riječju "Komora".

Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

"Radi obezbjeđivanja stručnosti i zaštite javnog interesa, lica koja rade na poslovima izgradnje objekata učlanjuju se u Komoru."

Član 42

Član 146 mijenja se i glasi:

„Komora obavlja sljedeće poslove:

- 1) unapređuje i obezbjeđuje stručno usavršavanje članova;
- 2) vodi registar članova Komore;
- 3) vodi registar članova kojima miruje članstvo u Komori;
- 4) vodi registar stručnih obuka i ostvarenog broja bodova članova Komore;
- 5) predlaže tehničke osnove za izradu propisa iz člana 72 ovog zakona;
- 6) organizuje i sprovodi polaganje stručnog ispita iz člana 125b ovog zakona;
- 7) utvrđuje programe obuke iz člana 125a stav 4 ovog zakona;
- 8) određuje visinu članarine svojih članova;
- 9) štiti, usklađuje i zastupa interese svojih članova;
- 10) donosi etički kodeks i stara se o njegovom sprovođenju;
- 11) uređuje disciplinsku odgovornost, vodi disciplinske postupke protiv svojih članova i izriče disciplinske mjere; i
- 12) daje stručna mišljenja i ekspertize po zahtjevima državnih organa i institucija.

U registar članova Komore može se upisati fizičko lice koje posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija.

Poslove iz stava 1 tač. 1, 5, 6 i 7 ovog člana Komora vrši kao javno ovlaštenje.

Nadzor nad obavljanjem poslova iz stava 3 ovog člana vrši Ministarstvo.”.

Član 43

U članu 153 stav 1 poslije riječi: „smatra se“ dodaje se riječ „stambeni“.

Član 44

U članu 154 stav 4 mijenja se i glasi:

„Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.“

U stavu 5 poslije riječi: „u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima“, dodaju se riječi: „i/ili smjernicama“.

Poslije stava 6 dodaje se novi stav koji glasi:

„Izuzetno od stava 4 ovog člana, rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni pomoćni objekat koji je izgrađen u skladu sa propisom jedinice lokalne samouprave kojim se uređuju pomoćni objekti.“

U stavu 7 poslije riječi: "bespravnog objekta" dodaju se riječi: "iz st. 3 i 4 ovog člana".

U stavu 8 riječi: "stava 7" zamjenjuju se riječima: "stava 8".

St. 7 do 11 postaju st. 8 do 12.

Član 45

U članu 155 st. 3 i 4 brišu se.

Član 46

Član 156 mijenja se i glasi:

„Postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

U elaborat iz stava 2 alineja 1 ovog člana, naročito se upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli.

Ako je zahtjev za legalizaciju podnijen za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, elaborat iz stava 2 alineja 1 ovog člana izrađuje se samo za dio za koji je zahtjev podnijen.

Ako je zahtjev za legalizaciju podnijen za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, elaborat iz stava 2 alineja 1 ovog člana koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podnijen obavezno sadrži i podatke o:

- zemljištu - katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine; broj, oblik i površina parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
- objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, adresa, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi).

Zahtjev iz stava 1 ovog člana može da podnese:

- 1) vlasnik bespravnog objekta, i
- 2) etažni vlasnik, odnosno skupština etažnih vlasnika bespravnog objekta.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana objavljuje se na internet stranici nadležnog organa lokalne uprave.

Način izrade i sadržaj izvještaja i izjave iz stava 2 alineja 3 ovog člana propisuje Ministarstvo.“

Član 47

Član 157 mijenja se i glasi:

“Nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva za legalizaciju, za bespravni objekat za koji nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi na zemljištu na kojem je izgrađen, dostavi obavještenje da je pokrenut postupak legalizacije organu državne uprave nadležnom za imovinu za zemljište koje je u svojini Crne Gore, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za upravljanje imovinom za zemljište kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave.

Nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona, obavijesti nadležni inspekcijski organ o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka legalizacije, radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Izuzetno od st. 2 i 3 ovog člana, ako se bespravni objekat ili njegov dio ne nalazi na orto-foto snimku i/ili je izgrađen na prostoru koji je važećim planskim dokumentom donijetim do stupanja na snagu ovog zakona predviđen za izgradnju infrastrukture, složenih inženjerskih objekata i objekata u javnoj upotrebi, obavještenje nadležnom inspekcijskom organu radi prekida postupka za uklanjanje objekta se ne dostavlja.”

Član 48

Član 158 mijenja se i glasi:

“Radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donijetim do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 15 dana od dana prijema dokumentacije iz člana 156 ovog zakona, uputi poziv podnosiocu dokumentacije iz člana 156 ovog zakona da u roku od 120 dana, od dana prijema poziva, dostavi:

- 1) dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen;
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju;
- 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (u daljem tekstu: posebna naknada);
- 4) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu tog privrednog društva da je objekat pogodan za upotrebu;
- 5) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500 m² i izjavu tog privrednog društva da je objekat pogodan za upotrebu.

Nadležni organ lokalne uprave, radi legalizacije objekta koji je uklopljen u plan generalne regulacije Crne Gore, za koji je podnijeta dokumentacija iz člana 156 ovog zakona, dužan je da u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore, uputi poziv podnosiocu zahtjeva da u roku od 120 dana, od dana prijema poziva, dostavi dokaze iz st. 1 i 4 ovog člana.

Za objekat osnovnog stanovanja i pomoćni objekat površine do 40m² u kojima se ne obavlja djelatnost, može se umjesto dokaza iz stava 1 tačka 4 ovog člana dostaviti ovjerena izjava vlasnika objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Za objekat iz člana 153 ovog zakona, pored dokaza iz stava 1 ovog člana, vlasnik bespravnog objekta dužan je da dostavi i sljedeće dokaze:

- o broju članova porodičnog domaćinstva;
- o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat, i
- da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu.”

Član 49

Član 161 briše se.

Član 50

U članu 162 stav 1 riječi: „iz člana 158 stav 1 tačka 1 i tač. 4 do 8 ovog zakona“ zamjenjuju se riječima: „iz člana 158 stav 1 tač. 1, 4 i 5 ovog zakona“.

Član 51

Član 164 mijenja se i glasi:

„Naknada za urbanu sanaciju

Član 164

“Vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju.

Naknada iz stava 1 ovog člana plaća se za sve bespravne objekte.

Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave.

Visina naknade iz stava 1 ovog člana ne može biti niža od visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđene propisom jedinice lokalne samouprave za objekte iz člana 239 ovog zakona.

Visina naknade iz stava 1 ovog člana utvrđuje se u zavisnosti od zone, stepena opremljenosti građevinskog zemljišta, prosječnih troškova opremanja građevinskog zemljišta, troškova mjera urbane sanacije prostora devastiranih bespravnom gradnjom, načina plaćanja utvrđenog iznosa naknade i vrste i namjene objekta.

Izuzetno od stava 4 ovog člana, jedinica lokalne samouprave može umanjiti iznos naknade utvrđen u skladu sa kriterijumima iz stava 5 ovog člana, i to za bespravne objekte:

- iz člana 239 stav 6 ovog zakona u propisanom procentu,
- pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde, i sl.) do 80%;
- osnovnog stanovanja do 50%, i
- čiji vlasnik ili član porodičnog domaćinstva ima prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno stanovanje do 90%.

Visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada iz stava 1 ovog člana za objekte osnovnog stanovanja plaća se u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 240 mjesečnih rata.

Za ostale bespravne objekte, naknada iz stava 1 ovog člana, plaća se u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 120 mjesečnih rata.

Za bespravne objekte naknada iz stava 1 ovog člana, uvećava se za iznos od 5%, ako se uvećani iznos plati jednokratno, odnosno 20% ako vlasnik bespravnog objekta zahtijeva da i uvećani iznos plaća pod uslovima iz stava 9 ovog člana.

Izuzetno od stava 10 ovog člana, za bespravne objekte osnovnog stanovanja, naknada iz stava 1 ovog člana, uvećava se za iznos od 2,5%, koji se plaća jednokratno ili pod uslovima iz stava 8 ovog člana, u skladu sa zahtjevom vlasnika bespravnog objekta.

Visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za urbanu sanaciju, u skladu sa kriterijumima iz st. 5 i 6 ovog člana propisuje nadležni organ lokalne samouprave, po prethodnoj saglasnosti Vlade.

Propis iz stava 12 ovog člana naročito sadrži i rokove obezbjeđivanja komunalne infrastrukture od strane jedinice lokalne samouprave vlasnicima objekata koji su izmirili cjelokupni iznos naknade za urbanu sanaciju."

Član 52

U članu 166 poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

"Katastar je dužan da u roku od 20 dana od dana prijema rješenja o legalizaciji iz člana 154 stav 7 ovog zakona, izbriše zabilježbu u "G" listu lista nepokretnosti, koja se odnosi na činjenicu da je pomoćni objekat izgrađen bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli."

Član 53

Član 167 mijenja se i glasi:

"Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 st. 8 i 9 ovog zakona.

Ako usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama iz stava 1 ovog člana zahtijeva izvođenje radova na objektu koji se u smislu odredbi ovog zakona smatraju adaptacijom odnosno rekonstrukcijom, shodno se primjenjuju odredbe ovog zakona koje se odnose na adaptaciju odnosno rekonstrukciju.

Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Izuzetno od stava 3 ovog člana potvrdu može izdati i revident iz člana 124 ovog zakona koji ima zaposlenog najmanje jednog revizora za arhitektonski projekat.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.

Katastar je dužan da nakon prijema potvrde iz stava 3 ovog člana:

- 1) izvrši upis prava svojine na objektu u katastar nepokretnosti, za objekat za koji je dostavljen dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji iz člana 156 ovog zakona;
- 2) izbriše zabilježbu u "G" listu, lista nepokretnosti, koja se odnosi na činjenicu da je objekat izgrađen bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli, i
- 3) izbriše zabilježbu u "G" listu, lista nepokretnosti, koja se odnosi na činjenicu da objekat nije usklađen sa smjernicama iz stava 1 ovog člana."

Član 54

U članu 168 stav 1 mijenja se i glasi:

„Vlasnik bespravnog objekta, za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju i vlasnik bespravnog objekta za koji je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dužni su da, do uklanjanja objekta, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave.“

Stav 6 briše se.

Dosadašnji stav 7 postaje stav 6.

Poslije stava 6 dodaje se novi stav koji glasi:

„Organ lokalne uprave rješenjem utvrđuje prestanak obaveze plaćanja naknade iz stava 1 ovog člana vlasniku bespravnog objekta koji podnese zahtjev za legalizaciju u skladu sa ovim zakonom, danom podnošenja zahtjeva.“.

Član 55

Član 169 mijenja se i glasi:

„Jedinica lokalne samouprave je dužna da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 168 ovog zakona, koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom.

Sprovođenje mjera urbane sanacije iz stava 1 ovog člana jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije.

Program iz stava 2 ovog člana donosi jedinica lokalne samouprave.“.

Član 56

Član 172 mijenja se i glasi:

"Složeni inženjerski objekti, u smislu ovog zakona, su: auto-putevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi, tuneli, mostovi, željezničke pruge, aerodromi, distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više, proizvodni elektro energetski objekti snage 1MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.), luke, gasovodi protoka većeg od 100 m³/h, brane i akumulacije ispunjene pepelom za koje je propisano tehničko osmatranje, postrojenje za skladištenje i pretakanje tečnog prirodnog gasa kapaciteta većeg od 1000m³, postrojenja za skladištenje i pretakanje tečnog naftnog gasa kapaciteta većeg od 1000m³, postrojenja za skladištenje i pretakanje nafte i derivata nafte kapaciteta većeg od 1000m³, objekti za proizvodnju,

transport i distribuciju toplotne energije za daljinsko grijanje i/ili hlađenje snage 1MWth i više, objekti za proizvodnju, transport i distribuciju toplotne energije za industrijsku upotrebu snage 1MWth i više i stabilne posude pod pritiskom, objekti u kojima se proizvode i skladište opasne materije, građevine i postrojenja za hemijsku i tešku industriju i postrojenja za dobijanje energije iz otpada snage od 1MW i više."

Član 57

U članu 175 stav 1 poslije riječi: "tehničkih rješenja;" dodaju se riječi: "faznost građenja;"

Član 58

Član 176 mijenja se i glasi:

"Idejni projekat za složeni inženjerski objekat sadrži, naročito podatke o: mikrolokaciji objekta; tehničko-tehnološkim i eksploatacionim karakteristikama objekta; orijentacionom proračunu stabilnosti i sigurnosti objekta; tehničko-tehnološkim i organizacionim elementima izgradnje objekta; analizi energetske sistema objekata sa procjenom energetske efikasnosti; rješenju infrastrukture; analizi konstruktivnih i građevinskih rješenja; opremi objekta; orijentacionoj vrijednosti izgradnje objekta.

Idejni projekat može da se radi za potrebe investitora ili za potrebe izdavanja građevinske dozvole.

Idejni projekat za objekat iz člana 74 stav 3 ovog zakona, a koji je složeni inženjerski objekat, sadrži ažurnu katastarsku podlogu sa nanesenom trasom objekta u elektronskom formatu."

Član 59

Član 177 mijenja se i glasi:

"Glavni projekat za složeni inženjerski objekat je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekata i izrađuje se radi izdavanja građevinske dozvole kao i za građenje objekta.

Glavni projekat za objekat iz člana 74 stav 3 ovog zakona, a koji je složeni inženjerski objekat obavezno sadrži prilog u elektronskom formatu ažurne katastarske podloge na koju je nanešena trasa objekta.

Pored dokumentacije iz člana 78 ovog zakona, glavni projekat iz stava 1 ovog člana sadrži i dokumentaciju o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme.

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana može da sadrži obavezu osmatranja i ispitivanja objekta nakon puštanja u rad.

Ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta iz člana 176 ovog zakona, glavni projekat izrađuje se u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola."

Član 60

Poslije člana 177 dodaje se novi član koji glasi:

"Projekat izvedenog stanja složenog inženjerskog objekta

Član 177a

Projekat izvedenog stanja složenog inženjerskog objekta je revidovani glavni projekat za složeni inženjerski objekat sa izmjenama nastalim u toku građenja objekta usljed okolnosti iz čl. 97 i 98 ovog zakona.

Projekat izvedenog stanja složenog inženjerskog objekta se radi i za potrebe održavanja objekta."

Član 61

U članu 179 stav 3 riječi: „i usvojenim idejnim rješenjem“ brišu se.
U stavu 4 poslije riječi: „i idejnim projektom“ dodaju se riječi: „ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat“.
U stavu 9 poslije riječi "revizije" dodaju se riječi: "tehničke dokumentacije".

Član 62

U članu 180 poslije stava 1 dodaju se dva nova stava koji glase:
"Za tehničku dokumentaciju iz stava 1 ovog člana ili njen dio, koja je izrađena kao donacija u okviru programa tehničke pomoći na osnovu međudržavnog ugovora Crne Gore i Evropske unije i/ili drugih programa kroz koje je osigurano finansiranje bespovratnim sredstvima, kao dokaz ispunjenosti uslova za obavljanje djelatnosti prema propisima i pravilima struke prihvaćće se i dokazi koji važe u državi po čijim propisima je tehnička dokumentacija ili njen dio izrađena.
Provjera usklađenosti iz st. 1 i 2 ovog člana, vrši se revizijom tehničke dokumentacije iz člana 179 ovog zakona."
Dosadašnji st. 2,3 i 4 postaju st. 4, 5 i 6.

Član 63

U članu 181 stav 3 tačka 4 mijenja se i glasi:
"4) saglasnost na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, i".
Stav 8 mijenja se i glasi:
"Izuzetno od stava 7 ovog člana, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat za koji je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, odnosno za složeni inženjerski objekat na području pod zaštitom UNESCO izdaje se u roku od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva."

Član 64

U članu 183 poslije stava 2 dodaju se četiri nova stava koji glase:
"Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi početak radova nadležnom inspekcijском organu.
Uz prijavu radova investitor dostavlja dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 5 ovog člana kao i dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje gradi objekat i koje vrši stručni nadzor.
Ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, revident pribavlja saglasnosti, mišljenja i druge dokaze u skladu sa članom 82 ovog zakona.
U slučaju iz stava 5 ovog člana, investitor uz prijavu radova nadležnom inspekcijском organu dostavlja dokumentaciju iz stava 2 ovog člana."
Dosadašnji stav 3 postaje stav 7.

Član 65

U članu 186 stav 1 riječi: "prijave gradnje" zamjenjuju se riječima: "prijave građenja".

Član 66

Poslije člana 186 dodaje se novi član koji glasi:

"Vršenje stručnog nadzora za složeni inženjerski objekat

Član 186a

Investitor je dužan da u toku građenja složenog inženjerskog objekta obezbijedi vršenje stručnog nadzora.

Vršioca stručnog nadzora, određuje organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu na predlog investitora.
Troškove stručnog nadzora snosi investitor.”

Član 67

U članu 188 stav 5 poslije riječi "objektu" dodaju se riječi: "na predlog investitora".
U stavu 9 poslije tačke 2 dodaje se nova tačka koja glasi:
„3) zabranjuje upotrebu složenog inženjerskog objekta“.

Član 68

U članu 190 stav 2 riječ „odnosno“ zamjenjuje se riječima: „kao i za dio objekta“.

Član 69

Član 192 mijenja se i glasi:

“Djelatnost revizije tehničke dokumentacije, vršenja stručnog nadzora i vršenja tehničkog pregleda za složeni inženjerski objekat, osim subjekata iz člana 124 ovog zakona, može da obavlja i komisija koju čine fizička lica koja ispunjavaju uslove iz člana 194 ovog zakona.

Subjekat iz stava 1 ovog člana, za obavljanje poslova revizije tehničke dokumentacije, vršenja stručnog nadzora i vršenja tehničkog pregleda za složeni inženjerski objekat, može da angažuje u skladu sa zakonom fizička lica koja ispunjavaju uslove iz člana 194 ovog zakona.

Komisiju iz stava 1 ovog člana određuje organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se obavlja u složenom inženjerskom objektu.

Fizičko lice koje je član komisije iz stava 3 ovog člana, dužno je da prije početka obavljanja djelatnosti zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti i dostavi dokaz o zaključenom ugovoru o osiguranju nadležnom inspekcijskom organu.

Za složene inženjerske objekte stručni nadzor nad građenjem objekta može da vrši i investitor neposredno ili preko privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju.

Minimalnu sumu osiguranja na koju se zaključuje ugovor iz stava 4 ovog člana i visinu naknade za rad komisije iz stava 3 ovog člana propisuje Vlada.”.

Član 70

U članu 193 poslije stava 3 dodaje se novi stav koji glasi:

„Bliže uslove i kriterijume za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana, u zavisnosti od vrste složenih inženjerskih objekata, propisuje organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva.”

Član 71

U članu 194 poslije stava 4 dodaje se novi stav koji glasi:

„Bliže uslove i kriterijume za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana, u zavisnosti od vrste složenih inženjerskih objekata, propisuje organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva.”

Član 72

U članu 197 stav 1 poslije riječi "Ministarstvo" dodaju se riječi: "i organ lokalne uprave".
U stavu 2 umjesto tačke na kraju stavlja se zarez i dodaju se riječi: "odnosno preko komunalnog inspektora za objekte iz čl. 115 i 120 ovog zakona".

Član 73

Poslije člana 197 dodaje se novi član koji glasi:

"Službena uniforma i službene oznake

Član 197a

Urbanističko-građevinski inspektor dužan je da inspekcijski nadzor obavlja u službenoj uniformi.

Službena uniforma ima propisanu oznaku urbanističko-građevinske inspekcije.
Izgled uniforme, kao i izgled i sadržaj oznake na uniformi propisuje Ministarstvo."

Član 74

U članu 199 poslije riječi „inspektora“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „kao i rješenja komunalnog inspektora donijetog za objekte na području morskog dobra odnosno nacionalnog parka“.

Član 75

U članu 200 stav 1 tačka 3 mijenja se i glasi:

„3) da li je glavni projekat izrađen odnosno revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima;“.

Poslije tačke 3 dodaje se nova tačka koja glasi:

„3a) da li je glavni projekat izrađen odnosno revidovan u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);“.

Poslije tačke 15 dodaje se nova tačka koja glasi:

„15a) da li je prijavljena promjena izvođača radova odnosno stručnog nadzora u roku od tri dana od dana nastanka promjene i da li je ugovor o angažovanju izvođača radova, odnosno stručnog nadzora dostavljen u roku od tri dana od dana potpisivanja;“.

Tač. 26, 27, 28 i 29 brišu se.

U tački 41 riječi: „st. 8 i 9“ brišu se.

Poslije tačke 41 dodaju se tri nove tačke koje glase:

„42) da li je privredno društvo iz člana 124 ovog zakona izradilo izvještaj iz člana 156 stav 2 alineja 3 ovog zakona u skladu sa ovim zakonom;

43) da li revident ispunjava uslove iz člana 167 stav 4 ovog zakona za izdavanje potvrde o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje iz člana 167 stav 3 ovog zakona;

44) da li je revident iz člana 167 stav 4 ovog zakona izdao potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekta u skladu sa čl. 154 i 167 ovog zakona.“

U stavu 2 riječi: "tač. 1, 2, 3" zamjenjuju se riječima: "tač. 1, 2, 3a".

Član 76

U članu 201 stav 1 poslije tačke 2 dodaje se nova tačka koja glasi:

„2a) zabrani građenje objekta ako se objekat gradi na osnovu revidovanog glavnog projekta koji je izrađen na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koji nijesu u skladu sa planskim dokumentom;“

Tačka 3 mijenja se i glasi:

„3) zabrani građenje objekta, ako utvrdi da je glavni projekat izrađen odnosno revidovan suprotno urbanističko-tehničkim uslovima;“.

Poslije tačke 3 dodaje se nova tačka koja glasi:

„3a) zabrani građenje objekta ako utvrdi da je glavni projekat izrađen odnosno revidovan suprotno osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);“

Tačka 5 mijenja se i glasi:

5) zabrani građenje objekta ako glavni projekat ne sadrži saglasnost glavnog državnog, odnosno glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje;“

U tački 11 riječi: „tač. 1, 2, 3“ zamjenjuju se riječima: „tač. 1, 2, 3, 3a“

U tački 13 riječi: „tač. 2, 3“ zamjenjuju se riječima: „tač. 2, 3, 3a“

Poslije tačke 20 dodaju se dvije nove tačke koje glase:

„20a) zabrani izvođenje radova ako nije prijavljena promjena izvođača radova, odnosno stručnog nadzora u roku od tri dana od dana nastanka promjene;

20b) naredi investitoru da u roku koji odredi, dostavi ugovor o angažovanju izvođača radova, odnosno stručnog nadzora ako je došlo do promjene izvođača radova odnosno stručnog nadzora, a ugovori nijesu dostavljeni;“

Tač. 37 do 45 brišu se.

Poslije tačke 51 dodaje se nova tačka koja glasi:

„51a) zabrani rad članu komisije ako osiguranjem od profesionalne odgovornosti nije pokriven rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu investitoru i trećim licima iz člana 124 stav 4 i člana 192 stav 4 ovog zakona;“

U tački 47 riječ „oduzimanja“ zamjenjuje se riječju „ukidanja“.

U tački 53 riječi: „st. 8 i 9“ brišu se.

U stavu 2 riječi: „tač. 1, 2, 3“ zamjenjuju se riječima: „tač. 1, 2, 3, 3a“

Poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

„Bliži izgled obavještenja iz stava 2 ovog člana i način zatvaranja gradilišta propisuje Ministarstvo.“

Član 77

Poslije člana 202 dodaju se četiri nova člana koja glase:

„Ovlašćenja komunalnog inspektora

Član 202a

Komunalni inspektor provjerava:

- 1) da li je za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta podnijeta prijava i dokumentacija iz člana 117 ovog zakona;
- 2) da li je tehnička dokumentacija za objekte iz člana 117 ovog zakona izrađena u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i/ili da li se privremeni objekat postavlja odnosno gradi u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
- 3) da li je za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta podnijeta prijava i dokumentacija iz člana 120 ovog zakona;
- 4) da li je tehnička dokumentacija za objekte iz člana 120 ovog zakona izrađena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i/ili da li se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi u skladu sa tehničkom dokumentacijom.

Upravne mjere i radnje komunalnog inspektora

Član 202b

Kad u postupku inspeksijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis komunalni inspektor dužan je da:

- 1) zabrani postavljanje odnosno građenje privremenog objekta koji se postavlja odnosno gradi bez prijave i dokumentacije iz člana 117 ovog zakona;
- 2) zabrani postavljanje odnosno građenje privremenog objekta koji se postavlja odnosno gradi suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili izdatim urbanističko-tehničkim uslovima;
- 3) naredi investitoru rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje ako se postavlja odnosno gradi ili je postavljen odnosno izgrađen i pored zabrane iz tač. 1 i 2 ovog člana;
- 4) naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta, koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje;

- 5) zabrani postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta koji se postavlja odnosno gradi bez prijave i dokumentacije iz člana 120 ovog zakona;
 - 6) zabrani postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta koji se postavlja odnosno gradi suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili urbanističko-tehničkim uslovima iz člana 120 ovog zakona;
 - 7) naredi rušenje odnosno uklanjanje pomoćnog objekta koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili urbanističko-tehničkim uslovima iz člana 120 ovog zakona i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje;
 - 8) naredi investitoru odnosno vlasniku objekta rušenje odnosno uklanjanje pomoćnog objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje ako se postavlja odnosno gradi ili je postavljen odnosno izgrađen i pored zabrane iz. tač. 5 i 6 ovog člana.
- Upravna mjera iz stava 1 tač. 1, 2, 5 i 6 ovog člana sprovodi se pečaćenjem, tako što će se na vidno mjesto na kome se gradi odnosno postavlja privremeni odnosno pomoćni objekat istaći obavještenje: "Zatvoreno po nalogu komunalnog inspektora".

Mjere izvršenja komunalnog inspektora

Član 202c

Rješenjem o rušenju odnosno uklanjanju objekta iz člana 202b ovog zakona, komunalni inspektor određuje da li je prije rušenja odnosno uklanjanja objekta potrebno uraditi elaborat rušenja odnosno uklanjanja objekta.

Subjekt nadzora kome je naloženo rušenje odnosno uklanjanje objekta, dužan je da ukloni stvari iz objekta koji je predmet izvršenja u roku koji mu je tim rješenjem određen.

Ukoliko subjekt nadzora ne postupi u smislu stava 2 ovog člana, smatraće se da je napustio posjed stvari koje nije uklonio i nema pravo na naknadu štete.

Na obavezu iz stava 2 ovog člana komunalni inspektor ukazuje subjektu nadzora u rješenju o rušenju.

Komunalni red

Član 202d

Komunalni red pri postavljanju odnosno građenju privremenih odnosno pomoćnih objekata iz čl. 115 i 118 ovog zakona, obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalna policija.

Komunalnim redom, u smislu stava 1 ovog člana, smatra se priprema lokacije za postavljanje odnosno građenje privremenog odnosno pomoćnog objekta (ograđivanje, dopremanje materijala, opreme, uređaja i dr.)."

Član 78

U članu 204 stav 1 poslije tačke 9 dodaje se nova tačka koja glasi:

„9a) obavještenje o promjeni izvođača radova i/ili stručnog nadzora i novi ugovor o angažovanju izvođača radova i/ili stručnog nadzora ne dostavi, u roku od tri dana od dana nastanka promjene (član 93 stav 4);“.

Tačka 27 mijenja se i glasi:

„27) u roku od 15 dana prije početka postavljanja, odnosno građenja, ne podnese prijavu iz člana 117 stav 1 ovog zakona i dokumentaciju iz člana 117 stav 2 ovog zakona nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave (član 117 stav 4);“.

U tački 30 riječi: „iz člana 154 st. 7 i 8“ zamjenjuju se riječima: „iz člana 154 st. 8 i 9“.

Član 79

U članu 206 stav 1 tačka 18 mijenja se i glasi:

„18) za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta nema najmanje po jednog zaposlenog revizora za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno za zgrade bruto građevinske površine do 250 m², nema najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski ili građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 250 do 1.000 m², najmanje jednog zaposlenog revizora za

arhitektonski i građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 1.000 do 10.000 m², najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski, građevinski i elektrotehnički projekat; i za inženjerski objekat koji nije složeni inženjerski objekat, najmanje jednog zaposlenog revizora za dva projekta iz člana 78 stav 3 ovog zakona (član 124 st. 1 i 2);".

Poslije tačke 19 dodaju se tri nove tačke koje glase:

„19a) nije izradilo izvještaj o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i o usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, u skladu sa ovim zakonom (član 156 stav 2 alineja 3);

19b) ne ispunjava uslove za izdavanje potvrde o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje iz člana 167 stav 3 ovog zakona (član 167 stav 4);

19c) ne dostavi Katastru potvrdu iz člana 167 stav 3 ovog zakona u roku od osam dana od dana izdavanja potvrde (član 167 stav 5);“.

Član 80

U članu 208 stav 1 dodaje se nova tačka 1 koja glasi:

„1) u roku od osam dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica, ne izda izvod iz planskog dokumenta“ (član 11a stav 1);“.

Dosadašnja tačka 1 postaje tačka 1a.

Tačka 16 mijenja se i glasi:

„16) u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva ne da saglasnost iz člana 87 stav 4 tač. 1, 2, 4 i 5 ovog zakona (član 87 stav 6);“

Tačka 17 mijenja se i glasi:

„17) u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno davanja saglasnosti ne objavi na internet stranici zahtjev za davanje saglasnosti i saglasnost iz člana 87 stav 6 ovog zakona, kao i smjernice iz stava 4 tačka 6 ovog člana (član 87 stav 7);“

Tač. 20 i 21 mijenjaju se i glase:

„20) ne pokrene po službenoj dužnosti postupak ukidanja licence ako sazna da su se stekli uslovi iz člana 139 stav 1 ovog zakona (član 139 stav 2);

21) ne objavi rješenje o ukidanju licence na internet stranici u roku od tri dana od dana donošenja rješenja (član 139 stav 10);“

Član 81

U članu 209 stav 1 tačka 8 riječ „investitora“ briše se.

Tačka 11 briše se.

Tačka 15 mijenja se i glasi:

„15) u roku od osam dana od dana izdavanja potvrde iz člana 167 stav 3 ovog zakona, istu ne dostavi Katastru (član 167 stav 5).“

Član 82

U članu 210 stav 1 tačka 1 riječi: „člana 154 stav 7 ovog zakona (član 154 stav 8)“ zamjenjuju se riječima: „člana 154 stav 8 ovog zakona (član 154 stav 9)“.

U tački 2 riječi: „stav 9“ zamjenjuju se riječima: „stav 10“.

U tački 3 riječi: „15 dana“ zamjenjuju se riječima: „30 dana“

Tačka 4 mijenja se i glasi:

„4) u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona, ne obavijesti nadležni inspekcijski organ o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka legalizacije radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 2);“

U tački 6 poslije riječi: „člana 158 st. 1 i 5 ovog zakona“ dodaju se riječi: „(član 158 stav 2)“.

Tačka 7 briše se.

Tačka 9 mijenja se i glasi:
„9) potvrdu iz člana 167 stav 3 ovog zakona ne dostavi Katastru u roku od osam dana od dana izdavanja potvrde (član 167 stav 5);“

U tački 11 riječi: „član 168 stav 7“ zamjenjuju se riječima: „član 168 stav 6“.

Stav 2 mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 4.000 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu lokalne samouprave ako:

- 1) u roku od sedam dana od dana prijema ne objavi na internet stranici izvještaj o reviziji urbanističkog projekta (član 47 stav 7);
- 2) u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno davanja saglasnosti ne objavi na internet stranici lokalne samouprave idejno rješenje, zahtjev iz člana 87 stav 4 tač. 1 i 2 ovog zakona i saglasnost iz člana 87 ovog zakona (član 88 stav 7);
- 3) ne koristi sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 168 ovog zakona, za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom (član 169).“

Član 83

U članu 211 stav 1 poslije tačke 3 dodaje se nova tačka koja glasi:

„3a) ne zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti (član 131 stav 2);“.

Član 84

U članu 216 stav 1 riječi: „u roku od 36 mjeseci“ zamjenjuju se riječima: „u roku od 48 mjeseci“.

Stav 2 mijenja se i glasi:

„Donošenjem plana generalne regulacije Crne Gore prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti u njegovom obuhvatu, osim Prostornog plana Crne Gore ("Službeni list CG", br. 24/08, 44/12 i 8/16)“.

Član 85

U članu 218 stav 2 tačka na kraju zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi:

„s tim da:

- 1) se ne primjenjuje član 21 st. 2 i 3 ovog zakona u odnosu na izradu koncepta planskog dokumenta i član 27 ovog zakona;
- 2) se nacrt odluke o izradi planskog dokumenta iz člana 24 stav 3 ovog zakona dostavlja jedinici lokalne samouprave samo radi davanja predloga smjernica za izradu programskog zadatka za prostorno – urbanistički plan jedinice lokalne samouprave i da je rok za davanje predloga smjernica 15 dana;
- 3) je rok iz člana 28 stav 2, člana 34 stav 1 i člana 37 stav 2 ovog zakona 15 dana;
- 4) je rok iz člana 28 stav 4 i člana 31 stav 2 ovog zakona 30 dana; i
- 5) je rok iz člana 33 stav 1 ovog zakona najmanje 15 radnih dana.“

Stav 3 mijenja se i glasi:

„Planske dokumente iz stava 2 ovog člana donosi Vlada, osim prostornog plana Crne Gore.“

Poslije stava 3 dodaje se novi stav koji glasi:

„Izrada i donošenje planskih dokumenata iz stava 2 ovog člana započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona, nastaviće se u skladu sa ovim zakonom.“

Član 86

Poslije člana 218 dodaju se dva nova člana koji glase:

„Izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u prelaznom periodu

Član 218a

Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, za izgradnju objekta za potrebe državnih organa i bezbjednosnih službi, obrazovanja, nauke, zdravstva, socijalnog staranja, socijalnog stanovanja, sporta i kulture, energetike, eksploatacije mineralnih sirovina, hotel, turističko naselje odnosno turistički rizort, objekat za potrebe graničnog prelaza i infrastrukturni objekat, na zemljištu u državnoj svojini koje nije detaljno planski razrađeno za tu namjenu, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati aktom Vlade u skladu sa planskim dokumentom višeg reda i propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona, a po prethodno pribavljenom mišljenju organa državne uprave nadležnih za zaštitu životne sredine, poljoprivredu i šumarstvo, organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, jedinice lokalne samouprave na kojoj se zemljište nalazi i pravnih lica nadležnih za uslove priključenja na infrastrukturu.

Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, za izgradnju hotela, turističkog naselja odnosno turističkog rizorta kapaciteta od 150 ležajeva i više, na zemljištu u privatnoj svojini koje nije detaljno planski razrađeno za tu namjenu, na zahtjev vlasnika zemljišta, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati aktom Vlade u skladu sa planskim dokumentom višeg reda i propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona, a po prethodno pribavljenim mišljenjima iz stava 1 ovog člana i mišljenju organa državne uprave nadležnom za turizam."

Prenamjena u prelaznom periodu Član 218b

Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni."

Član 87

Poslije člana 220 dodaje se novi član koji glasi:

„Izdavanje izvoda u prelaznom periodu Član 220a

Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave, za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta odnosno Ministarstvo, za prostor u granicama državnog planskog dokumenta, izdaje izvod iz planskog dokumenta.

Prilikom izdavanja izvoda iz stava 1 ovog člana shodno se primjenjuju odredbe člana 11a ovog zakona."

Član 88

U članu 222 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

„Komunalna inspekcija, u jedinici lokalne samouprave koja je donijela program privremenih objekata, počće da vrši inspekcijski nadzor u skladu sa ovim zakonom u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona."

Član 89

U članu 223 stav 2 mijenja se i glasi:

„Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska gróblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade

na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).“

Poslije stava 2 dodaju se dva nova stava koji glase:

„Odredba stava 2 ovog člana shodno se primjenjuje i u slučaju kada jedinica lokalne samouprave donosi propis kojim se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa.

Jedinica lokalne samouprave dužna je da propis iz stava 2 ovog člana uskladi sa odredbama ovog zakona u roku od 90 dana dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.“

Član 90

U članu 226 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

“Odredba stava 1 ovog člana ne odnosi se na objekte iz člana 239 stav 6 ovog zakona.“

Član 91

U članu 227 stav 2, tačka na kraju zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi: "a za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.“

Poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

“U slučaju iz stava 1 ovog člana poslove vršenja tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo koje posjeduje licencu za reviziju odnosno stručni nadzor nad izgradnjom objekata u skladu sa ovim zakonom.“

St. 3 i 4 postaju st. 4 i 5.

Član 92

Poslije člana 227 dodaju se tri nova člana koji glase:

“Pribavljanje upotrebne dozvole za objekte od opšteg interesa

Član 227a

Za objekat iz člana 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), za koji je građevinska dozvola izdata u skladu sa tim zakonom i za objekat za koji je građevinska dozvola izdata u skladu sa ovim zakonom, koji se ne mogu samostalno koristiti, a zajedno čine funkcionalnu cjelinu, izdaje se jedna upotrebna dozvola.

U slučaju iz stava 1 ovog člana upotrebna dozvola i tehnički pregled objekata, vrši se u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Uz zahtjev za izdavanje dozvole iz stava 1 ovog člana, podnose se izvještaji komisije za tehnički pregled, propisane izjave za objekte shodno izdatim građevinskim dozvolama, kao i zajednički izvještaj vršilaca tehničkog pregleda, da su objekti podobni za upotrebu.

Promjena investitora odnosno roka za završetak radova

Član 227b

Promjena investitora odnosno roka za završetak radova na objektu utvrđenih u građevinskog dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vrši se u skladu sa odredbama tog zakona.

Stalni objekti

Član 227c

Objekat koji je, u skladu sa propisima, postavljen odnosno izgrađen kao privremeni objekat odnosno lokalni objekat od opšteg interesa, a koji je ukllopljen u planski dokument, smatra se stalnim objektom izgrađenim u skladu sa ovim zakonom.

Objekat iz stava 1 ovog člana, upisuje se u katastar nepokretnosti na osnovu dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu, akta nadležnog organa o postavljanju odnosno građenju objekta, izvoda iz planskog dokumenta, izjave urbanističko-građevinskog inspektora da je postojeći objekat usklađen sa planskim dokumentom u pogledu osnovnih urbanističkih parametara i dokaza da je plaćena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i posebna naknada za objekte na Crnogorskom primorju."

Član 93

Poslije člana 229 dodaju se dva nova člana koja glase:

„Rok za ućlanjenje u Komoru

Član 229a

Lica kojima je izdata licenca, a koja nijesu upisani u Registar članova Komore, dužna su da podnesu zahtjev za upis u Komoru u roku od četiri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Ako lica kojima je izdata licenca, a koja nijesu upisani u Registar članova Komore ne podnesu zahtjev za upis u Komoru u roku iz stava 1 ovog člana, Ministarstvo će ukinuti licencu.

Stećena prava

Član 229b

Lica koja posjeduju licencu izdatu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18) ispunjavaju uslove za vršenje djelatnosti u skladu sa ovim zakonom.

Lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom."

Član 94

Poslije člana 235 dodaje se novi član koji glasi:

"Postupak legalizacije

Član 235a

Za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, zahtjev za legalizaciju se može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave.

Postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona, za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji, okonćaće se u skladu sa ovim zakonom.

Postupak legalizacije za objekat koji se nalazi u zahvatu granica nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline sprovede se samo ako se objekat nalazi u obuhvatu planskog dokumenta kojim su za taj objekat određeni osnovni urbanistički parametri ili smjernice, na koji je, u proceduri donošenja, pribavljena saglasnost organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara.

Nadležni organi lokalne uprave će po službenoj dužnosti utvrditi ispunjenost uslova za donošenje rješenja o legalizaciji u skladu sa članom 154 stav 4 ovog zakona za postupke u kojima je donijeto rješenje o prekidu postupka legalizacije."

Član 95

Poslije člana 238 dodaje se novi član koji glasi:

"Postupak inspekcijskog nadzora

Član 238a

Postupak inspekcijskog nadzora za objekte iz člana 115 ovog zakona, u kojima nije donijeta pravosnažna odluka nastaviće se od strane urbanističko-građevinskog inspektora, u skladu sa ovlašćenjima propisanim ovim zakonom."

Član 96

Član 239 mijenja se i glasi:

“Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za:

- 1) objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom;
- 2) hotele sa najmanje četiri zvjezdice;
- 3) pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde i sl.);
- 4) pristupne rampe, liftove i slične objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- 5) objekte čiji je investitor Glavni grad, Prijestonica ili opština, odnosno privredno društvo čiji su osnivači;
- 6) objekte za proizvodnju, preradu i skladištenje;
- 7) rekonstrukciju ili rušenje postojećeg i izgradnju novog objekta u postojećim gabaritima, ako nije potrebno dodatno komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 8) pomoćne objekte u funkciji zaštite i valorizacije nepokretnih kulturnih dobara (zaštitne konstrukcije, centri za posjetioce, info-pultovi, prostori za prezentacije i sl.); i
- 9) kupališta, plaže i objekte obalne infrastrukture (betonsko pristanište, betonsko privezište, betonsko pristanište sa mandračem, pristanište na šipovima).

U slučajevima iz stava 2 ovog člana jedinica lokalne samouprave nije obavezna da obezbijedi komunalno opremanje lokacije.

Ukoliko hotel iz stava 2 tačka 2 ovog člana, posluje po kondo odnosno mješovitom modelu poslovanja, investitor je dužan da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za smještajne jedinice koje su predmet pojedinačne prodaje, i to za neto površinu smještajnih jedinica sa pripadajućim parking prostorom.

Za upis smještajnih jedinica iz stava 4 ovog člana u katastar nepokretnosti, pored isprava propisanih zakonom kojim se uređuje katastar nepokretnosti, potrebna je i isprava o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Jedinica lokalne samouprave može, u zavisnosti od vrste objekta i načina plaćanja, umanjiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i to za:

- objekte kojim se rješava stambeno pitanje, do 50%;
- objekte u biznis zoni, do 100%;
- otvoreni prostor na parceli koji je projektovan za obavljanje djelatnosti, do 50%;
- objekte namijenjene za novo zapošljavanje za više od 10 lica, do 100%;
- solarni kolektor za potrebe objekta do 100 eura po m², a najviše do 50% obračunate naknade;
- pretvaranje posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade, do 70%;
- potkrovlja, do 70%;
- rekonstrukciju ili rušenje postojećeg i izgradnju novog objekta u postojećim gabaritima ako je potrebno dodatno komunalno opremanje, do 80%;
- rekonstrukciju objekata u kulturno–istorijskim cjelinama odnosno objekata upisanih u registar kulturnih dobara, do 80%;
- garaže, do 80 %;
- vjerske objekte, do 50%; i
- jednokratno plaćanje naknade do 30%.

Za objekte iz stava 6 alineja 4 ovog člana privremeno umanjeње naknade iz stava 1 ovog člana vrši se na osnovu provjere biznis plana investitora koju vrši revident u postupku revizije tehničke dokumentacije, a konačno umanjeње vrši se na osnovu prijave osiguranja novozaposlenih lica.

Ako investitor ostvaruje pravo na umanjeње naknade po više osnova iz stava 6 ovog člana, primjenjuje se osnov za umanjeње koji je najpovoljniji za investitora.

Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje se u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta, prosječnih troškova opremanja građevinskog zemljišta, zona, vrste objekta i učešća investitora u komunalnom opremanju.

Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave, u roku od 15 dana od dana pokretanja postupka.

Na rješenje iz stava 10 ovog člana može se izjaviti žalba Ministarstvu.

Za oslobađanje od plaćanja naknade iz stava 2 tač. 1, 2, 5, 6, 7 i 9 ovog člana revident daje izjavu o ispunjenosti uslova za oslobađanje od plaćanja naknade, koju prilaže u sklopu dokumentacije za prijavu građenja.

Za hotele iz stava 2 tačka 2 ovog člana, privremeno oslobađanje od plaćanja naknade iz stava 1 ovog člana vrši se na osnovu provjere ispunjenosti uslova zahtijevane kategorizacije koju vrši revident u postupku revizije tehničke dokumentacije.

Za hotele iz stava 2 tačka 2 ovog člana, konačno oslobađanje od plaćanja naknade vrši se na osnovu kategorizacije objekta utvrđene u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže.

U slučajevima iz st. 2, 6, 7 i 13 ovog člana u G listu katastra nepokretnosti unosi se zabilježba da je objekat oslobođen od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno da je naknada umanjena, uz navođenje osnova za oslobađanje odnosno umanjenje.

Sredstva od naknade iz stava 1 ovog člana uplaćuju se na poseban račun budžeta jedinice lokalne samouprave i mogu se koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi.

Izuzetno od stava 17 ovog člana, sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta mogu se koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora, ako je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen.

Visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i dokaze za ostvarivanje prava iz stava 6 ovog člana, propisuje jedinica lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Vlade.

Ako se naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća u mjesečnim ratama, rok otplate ne može biti duži od deset godina.

Do donošenja propisa iz stava 21 ovog člana primjenjuju se važeći propisi kojima se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta."

Član 97

U članu 240 stav 1 poslije riječi: "naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta" dodaju se riječi: "odnosno naknadu za urbanu sanaciju".

Član 98

Poslije člana 240 dodaju se dva nova člana koji glase:

„Rok za donošenje podzakonskih akata

Član 240a

Podzakonski akti na osnovu ovlašćenja iz ovog zakona donijeće se u roku od šest mjeseci, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Jedinica lokalne samouprave dužna je da propis iz člana 164 stav 12 i člana 239 stav 19 ovog zakona uskladi sa odredbama ovog zakona u roku od 90 dana, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Do usklađivanja propisa iz stava 2 ovog člana primjenjivaće se propisi kojim se uređuje komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Programi iz čl. 125a, 125b i 169 ovog zakona, donijeće se u roku od šest mjeseci, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Ovlašćenje za donošenje podzakonskih akata

Član 240b

Ako jedinica lokalne samouprave u roku iz člana 240a stav 2 ovog zakona ne donese propis iz člana 164 stav 12 i člana 239 stav 19 ovog zakona, Ministarstvo će upozoriti predsjednika i

skupštinu opštine jedinice lokalne samouprave, da u roku od 30 dana, od dana dostavljanja upozorenja donese propis.

Ako jedinica lokalne samouprave u roku iz stava 1 ovog člana ne donese propis iz člana 240a stav 2 ovog zakona, Vlada će donijeti propis u roku od 60 dana, od dana isteka roka datog u upozorenju.

Propisi iz stava 2 ovog člana primjenjivaće se do stupanja na snagu propisa jedinice lokalne samouprave iz člana 164 stav 12 i člana 239 stav 19 ovog zakona."

Član 99

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljavanja u „Službenom listu Crne Gore“.

O b r a z l o ž e n j e

I. USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje Zakona sadržan je u članu 16 stav 1 tačka 5 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da se zakonom, u skladu sa Ustavom, uređuju pitanja od interesa za Crnu Goru.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/18, 44/18 i 63/18), koji je Skupština Crne Gore donijela oktobra 2017.godine (i dvije izmjene tokom 2018.godine) je krovni legislativni akt u oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata.

U cilju obezbjeđenja kontinuiteta funkcionisanja sistema planiranja prostora, čiji je sastavni dio i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (član 239) predviđeno je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se od plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Pitanje plaćanja navedene naknade uređeno je članom 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Međutim, Ustavni sud Crne Gore je svojom Odlukom U – I br.13/16 od 29.01.2019. godine, ukinuo odredbu člana 66 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojom odredbom je predviđeno da "lokalna samouprava može, pored slučajeva iz stava 2 ovog člana, propisati i druge slučajeve u kojima investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta".

U Odluci Suda je navedeno da se osporena odredba člana 66 Zakona o uređenju i izgradnji objekata, saglasno odredbi člana 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17,44/18 i 63/18), primjenjuje do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Sledstveno tome, Sud je našao da iz sadržine osporene odredbe proizilazi da zakonodavac nije propisao kriterijume na osnovu kojih će se izvršiti oslobađanje od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, čime se omogućava neprihvatljivo područje arbitrarnosti u postupanju nadležnog organa jedinice lokalne samouprave prilikom uređivanja tog pitanja. Sud je, takođe, našao da, s obzirom na to da Ustav Crne Gore neposredno ne određuje ekonomsku snagu obveznika poreza, dažbina i drugih naknada, kao kriterijum za utvrđivanje srazmjernosti fiskalnih obaveza - to proizilazi da je rješavanje tog pitanja u isključivoj nadležnosti zakonodavca, odnosno da je zakonodavac ovlašćen da u okviru odgovarajuće vrste poreza odnosno dažbine propiše standard ili da od njega odstupi, kada za to postoji opravdan razlog.

Odluka Ustavnog suda Crne Gore odnosno otklanjanje nedostataka na koje je ukazao Sud je osnovni razlog za predlaganje ovog zakona, s tim što se predlažu i druge izmjene odnosno dopune Zakona na koje je ukazala dosadašnja primjena ovog propisa.

III. USAGLAŠENOST SA EVROPSKIM ZAKONODAVSTVOM

Ne postoje primarni izvori prava Evropske unije sa kojim bi se Predlog zakona mogao uporediti i vršiti njegovo usklađivanje. Po pitanju sekundarnih izvora prava Evropske unije, Predlog zakona je u potpunosti usklađen sa Direktivom 2006/123/EZ Evropskog parlamenta i Savjeta o uslugama na unutrašnjem tržištu od 12. decembra 2006 / Directive 2006/123/EC of the European Parliament and of the Council of 12 Decembar 2006 on services in the internal market (OJ L 376, 27.12.2006).

IV. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Članom 1 Predloga zakona izvršena je izmjena člana 4 stav 1 u pogledu usklađivanja sa propisima kojim se uređuje elektronska uprava.

Članom 2 Predloga zakona izvršena je dorada člana 5 tačka 16 kojim se definišu organi za tehničke uslove, na način što su dodati organi nadležni za turizam i ekonomiju, kao i odrednica za organe uprave.

Članom 3 Predloga dodat je novi član 11a kojim je uspostavljena obaveza Ministarstva da na zahtjev zainteresovanog lica izdaje izvod iz planskog dokumenta. Za izdavanje izvoda plaća se naknada u visini koju propisuje Vlada. Na potrebu ovog propisivanja ukazala je dosadašnja primjena Zakona odnosno zahtjevi korisnika prostora. Istim članom propisan je i način određivanja visine naknade za izdavanje izvoda.

Članom 4 Predloga je izvršena pravno-tehnička intervencija u odnosu na kraćenje u članu 13 stav 7.

Član 5 Predloga - Donošenje Plana generalne regulacije važećim Zakonom je predviđeno u formi jedinstvenog dokumenta za teritoriju čitave Države, koji obuhvata sva tri regiona, područje nacionalnih parkova, kao i zone pod zaštitom UNESCO. Međutim, u toku pripremnih poslova na izradi i donošenju ovog planskog dokumenta, procijenjeno je da je, zbog obimnosti i složenosti pitanja koja se Planom definišu, opravdanije i cjelishodnije pristupiti izradi i donošenju Plana, po pojedinačnim segmentima odnosno zasebno za sve Zakonom utvrđene cjeline, u kom smislu je i koncipiran član 5 Predloga zakona. Predloženim propisivanjem obezbijediće se neophodna fleksibilnost i povećati nivo operativnosti u planiranju prostora.

Član 6 Predloga - Stečena prava kod zabrane građenja, koja se definiše u sklopu odluke o izradi planskog dokumenta, na prostoru ili dijelu prostora za koji se plan izrađuje, proširena su članom 6 Predloga i na rekonstrukciju objekata izgrađenih u skladu sa zakonom, u okviru postojećeg gabarita.

Članom 7 Predloga propisano je da se predlog planskog dokumenta dostavlja, radi davanja saglasnosti, organu državne uprave nadležnom za zaštitu životne sredine, organima uprave nadležnim za saobraćaj i zaštitu kulturnih dobara, pravnim licima nadležnim za uslove priključenja na infrastrukturu, a da se jedinici lokalne samouprave dostavlja na mišljenje. Ova norma se predlaže zbog institucionalnog praćenja primjedbi datih u proceduri izrade planskog dokumenta.

Članom 8 Predloga izvršeno je usklađivanje sa članom 5 Predloga.

Članom 9 Predloga izvršena je izmjena odnosno dorada stava 9 člana 49.

Članom 10 Predloga izvršena je dorada stava 1 člana 51 kojim se definiše urbanistička parcela, na način što je propisano da je ista sastavljena od jednog poligona.

Članom 11 Predloga izvršena je izmjena člana 54 Zakona i, u osnovi, postojeća norma doradena tako što je utvrđeno da, zbog razloga cjelishodnosti i efikasnosti, javni konkurs nije obavezan za objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, kao i za rekonstrukciju objekata kojima se ne mijenja spoljni izgled objekta i objekata u seoskom području. Takođe, predviđeno je, izuzetno, da javni konkurs za objekte koji se djelimično ili u cjelosti finansiraju iz budžeta lokalne samouprave raspisuje i sprovodi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Predloga doradena je odredba člana 55, na način što je propisano da se smjernice za oblikovanje i materijalizaciju izdaju u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture, a dodat je i stav da urbanističko-tehnički uslovi za trg, šetalište i gradski park, sadrže i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Čl. 13 i 14 Predloga vrši se usklađivanje sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

Član 15 Predloga izmijenjen je cjelokupan član 81 Zakona. Ovom izmjenom je, u bitnome, na drugačiji način u odnosu na važeća rješenja, uređeno pitanje systemske implementacije državnih smjernica razvoja arhitekture i rješenja planiranja prostora i izgradnje objekata, na način što, nakon provjere idejnog rješenja od strane glavnog državnog arhitekta, revident provjerava usklađenost glavnog projekta sa idejnim rješenjem na koje je data saglasnost glavnog državnog arhitekta iz člana 87 ovog zakona.

Članom 16 Predloga izmijenjen je član 82 Zakona i uređeno je postupanje revidenta.

Član 17 Predloga – izvršena je izmjena člana 87 zakona i precizirano je u kojim slučajevima glavni državni arhitekta ne daje saglasnost (u slučaju prvonagrađenog idejnog arhitektonskog rješenja, idejnog rješenja rekonstrukcije kulturno-istorijskog objekta koji ima status nepokretnog kulturnog dobra, idejnog rješenja rekonstrukcije zgrade, kojom se ne predviđa izmjena spoljnog izgleda).

Članom 18 Predloga izvršeno je usklađivanje sa članom 17 Predloga, a članom 19 sa članom 24 Predloga. Takođe, u članu 19 dodato je da se prilikom prijave radova adaptacije, mora priložiti i pregled tehničkih specifikacija materijala koji se namjeravaju ugraditi u objekat, na koji način je uspostavljena veza sa odredbom koja uređuje osnovne zahtjeve za objekat.

Članom 20 Predloga izvršeno je bliže određenje drugih prava građenja na zemljištu, koji se podnose prilikom prijave građenja.

Članom 21 Predloga se predloženim izmjenama člana 93 otklanjaju se nedoumice u primjeni zakona kada je u pitanju promjena izvođača radova odnosno stručnog nadzora u toku građenja objekta.

Član 22 Predloga preciznije se propisuje postupanje stručnog nadzora u slučaju potrebe izmjene revidovanog glavnog projekta usled nedostataka i nepredviđenih okolnosti.

Članom 23 se takođe otklanjaju nedoumice u primjeni zakona koje se odnose na preciziranje obaveza investitora kada je u pitanju plaćanje stručnog nadzora.

Članom 24 Predloga definisana je mogućnost rekonstrukcije objekta, izgrađenog u skladu sa zakonom, do privođenja lokacije namjeni.

Članom 25 Predloga propisano je da se u centralni registar gradjenja unose i idejna rješenja sa saglasnošću glavnog državnog, odnosno glavnog gradskog arhitekta, a sljedstveno potrebi efikasnije kontrole kompletne tehničke dokumentacije od strane revidenata i nadležnih inspeksijskih organa.

Članom 26 Predloga zakona propisano je da se program privremenih objekata (lokalni i za područje morskog dobra odnosno nacionalnog parka) dostavlja na saglasnost odnosno mišljenje Ministarstvu i organu državne uprave nadležnom za turizam i organima uprave nadležnim za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organu uprave nadležnom za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organu lokalne uprave nadležnom za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put.

Članom 27 Predloga zakona doručena je odredba člana 117 zakona kojom se propisuju uslovi postavljanja odnosno građenja privremenog objekta. Sledstveno tome, kao neophodna dokumentacija propisan je i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina, shodno propisima kojim se uređuju lokalne komunalne takse.

Važna novina sadržana u ovom Predlogu odnosi se na rješenja da je nadležni inspeksijski organ u odnosu na privremene i pomoćne objekte - inspeksijski organ lokalne uprave, kojem se podnosi prijava građenja odnosno postavljanja objekta. Ovdje se, kao i u kasnijim odredbama o inspeksijskom nadzoru, radi o rješenju koje je uslovljeno evidentnim kapacitetima lokalnih samouprava koje imaju komunalnu inspekciju. Procijenjeno je, naime, da će se predmetnim propisivanjem relaksirati urbanističko-građevinska inspekcija i, time, usmjeriti na intenzivniju i sveobuhvatniju kontrolu stalnih objekata a, s druge strane, obezbijediti efikasniji nadzor nad privremenim objektima - koji u značajnoj mjeri utiču na ukupno stanje u prostoru. Istom odredbom definisano je da se urbanistički uslovi u odnosu na spoljni izgled privremenog objekta izdaju u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Članom 28 propisano je da u pomoćne objekte spadaju i objekti u funkciji zaštite i valorizacije nepokretnih kulturnih dobara, a sve u cilju jednostavnije procedure dobijanja neophodnih odobrenja za postavljanje ove vrste objekata, koji se često nalaze u prostorima za koje nije izrađena detaljna planska dokumentacija.

Članom 29 Predloga izvršeno je usklađivanje u odnosu na inspeksijski nadzor od strane lokalne uprave.

Članom 30 Predloga izvršena je izmjena člana 121 u pogledu pravnih lica i privrednih društava koja mogu obavljati djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora, te je predviđeno da se ovim poslovima, u slučaju izgadnje objekata infrastrukture odnosno objekata u državnoj svojini kao i za objekte na kojima svojinsko-pravna ovlašćenja vrši jedinica lokalne samouprave, može baviti privredno društvo u vlasništvu države, odnosno jedinice lokalne samouprave, ako ispunjavaju uslove utvrđene ovim zakonom odnosno komisija iz člana 124 stav 4 ovog zakona.

Čl. 31 i 33 Predloga propisano je da ovlašćeni inženjer i revizor, pored uslova iz člana 123, odnosno člana 125 važećeg zakona, moraju da imaju položen stručni ispit i da su članovi Inženjerske komore Crne Gore.

U **članu 32** Predloga definisani su uslovi za revidente i stručni nadzor po pitanju minimalnog broja zaposlenih revizora, a u skladu sa veličinom objekta za koji se revizija vrši. Naime, tokom implementacije važećeg zakona uočeno je da mali broj privrednih društava ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora definisane važećim Zakonom.

Članom 34 Predloga u cilju postizanja višeg stepena kvaliteta izgradnje objekata, propisani su dodatni uslovi za ovlašćene inženjere i revizore za obavljanje djelatnosti iz oblasti izgradnje objekata, odnosno obaveza cjeloživotnog obrazovanja i poznavanja propisa kojima se uređuje ova oblast. Navedenim članom, Komora ima obavezu da pripremi program obuka stručnog usavršavanja ovlašćenih inženjera i revizora, a Ministarstvo da propiše način vrednovanja stručnog usavršavanja, kao i program i način polaganja stručnog ispita.

Članom 35 Predloga, kao novina u odnosu na postojeće zakonsko rješenje, utvrđena je obaveza zaključenja ugovora o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima za rukovodioca izrade planskog dokumenta iz člana 22 zakona.

Članom 36 u zabranu konflikta interesa uključen je i član stručnog tima za izradu planskog dokumenta. Pri tome se ova zabrana ne odnosi na lice koje je predstavnik jedinice lokalne samouprave iz člana 22 stav 8 zakona.

Članom 37 Predloga u sistem je uveden institut ukidanja umjesto dosadašnjeg instituta oduzimanja licenci, a koji je u skladu sa aktuelnim Zakonom o upravnom postupku. Više, dakle, nema instituta oduzimanja licenci. Istom odredbom propisani su uslovi ukidanja licenci.

Čl. 38 i 39 izvršeno je uslađivanje sa članom 37 Predloga.

Članom 40 Predloga izvršena je promjena naziva poglavlja.

Članom 41 Predloga propisana je obaveza učlanjivanja u Inženjersku komoru Crne Gore za lica koja rade na poslovima izgradnje objekata, a radi obezbjeđivanja stručnosti i zaštite javnog interesa.

Članom 42 Predloga, u skladu sa članom 31 Predloga, proširene su nadležnosti Komore.

Članom 43 Predloga izvršeno je preciziranje pojma „objekat osnovnog stanovanja“, dodavanjem odrednice da se radi o stambenom objektu, budući da je dosadašnja praksa pokazala da je važeća formulacija omogućavala da se i stambeno-poslovni objekti podvedu pod ovu kategoriju.

Članom 44 Predloga predviđena je izmjena člana 154 Zakona koja otklanja prepoznate proceduralne prepreke pri donošenju rješenja o legalizaciji. Većina važećih planskih dokumenata sadrži smjernice kojim su u prostoru prepoznati bespravno sagrađeni objekti. Kroz planske dokumente su „uklopljeni“ svi objekti pod uslovom da ne narušavaju osnovnu razvojnu koncepciju planskog dokumenta. Međutim, većina bespravnih objekata ne ispunjava neki od urbanističkih parametara koji planska dokumenta propisuju za novu gradnju, pa formalno nisu ispunjeni uslovi za donošenje rješenja o legalizaciji, te se postupci prekidaju do donošenja Plana generalne regulacije. Kako je namjera da ovi objekti ostanu u prostoru, jer već postoji planski dokument koji to stanje uvažava, cjelishodno je bilo stvoriti pretpostavku za donošenje rješenja o legalizaciji za objekte koji su prepoznati važećim planovima, ali ne ispunjavaju neki od urbanističkih parametara za novu gradnju, ukoliko planski dokument takvu mogućnost ostavlja u smjericama za legalizaciju. Takođe, stavom 6 predložena je mogućnost donošenja rješenja o legalizaciji za pomoćne objekte u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju pomoćni objekti, te precizirano da se za pomoćne objekte ne izdaju smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, što je slučaj kod ostalih bespravnih objekata.

Članom 45 Predloga brisane su odredbe člana 155 Zakona kojim je predviđena obaveza Katastra, da na zahtjev organa lokalne uprave izda uvjerenje o identifikaciji bespravnog objekta na orto-foto snimku. Kako je orto-foto snimak izrađen i dostavljen Katastru, te je Katastar isti preklonio sa važećim digitalnim podlogama i učinio ga dostupnim na internet stranici (stav 2 ovog člana) navedena obaveza katastra predstavlja fazu koja utiče na produženje vremena provjere ispunjenosti uslova u postupku legalizacije te je predloženo njeno ukidanje.

Članom 46 Predloga predložena je izmjena člana 156 Zakona. Definisano je da će privredna društva ovlašćena za poslove revizije vršiti poslove provjere postojanja objekta na orto foto snimku i provjeru usklađenosti objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjericama planskog

dokumenta, te skratiti vrijeme trajanja postupka i propisana obaveza donošenja podzakonskog akta kojim će se propisati bliži sadržaj izvještaja privrednog društva. Takođe predložene su izmjene u sadržaju elaborata premjera izgrađenog objekta, jer se isti shodno odredbama Zakona izrađuje za čitav objekat. Izrada elaborata za čitav objekat podrazumijeva mjerenje svih posebnih djelova objekta, odnosno ulazak ovlaštenog lica-geodetske organizacije u posebne djelove uz pristanak vlasnika posebnog dijela. Naime, ukoliko npr. samo jedan etažni vlasnik ne dozvoli ulazak u svoj posebni dio, elaborat nije moguće uraditi. Takođe, predloženo je postupanje u slučaju kada objekat nije upisan u katastar nepokretnosti, te propisan minimalan sadržaj elaborata koji će obezbijediti opis objekta u katastar nepokretnosti.

Članom 47 Predloga predložena je izmjena člana 157 Zakona a u cilju usklađivanja sa izmjenom predloženom članom 44 izmjene člana 154 ovog zakona.

Članom 48 Predloga predložena je izmjena člana 158 Zakona kojom se ukida obaveza izrade projekta izvedenog stanja bespravnog objekta, izvještaja o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta i izjave revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta. Cilj ukidanja obaveze izrade projekta izvedenog stanja bespravnog objekta je pojednostavljenje postupka legalizacije, ali koje neće ići na štetu bezbjednosti imalaca objekata i trećih lica. Vlasnik bespravnog objekta dužan je dostaviti analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta u zavisnosti od površine objekta. Predloženo proizilazi iz potrebe da se smanje troškovi i omogući legalizacija kolektivnih stambenih objekata. Postupci legalizacije, odnosno oni slučajevi kada je manji broj etažnih vlasnika predao zahtjev za legalizaciju se neće pozitivno završiti, jer oni etažni vlasnici koji su podnijeli zahtjev ne mogu podnijeti finansijski teret izrade prvo elaborata premjera a zatim i projekta za čitav objekat, posebno kada su u pitanju kolektivne stambene zgrade sa više ulaza/lamela. Izrada analize statičke i seizmičke stabilnosti objekta ostaje obaveza imajući u vidu bezbjednost i sigurnost kako onih koji žive u tim objektima tako i trećih lica i imovine. Predložena izmjena stava 4 ovog člana proizilazi iz potrebe da se vlasnici pomoćnih objekata izuzmu od obaveze izrade analize statičke i seizmičke stabilnosti pomoćnog objekta, koja je ocijenjena necjelishodnom, a u cilju umanjavanja troškova postupka legalizacije. Kod tumačenja uslova da vlasnik i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u svojoj drugoj stambeni objekat na teritoriji Crne Gore, a kada se uz objekat osnovnog stanovanja u posjedu nalazi i pomoćni objekat, koji je takođe predmet legalizacije, nadležni organi zahtijevaju da se za pomoćni objekat koji se smatra drugim objektom, i posmatra se kao poseban objekat, izrađuje tehnička dokumentacija, odnosno analiza statičke i seizmičke stabilnosti pomoćnog objekta, i isto proizilazi iz odredbi Zakona. Takvo postupanje uzrokovalo je dodatne troškove za vlasnike, a naročito jer za objekte osnovnog stanovanja površine do 200m² nije obavezna izrada analize statičke i seizmičke stabilnosti, te se morala otkloniti nedoumica u vezi sa izradom analize za pomoćne objekte.

Članom 49 Predloga predloženo je brisanje člana 161 Zakona odnosno sadržaja projekta izvedenog stanja bespravnog objekta koje proizilazi iz izmjene člana 158 – član 48 Predloga zakona, gdje je predloženo rješenje obrazloženo.

Članom 50 Predloga predložena je izmjena člana 162 stav 1 koja proizilazi iz predloženih izmjena čl. 156 i 158 zakona.

Članom 51 Predloga predložena je korekcija člana 164 Zakona te preimenovana naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte u pojmovno i sadržinski sličan institut - naknadu za urbanu sankciju, imajući u vidu određenje pojma urbane sanacije iz člana 5 Zakona kao skupa planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom, kao i sprovode mjere urbane revitalizacije u cilju saniranja djelimično realizovanih investicija. Članom 169 Zakona propisano da je jedinica lokalne samouprave dužna da sredstva sakupljena u procesu legalizacije koristi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, to će se na taj način unaprijediti uslovi života u područjima zahvaćenim bespravnom gradnjom, i predstavlja urbanu revitalizaciju tih područja.

Članom 52 Predloga predložene su izmjene člana 166 koje proizilaze iz predloženih izmjena u pogledu legalizacije pomoćnih objekata, te kako se za pomoćne objekte ne izdaju smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta kada se isti legalizuju u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave to se postupak legalizacije ovih objekata završava donošenjem rješenja o legalizaciji, nakon čega je ovom izmjenom definisana obaveza katastra da na osnovu akta nadležnog organa briše teret bespravnosti objekta.

Članom 53 Predloga predložene su izmjene člana 167 koje su ocijenjene neophodnim, te je predloženo da Glavni državni odnosno gradski arhitekta umjesto rješenja pr izdaje potvrdu o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama, te se postupak pojednostavljuje. Predviđena je i mogućnost da potvrdu o usklađenosti izdaju privredna društva ovlaštena za reviziju a sve u cilju efikasnosti postupanja po zahtjevima. Predloženo je da se potvrda izdaje na osnovu fotografija spoljnog izgleda objekat i izjave vlasnika da je objekat u foto elaboratu objekat za koji je podnijet zahtjev.

Članom 54 Predloga predložena je izmjena člana 168 Zakona koja proizilazi iz dopune predviđene članom 93 Predloga zakona, kojim je propisano podnošenje zahtjeva za legalizaciju. Kako je shodno važećem Zakonu rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju istekao, propisivanje novog roka zahtijeva izmjene utvrđenih uslova za plaćanje naknade za korišćenje prostora. Utvrđivanje naknade ima za cilj da objekti koji su u prostoru, a koji su izgrađeni suprotno propisima i nisu u procesu legalizacije, plaćaju godišnju naknadu do uklanjanja. Stavom 9 utvrđuje se obaveza organa koji je naknadu utvrdio da istu ukine kada vlasnik bespravnog objekta podnese zahtjev za legalizaciju.

Članom 55 predložena je izmjena člana 169 Zakona, koja proizilazi iz predložene izmjene člana 164, i uvođenja pojma naknade za urbanu sanaciju umjesto pojma naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte.

Članom 56 Predloga izvršena je korekcija vrsta složenih inženjerskih objekata.

Članom 57 Predloga daje se mogućnost definisanja faznog građenja složenog inženjerskog objekta koja je članom 76 važećeg zakona, propisana i za druge objekte. Na ovaj način daju se mogućnost lakše realizacije velikih infrastrukturnih objekata.

Članom 58 Predloga bliže se uređuje potreba izrade idejnog projekta za složene inženjerske objekte, odnosno u kojim slučajevima se radi idejni projekat, kako bi se otklonile određene nejasnoće uočene tokom implementacije važećeg zakona. Takođe, otklanjaju se nedostaci uočeni tokom primjene važećeg zakona u procesu izdavanja građevinske dozvole na idejni projekat složenog inženjerskog objekta. Naime, samo na osnovu ažurne katastarske podloge sa nanešenom trasom objekta u elektronskom formatu mogu se definisati katastarske parcele, a u cilju utvrđivanja prava svojine odnosno drugog prava na istim.

Članom 59 Predloga otklanjaju se nedostaci uočeni tokom primjene važećeg zakona u procesu izdavanja građevinske dozvole na glavni projekat složenog inženjerskog objekta, kao i definisanje sadržine glavnog projekta za složene inženjerske objekte.

Član 60 Predloga dodaje se novi član i definiše projekat izvedenog složenog inženjerskog objekta, s obzirom da isti nije bio definisan važećim zakonom.

Članom 61 Predloga izvršeno je usaglašavanje sa članovima 55 i 56 Predloga.

Članom 62 Predloga omogućeno je da se tehnička dokumentacija ili njen dio koja predstavlja donaciju u okviru programa tehničke pomoći na osnovu međudržavnog ugovora Crne Gore i Evropske unije i/ili drugih programa kroz koje je osigurano finansiranje bespovratnim sredstvima, prihvati kao relevantna, ako revident potvrdi da je urađena od strane lica koja su izradila tehničku dokumentaciju koja ispunjavaju uslove za obavljanje djelatnosti u državi po čijim propisima je i tehnička dokumentacija ili njen dio urađena.

Članom 63 Predloga preciznije se definiše dokumentacija potrebna za izdavanje građevinske dozvole na idejni odnosno glavni projekat, kao i rokovi za izdavanje istih.

Članom 64 Predloga mijenja se član 183 Zakona i detaljnije se razrađuje početak gradnje složenog objekta u zavisnosti da li je građevinska dozvola dobijena na osnovu idejnog projekta ili glavnog projekta.

Članom 65 Predloga izvršeno je terminološko usklađivanje.

Članom 66 Predloga uređuje se vršenje stručnog nadzora za složeni inženjerski objekat.

Članom 67 normirano je postupanje državnog organa u skladu sa predlozima vršioca tehničkog pregleda navedenim u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu.

Članom 68 Predloga otklanjaju se nedoumice u primjeni važećeg zakona u procesu izdavanja upotrebne dozvole, odnosno jasno se formuliše da se upotrebna dozvole izdaje za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, kao i za dio objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti..

Čl. 69, 70 i 71 Predloga, precizirano je osiguranje od odgovornosti članova komisije odnosno obaveznost članova komisije da prije početka obavljanja djelatnosti zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Takođe, u smislu bolje uređenosti u oblasti djelatnosti izrade tehničke

dokumentacije, revizije, izgradnje i stručnog nadzora za složene inženjerske objekte, propisana je obaveza nadležnih organa državne uprave nadležnih za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu, da propišu bliže uslove i kriterijume za obavljanje navedenih poslova.

Članom 72 Predloga propisano je da poslove inspekcijiskog nadzora u oblasti planiranja i izgradnje vrši, osim Ministarstva, i organ lokalne uprave, i to preko komunalnog inspektora, za objekte iz čl. 115 i 120 ovog zakona (privremeni i pomoćni objekti).

Članom 73 Predloga propisana je obaveza za urbanističko-građevinskog inspektora da inspekcijiski nadzor obavlja u službenoj uniformi. Izgled uniforme, kao i izgled i sadržaj oznake na uniformi propisuje Ministarstvo.

Članom 74 Predloga izvršena je dorada člana 199 Zakona, tako što je predviđeno da Ministarstvo, budući da se radi o područjima od posebnog značaja za Crnu Goru, rješava po žalbi komunalnog inspektora za objekte koji se grade odnosno postavljaju na području morskog dobra odnosno nacionalnog parka.

Čl. 75, 76 i 77 Predloga izvršena je dorada i usklađivanje ovlašćenja i upravnih mjera i radnji urbanističko-građevinskog inspektora, kao i mjere izvršenja komunalnog inspektora. Takođe, propisano je da komunalni red pri postavljanju odnosno građenju privremenih odnosno pomoćnih objekata iz čl. 115 i 118 ovog zakona, obezbjeđuje komunalni policajac, u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalna policija, te propisana sadržina komunalnog reda.

Čl. 78, 79, 80, 81, 82 i 83 Predloga zakona vrši se usklađivanje kaznenih odredbi sa izmjenama predviđenih ovim predlogom.

Član 84 Predloga - Imajući u vidu složenost i kompleksnost materije koju treba urediti Planom generalne regulacije Crne Gore, kao i postupke propisane za donošenje Plana, procijenjeno je da je potrebno produžiti rok za njegovo donošenje – radi čega se i predlaže produženje roka za donošenje Plana na 48 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona (umjesto prvobitnih 36 mjeseci).

Član 85 Predloga - U periodu do donošenja Plana generalne regulacije, primjenjuju se važeći planski dokumenti donijeti po derogiranom Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji se u ovom periodu mogu izrađivati odnosno mijenjati. Kako je u periodu primjene aktuelnog Zakona uočeno da nije uputno i cjelishodno na planske dokumente, čija je sadržina, vrsta i postupak donošenja bitno drugačiji od sistema izrade dva državna planska dokumenta koja su predmet aktuelnog Zakona, primjenjivati isti postupak izrade – to se predlaže izvjesno skraćeno procedura odnosno rokova pri njihovoj izradi i donošenju (ne izrađuje se koncept, skraćuju se rokovi i dr.).

Istom odredbom je predviđeno da državne i lokalne planske definisane derogiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata donosi Vlada. Procijenjeno je, naime, da ova planska dokumenta, zbog ograničene veličine zahvata prostora i nižeg stepena složenosti obrade, kao i propisanih procedura, predstavljaju planske dokumente koji treba da donosi Vlada Crne Gore.

Članom 86 Predloga predviđeno je da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, za izgradnju objekata obrazovanja, nauke, zdravstva, socijalnog staranja, socijalnog stanovanja, sporta i kulture, energetike, hotela, turističkih naselja odnosno turističkih rizorta, objekte za potrebe graničnih prelaza i infrastrukturne objekte, koji se grade na zemljištu u državnoj svojini, koje nije detaljno planski razrađeno, urbanističko-tehnički uslovi se mogu izdati aktom Vlade. Propisivanje ovog ovlašćenja omogućice brže i efikasnije započinjanje investiranja u izgradnju objekata od javnog interesa. Ista mogućnost je data i za izgradnju hotela, turističkih naselja odnosno turističkih rizorta kapaciteta od 200 ležajeva i više, na zemljištu u privatnoj svojini, a koje nije detaljno razrađeno za tu namjenu.

Član 87 Predloga odnosi na izdavanje izvoda iz planskog dokumenta u prelaznom periodu od strane jedinice lokalne samouprave odnosno Ministarstva.

Članom 88 Predloga propisano je da će komunalna inspekcija, u jedinici lokalne samouprave koja je donijela program privremenih objekata, početi da vrši inspekcijiski nadzor u skladu sa ovim zakonom u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona

Članom 89 Predloga dorađena je odredba člana 223 Zakona, na način što je proširena lista lokalnih objekata od opšteg interesa. Propisano da se ova odredba primjenjuje i u slučaju kada jedinica lokalne samouprave donosi propis kojim se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, budući da postoji određen broj lokalnih samouprava koje nemaju ovaj propis, a praksa je ukazala da je nužno da egzistira u pravnom sistemu.

Članom 90 izvršena je izmjena člana 226 na način da je propisano na koje se objekte ne odnosi obaveza dostavljanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

Članom 91 Predloga definisan je postupak i dokumentacija za izdavanje upotrebne dozvole za kategoriju objekata koja je bila definisana Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata – porodične stambene zgrade, kao i ko može da vrši tehnički pregled objekata.

Članom 92 Predloga – dodata su tri nova člana od koji se član 227a odnosi na izdavanje upotrebne dozvole za objekte koji se ne mogu samostalno koristiti, a građevinska dozvola je izdata shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, odnosno da se upotrebna dozvola za takav objekat izdaje zajedno s objektom koji s njim čini cjelinu, a građevinska dozvola je izdata shodno ovom zakonu. Član 227b se odnosi na promjenu investitora u građevinskoj dozvoli izdatoj u skladu sa derogiranim zakonom. Nadalje, u prostoru postoji značajan broj privremenih objekata odnosno lokalnih objekata od opšteg interesa koji su postavljeni odnosno izgrađeni u skladu sa važećim propisima, a koji su, naknadno uklopljeni u planski dokument. Procijenjeno je opravdanim i cjelishodnim da se ovi objekti sada definišu kao stalni objekti, budući da već postoje u prostoru i da su postavljeni odnosno izgrađeni u skladu sa propisima, a što je uređeno članom 227c.

Status stalnog objekta, ovi objekti će steći upisom u katastar nepokretnosti, koji se vrši na osnovu: dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu, akta nadležnog organa o postavljanju odnosno građenju objekta, izvoda iz planskog dokumenta, izjave urbanističko-građevinskog inspektora da je postojeći objekat usklađen sa planskim dokumentom u pogledu osnovnih urbanističkih parametara, dokaza da je plaćena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i posebna naknada za objekte na Crnogorskom primorju.

Članom 93 Predloga definisan je prelazni rok u kojem su lica koja nisu članovi Komore dužna da se učlane u istu, a definišu se i stečena prava za lica koja su položila stručni ispit za rad na poslovima određenim ovim zakonom po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja.

Članom 94 Predloga predložena je mogućnost podnošenja zahtjeva za legalizaciju za objekte evidentirane na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona. Vlasnici svih objekata koji iz bilo kojeg razloga nisu u roku predviđenom zakonom podnijeli zahtjev za legalizaciju mogu zahtjev podnijeti po propisanoj proceduri i na taj način započeti proceduru legalizacije. Stavom 2 propisana je prelazna odredba koja omogućava primjenu izmjena iz ovog Predloga na postupke pokrenute u roku propisanom članom 235, posebno izmjene koje se odnose na ukidanje obaveze izrade projekta izvedenog stanja bespravnog objekta i dr. Stavom 3 ovog člana rješava se pitanje legalizacije objekata koji se nalaze u zahvatu granica nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, te je propisano da će se za ove objekte postupak legalizacije sprovesti samo u skladu sa planskim dokumentima, na koje je, u proceduri donošenja, pribavljena saglasnost organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara. Ukoliko za važeći planski dokument nije pribavljena saglasnost, postupak će se nastaviti nakon donošenja planskog dokumenta na koji je data saglasnost organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara. Stavom 4 ovog člana propisana je upućujuća norma nadležnim organima lokalne uprave da po službenoj dužnosti utvrde ispunjenost uslova za donošenje rješenja o legalizaciji u skladu sa članom 154 stav 4 ovog zakona za postupke u kojima je donijeto rješenje o prekidu postupka legalizacije, imajući u vidu izmjene člana 154 – član 44 Predloga zakona, te mogućnost donošenja rješenja u skladu sa smjernicama za legalizaciju važećih planskih dokumenata.

Članom 95 Predloga dodat je novi član 238a kojim je propisano da će se postupak inspekcijskog nadzora za privremene objekte u kojima nije donijeta pravosnažna odluka nastaviti, od strane urbanističko-građevinskog inspektora.

Članom 96 Predloga zakona mijenja se u cjelosti član 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a radi usklađivanja istog sa navedenom Odlukom Ustavnog suda, odnosno izmjenom i dopunom pojedinih rješenja.

Naime, predloženim rješenjem uspostavljen je princip da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja propisa iz člana 213 stav 1 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Normom su definisani objekti za koje investitor ne plaća naknadu (objekti od opšteg interesa, hoteli, pomoćni objekti, objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti; objekti čiji je investitor Glavni grad, prijestonica ili opština; objekti za proizvodnju, preradu i skladištenje; rekonstrukcija ili rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog u postojećim gabaritima ako nije potrebno dodatno komunalno opremanje, pomoćne objekte u funkciji zaštite i valorizacije nepokretnih kulturnih dobara, kupališta, plaže i objekti obalne infrastrukture).

Jedinica lokalne samouprave ovlašćena je da, u zavisnosti od vrste objekta i načina plaćanja, umanjuje naknadu za komunalno opremanje i to za objekte koji su definisani zakonom, kao i određen procenat umanjenja.

Takođe, u skladu sa ovlašćenjem sadržanim u Zakonu o upravnom postupku, utvrđeno je da se naknada utvrđuje rješenjem i to u roku od 15 dana od dana pokretanja postupka (umjesto opšteg roka od 30 dana), čime se vrši usklađivanje roka za pribavljanje saglasnosti iz člana 82 Zakona (pribavljanje saglasnosti od strane revidenta u postupku revizije glavnog projekta). Propisan je i način privremenog i konačnog oslobođenja plaćanja naknade za hotele, utvrđeno je da se naknada ne obračunava za podzemne etaže visokogradnje, predviđena namjena sredstava pribavljenih po osnovu naknade, propisano da visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade propisuje jedinica lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Vlade, s tim da se do propisanog usklađivanja primjenjuje važeći propis o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta i dr.

Članom 97 Predloga je predviđeno da je i investitor bespravnog objekta oslobođen plaćanja naknade za uređenje propisane ovim zakonom, ukoliko je platio naknadu za urbanu sanaciju u skladu sa zakonom.

Članom 98 Predloga predložena su dva nova člana, te članom 240a propisan rok za donošenje podzakonskih akata predviđenih ovim zakonom, kao i rok za donošenje Programa iz čl. 125 a i 125 b – i to u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Članom 240b predložena je mogućnost da Vlada donese podzakonska akta, temporalnog karaktera kojim se utvrđuje visina i način plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i naknade za urbanu sanaciju ukoliko jedinice lokalne samouprave iste ne donesu u propisanom roku. Temporalni karakter ovih akta odnosi se na činjenicu da taj akt prestaje da važi danom stupanja na snagu akta jedinice lokalne samouprave.

Član 99 je norma koja propisuje stupanje na snagu ovog zakona.

V. PROCJENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za implementaciju ovog zakona nijesu potrebna posebna sredstva iz Budžeta Crne Gore

PREGLED ODREDBA ČIJA SE IZMJENA I DOPUNA PREDLAŽE

Elektronska komunikacija

Član 4

Komunikacija u oblasti planiranja, izgradnje, izdavanja licenci i legalizacije bespravnih objekata obavlja se elektronskim putem u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronsko poslovanje i ovim zakonom.

Elektronska komunikacija iz stava 1 ovog člana obezbjeđuje se u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata, donošenja upravnih i ostalih akata, kao i kroz međusobnu komunikaciju sa nadležnim organima državne uprave, organima lokalne samouprave, organima lokalne uprave, organima za tehničke uslove, pravnim licima koja reviduju tehničku dokumentaciju i vrše stručni nadzor nad građenjem, pravnim i fizičkim licima i drugim subjektima koji učestvuju u poslovima planiranja i izgradnje.

Ako stranka to zahtijeva, zahtjev za izdavanje upravnog akta, odnosno prijava građenja, prijava upotrebe objekta i zahtjev za legalizaciju, podnosi se odnosno izdaje i u analognoj odnosno pisanoj formi.

Način i postupak komunikacije iz st. 1, 2 i 3 ovog člana propisuje organ državne uprave nadležan za poslove planiranja i izgradnje (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Značenje izraza

Član 5

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom zakonu imaju sljedeće značenje:

- 1) adaptacija je izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se: vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine;
- 2) bazne studije su studije koje se izrađuju za oblasti koje nijesu istražene na način koji obezbjeđuje studijsko-analitičku i informacionu osnovu za izradu planskog dokumenta;
- 3) blok je složena jedinica građevinskog zemljišta koja se sastoji od jedne ili više urbanističkih parcela, odnosno jedne ili više katastarskih parcela ili djelova katastarskih parcela, a granica bloka se, po pravilu, poklapa sa regulacionim linijama i granicama urbanističkih parcela;
- 4) centar jedinice lokalne samouprave je naselje gradskog karaktera definisano u skladu sa zakonom kojim se uređuje teritorijalna organizacija Crne Gore;
- 5) detaljno urbanističko rješenje je rješenje zasnovano na dugoročnoj strategiji i koncepciji planiranja prostora koje sadrži osnovu koncepcije i parametre izgradnje objekata prema vrsti i namjeni;
- 6) gradilište je prostor na kojem se gradi, uklanja objekat ili mijenja stanje u prostoru, kao i prostor potreban za primjenu tehnologije građenja;
- 7) građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat;
- 8) indeks izgrađenosti je količnik bruto građevinske površine objekata i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone);
- 9) indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone);
- 10) infrastruktura su komunalne, saobraćajne, energetske, elektronsko komunikacione i druge komunikacije kojima se obezbjeđuje zajedničko snabdijevanje, usluge i drugi oblici povećanja kvaliteta života u naselju ili korisnicima prostora na određenom području;
- 11) inženjerski objekti su: inženjerske konstrukcije, postrojenja, dimnjaci, auto-putevi, brze saobraćajnice, putevi, ulice, mostovi, vijadukti, tuneli, podzemni i nadzemni prolazi, željezničke i tramvajske pruge, manevarske površine i platforme, antenski stubovi, luke, pristaništa, marine, brane i akumulacije ispunjene jalovinom ili pepelom za koje je propisano tehničko osmatranje, plovni kanali i ostali hidrotehnički objekti, nasipi, dalekovodi, naftovodi, gasovodi, toplovodi, paravodi, vodovodi, objekti za zahvatanje i tretman vode za piće i druge potrebe, elektrane, termoelektrane, postrojenja za skladištenje i pretakanje tečnog prirodnog gasa, postrojenja za skladištenje i pretakanje tečnog naftnog gasa, postrojenja za skladištenje i pretakanje nafte i derivate nafte, stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom, objekti u kojima se proizvode i skladište opasne materije i slični objekti i postrojenja koja bi svojim radom mogla ugroziti životnu sredinu, objekti za proizvodnju toplote za daljinsko

- grijanje, trafostanice i razvodna postrojenja, kablovske podzemne instalacije, kanalizaciona mreža, objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda, složene industrijske građevine, građevine i postrojenja za hemijsku i tešku industriju, deponije, postrojenja za dobijanje energije iz otpada, postrojenja za anaerobnu digestiju otpada, sportski tereni i drugi objekti za sport i rekreaciju i drugi objekti koji nijesu zgrade;
- 12) namjena površina je svrha za koju se prostor može urediti, izgraditi ili koristiti na način određen planskim dokumentom;
- 13) naselje je područje definisano u skladu sa zakonom kojim se uređuje teritorijalna organizacija Crne Gore;
- 14) objekat je prostorna, funkcionalna, konstruktivna, arhitektonska, estetska, tehničko-tehnološka ili biotehnička cjelina sa ili bez instalacija, postrojenja i opreme koja se u njega ugrađuje (zgrade, inženjerski objekti, javne zelene površine, groblja i dr.);
- 15) održavanje objekta je tehničko osmatranje objekta u eksploataciji i obezbjeđenje adekvatne upotrebe objekta tokom njegove eksploatacije, kao i tekuće održavanje zgrada, objekata putne i željezničke infrastrukture, elektroenergetskih, vodovodnih, kanalizacionih, telekomunikacionih i ostalih inženjerskih objekata;
- 16) organ za tehničke uslove je organ državne uprave, organ lokalne uprave i pravno lice nadležno za: zaštitu životne sredine, saobraćaj, energetiku, vodovod i kanalizaciju, vode, regionalno vodosnabdijevanje, elektroinstalacije, zaštitu kulturnih dobara, elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, zaštitu i zdravlje na radu, katastar, zaštitu i spašavanje, upravljanje državnom imovinom i dr. koji u postupku izrade planskog dokumenta i tehničke dokumentacije dostavlja neophodne tehničke uslove, podloge, mišljenja, saglasnosti i druge dokaze potrebne za planiranje i izgradnju;
- 17) plan razvoja je dokument organa državne uprave, organa za tehničke uslove, organizacije i pravnog lica kojim se predviđaju aktivnosti u određenom vremenskom periodu;
- 18) pravila parcelacije su elementi definisani planskim dokumentom za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat;
- 19) predio je područje čije su karakteristike rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih faktora;
- 20) pripremni radovi su radovi na pripremi gradilišta odnosno radovi koji su vezani za ograđivanje gradilišta; radovi na uklanjanju postojećih objekata i dr; građenje i postavljanje objekata i instalacija privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova; građenje, odnosno postavljanje objekta za potrebe prezentacije budućeg objekta; obezbjeđenje prostora za dopremu i smještaj građevinskog materijala i drugi radovi kojima se obezbjeđuje sigurnost susjednih objekata i obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenje okolnog prostora;
- 21) prostor je sastav fizičkih struktura iznad i ispod zemljine površine, do kojih dosežu neposredni uticaji ljudske djelatnosti;
- 22) prostorni razvoj je izmjena prostora ljudskom djelatnošću u cilju njegove zaštite, unapređenja, korišćenja i upravljanja;
- 23) regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene;
- 24) rekonstrukcija je izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja; dogradnja; sanacija oštećenog objekta; ojačanje konstrukcije; zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, izmjena tehnološkog procesa i drugi radovi kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta; mijenjaju konstruktivni elementi; mijenja spoljni izgled zgrade u odnosu na glavni projekat; utiče na životnu sredinu i na bezbjednost susjednih objekata i saobraćaja; mijenja režim voda; mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline;
- 25) selo je naselje u kome se stanovništvo prvenstveno bavi poljoprivredom;
- 26) urbana sanacija je skup planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom, kao i sprovode mjere urbane revitalizacije u cilju saniranja djelimično realizovanih investicija;
- 27) zaštitne zone su površine zemljišta, vodne površine ili vazdušni prostor koji su definisani planskim dokumentom i namijenjeni za zaštitu života i zdravlja ljudi, zaštitu životne sredine, bezbjednost i funkciju građevina, površina ili prostora, u skladu sa posebnim propisima;
- 28) zelena infrastruktura je strateški planirana mreža prirodnih i poluprirodnih područja sa drugim ekološkim oblicima, dizajnirana da obezbjeđuje širok spektar usluga ekosistema kao

što su prečišćavanje vode, kvalitet vazduha, prostor za rekreaciju i ublažavanje i prilagođavanje klimatskim promjenama;

29) zgrada je stalni objekat koji ima krov i spoljne zidove, izgrađena kao samostalna upotrebna cjelina koja pruža zaštitu od vremenskih i drugih spoljnih uticaja, a namijenjena je za stanovanje, obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje životinja, robe i opreme za proizvodne i uslužne aktivnosti itd, i

30) zona je prostorna cjelina istih ili sličnih funkcionalnih i urbanističkih karakteristika.

Dokumentaciona osnova i informacioni sistem

Član 13

Za potrebe izrade, donošenja i sprovođenja planskih dokumenata, vršenja nadzora, trajnog praćenja stanja u prostoru i izrade izvještaja o stanju uređenja prostora, Ministarstvo formira i vodi jedinstvenu dokumentacionu osnovu i informacioni sistem o prostoru.

Dokumentacionu osnovu iz stava 1 ovog člana čini skup podataka i dokumenata o prostoru u tekstualnom, grafičkom, numeričkom i tabelarnom prikazu.

Organi državne uprave, organi lokalne uprave i drugi organi dužni su da Ministarstvu u roku od pet dana od dana izdavanja, dostave svaki akt koji čini dokumentacionu osnovu o prostoru.

Organ za tehničke uslove dužan je da, u rokovima iz stava 3 ovog člana, dostavi Ministarstvu svaki akt koji čini dokumentacionu osnovu o prostoru.

Informacioni sistem o prostoru (u daljem tekstu: informacioni sistem) je integrisani skup komponenti za sakupljanje, snimanje, čuvanje, obradu i prenošenje informacija o prostoru Crne Gore.

Sastavni dio informacionog sistema je dokumentaciona osnova, sa indikatorima za praćenje sprovođenja planskih dokumenata.

Sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema i indikatore za praćenje sprovođenja planskih dokumenata propisuje Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada).

Plan generalne regulacije Crne Gore

Član 17

Plan generalne regulacije Crne Gore je planski dokument kojim se detaljnije određuju ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja Crne Gore, uz uvažavanje specifičnih potreba koje proizlaze iz regionalnih posebnosti, razrađuju ciljevi planiranja prostora i uređuje racionalno korišćenje prostora i područja mora, u skladu sa ekonomskim, socijalnim, ekološkim i kulturno-istorijskim razvojem.

Plan generalne regulacije Crne Gore obuhvata sjeverni, središnji i primorski region, kao i područje nacionalnih parkova i područje pod zaštitom Organizacije za obrazovanje, nauku i kulturu Ujedinjenih nacija (u daljem tekstu: UNESCO).

Obuhvat regiona određuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalni razvoj, izuzimajući područja nacionalnih parkova i područja pod zaštitom UNESCO.

Primorski region, pored obuhvata u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalni razvoj, obuhvata i teritorijalno more i isključivu ekonomsku zonu, u skladu sa zakonom kojim se uređuje more.

Planom generalne regulacije Crne Gore određuje se, naročito: namjena površina; uslovi uređivanja, izgradnje i korišćenja prostora; koridori i kapaciteti za infrastrukturu; granice građevinskih područja naselja; granice izdvojenih građevinskih područja van naselja; granice izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja; granice obuhvata za koje se razrađuju detaljna urbanistička rješenja; granice zona urbane sanacije; prostor predviđen za razradu urbanističkim projektima; granice područja pod zaštitom do II kategorije po kategorizaciji Međunarodne unije za očuvanje prirode (IUCN), međunarodno zaštićenih područja i područja ekološke mreže.

Plan generalne regulacije Crne Gore sadrži, naročito: pravila uređenja i pravila građenja po zonama; pravila parcelacije; smjernice urbane sanacije; smjernice za izradu urbanističkih projekata; smjernice za pejzažnu arhitekturu; smjernice za zaštitu kulturne baštine; smjernice za unapređenje i zaštitu prirode i životne sredine; smjernice za prevenciju i zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća; smjernice za prilagođavanje na klimatske promjene; smjernice za smanjenje seizmičkog rizika; smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije; smjernice za koncesiona područja; ekonomsko-tržišnu projekciju, i ostale smjernice za sprovođenje plana.

Za centar jedinice lokalne samouprave, plan generalne regulacije Crne Gore obavezno sadrži detaljno urbanističko rješenje.

Radi prostornog razvoja seoskog područja i podsticanja njihovog održivog razvoja, a uvažavajući geomorfološke različitosti (brdska, planinska, primorska i dr.), kao i regionalne i tradicionalne osobenosti (zbijen, razbijen tip, povremeno i stalno naseljena), plan generalne regulacije Crne Gore obavezno sadrži osnovu uređenja seoskih područja.

Zabrana građenja

Član 26

Odluka o izradi sadrži, po potrebi, i odredbu o zabrani građenja na prostoru ili dijelu prostora za koji se taj plan izrađuje, kao i vrstu objekata na koje se zabrana građenja odnosi.

Zabrana građenja iz stava 1 ovog člana ne odnosi se na objekte na kojima postoje stečena prava. Stečenim pravom smatra se pravo građenja objekta na osnovu prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 ovog zakona odnosno pravo stečeno po osnovu važeće građevinske dozvole.

Odluka o zabrani građenja može se donijeti i nakon donošenja odluke o izradi.

Zabrana građenja primjenjuje se do roka utvrđenog odlukom iz st. 1 i 4 ovog člana.

Dostavljanje predloga planskog dokumenta organu za tehničke uslove

Član 37

Ministarstvo dostavlja predlog planskog dokumenta iz člana 36 ovog zakona organu za tehničke uslove, radi davanja saglasnosti, u odnosu na predložene tehničke uslove.

Organ za tehničke uslove dužan je da saglasnost iz stava 1 ovog člana da u roku od 30 dana od dana dostavljanja planskog dokumenta.

Ako organ za tehničke uslove ne dostavi saglasnost u roku iz stava 2 ovog člana, smatraće se da je saglasan sa rješenjima planskog dokumenta u pogledu tehničkih uslova.

Izmjene i dopune planskog dokumenta

Član 42

Izmjene i dopune planskog dokumenta vrše se na način i po postupku utvrđenim ovim zakonom za izradu i donošenje planskog dokumenta, s tim što javna rasprava traje najmanje 15 radnih dana od dana oglašavanja.

Izmjene i dopune planskog dokumenta iz stava 1 ovog člana mogu se vršiti samo u obuhvatu čitavog planskog dokumenta odnosno u obuhvatu regiona ili nacionalnog parka i područja pod zaštitom UNESCO.

Postupak izmjena i dopuna planskog dokumenta može da inicira i izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Elaborat parcelacije

Član 49

Radi usklađivanja katastarskih parcela sa pravilima parcelacije definisanim planom generalne regulacije Crne Gore, izrađuje se elaborat parcelacije.

Elaborat parcelacije izrađuje se samo za jedinicu građevinskog zemljišta na nivou bloka.

Elaboratom parcelacije određuju se urbanističke parcele.

Elaborat parcelacije, prenijet na geodetsko katastarske podloge, sadrži grafički i tabelarni prikaz urbanističkih parcela, sa podacima i površinama katastarskih parcela ili njihovih djelova koji ulaze u sastav urbanističke parcele.

Vlasnik katastarske parcele može, u roku od šest mjeseci od dana donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, da obezbijedi izradu elaborata parcelacije i dostavi ga Katastru.

Ako vlasnik katastarske parcele ne postupi u skladu sa stavom 5 ovog člana, izradu elaborata parcelacije po službenoj dužnosti obezbjeđuje Katastar.

Elaborat parcelacije iz stava 6 ovog člana ne može se mijenjati do izmjene plana generalne regulacije Crne Gore.

Elaborat parcelacije izrađuje privredno društvo iz člana 122 ovog zakona.

Elaborat parcelacije izrađuje se na topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:1000 i 1:500.

U slučaju iz stava 5 ovog člana finansijska sredstva za izradu elaborata parcelacije obezbjeđuje vlasnik katastarske parcele.

Bliži sadržaj i uslove izrade elaborata parcelacije propisuje Ministarstvo.

Urbanistička parcela

Član 51

Urbanistička parcela je jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu s pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Izuzetno od stava 2 ovog člana, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbijediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Javni konkurs za idejno arhitektonsko rješenje

Član 54

Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.

Javni konkurs iz stava 1 ovog člana raspisuje i sprovodi Ministarstvo.

Način i postupak raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa iz stava 1 ovog člana propisuje Ministarstvo.

Sadržina urbanističko-tehničkih uslova

Član 55

Urbanističko-tehnički uslovi sadrže, naročito:

- 1) situacioni plan sa granicama parcele odnosno lokacije i odnosima prema susjednim parcelama, odnosno koridor planiranog objekta;
- 2) namjenu parcele odnosno lokacije;
- 3) pravila parcelacije;
- 4) građevinsku i regulacionu liniju;
- 5) preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća;
- 6) uslove i mjere za zaštitu životne sredine;
- 7) uslove za pejzažno oblikovanje;
- 8) uslove i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline;
- 9) uslove za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- 10) uslove za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata;
- 11) uslove za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja;
- 12) mogućnost faznog građenja objekta;
- 13) uslove za priključenje na infrastrukturu;
- 14) uslove za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu;
- 15) potrebu izrade geodetskih, geoloških (geotehničkih, inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, geomehaničkih i seizmičkih) podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja;
- 16) potrebu izrade urbanističkog projekta.

Urbanističko-tehnički uslovi za zgrade, osim uslova iz stava 1 ovog člana sadrže i:

- 1) maksimalnu spratnost odnosno maksimalnu visinsku kotu;
- 2) maksimalno dozvoljeni kapacitet (bruto građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti);
- 3) smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja;
- 4) parametre za parkiranje odnosno garažiranje vozila;
- 5) uslove za unapređenje energetske efikasnosti.

Zabrana priključenja na infrastrukturu

Član 72a

Gradilište odnosno objekat na kome se izvode radovi odnosno koji je izgrađen bez podnijete prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom ili složeni građevinski objekat bez građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta ne može biti priključen na infrastrukturu.

Ostali projekti, elaborati i podloge

Član 80

Izradi projekata iz člana 77 stav 5 i člana 78 stav 3 ovog zakona, u zavisnosti od vrste i namjene objekta prethodi izrada projekata, elaborata ili podloga: geodezije, geomehanike, tehnologije i dr.

Projekti odnosno elaborati zaštite kulturnih dobara, pejzažne arhitekture, procjene uticaja na životnu sredinu, protivpožarne zaštite, toplotne i zvučne zaštite objekta, energetske efikasnosti, enterijera i dr., se izrađuju u toku izrade projekata iz člana 77 stav 5 i člana 78 stav 3 ovog zakona ili nakon njihove izrade, u skladu sa ovim zakonom i posebnim propisima.

Revizija glavnog projekta

Član 81

Revizija glavnog projekta za sve objekte je obavezna.

Revizija glavnog projekta obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja; ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta.

Revizija glavnog projekta obuhvata i provjeru ispunjenosti uslova prilagođenosti objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

O izvršenoj reviziji sačinjava se izvještaj, koji potpisuje revident.

Izvještaj o reviziji iz stava 4 ovog člana može biti pozitivan ili negativan.

Investitor je dužan da imenuje revidenta.

Troškove revizije snosi investitor.

Način vršenja revizije glavnog projekta propisuje Ministarstvo.

Pribavljanje saglasnosti

Član 82

Revident je dužan da u postupku revizije glavnog projekta pribavi od organa za tehničke uslove kopiju plana i list nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom.

Organ za tehničke uslove dužan je da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva od revidenta odgovori i dostavi elektronski potpisane tražene dokaze.

Ako organ za tehničke uslove u propisanom roku ne dostavi dokaze iz stava 1 ovog člana, smatraće se da je saglasan sa dostavljenim revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Glavni državni arhitekta

Član 87

U cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekata i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta.

Glavnog državnog arhitektu imenuje Vlada, na predlog ministra nadležnog za poslove izgradnje.

Glavni državni arhitekta je diplomirani inženjer arhitekture koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII 1 podnivoa okvira kvalifikacija, sa najmanje deset godina radnog iskustva u oblasti urbanizma i arhitektonske prakse.

Glavni državni arhitekta može imati stručnu službu.

Glavni državni arhitekta:

- 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
- 2) provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 ovog zakona;
- 3) propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona,
- 4) daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta;
- 5) daje saglasnost na urbanistički projekat;

6) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat.

Saglasnost iz stava 5 ovog člana daje se rješenjem, na zahtjev investitora, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Ministarstvo je dužno da zahtjev investitora za davanje saglasnosti i saglasnosti iz stava 5 ovog člana objavi na internet stranici, u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno davanja saglasnosti.

Aktom o imenovanju iz stava 2 ovog člana određuje se i zarada glavnog državnog arhitekta.

Prenošenje poslova

Član 88

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 5 tač. 1, 2, 3, 4 i 6 ovog člana prenose se na jedinicu lokalne samouprave.

Za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitekta koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog zakona.

Glavni gradski arhitekta može imati stručnu službu.

Po žalbi na rješenje glavnog gradskog arhitekta odlučuje Ministarstvo.

Više jedinica lokalne samouprave može imenovati jednog glavnog gradskog arhitekta.

Aktom o imenovanju iz stava 2 ovog člana određuje se i zarada glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta dužan je da idejno rješenje, zahtjev investitora za davanje saglasnosti i saglasnost iz člana 87 ovog zakona dostavi glavnom državnom arhitekti u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno davanja saglasnosti.

Prijava radova adaptacije

Član 90

Vlasnik ili nosilac drugog prava na postojećem objektu ili dijelu objekta, dužan je da o radovima adaptacije podnese prijavu nadležnom inspekcijском organu.

Lice iz stava 1 ovog člana, uz prijavu, podnosi opis radova koje namjerava da izvodi.

U slučaju da organ iz stava 1 ovog člana, utvrdi da se radovi navedeni u prijavi smatraju rekonstrukcijom objekta, dužan je da u roku od sedam dana od dana prijema prijave, upozori lice iz stava 1 ovog člana, na neophodnost postupanja u skladu sa čl. 89, 91 i 92 ovog zakona.

Nadležni inspekcijски organ je dužan da prijavu radova adaptacije iz stava 1 ovog člana, objavi na internet stranici u roku od jednog dana od dana podnošenja prijave.

Uslov građenja

Član 91

Investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

U slučaju građenja objekata iz čl. 87 stav 5 tač. 1, 3 i 4 ovog zakona, dokumentacijom iz stava 3 ovog člana, smatra se i saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta data na idejno rješenje.

Ako se podnosi prijava građenja za rekonstrukciju objekta u kojem je, shodno propisima o turizmu, dozvoljena prodaja djelova objekta, dokaz iz stava 3 tačka 6 ovog člana podnosi pravno lice koje upravlja objektom.

Obaveze investitora

Član 93

Prije početka građenja objekta investitor je dužan da izvođaču radova, dostavi ovjereni revidovani glavni projekat u elektronskoj i analognoj formi.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana prijave građenja objekta.

Određba stava 2 ovog člana, ne odnosi se na složene inženjerske objekte.

Izmjena revidovanog glavnog projekta usljed nedostataka i nepredviđenih okolnosti

Član 97

Ako izvođač radova primijeti nedostatke u revidovanom glavnom projektu, koji ne utiču na promjenu horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta, kao ni promjenu fasade zgrade, ako je objekat koji se gradi zgrada, dužan je pisanim putem, u roku od jednog dana od dana kada je primijetio nedostatke, da upozori stručni nadzor.

Ako stručni nadzor ocijeni da su primjedbe izvođača radova iz stava 1 ovog člana opravdane, naložiće investitoru da izvrši izmjenju glavnog projekta i njegovu reviziju i obavijesti nadležni inspekcijiski organ.

Investitor odnosno projektant koji je izradio glavni projekat, dužan je da bez odlaganja otkloni nedostatke iz st. 1 i 2 ovog člana, na koje je bio upozoren.

U slučaju da investitor odnosno projektant koji je izradio glavni projekat ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, stručni nadzor je dužan da u roku od sedam dana od dana prijema upozorenja, o tome obavijesti nadležni inspekcijiski organ.

Nedostacima iz stava 1 ovog člana smatra se i neispunjavanje uslova iz člana 71 ovog zakona.

Ako nedostaci iz stava 1 ovog člana, ugrožavaju život i zdravlje ljudi, sigurnost objekta, okolinu, saobraćaj i/ili susjedne objekte, izvođač radova dužan je da, po nalogu stručnog nadzora, obustavi izvođenje radova.

U slučaju iz stava 6 ovog člana, stručni nadzor dužan je da obavijesti investitora i nadležni inspekcijiski organ i izda nalog izvođaču radova da preduzme radove u skladu sa članom 111 ovog zakona.

Ako izvođač radova zbog nedostataka prouzrokovanih nepredviđenim okolnostima (nedovoljna nosivost tla, visoki nivo podzemnih voda, promjene djelova elemenata i opreme koja je fabrički proizvedena i instalacije i sl.), ne može da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu dužan je da o tome obavijesti stručni nadzor koji o tome obavještava nadležni inspekcijiski organ.

Izmjenju glavnog projekta u slučaju iz stava 8 ovog člana, investitor odnosno projektant koji je izradio glavni projekat, vrši nakon prijema zapisnika nadležnog inspekcijiskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti.

Revizija projekta iz stava 9 ovog člana je obavezna.

Izvođač radova dužan je da obavijesti nadležni inspekcijiski organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta, podzemne vode i sl. i obustavi radove koji ih mogu ugroziti.

Obaveza vršenja stručnog nadzora

Član 100

Investitor je dužan da u toku građenja objekta obezbijedi vršenje stručnog nadzora.

Nadzor iz stava 1 ovog člana vrši se počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova i stavljanja objekta u upotrebu i obuhvata sve faze građenja.

Nadzor iz stava 1 ovog člana obuhvata, naročito: kontrolu izvođenja radova prema revidovanom glavnom projektu, ovom zakonu i posebnim propisima; kontrolu usklađenosti radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova; kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju; provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu; redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova; kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova; kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj; davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta.

Na objektima financiranim u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, nadzor se vrši kao i na složenim inženjerskim objektima.

Centralni registar građenja

Član 110

Građenje objekata upisuje se u centralni registar građenja objekata koji obuhvata:

- 1) idejna rješenja na koja su date saglasnosti glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta;
- 2) dokumentaciju iz čl. 91, 117 i 120 ovog zakona;
- 3) izmijenjene revidovane glavne projekte iz člana 98 ovog zakona;
- 4) izvještaje o izvršenoj reviziji;
- 5) konačne izvještaje o izvršenom stručnom nadzoru, i
- 6) projekte izvedenih objekata.

Centralni registar iz stava 1 ovog člana vodi Ministarstvo.

Blži sadržaj i način vođenja registra iz stava 1 ovog člana propisuje Ministarstvo.

Program

Član 116

Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa Programom.

Program iz stava 1 ovog člana sadži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.

Program donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, Program donosi Ministarstvo, po prethodno pribavljenom mišljenju jedinice lokalne samouprave, organa državne uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine.

Program se objavljuje na internet stranici Ministarstva odnosno jedinice lokalne samouprave u roku od tri dana od dana donošenja.

Urbanističke uslove za privremene objekte izdaje Ministarstvo odnosno jedinica lokalne samouprave, a tehničke uslove izdaje organ za tehničke uslove.

Na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova shodno se primjenjuju odredbe člana 74 ovog zakona.

Za izdavanje uslova iz stava 6 ovog člana plaća se naknada čiju visinu određuje Vlada.

Uslov postavljanja, odnosno građenja privremenog objekta

Član 117

Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Vrste pomoćnih objekata

Član 119

Pomoćnim objektima smatraju se:

- 1) pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta (garaže koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde, međe, podzide, potporni zidovi i sl.);

- 2) pristupne rampe, liftovi i slični objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, i
- 3) ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti).

Uslov postavljanja odnosno građenja pomoćnog objekta

Član 120

Pomoćni objekat investitor može da postavi odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu i
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene pomoćnog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Subjekti obavljanja djelatnosti

Član 121

Djelatnost izrade tehničke dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije, građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta i vršenje stručnog nadzora može da obavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik (u daljem tekstu: privredno društvo), koje ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

Djelatnost izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, može da obavlja i strano privredno društvo, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

Uslovi za ovlašćenog inženjera

Član 123

Ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta.

Lice iz stava 1 ovog člana odgovorno je za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, odnosno za rukovođenje građenjem pojedinih vrsta radova na objektu i za izvođenje tih radova u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini odgovoran je za usaglašenost svih faza tehničke dokumentacije, odnosno ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem objekta u cjelini odgovoran je za međusobnu usklađenost i koordinaciju radova koji se izvode na objektu.

Ovlašćeni inženjer koji izrađuje dio tehničke dokumentacije odgovoran je za dio koji je izradio, odnosno ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu odgovoran je za izvođenje tih radova.

Ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom cjelokupne tehničke dokumentacije istovremeno može biti i ovlašćeni inženjer dijela tehničke dokumentacije, odnosno ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem objekta u cjelini istovremeno može biti i ovlašćeni inženjer za pojedine radove na građenju objekta.

Uslovi za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora

Član 124

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je da za

obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Revident odnosno stručni nadzor odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Revident odnosno stručni nadzor dužan je da imenuje revizora koji rukovodi revizijom cjelokupne tehničke dokumentacije i revizora za svaki posebni dio tehničke dokumentacije, odnosno revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta i revizora za pojedine radove na građenju objekta.

Uslovi za revizora

Član 125

Revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana, dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je za tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Revizor iz stava 1 ovog člana, koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini odnosno stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini, odgovoran je za provjeru međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, odnosno za provjeru međusobne usklađenost svih radova na građenju objekta.

Revizor iz stava 1 ovog člana, koji rukovodi revizijom dijela tehničke dokumentacije, odnosno stručnim nadzorom nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu odgovoran je za reviziju dijela tehničke dokumentacije koji je revidovao, odnosno da se pojedini radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Revizor iz stava 1 ovog člana, koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini može biti istovremeno i revizor dijela tehničke dokumentacije, odnosno revizor koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini može biti istovremeno i revizor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta.

Odgovornost za štetu i osiguranje od profesionalne odgovornosti

Član 131

Privredno društvo koje obavlja djelatnost iz člana 121 ovog zakona, dužno je, da prije početka vršenja djelatnosti, zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima.

Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Minimalnu sumu osiguranja iz stava 2 ovog člana propisuje Vlada.

Osiguranje od profesionalne odgovornosti ugovoreno u državi sjedišta stranog lica iz potpisnice EEP, priznaje se, ako to osiguranje pokriva štetu koja može biti prouzrokovana u Crnoj Gori.

Zabrana konflikta interesa

Član 132

Poslove ovlašćenog inženjera, revizora tehničke dokumentacije i revizora građenja objekta ne smije da obavlja lice zaposleno u Ministarstvu, nadležnom organu lokalne uprave odnosno organu za tehničke uslove, kao ni lice koje vrši inspekcijски nadzor u skladu sa ovim zakonom.

Reviziju tehničke dokumentacije ne smije da vrši investitor, privredno društvo koje je izradilo tehničku dokumentaciju, odnosno učestvovalo u izradi tehničke dokumentacije ili dijela tehničke dokumentacije, fizičko lice zaposleno u privrednom društvu koje je izradilo tehničku dokumentaciju ili dio tehničke dokumentacije ili je učestvovao u njenoj izradi, kao ni fizičko lice zaposleno kod investitora.

Stručni nadzor nad građenjem objekta ne smije da vrši investitor, fizičko lice zaposleno kod investitora, privredno društvo koje je izvođač radova na tom objektu i lice zaposleno u privrednom društvu koje je izvođač radova na tom objektu.

Reviziju planskog dokumenta, tehničke dokumentacije odnosno stručni nadzor nad građenjem objekta ne može da vrši član Savjeta odnosno revizor koji je sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta odnosno ovlaštenim inženjerom koji je izradio tehničku dokumentaciju odnosno koji gradi objekat:

- 1) srodnik u pravoj liniji i pobočnoj do drugog stepena srodstva;
- 2) bračni i vanbračni supružnik;
- 3) usvojilac i usvojenik;
- 4) član zajedničkog domaćinstva.

Oduzimanje licence Član 139

Ministarstvo će oduzeti licencu ako:

- 1) imalac licence djelatnost vrši suprotno čl. 122, 123, 124 i 125 ovog zakona;
- 2) se utvrdi da je licenca izdata na osnovu netačnih podataka;
- 3) imalac licence prestane da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti utvrđene ovim zakonom;
- 4) imalac licence bude oduzeta poslovna sposobnost;
- 5) imalac licence prestane da postoji po sili zakona, i
- 6) imalac licence postane trajno nesposoban za obavljanje poslova.

Postupak oduzimanja licence može pokrenuti svako zainteresovano lice.

Ministarstvo je dužno da po službenoj dužnosti pokrene postupak oduzimanja licence ako sazna da su se stekli uslovi iz stava 1 ovog člana.

Ako revident, stručni nadzor, revizor, nadležni organ lokalne uprave, organ za tehničke uslove, odnosno nadležni inspekcijski organ sazna da su se stekli uslovi za oduzimanje licence, dužan je da podnese predlog za oduzimanje licence.

Oduzimanje licence, u slučaju iz stava 1 tačka 1 ovog člana, vrši se na period od tri mjeseca do pet godina ili trajno.

Revidentu, odnosno stručnom nadzoru i revizoru koji djelatnost vrši suprotno članu 124 st. 1 i 2 i članu 125 stav 2 ovog zakona, licenca se oduzima trajno.

Donošenjem izvršnog rješenja kojim se oduzima licenca prestaju sva prava po osnovu izdate licence.

O oduzimanju licence Ministarstvo obavještava nadležni inspekcijski organ u roku od tri dana od dana donošenja rješenja o oduzimanju licence.

Licenca se oduzima na način i po postupku po kojem se izdaje.

Nakon isteka roka na koji je licenca oduzeta, može se podnijeti zahtjev za izdavanje nove licence.

Ministarstvo je dužno da na internet stranici objavi rješenje o oduzimanju licence u roku od tri dana od dana donošenja rješenja.

Registar licenci Član 140

Izdate i oduzete licence upisuju se u registar licenci koji vodi Ministarstvo.

Podaci iz registra iz stava 1 ovog člana su javni i objavljuju se na internet stranici Ministarstva.

Podzakonski akt za licence Član 141

Bliži način i postupak izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci i način vođenja registara licenci propisuje Ministarstvo.

IX. INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE Član 142

Inženjerska komora Crne Gore (u daljem tekstu: Komora) se stara o unapređenju stručnosti i zaštiti interesa svojih članova, zaštiti javnog interesa u oblasti izgradnje, unapređenju uslova za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje i vrši javna ovlaštenja utvrđena ovim zakonom.

Nadležnost Član 146

Komora obavlja sljedeće poslove:

- 1) unapređuje i obezbjeđuje stručno usavršavanje članova;
- 2) vodi registar članova Komore;
- 3) vodi registar članova kojima miruje članstvo u Komori;
- 4) predlaže tehničke osnove za izradu propisa iz člana 72 ovog zakona;
- 5) određuje visinu članarine svojih članova;
- 6) štiti, usklađuje i zastupa interese svojih članova;
- 7) donosi etički kodeks i stara se o njegovom sprovođenju; i
- 8) uređuje disciplinsku odgovornost, vodi disciplinske postupke protiv svojih članova i izriče disciplinske mjere.

Poslove iz stava 1 tač. 1 i 4 ovog člana Komora vrši kao javno ovlašćenje.
Nadzor nad obavljanjem poslova iz stava 2 ovog člana vrši Ministarstvo.

Bespravni objekat osnovnog stanovanja Član 153

Bespravnim objektom osnovnog stanovanja smatra se objekat neto građevinske površine do 200m², u kojem stanuje vlasnik bespravnog objekta i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, koji imaju prebivalište u mjestu u kojem je izgrađen objekat, ako vlasnik i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u svojini drugi stambeni objekat na teritoriji Crne Gore.

Članovima porodičnog domaćinstva iz stava 1 ovog člana smatraju se lica koja sa vlasnikom bespravnog objekta žive u zajedničkom domaćinstvu i to:

- supružnik ili lice koje sa vlasnikom bespravnog objekta živi u vanbračnoj zajednici;
- djeca rođena u braku ili van braka, usvojena ili pastorčad, i
- druga lica koja je vlasnik bespravnog objekta ili njegov supružnik dužan po zakonu da izdržava, a koja sa njim stanuju u istom stanu, odnosno porodičnoj stambenoj zgradi.

Ako vlasnik bespravnog objekta osnovnog stanovanja ili član njegovog porodičnog domaćinstva posjeduje drugi stambeni objekat na teritoriji Crne Gore koji nije podoban za stanovanje, uz zahtjev za legalizaciju prilaže izjavu o nepodobnosti objekta sa podacima o identifikaciji.

U slučaju iz stava 3 ovog člana, nadležni organ lokalne uprave, po službenoj dužnosti, pribavlja nalaz i mišljenje sudskog vještaka građevinske struke o podobnosti objekta za stanovanje, o trošku podnosioca zahtjeva.

Postupak legalizacije Član 154

Legalizaciju bespravnih objekata sprovodi nadležni organ lokalne uprave.

Vlasnik bespravnog objekta dužan je da pribavi rješenje o legalizaciji.

Rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona.

Rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore.

Osnovni urbanistički parametri iz st. 4 i 5 ovog člana su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta obavezno sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz planskog dokumenta, sa rokom usklađivanja od tri godine od dana izvršnosti rješenja.

Ako planski dokument ne sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz stava 7 ovog člana, nadležni organ lokalne uprave po službenoj dužnosti, pribavlja smjernice od glavnog gradskog arhitekta.

Nadležni organ lokalne uprave dužan je da, u roku od osam dana od dana izvršnosti, rješenje o legalizaciji dostavi nadležnom inspekcijskom organu i Katastru radi upisa podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.

Troškove legalizacije bespravnog objekta snosi vlasnik objekta.

Poslove iz stava 1 ovog člana finansira jedinica lokalne samouprave iz sredstava prikupljenih u procesu legalizacije, shodno članu 169 ovog zakona.

Orto-foto snimak Član 155

Izradu orto-foto snimka dužno je da obezbijedi Ministarstvo.

Katastar je dužan da u roku od 60 dana od dana prijema podataka orto-foto snimanja izvrši preklapanje orto-foto snimka teritorije Crne Gore sa važećim digitalnim podlogama i učini ga dostupnim preko internet stranice - Geoportala jedinicama lokalne samouprave, odnosno nadležnim organima lokalne uprave i Ministarstvu sa podacima sa kojima raspolaže.

Katastar je dužan da u roku od osam dana od dana prijema zahtjeva, na zahtjev nadležnog organa lokalne uprave, izda uvjerenje o identifikaciji bespravnog objekta na orto-foto snimku.

Uvjerenje iz stava 3 ovog člana obavezno sadrži broj katastarske parcele, naziv katastarske opštine na kojoj je objekat izgrađen, naziv naselja i ulice/trga u kojem se objekat nalazi i kućni broj ako je određen.

Pokretanje postupka legalizacije Član 156

Postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Izuzetno od stava 2 ovog člana, uz zahtjev za legalizaciju se podnosi uvjerenje Katastra da je podnosilac zahtjeva za legalizaciju predao Katastru zahtjev za ovjeru elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta.

U slučaju iz stava 3 ovog člana, postupak legalizacije se prekida na rok od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva za legalizaciju, odnosno do dana dostavljanja dokumentacije iz stava 2 ovog člana, ako se ista dostavi prije isteka navedenog roka.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana može da podnese:

- 1) vlasnik bespravnog objekta, i
- 2) etažni vlasnik, odnosno skupština etažnih vlasnika bespravnog objekta.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana objavljuje se na internet stranici nadležnog organa lokalne uprave.

Postupanje po zahtjevu Član 157

Nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za legalizaciju, za bespravni objekat za koji nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi na zemljištu na kojem je izgrađen, dostavi obavještenje da je pokrenut postupak legalizacije organu državne uprave nadležnom za imovinu za zemljište koje je u svojini Crne Gore, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za upravljanje imovinom za zemljište kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave.

Nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, obavijesti nadležni inspeksijski organ o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka legalizacije radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Izuzetno od stava 2 ovog člana, ako je bespravni objekat izgrađen na prostoru koji je važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona predviđen za izgradnju infrastrukture, složenih inženjerskih objekata i objekata u javnoj upotrebi, obavještenje nadležnom inspeksijskom organu radi prekida postupka za uklanjanje objekta se ne dostavlja.

Dokumentacija

Član 158

Radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 15 dana od dana prijema dokumentacije iz člana 156 ovog zakona uputi poziv podnosiocu dokumentacije iz člana 156 ovog zakona da u roku od 120 dana, od dana prijema poziva, dostavi:

- 1) dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen;
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (u daljem tekstu: posebna naknada);
- 4) projekat izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m² koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog zakona;
- 5) izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m²;
- 6) izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m²;
- 7) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu;
- 8) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500 m² i izjavu revidenta da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Nadležni organ lokalne uprave, radi legalizacije objekta koji je uklopljen u plan generalne regulacije Crne Gore, za koji je podnijeta dokumentacija iz člana 156 ovog zakona dužan je da u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore, uputi poziv podnosiocu zahtjeva da u roku od 120 dana, od dana prijema poziva, dostavi dokaze iz st. 1 i 5 ovog člana.

Nadležni organ lokalne uprave, radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore, po službenoj dužnosti pribavlja uvjerenje o identifikaciji bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Za objekat osnovnog stanovanja u kojem se ne obavlja djelatnost, može se umjesto dokaza iz stava 1 tačka 7 ovog člana dostaviti izjava vlasnika objekta, ovjerena od strane ovlašćenog lica, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Za objekat iz člana 153 ovog zakona, pored dokaza iz člana 158 ovog zakona, vlasnik bespravnog objekta dužan je da dostavi i sljedeće isprave:

- o broju članova porodičnog domaćinstva;
- o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat, i da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu.

Projekat izvedenog stanja bespravnog objekta

Član 161

Projekat izvedenog stanja bespravnog objekta, u zavisnosti od površine, vrste i namjene objekta sadrži:

- 1) urbanističko-tehničke uslove i projektni zadatak;
- 2) projekte, elaborate i podloge iz člana 78 stav 3 i člana 80 ovog zakona;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je revidovalo tehničku dokumentaciju, u skladu sa ovim zakonom, i
- 4) analizu i izjavu privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta, iz člana 158 stav 1 tačka 7 odnosno tačka 8 ovog zakona.

Na izradu i reviziju projekta izvedenog stanja bespravnog objekta shodno se primjenjuju odredbe ovog zakona koje se odnose na izradu i reviziju tehničke dokumentacije.

Legalizacija objekta koji se sastoji od više posebnih djelova

Član 162

Za bespravni objekat, koji se sastoji od više posebnih djelova, na kojima je ustanovljeno pravo svojine različitih vlasnika, dokazi iz člana 158 stav 1 tačka 1 i tač. 4 do 8 ovog zakona, shodno veličini objekta, dostavljaju se za cijeli objekat, a dokazi iz člana 158 stav 1 tač. 2 i 3 ovog zakona samo za posebni dio.

Za svaki od posebnih djelova objekta iz stava 1 ovog člana donosi se pojedinačno rješenje o legalizaciji.

Rješenje iz stava 2 ovog člana naročito sadrži vlasničku i tehničku specifikaciju posebnih djelova objekta.

Za objekat iz stava 1 ovog člana, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 164 ovog zakona i posebna naknada iz člana 165 ovog zakona obračunava se i naplaćuje pojedinačno za posebne djelove objekta (stanove, poslovne prostore, garažu i dr.), a za zajedničke djelove objekta srazmjerno vlasničkom udjelu.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 164

Vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Naknada iz stava 1 ovog člana plaća se za sve bespravne objekte.

Visina naknade iz stava 1 ovog člana ne može biti veća od visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđene propisom jedinice lokalne samouprave koji se primjenjuje u vrijeme stupanja na snagu ovog zakona.

Visina naknade se obračunava po m² neto površine objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, ovjerenog od strane licencirane geodetske organizacije.

Naknada iz stava 1 ovog člana za objekte osnovnog stanovanja plaća se u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 240 mjesečnih rata.

Za ostale bespravne objekte, naknada iz stava 1 ovog člana, plaća se u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 120 mjesečnih rata.

Obezbjedenje potraživanja po osnovu plaćanja naknade iz stava 1 ovog člana u ratama iz st. 5 i 6 ovog člana uspostavlja se na objektu za koji se obračunava naknada.

Za bespravne objekte naknada iz stava 1 ovog člana, uvećava se za iznos od 5%, ako se uvećani iznos plati jednokratno, odnosno 20% ako vlasnik bespravnog objekta zahtijeva da i uvećani iznos plaća pod uslovima iz stava 5 ovog člana.

Uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte propisuje nadležni organ lokalne samouprave, po prethodnoj saglasnosti Ministarstva.

Izuzetno od stava 8 ovog člana, za bespravne objekte osnovnog stanovanja, naknada iz stava 1 ovog člana, uvećava se za iznos od 2,5%, koji se plaća jednokratno ili pod uslovima iz stava 5 ovog člana, u skladu sa zahtjevom vlasnika bespravnog objekta.

Upis rješenja o legalizaciji

Član 166

Katastar je dužan da u roku od 20 dana od dana prijema rješenja o legalizaciji, upiše zabilježbu sa:

- 1) nazivom donosioca, brojem i datumom izdavanja rješenja;
- 2) podatkom da je za bespravni objekat osnovnog stanovanja dostavljena izjava vlasnika bespravnog objekta ovjerena od nadležnog organa odnosno ovlašćenog lica, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta;
- 3) podatkom o načinu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i posebne naknade, i
- 4) podatkom o usklađenosti objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta.

Usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta

Član 167

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 st. 7 i 8 ovog zakona.

Rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta donosi glavni gradski arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je dužan da u roku od osam dana, od dana izvršnosti, dostavi rješenje iz stava 2 ovog člana Katastru.

Katastar je dužan da nakon prijema rješenja iz stava 3 ovog člana:

- 1) izvrši upis prava svojine na objektu u katastar nepokretnosti, za objekat za koji je dostavljen dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji iz člana 156 ovog zakona;
- 2) izbriše zabilježbu u "G" listu, lista nepokretnosti, koja se odnosi na činjenicu da je objekat izgrađen bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli, i
- 3) izbriše zabilježbu u "G" listu, lista nepokretnosti, koja se odnosi na činjenicu da objekat nije usklađen sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta.

Naknada za korišćenje prostora

Član 168

Vlasnik bespravnog objekta, koji je evidentiran na orto-foto snimku, a za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju u roku iz člana 235 ovog zakona i vlasnik bespravnog objekta za koji je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dužni su da, do uklanjanja objekta, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave.

Nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 60 dana od isteka roka iz člana 234 ovog zakona, podatke dobijene preklapanjem podataka iz orto-foto snimka i primljenih zahtjeva za legalizaciju, odnosno evidencije bespravnih objekata iz člana 155 ovog zakona, sistematizuje i utvrdi listu bespravnih objekata za koje nije podniet zahtjev za legalizaciju, odnosno koji nijesu ispunili uslove za legalizaciju u skladu sa ovim zakonom.

Godišnja naknada za korišćenje prostora po m² bespravnog objekta može iznositi od 0,5% do 2,0% prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje.

Visinu, način i kriterijume plaćanja godišnje naknade iz stava 3 ovog člana, utvrđuje, nadležni organ lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

Godišnju naknadu iz stava 3 ovog člana utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave.

Vlasnik bespravnog objekta, koji je evidentiran na orto-foto snimku, a koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 ovog zakona, za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju u roku iz člana 235 ovog zakona, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave u dvostrukom iznosu od iznosa iz stava 3 ovog člana.

Organ lokalne uprave dužan je da listu bespravnih objekata iz stava 2 ovog člana, u roku od 15 dana od dana utvrđivanja, dostavi urbanističko-građevinskom inspektor, radi donošenja rješenja o uklanjanju objekata, i organu lokalne uprave nadležnom za donošenje rješenja o obezbjeđivanju alternativnog smještaja iz člana 171 ovog zakona, za bespravne objekte osnovnog stanovanja.

Namjena i korišćenje sredstava

Član 169

Jedinica lokalne samouprave je dužna da sredstva ostvarena od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte i naknade za korišćenje prostora iz člana 168 ovog zakona, koristi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom.

Vrste

Član 172

Složeni inženjerski objekti, u smislu ovog zakona, su: auto-putevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi, tuneli dužine preko 200m, mostovi raspona preko 30m, željezničke pruge, aerodromi, dalekovodi i trafostanice naponskog nivoa 10 kV i više, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 10 kV i više, elektrane snage 1MVA i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.), luke, naftovodi, gasovodi, brane i akumulacije ispunjene jalovinom ili pepelom za koje je propisano tehničko osmatranje, postrojenje za skladištenje i pretakanje tečnog prirodnog gasa, postrojenja za skladištenje i pretakanje tečnog naftnog gasa,

postrojenja za skladištenje i pretakanje nafte i derivate nafte, stanice za snabdjevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom, objekti za proizvodnju, transport i distribuciju toplotne energije za daljinsko grijanje i/ili hlađenje, objekti za proizvodnju, transport i distribuciju toplotne energije za industrijsku upotrebu i stabilne posude pod pritiskom, objekti u kojima se proizvode i skladište opasne materije i slični objekti i postrojenja koja bi svojim radom mogla ugroziti životnu sredinu, građevine i postrojenja za hemijsku i tešku industriju, deponije, postrojenja za dobijanje energije iz otpada, postrojenja za anaerobnu digestiju otpada, postrojenja za prečišćavanje voda.

Idejno rješenje za složeni inženjerski objekat

Član 175

Idejno rješenje za složeni inženjerski objekat je projekat kojim se, u zavisnosti od vrste složenog inženjerskog objekta, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta; tehničko-tehnološke i ekonomske karakteristike objekta; moguće varijante prostornih i tehničkih rješenja; funkcionalnost i racionalnost rješenja; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Idejno rješenje iz stava 1 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene objekta, mogu da čine:

- 1) arhitektonski projekat,
- 2) građevinski projekat,
- 3) elektrotehnički projekat, i
- 4) mašinski projekat.

Idejnim rješenjem za složeni inženjerski objekat može se suziti širina koridora infrastrukture određena planskim dokumentom.

U slučaju iz stava 3 ovog člana, na revidovano idejno rješenje saglasnost daju Ministarstvo i organ državne uprave nadležan za poslove infrastrukture na koje se odnosi koridor.

Idejni projekat za složeni inženjerski objekat

Član 176

Idejni projekat za složeni inženjerski objekat sadrži, naročito podatke o: mikrolokaciji objekta; tehničko-tehnološkim i eksploatacionim karakteristikama objekta; orijentacionom proračunu stabilnosti i sigurnosti objekta; tehničko-tehnološkim i organizacionim elementima izgradnje objekta; analizi energetske sistema objekata sa procjenom energetske efikasnosti; rješenju infrastrukture; analizi konstruktivnih i građevinskih rješenja; opremi objekta; orijentacionoj vrijednosti izgradnje objekta.

Idejnim projektom iz stava 1 ovog člana se razrađuje idejno rješenje složenog inženjerskog objekta.

Idejni projekat iz stava 1 ovog člana izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole.

Glavni projekat za složeni inženjerski objekat

Član 177

Glavnim projektom za složeni inženjerski objekat razrađuje se idejni projekat iz člana 176 ovog zakona.

Pored dokumentacije iz člana 78 ovog zakona, glavni projekat iz stava 1 ovog člana sadrži i dokumentaciju o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme.

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana može da sadrži obavezu osmatranja i ispitivanja objekta nakon puštanja u rad.

Revizija idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta za složeni inženjerski objekat

Član 179

Revizija idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta za složeni inženjerski objekat je obavezna.

Revizija idejnog rješenja iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima; usklađenosti sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenosti sa ovim zakonom.

Revizija idejnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata: provjeru usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima i usvojenim idejnim rješenjem; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških rješenja objekta; arhitektonska rješenja objekta; provjeru stabilnosti i bezbjednosti; racionalnost projektovanih rješenja; usklađenost sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenost sa ovim zakonom;

međusobnu usklađenost svih djelova tehničke dokumentacije, kao i provjeru predmjera i predračuna svih radova na izgradnji objekta.

Revizija glavnog projekta iz stava 1 ovog člana obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima i idejnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja; ispunjenost osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta.

Revizor je dužan da o izvršenoj reviziji iz stava 1 ovog člana sačini i potpiše konačni izvještaj.

Izvještaj o reviziji iz st. 2, 3 i 4 ovog člana može biti pozitivan ili negativan.

Revidenta određuje organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu na predlog investitora.

Troškove revizije snosi investitor.

Način vršenja revizije složenog inženjerskog objekta propisuje organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu.

U slučaju da, poslije revizije idejnog projekta, odnosno glavnog projekta složenog inženjerskog objekta, a prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, dođe do promjene tehničkih propisa, idejni projekat odnosno glavni projekat se mora usaglasiti sa tim promjenama i podliježe ponovnoj reviziji.

Tehnička dokumentacija izrađena po propisima drugih država

Član 180

Tehnička dokumentacija za složeni inženjerski objekat izrađena po propisima drugih država podliježe reviziji kojom se provjerava njena usklađenost sa ovim zakonom i pravilima struke.

Provjera usklađenosti vrši se revizijom tehničke dokumentacije iz člana 179 ovog zakona.

Tehnička dokumentacija izrađena prema propisima drugih država smatra se izrađenom prema ovom zakonu, ako je konačni izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije pozitivan i sadrži izvjavu revidenta da je projekat izrađen u skladu sa ovim zakonom.

Tehnička dokumentacija izrađena po propisima drugih država iz stava 1 ovog člana mora biti prevedena na crnogorski jezik.

Građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat

Član 181

Građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor.

Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta;
- 3) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, i
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Građevinska dozvola izdaje se u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Izuzetno od stava 7 ovog člana, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat za koje je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izdaje se u roku od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Građevinska dozvola iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i revizoru koji

rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini; lokaciju; vrstu i namjenu objekta; faznost građenja objekta; obavezu izrade glavnog projekta, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta.

Ministarstvo je dužno da građevinsku dozvolu objavi na internet stranici u roku od sedam dana od dana izdavanja.

Uslov građenja složenog inženjerskog objekta

Član 183

Investitor gradi složeni inženjerski objekat na osnovu građevinske dozvole i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, koje gradi objekat, koje vrši stručni nadzor, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Promjena investitora iz stava 1 ovog člana može da se vrši do dana stavljanja objekta u upotrebu.

Gradilišna dokumentacija kod složenog inženjerskog objekta

Član 186

Izvođač radova dužan je da na gradilištu ima dokumentaciju iz člana 96 ovog zakona, s tim da je, umjesto prijave gradnje, dužan da ima građevinsku dozvolu iz člana 181 ovog zakona kao i ovjereni glavni projekat u elektronskoj i analognoj formi.

Tehnički pregled složenih inženjerskih objekata

Član 188

Podobnost za upotrebu složenog inženjerskog objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.

Tehnički pregled složenog inženjerskog objekta obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Tehnički pregled složenog inženjerskog objekta ili dijela objekta može se vršiti, odnosno može se odobriti upotreba samo ako je objekat, odnosno dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

Tehnički pregled složenog inženjerskog objekta vrši se uz prisustvo nadležnog inspeksijskog organa.

Vršioca tehničkog pregleda određuje organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu.

Troškove tehničkog pregleda objekta snosi investitor.

Vršilac tehničkog pregleda dužan je da, u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru.

Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta.

Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Ako Ministarstvo naloži investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku, investitor je dužan, poslije njihovog otklanjanja, da zahtijeva ponovni tehnički pregled.

Kod ponovnog tehničkog pregleda kontrolišu se samo oni radovi koje je trebalo popraviti ili naknadno uraditi.

Ako je vršilac tehničkog pregleda u izvještaju o tehničkom pregledu predložio upotrebu objekta dužan je da da izjavu da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Tehnički pregled složenog inženjerskog objekta može da se vrši i uporedo sa građenjem objekta.

U slučaju iz stava 13 ovog člana vršilac tehničkog pregleda određuje se građevinskom dozvolom. Na tehnički pregled koji se vrši uporedo sa građenjem objekta shodno se primjenjuju odredbe st. 1 do 11 ovog člana.

Način vršenja tehničkog pregleda propisuje organ državne uprave nadležan za djelatnosti koje se obavljaju u složenim inženjerskim objektima.

Upotrebna dozvola za složene inženjerske objekte

Član 190

Upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo.

Upotrebna dozvola iz stava 1 ovog člana izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole; najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- 1) izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- 2) izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- 3) izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija;
- 4) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- 5) revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, i
- 6) projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje.

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole objavljuje se na internet stranici Ministarstva u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana.

Ministarstvo je dužno da upotrebnu dozvolu objavi na internet stranici u roku od sedam dana od dana izdavanja.

Subjekti obavljanja djelatnosti

Član 192

Djelatnost revizije tehničke dokumentacije, vršenja stručnog nadzora i vršenja tehničkog pregleda za složeni inženjerski objekat, osim subjekata iz člana 124 ovog zakona, može da obavlja i komisija koju čine fizička lica koja ispunjavaju uslove iz člana 194 ovog zakona.

Komisiju iz stava 1 ovog člana određuje organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se obavlja u složenom inženjerskom objektu.

Za složene inženjerske objekte stručni nadzor nad građenjem objekta može vršiti i investitor neposredno ili preko privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju.

Ovlašćeni inženjer za složeni inženjerski objekat

Član 193

Poslove ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat može da vrši ovlašćeni inženjer iz člana 123 ovog zakona koji ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja složenog inženjerskog objekta.

Ispunjenost uslova iz stava 1 ovog člana utvrđuje rješenjem organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se obavlja u složenom inženjerskom objektu.

Registar lica iz stava 1 ovog člana vodi organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se obavlja u složenom inženjerskom objektu.

Revizor i vršilac tehničkog pregleda za složeni inženjerski objekat

Član 194

Poslove revizora za složeni inženjerski objekat odnosno poslove tehničkog pregleda za složeni inženjerski objekat može da vrši revizor iz člana 125 ovog zakona ako ima četiri godine radnog

iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenja složenih inženjerskih objekata u svojstvu ovlaštenog inženjera.

Poslove iz stava 1 ovog člana može da obavlja i strano fizičko lice, ako ispunjava uslove utvrđene ovim članom.

Ispunjenost uslova iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje rješenjem organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se obavlja u složenom inženjerskom objektu.

Registar lica iz st. 1 i 2 ovog člana vodi organ državne uprave nadležan za djelatnost koja se obavlja u složenom inženjerskom objektu.

Inspekcijski nadzor

Član 197

Poslove inspekcijskog nadzora u oblasti planiranja i izgradnje vrši Ministarstvo, u skladu sa ovim zakonom i zakonom kojim se uređuje inspekcijski nadzor.

Inspekcijski nadzor iz stava 1 ovog člana vrši se preko urbanističko-građevinskog inspektora.

Poslove inspekcijskog nadzora u oblasti izgradnje objekata vrše i druge inspekcije, u skladu sa zakonom.

Organi iz st. 1 i 3 ovog člana dužni su da se međusobno obavještavaju o upravnim mjerama i radnjama preduzetim u okviru propisanih nadležnosti.

Žalba

Član 199

Protiv rješenja urbanističko-građevinskog inspektora može se izjaviti žalba Ministarstvu u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

Ovlašćenja urbanističko-građevinskog inspektora

Član 200

Urbanističko-građevinski inspektor provjerava naročito:

- 1) da li je za građenje objekta podnijeta prijava građenja i dokumentacija iz člana 91 ovog zakona;
- 2) da li su urbanističko-tehnički uslovi izdati u skladu sa planskim dokumentom;
- 3) da li je glavni projekat izrađen, odnosno revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeksa izgrađenosti, indeksa zauzetosti, spratnosti odnosno visine objekta i odnosa prema građevinskoj liniji);
- 4) da li je glavni projekat izrađen u skladu sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta;
- 5) da li investitor posjeduje dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 6) da li su za građenje složenog inženjerskog objekta ispunjeni uslovi građenja propisani članom 183 ovog zakona;
- 7) da li je investitor započeo pripreme radova za građenje složenog inženjerskog objekta u skladu sa članom 185 ovog zakona;
- 8) da li se građenje objekta izvodi ili je izvršeno u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 9) da li je revidovani glavni projekat za složeni inženjerski objekat izrađen u skladu sa revidovanim idejnim projektom na koji je izdata građevinska dozvola;
- 10) da li je vlasnik objekta u javnoj upotrebi obezbijedio pristup, kretanje i boravak lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- 11) da li je investitor danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje objekta istakao tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, revidentu, izvođaču radova, stručnom nadzoru, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture, odnosno da li je investitor u slučaju promjene podataka sa table sa podacima, u roku od 15 dana od dana nastale promjene, izvršio zamjenu table;
- 12) da li je investitor danom dobijanja građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat na mjestu izgradnje objekta istakao tablu sa podacima o: investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio

- revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i dr.
- 13) da li je investitor rekonstrukcije posebnog dijela stambene zgrade, danom podnošenja prijave građenja, upoznao skupštinu stanara sa podacima o namjeravanim radovima, isticanjem obavještenja na oglasnoj tabli ulaza;
 - 14) da li je vlasnik ili nosilac drugog prava na postojećem objektu o radovima adaptacije koje izvodi na postojećem objektu ili dijelu objekta, podnio prijavu nadležnom inspeksijskom organu;
 - 15) da li je prijavljena promjena investitora u toku građenja objekta, shodno članu 94 ovog zakona;
 - 16) da li je stručni nadzor postupio shodno članu 95 ovog zakona;
 - 17) da li se na gradilištu nalazi sva dokumentacija u skladu sa čl. 96 i 186 ovog zakona;
 - 18) da li u slučaju nedostataka u glavnom projektu i nepredviđenih okolnosti izvođač radova i stručni nadzor postupaju shodno članu 97 ovog zakona;
 - 19) da li je gradilište za objekat koji je započeo da se gradi, a nije završen u roku iz člana 93 ovog zakona, ili su radovi obustavljeni duže od 30 dana, zatvoreno na način kojim će se obezbijediti nesmetani saobraćaj, bezbjednost lica, susjednih objekata i okoline;
 - 20) da li je na gradilištu na nedovršenoj zgradi u gradskim zonama određenim odlukom jedinice lokalne samouprave, a koja nije završena u roku iz člana 93 ovog zakona, postavljen neprozirni zastor na fasadi objekta, u razmjeri 1:1;
 - 21) da li je u slučaju građenja nove zgrade odnosno rekonstrukcije postojeće zgrade u gradskim zonama određenim odlukom jedinice lokalne samouprave, na gradilištu postavljen neprozirni zastor na fasadi objekta, u razmjeri 1:1;
 - 22) da li stručni nadzor vrši stručni nadzor i postupa u skladu sa čl. 100, 101, 102 i/ili 103 ovog zakona;
 - 23) da li je investitor stavio u upotrebu objekat prije upisa objekta u katastar nepokretnosti;
 - 24) da li je za složeni inženjerski objekat investitor stavio u upotrebu objekat prije izdate upotrebne dozvole;
 - 25) da li je na postojećem objektu u smislu člana 112 ovog zakona, ugrožena njegova stabilnost, radi čega predstavlja neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi, za susjedne objekte i za bezbjednost saobraćaja;
 - 26) da li je za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta podnijeta prijava i dokumentacija iz člana 117 ovog zakona;
 - 27) da li je tehnička dokumentacija za objekte iz čl. 116 i 117 ovog zakona izrađena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa i/ili da li se privremeni objekat postavlja odnosno gradi u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
 - 28) da li je za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta podnijeta prijava i dokumentacija iz člana 120 ovog zakona;
 - 29) da li je tehnička dokumentacija za objekte iz člana 120 ovog zakona izrađena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i/ili da li se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
 - 30) da li projektant odnosno izvođač radova ispunjava uslove iz čl. 122 i 193 ovog zakona, za izradu tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta;
 - 31) da li revident odnosno stručni nadzor ispunjava uslove iz čl. 124 i 194 ovog zakona, za reviziju tehničke dokumentacije odnosno vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekta;
 - 32) da li se revizija tehničke dokumentacije, vršenje stručnog nadzora i vršenje tehničkog pregleda za složene inženjerske objekte vrši u skladu sa članom 192 ovog zakona;
 - 33) da li privredno društvo izrađuje tehničku dokumentaciju odnosno gradi objekat odnosno vrši reviziju tehničke dokumentacije odnosno vrši stručni nadzor nad građenjem objekta, u skladu sa čl. 122 i 124 ovog zakona;
 - 34) da li privredno društvo odnosno Komisija vrši tehnički pregled složenih inženjerskih objekata u skladu sa članom 188 ovog zakona;
 - 35) da li ovlašćeni inženjer izrađuje tehničku dokumentaciju odnosno gradi objekat u skladu sa članom 123 ovog zakona;
 - 36) da li revizor tehničke dokumentacije odnosno revizor građenja objekta reviduje tehničku dokumentaciju, odnosno vrši stručni nadzor u skladu sa članom 125 ovog zakona;
 - 37) da li strano lice ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti propisane čl. 126 do 129 ovog zakona;

38) da li je privredno društvo koje obavlja djelatnost uređenu ovim zakonom, prije početka vršenja djelatnosti, zaključilo ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu iz člana 131 stav 1 ovog zakona, koja može da nastane investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;

39) da li je privredno društvo koje obavlja djelatnost uređenu ovim zakonom, osiguranjem od profesionalne odgovornosti pokrilo rizik odgovornosti za štetu iz člana 131 st. 2 i 3 ovog zakona, prouzrokovanu licima i za štetu na objektima i za finansijski gubitak;

40) da li je vlasnik bespravnog objekta pribavio rješenje o legalizaciji bespravnog objekta iz člana 154 stav 2 ovog zakona;

41) da li je vlasnik bespravnog objekta uskladio spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 st. 8 i 9 ovog zakona, u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji iz člana 167 stav 1 ovog zakona.

Provjeru iz stava 1 tač. 1, 2, 3, 4, 5, 11 i 13 ovog člana urbanističko-građevinski inspektor dužan je da izvrši u roku od 15 dana od dana podnošenja prijave radova i da nakon izvršene provjere utvrđeno stanje konstatuje u formi zapisnika i isto dostavi investitoru.

Upravne mjere i radnje urbanističko-građevinskog inspektora

Član 201

Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da:

- 1) zabrani građenje objekta ako se objekat gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 ovog zakona;
- 2) zabrani upotrebu urbanističko-tehničkih uslova izdatih suprotno planskom dokumentu, kao i izradu i reviziju tehničke dokumentacije na osnovu takvih urbanističko-tehničkih uslova;
- 3) zabrani građenje objekta, ako utvrdi da je glavni projekat izrađen odnosno revidovan suprotno urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeksa izgrađenosti, indeksa zauzetosti, spratnosti odnosno visine objekta i odnosa prema građevinskoj liniji);
- 4) zabrani građenje objekta, ako glavni projekat nije u skladu sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta;
- 5) zabrani građenje objekta ako na idejno rješenje nije data saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta;
- 6) zabrani građenje objekta u slučaju da investitor ne posjeduje dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 7) zabrani građenje objekta ili dijela objekta, ako se građenje ne izvodi odnosno nije izvedeno prema revidovanom glavnom projektu;
- 8) zabrani građenje složenog inženjerskog objekta ako nijesu ispunjeni uslovi građenja iz člana 183 ovog zakona;
- 9) naredi investitoru zatvaranje gradilišta složenog inženjerskog objekta ako se pripremni radovi ne izvode u skladu sa članom 185 ovog zakona;
- 10) zabrani građenje složenog inženjerskog objekta ako revidovani glavni projekat nije u skladu sa revidovanim idejnim projektom na osnovu kog je izdata građevinska dozvola;
- 11) naredi rušenje objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje ako se objekat gradi odnosno ako je izgrađen i pored zabrane iz tač. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 10 ovog člana;
- 12) naredi investitoru, vlasniku objekta, odnosno vlasniku parcele na kojoj je objekat izgrađen rušenje objekta izgrađenog suprotno važećem planskom dokumentu;
- 13) naredi investitoru otklanjanje utvrđenih nepravilnosti iz tač. 2, 3, 4, 5, 6 i 7, 8 i 10 ovog člana, u određenom roku;
- 14) naredi investitoru rušenje objekta ako se u roku iz tačke 13 ovog člana ne otklone utvrđene nepravilnosti;
- 15) naredi investitoru rušenje objekta, odnosno dijela objekta, ili vraćanje u prvobitno stanje, ako je objekat izgrađen suprotno revidovanom glavnom projektu;
- 16) naredi investitoru sanaciju terena u slučaju pojave klizišta izazvanog građenjem objekta;
- 17) naredi vlasniku objekta u javnoj upotrebi, u roku koji odredi, da obezbijedi pristup, kretanje i boravak lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;

- 18) naredi investitoru da danom podnošenja prijave građenja na mjestu izgradnje objekta istakne tablu iz člana 89 stav 1 ovog zakona, odnosno istakne obavještenje iz člana 89 stav 2 ovog zakona na oglasnoj tabli ulaza;
- 19) naredi investitoru složenog inženjerskog objekta da danom dobijanja građevinske dozvole istakne tablu iz člana 182 ovog zakona;
- 20) zabrani izvođenje radova adaptacije ako je vlasnik ili nosilac drugog prava na postojećem objektu ili dijelu objekta, postupio suprotno članu 90 ovog zakona;
- 21) zabrani izvođenje radova na građenju objekta i naredi, u roku koji odredi, obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta odnosno trase na terenu u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 22) naredi izvođaču radova da u roku koji odredi, organizuje gradilište u skladu sa članom 95 stav 1 tačka 4 ovog zakona;
- 23) zabrani dalje izvođenje radova na građenju objekta i naredi preduzimanje mjera u skladu sa članom 95 stav 1 tačka 6 ovog zakona;
- 24) zabrani izvođenje radova na građenju objekta dok se ne obezbijede dokazi o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme u skladu sa članom 95 stav 1 tačka 7 ovog zakona;
- 25) zabrani izvođenje radova na građenju objekta dok ne obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja, u skladu sa članom 95 stav 1 tačka 9 ovog zakona;
- 26) naredi izvođaču radova uklanjanje objekata privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu, ako ih nije uklonio u roku od 30 dana od dana završetka radova u skladu sa članom 95 stav 1 tačka 11 ovog zakona;
- 27) zabrani građenje objekta ukoliko utvrdi da se na gradilištu ne nalazi sva dokumentacija u skladu sa članom 96 ovog zakona;
- 28) zabrani građenje objekta ukoliko utvrdi da u slučaju nedostataka u glavnom projektu i nepredviđenih okolnosti izvođač radova ne postupa shodno članu 97 ovog zakona;
- 29) naredi vlasniku objekta rušenje, odnosno uklanjanje objekta ili dijela objekta i/ili vraćanje zemljišta u prvobitno stanje, ako utvrdi nedostatke pri izgradnji objekta koji predstavljaju opasnost za stabilnost objekta, bezbjednost života ljudi i sl., a isti se ne mogu otkloniti;
- 30) zabrani dalje građenje objekta i naredi vraćanje dijela objekta u prvobitno stanje kod rekonstrukcije djelova objekta, kada nije moguće sprovesti rušenje dijela objekta zbog ugrožavanja čitavog objekta i/ili ugrožavanja bezbjednosti susjednog objekta;
- 31) zabrani dalje izvođenje radova i/ili naredi vraćanje dijela objekta u prvobitno stanje kod rekonstrukcije djelova objekta kada nije moguće sprovesti rušenje, a rekonstrukcija se vrši mijenjanjem spoljnog izgleda objekta;
- 32) naredi investitoru vraćanje zemljišta u prvobitno stanje u slučaju da se izvode radovi na iskopu zemljišta, koji nijesu predviđeni revidovanim glavnim projektom;
- 33) naredi investitoru zatvaranje gradilišta i obezbjeđenje gradilišta na način kojim se osigurava nesmetani saobraćaj, bezbjednost lica, susjednih objekata i okoline i postavljanje neprozirne zaštitne ograde oko gradilišta, ako investitor nije postupio u skladu sa članom 99 ovog zakona;
- 34) zabrani upotrebu objekta koji nije upisan u katastar nepokretnosti;
- 35) zabrani upotrebu složenog inženjerskog objekta za koji nije izdata upotrebna dozvola;
- 36) naredi vlasniku objekta preduzimanje mjera na objektu kojem je usljed dotrajalosti ili većih oštećenja ugrožena njegova stabilnost, ugrožava život i zdravlje ljudi, sigurnost objekta, okolinu, saobraćaj ili susjedne objekte, kako bi se spriječilo njihovo negativno djelovanje ili osigurala zaštita i sanirale njihove neposredne štetne posljedice;
- 37) zabrani postavljanje odnosno građenje privremenog objekta koji se postavlja odnosno gradi bez prijave i dokumentacije iz člana 117 ovog zakona;
- 38) zabrani postavljanje odnosno građenje privremenog objekta koji se postavlja odnosno gradi suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili urbanističko-tehničkim uslovima iz člana 117 ovog zakona;
- 39) naredi investitoru rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje ako se postavlja odnosno gradi ili je postavljen odnosno izgrađen i pored zabrane iz tač. 37 i 38 ovog člana;
- 40) naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje, koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili urbanističko-tehničkim uslovima iz čl. 116 i 117 ovog zakona;

- 41) zabrani postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta koji se postavlja odnosno gradi bez prijave i dokumentacije iz člana 120 ovog zakona;
- 42) zabrani postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta koji se postavlja odnosno gradi suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili urbanističko-tehničkim uslovima iz člana 120 ovog zakona;
- 43) naredi rušenje odnosno uklanjanje pomoćnog objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili urbanističko-tehničkim uslovima iz člana 120 ovog zakona;
- 44) naredi investitoru odnosno vlasniku objekta rušenje odnosno uklanjanje pomoćnog objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje ako se postavlja odnosno gradi ili je postavljen odnosno izgrađen i pored zabrane iz tač. 40 i 41 ovog člana;
- 45) zabrani obavljanje djelatnosti privrednom društvu ako ne ispunjava uslove iz čl. 122 i 124 ovog zakona;
- 46) zabrani obavljanje djelatnosti privrednom društvu koje postupuje suprotno članu 188 ovog zakona;
- 47) pokrene postupak oduzimanja licence privrednom društvu i/ili ovlaštenom inženjeru i/ili revizoru, ako obavlja djelatnost suprotno čl. 122, 123, 124, 125, 126, 192, 193 i 194 ovog zakona;
- 48) zabrani obavljanje djelatnosti stranom licu koje ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti propisane čl. 126 do 129 ovog zakona;
- 49) zabrani obavljanje djelatnosti stranom licu koje djelatnost obavlja suprotno čl. 122 do 129 ovog zakona;
- 50) zabrani obavljanje djelatnosti privrednom društvu ako prije početka vršenja djelatnosti nije zaključilo ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za period poslovanja, za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;
- 51) zabrani obavljanje djelatnosti privrednom društvu, ako osiguranjem od profesionalne odgovornosti nije pokrilo rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima i za štetu na objektima i za finansijski gubitak;
- 52) naredi vlasniku objekta odnosno vlasniku parcele na kojoj je objekat izgrađen rušenje/uklanjanje bespravnog objekta za koji nije pribavljeno rješenje o legalizaciji iz člana 170 stav 1 ovog zakona;
- 53) naredi usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 st. 8 i 9 ovog zakona, ako vlasnik nije izvršio usklađivanje u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji iz člana 167 stav 1 ovog zakona.

Upravna mjera iz stava 1 tač. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 33, 34, 35, 37 i 38 ovog člana sprovodi se pečaćenjem, tako što će se na vidno mjesto gradilišta istaći obavještenje: "Zatvoreno po nalogu urbanističko-građevinskog inspektora".

Član 204

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000 eura do 40.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- 1) ne obezbijedi pristup, kretanje i boravak lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u objektu u javnoj upotrebi (član 71 stav 5);
- 2) ne imenuje revidenta (član 81 stav 6);
- 3) danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje objekta, ne istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, revidentu, izvođaču radova, stručnom nadzoru, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i dr. (član 89 stav 1);
- 4) u roku iz stava 89 stav 1 ovog zakona ne upozna skupštinu stanara sa podacima o namjeranim radovima, isticanjem obavještenja na oglasnoj tabli ulaza (član 89 stav 2);
- 5) ne izvrši zamjenu table u roku od 15 dana od dana nastale promjene podataka sa table sa podacima iz člana 89 stav 1 ovog zakona (član 89 stav 4);
- 6) o radovima adaptacije na postojećem objektu ili dijelu objekta ne podnese prijavu nadležnom inspekcijском organu (član 90 stav 1);

- 7) Briše se. (Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, "Sl. list CG", br. 44/18)
- 8) ne dostavi, prije početka građenja objekta, izvođaču radova ovjereni revidovani glavni projekat u analognoj i elektronskoj formi (član 93 stav 1);
- 9) ne završi građenje objekta u roku od pet godina od dana prijave građenja objekta (član 93 stav 2);
- 10) u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, ne prijavi promjenu nadležnom inspeksijskom organu, ako se u toku građenja objekta promijeni investitor (član 94 stav 1);
- 11) uz prijavu iz člana 94 stav 1 ovog zakona ne podnese nadležnom inspeksijskom organu i dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta (član 94 stav 2);
- 12) bez odlaganja ne otkloni nedostatke iz člana 97 st. 1 i 2 ovog zakona na koji je bio upozoren (član 97 stav 3)
- 13) Briše se. (Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, "Sl. list CG", br. 44/18)
- 14) ne pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje (član 98 stav 5);
- 15) ne podnese inspeksijskom organu, osim dokumentacije iz člana 98 stav 4 ovog zakona i saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta (član 98 stav 6);
- 16) ne zatvori gradilište i ne obezbijedi nesmetan saobraćaj, bezbjednost lica, susjednih objekata i okoline i ne postavi neprozirne zaštitne ograde oko gradilišta, u slučaju da ne završi građenje objekta u roku iz člana 93 stav 2 ovog zakona ili obustavi radove duže od 30 dana (član 99 stav 1);
- 17) ne postavi neprozirni zastor na izgrađenoj konstrukciji zgrade sa izgledom fasade objekta u razmjeri 1:1, na gradilištu iz člana 99 stav 1 ovog zakona, u gradskim zonama određenim odlukom jedinice lokalne samouprave (član 99 stav 2);
- 18) ne postupi u skladu sa članom 99 stav 2 ovog zakona u slučaju građenja nove zgrade odnosno rekonstrukcije postojeće zgrade u gradskim zonama određenim odlukom jedinice lokalne samouprave (član 99 stav 3);
- 19) ne obezbijedi vršenje stručnog nadzora u toku građenja objekta (član 100 stav 1);
- 20) dozvoli upotrebu objekta prije upisa objekta u katastar nepokretnosti (član 104 stav 1);
- 21) ne podnese, u roku od 15 dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora, zahtjev za upis u katastar nepokretnosti (član 104 stav 2);
- 22) ne podnese konačni izvještaj stručnog nadzora uz zahtjev iz člana 104 stav 2 ovog zakona pored dokaza propisanih zakonom kojim se uređuje upis prava na nepokretnosti (član 104 stav 3);
- 23) po završetku montaže, ne pristupi probnom radu i funkcionalnom ispitivanju, kod objekata koji imaju ugrađene instalacije, opremu i postrojenja, koja služe tehnološkom procesu djelatnosti investitora, a ne samom objektu (član 105 stav 1);
- 24) u roku od 60 dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora ne izvrši primopredaju objekta i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova, osim ako ugovorom nije drukčije određeno (član 107 stav 1);
- 25) u roku od 30 dana od dana isteka garantnog roka za završne radove, ne izvrši, konačnu primopredaju objekta, osim ako ugovorom nije drukčije određeno (član 107 stav 2);
- 26) ne održava objekat u stanju kojim se obezbjeđuje ispunjenje osnovnih zahtjeva za objekat iz člana 68 ovog zakona, tokom njegovog vijeka trajanja, u skladu sa glavnim projektom (član 108 stav 1);
- 27) u roku od 15 dana prije početka postavljanja, ne podnese prijavu iz člana 117 stav 1 ovog zakona i dokumentaciju iz člana 117 stav 2 ovog zakona nadležnom inspeksijskom organu (član 117 stav 4);
- 28) u roku od 15 dana prije početka postavljanja, ne podnese prijavu iz člana 120 stav 1 ovog zakona i dokumentaciju iz stava 120 stav 2 ovog zakona nadležnom inspeksijskom organu (član 120 stav 4);
- 29) ne pribavi rješenje o legalizaciji (član 154 stav 2);
- 30) u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji ne uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda

iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 st. 7 i 8 ovog zakona (član 167 stav 1);

31) za složeni inženjerski objekat, ne istakne tablu sa podacima o: investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizorom koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i dr. danom dobijanja građevinske dozvole na mjestu izgradnje objekta (član 182);

32) prije početka građenja složenog inženjerskog objekta ne dostavi izvođaču radova ovjereni revidovani glavni projekat u elektronskoj formi i analognoj formi i građevinsku dozvolu (član 184);

33) ne prijavi nadležnom inspekcijskom organu početak pripremnih radova sedam dana prije početka tih radova (član 185 stav 4);

34) ne zahtijeva ponovni tehnički pregled poslije otklanjanja utvrđenih nedostataka na izgrađenom objektu, ako Ministarstvo naloži otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku (član 188 stav 10);

35) koristi složeni inženjerski objekat prije dobijanja upotrebne dozvole, osim u slučajevima probnog rada ili funkcionalnog ispitivanja opreme (član 189);

36) prije početka korišćenja objekta, ne podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz člana 190 stav 4 tačka 3 ovog zakona (član 190 stav 3).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 4.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u organu državne uprave novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 12.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u organu lokalne uprave, odnosno lokalne samouprave novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 12.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 12.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 500 do 4.000 eura.

Član 206

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000 eura do 40.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- 1) u postupku revizije glavnog projekta ne pribavi od organa za tehničke uslove kopiju plana i list nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom (član 82 stav 1);
- 2) u pozitivnom izvještaju o izvršenoj reviziji glavnog projekta ne navede tačne konstatacije o usklađenosti u smislu člana 81 stav 2 ovog zakona osim u pogledu urbanističko-tehničkih uslova (član 85 stav 1);
- 3) u pozitivnom izvještaju o izvršenoj reviziji glavnog projekta, osim konstatacija iz člana 85 stav 1 ovog zakona, ne navede i tačne konstatacije o usklađenosti u smislu člana 81 stav 3 ovog zakona i ne sačini pisanu izjavu da se na osnovu glavnog projekta može graditi objekat (član 85 stav 2);
- 4) ne dostavi investitoru i projektantu koji je izradio glavni projekat, izvještaj iz člana 85 stav 1 ovog zakona (član 85 stav 3);
- 5) u negativnom izvještaju o izvršenoj reviziji glavnog projekta ne navede neusklađenost tehničke dokumentacije u smislu člana 81 stav 2 ovog zakona (član 86 stav 1);
- 6) u negativnom izvještaju o izvršenoj reviziji glavnog projekta, osim neusklađenosti iz člana 86 stav 1 ovog zakona, ne navede i neusklađenost glavnog projekta u smislu člana 81 stav 3 ovog zakona (član 86 stav 2);
- 7) ne dostavi investitoru i projektantu koji je izradio glavni projekat, izvještaj iz člana 86 stav 1 ovog zakona (član 86 stav 3)
- 8) ne naloži investitoru da izvrši izmjenu glavnog projekta i reviziju istog i ne obavijesti nadležni inspekcijski organ ako ocijeni da su primjedbe izvođača radova iz člana 97 stav 1 ovog zakona opravdane (član 97 stav 2);

- 9) u roku od sedam dana od dana prijema upozorenja ne obavijesti nadležni inspekcijski organ, u slučaju da investitor, odnosno projektant koji je izradio glavni projekat ne postupi u skladu sa članom 97 stav 3 ovog zakona (član 97 stav 4);
- 10) ne obavijesti investitora i nadležni inspekcijski organ i ne izda nalog izvođaču radova da preduzme radove u skladu sa članom 111 ovog zakona, u slučaju iz člana 97 stav 6 ovog zakona (član 97 stav 7);
- 11) ne obavijesti bez odlaganja, u pisanoj formi investitora da se radovi ne izvode prema revidovanom glavnom projektu, ovom zakonu i posebnim propisima i/ili ne naloži izvođaču radova da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi (član 101 stav 2);
- 12) Briše se. (Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, "Sl. list CG", br. 44/18)
- 13) prije završetka određene faze građenja, ne obavijesti, nadležni inspekcijski organ tri radna dana prije početka prijema radova određene faze građenja (član 102 stav 3);
- 14) ne dostavi izvještaje po fazama nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana prijema radova određene faze građenja (član 102 stav 5);
- 15) ne obavijesti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara u slučaju gradnje na ili u neposrednoj blizini objekta koji je zaštićeno kulturno dobro, koji utvrđuje da li je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta, prije sačinjavanja konačnog izvještaja (član 102 stav 6);
- 16) ne dostavi konačni izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru sa zapisnikom organa uprave iz člana 102 stav 6 ovog zakona, u kojem je konstatovano da je objekat građen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta, istovremeno investitoru, izvođaču radova, Ministarstvu, organu uprave nadležnom za zaštitu kulturnih dobara, u slučaju gradnje na ili u neposrednoj blizini objekta koji je zaštićeno kulturno dobro i nadležnom inspekcijskom organu (član 102 stav 7);
- 17) ne da pisanu izjavu da je objekat građen u skladu sa revidovanim glavnim projektom odnosno izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja, zakonom i drugim propisima odnosno ne da izjavu da je objekat podoban za upotrebu i da se može namjenski koristiti (član 103 stav 1);
- 18) za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nema najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat (član 124 stav 1);
- 19) ne imenuje revizora koji rukovodi revizijom cjelokupne tehničke dokumentacije i revizora za svaki posebni dio tehničke dokumentacije, odnosno revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta i revizora za pojedine radove na građenju objekta (član 124 stav 3);
- 20) ne sačini i ne potpiše konačni izvještaj o izvršenoj reviziji iz člana 179 stav 1 ovog zakona (član 179 stav 5);
- 21) u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda ne dostavi Ministarstvu i investitoru izvještaj o tehničkom pregledu (član 188 stav 7);
- 22) u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu ne predloži upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta (član 188 stav 8);
- 23) je u izvještaju o tehničkom pregledu predložio upotrebu objekta a nije dao izjavu da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija (član 188 stav 12).
- Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 4.000 eura.
- Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 12.000 eura.

Član 208

Novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 4.000 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu državne uprave, ako:

- 1) u roku od sedam dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore" ne objavi na internet stranici izvještaj o stanju uređenja prostora (član 14 stav 4);

- 2) u roku od sedam dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore", ne objavi na internet stranici odluku o izradi (član 24 stav 10);
- 3) nakon donošenja odluke o izradi i izrade koncepta planskog dokumenta ne organizuje upoznavanje zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade planskog dokumenta, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja (član 27 stav 1);
- 4) u roku od dva dana od dana objavljivanja obavještenja iz člana 27 stav 2 ovog zakona o prethodnom učešću javnosti ne obavijesti jedinicu lokalne samouprave i organ za tehničke uslove (član 27 stav 3);
- 5) u roku od 30 dana od dana isteka roka iz člana 27 stav 4 ovog zakona, ne sačini izvještaj o mišljenjima i predlozima zainteresovane javnosti kao i izvještaj o mišljenjima i predlozima jedinice lokalne samouprave i organa za tehničke uslove (član 27 stav 5);
- 6) u roku od sedam dana od dana isteka roka iz člana 27 stav 5 ovog zakona, na internet stranici ne objavi izvještaj o mišljenjima i predlozima zainteresovane javnosti i izvještaj o mišljenjima i predlozima jedinice lokalne samouprave i organa za tehničke uslove (član 27 stav 6);
- 7) u roku od sedam dana od dana dostavljanja ne objavi na internet stranici izvještaj o reviziji nacrt planskog dokumenta (član 31 stav 4);
- 8) u roku od sedam dana od dana utvrđivanja ne objavi na internet stranici nacrt planskog dokumenta (član 32 stav 3);
- 9) u roku od dva dana od dana oglašavanja javne rasprave u jednom dnevnom štampanom mediju koji se izdaje i distribuira na teritoriji Crne Gore, ne dostavi jedinici lokalne samouprave i organu za tehničke uslove posebno obavještenje o javnoj raspravi (član 33 stav 2);
- 10) u roku od 30 dana od dana završetka javne rasprave ne sačini izvještaj o javnoj raspravi (član 34 stav 1);
- 11) u roku od sedam dana od dana dostavljanja mišljenja Savjeta ne objavi na internet stranici izvještaj o javnoj raspravi sa mišljenjem Savjeta (član 34 stav 4);
- 12) u roku od sedam dana od dana utvrđivanja ne objavi na internet stranici predlog planskog dokumenta (član 38 stav 3);
- 13) ne izda urbanističko-tehničke uslove u skladu sa planskim dokumentom (član 74 stav 4);
- 14) u roku od tri dana od dana izdavanja ne dostavi izdate urbanističko-tehničke uslove nadležnom inspekcijskom organu (član 74 stav 9);
- 15) u roku od jednog dana od dana izdavanja ne objavi urbanističko-tehničke uslove na internet stranici (član 74 stav 10);
- 16) u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva ne da, na zahtjev investitora, saglasnost iz člana 87 stav 5 tač. 1, 3 i 4 ovog zakona (član 87 stav 6);
- 17) u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno davanja saglasnosti ne objavi na internet stranici zahtjev investitora za davanje saglasnosti i saglasnost iz člana 87 stav 5 ovog zakona (član 87 stav 7);
- 18) u roku od osam dana od dana prijema zahtjeva ne odluči o zahtjevu za izdavanje licence (član 136 stav 1);
- 19) u roku od tri dana od dana izdavanja licence na internet stranici ne objavi izdatu licencu (član 136 stav 6);
- 20) ne pokrene po službenoj dužnosti postupak oduzimanja licence ako sazna da su se stekli uslovi iz člana 139 stav 1 ovog zakona (član 139 stav 2);
- 21) ne objavi rješenje o oduzimanju licence na internet stranici u roku od tri dana od dana donošenja rješenja (član 139 stav 11);
- 22) u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda građevinsku dozvolu (član 181 stav 7);
- 23) u roku od sedam dana od dana izdavanja ne objavi na internet stranici građevinsku dozvolu (član 181 stav 10);
- 24) u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz člana 190 stav 4 ovog zakona ne izda upotrebnu dozvolu (član 190 stav 6);
- 25) u roku od sedam dana od dana izdavanja ne objavi upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat na internet stranici (član 190 stav 7).

Član 209

Novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 4.000 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu državne uprave, ako:

- 1) ne obezbijedi analognu formu koja mora biti ovjerena, skenirana i georeferencirana, ako ne posjeduje digitalnu formu karata, katastarskih planova i katastra vodova (član 20 stav 5);
- 2) u roku od deset dana od dana podnošenja zahtjeva Ministarstvu ne dostavi sve podatke o nadzemnim i podzemnim vodovima sa pripadajućim uređajima i postrojenjima (vodovod, kanalizacija, toplovod, naftovod, gasovod, elektro-energetski vodovi, elektronski komunikacioni objekti, drenaža, industrijski i drugi vodovi) (član 23 stav 2);
- 3) u roku od deset dana od dana prijema projektnog zadatka ne dostavi mišljenje glavnom gradskom arhitekti na projektni zadatak (član 46 stav 3);
- 4) u roku od 15 dana od dana dostavljanja ne dostavi izvršnom organu jedinice lokalne samouprave saglasnost na urbanistički projekat (član 48 stav 2);
- 5) u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva ne sprovede parcelaciju (član 50 stav 4);
- 6) u roku od tri dana od dana izdavanja ne objavi na internet stranici rješenje iz člana 50 stav 5 ovog zakona (član 50 stav 6);
- 7) u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno davanja saglasnosti ne objavi na internet stranici zahtjev investitora za davanje saglasnosti i saglasnost iz člana 87 stav 5 ovog zakona (član 87 stav 7);
- 8) u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno davanja saglasnosti ne dostavi glavnom državnom arhitekti idejno rješenje, zahtjev investitora za davanje saglasnosti i saglasnost iz člana 87 ovog zakona (član 88 stav 7);
- 9) u roku od jednog dana od dana podnošenja prijave ne objavi na internet stranici prijavu radova adaptacije iz člana 90 stav 1 ovog zakona (član 90 stav 4);
- 10) u roku od 60 dana od dana prijema podataka orto-foto snimanja, ne izvrši preklapanje orto-foto snimka teritorije Crne Gore sa važećim digitalnim podlogama i ne učini ga dostupnim preko internet stranice - Geoportala, jedinicama lokalne uprave, odnosno nadležnim organima lokalne uprave i Ministarstvu sa podacima sa kojima raspolaže (član 155 stav 2);
- 11) u roku od osam dana od dana prijema zahtjeva nadležnog organa lokalne uprave ne izda uvjerenje o identifikaciji bespravnog objekta na orto-foto snimku (član 155 stav 3);
- 12) nakon prijema ugovora iz člana 163 stav 3 ovog zakona, ne upiše predbilježbu, da je kupac vlasnik zemljišta uz uslov ispunjenja uslova iz predbilježbe, uz izjavu o dozvoli uknjižbe nakon otplate cjelokupne vrijednosti zemljišta, u slučaju da kupac otplaćuje zemljište u ratama (član 163 stav 4);
- 13) nakon prijema ugovora iz člana 163 stav 3 ovog zakona ne upiše uknjižbu, odnosno kupca kao vlasnika zemljišta, u slučaju da kupac otplati cijenu zemljišta u cjelosti (član 163 stav 5);
- 14) u roku od 20 dana od dana prijema rješenja o legalizaciji ne upiše zabilježbu sa podacima iz člana 166 stav 1 ovog zakona;
- 15) nakon prijema rješenja iz člana 167 stav 3 ovog zakona, ne postupi u skladu sa članom 167 stav 4 ovog zakona.

Za prekršaj iz stava 1 tačka 3 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u organu lokalne uprave novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 4.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 tačka 4 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u organu lokalne samouprave novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 4.000 eura.

Član 210

Novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 4.000 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu lokalne uprave ako:

- 1) ne pribavi po službenoj dužnosti smjernice od glavnog gradskog arhitekta ako planski dokument ne sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz člana 154 stav 7 ovog zakona (član 154 stav 8);
- 2) u roku od osam dana od dana izvršnosti ne dostavi rješenje o legalizaciji nadležnom inspekcijском organu i Katastru radi upisa podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti (član 154 stav 9);
- 3) u roku od 15 dana, od dana prijema zahtjeva za legalizaciju, za bespravni objekat za koji nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi na zemljištu na kojem je izgrađen, ne dostavi obavještenje da je pokrenut postupak legalizacije organu državne uprave nadležnom za imovinu za zemljište koje je u svojini Crne Gore, odnosno organu nadležnom za upravljanje imovinom za zemljište kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave (član 157 stav 1);
- 4) u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta

donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, ne obavijesti nadležni inspekcijski organ o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka legalizacije radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 2);

5) u roku od 15 dana od dana prijema dokumentacije iz člana 156 ovog zakona, radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, ne uputi poziv podnosiocu dokumentacije iz člana 156 ovog zakona da u roku od 120 dana od dana prijema poziva dostavi dokumentaciju iz člana 158 stava 1 ovog zakona;

6) u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore, radi legalizacije objekta koji je uklopljen u plan generalne regulacije Crne Gore, za koji je podnijeta dokumentacija iz člana 156 ovog zakona, ne uputi poziv podnosiocu zahtjeva da u roku od 120 dana, od dana prijema poziva, dostavi dokaze iz člana 158 st. 1 i 5 ovog zakona;

7) po službenoj dužnosti, ne pribavi uvjerenje o identifikaciji bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona, radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore (član 158 stav 3);

8) u roku od 15 dana od dana izvršnosti ne dostavi akt o prekidu postupka legalizacije objekta iz člana 159 stav 2 ovog zakona, koji je izgrađen na zemljištu na kojem svojinska ovlaštenja vrši država, a kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave, organu lokalne uprave nadležnom za imovinu odnosno organu državne uprave nadležnom za imovinu za zemljište kojim raspolaže Vlada (član 159 stav 3);

9) u roku od osam dana od dana izvršnosti ne dostavi Katastru rješenje iz člana 167 stav 2 ovog zakona (član 167 stav 3);

10) u roku od 60 dana od dana isteka roka iz člana 234 ovog zakona, podatke dobijene preklapanjem podataka iz orto-foto snimka i primljenih zahtjeva za legalizaciju, odnosno evidencije bespravnih objekata iz člana 155 ovog zakona, ne sistematizuje i ne utvrdi listu bespravnih objekata za koje nije podnijet zahtjev za legalizaciju, odnosno koji nijesu ispunili uslove za legalizaciju u skladu sa ovim zakonom (član 168 stav 2);

11) u roku od 15 dana od dana utvrđivanja ne dostavi listu bespravnih objekata iz člana 168 stav 2 ovog zakona, urbanističko-građevinskom inspektor, radi donošenja rješenja o uklanjanju objekata, i organu lokalne uprave nadležnom za donošenje rješenja o obezbjeđivanju alternativnog smještaja iz člana 171 ovog zakona, za bespravne objekte osnovnog stanovanja (član 168 stav 7);

12) rješenje iz člana 171 stav 3 ovog zakona ne dostavi nadležnom inspekcijskom organu, radi izvršenja rješenja, u roku od 30 dana od dana izvršnosti (član 171 stav 4).

Novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 4.000 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu lokalne samouprave ako:

1) u roku od sedam dana od dana prijema ne objavi na internet stranici izvještaj o reviziji urbanističkog projekta (član 47 stav 7);

2) ne koristi sredstva ostvarena od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte i naknade za korišćenje prostora iz člana 168 ovog zakona, za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom (član 169);

3) u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno davanja saglasnosti ne dostavi glavnom državnom arhitekti idejno rješenje, zahtjev investitora za davanje saglasnosti i saglasnost iz člana 87 ovog zakona (član 88 stav 7).

Član 211

Novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura kazniće se za prekršaj fizičko lice ako:

1) ne potpiše izvještaj iz člana 29 stav 4 ovog zakona (član 29 stav 5);

2) ne potpiše izvještaj iz člana 47 stav 4 ovog zakona (član 47 stav 5);

3) ne izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima odnosno ne vrši stručni nadzor nad građenjem objekta (član 125 stav 2);

4) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, ne obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti (član 136 stav 4);

5) ne potpiše elektronskim potpisom svaki dio tehničke dokumentacije koji je revidovao (član 195 stav 3).

Rok za donošenje planskog dokumenta

Član 216

Plan generalne regulacije Crne Gore donijeće se u roku od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Donošenjem plana generalne regulacije Crne Gore prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti, osim Prostornog plana Crne Gore ("Službeni list CG", broj 24/08, 44/12, 8/16)

Plan iz stava 1 ovog člana sadrži i uslove uklapanja bespravnih objekata.

Planski dokumenti koji se primjenjuju do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore

Član 218

Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju se važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Državne planske dokumente iz stava 2 ovog člana donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

Rok za donošenje programa privremenih objekata

Član 222

Program privremenih objekata će se donijeti u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Do donošenja programa iz stava 1 ovog člana, primjenjivaće se propisi jedinice lokalne samouprave o privremenim objektima donijeti do dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno propisi jedinica lokalne samouprave o privremenim objektima, koji se donesu do 31.12.2017. godine, kao i odredbe čl. 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Primjena propisa za pomoćne objekte i lokalne objekte od opšteg interesa

Član 223

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Dostavljanje dokaza

Član 226

Investitori objekata dužni su da uz prijavu građenja iz člana 91 ovog zakona, koja se podnese do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, prilože i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,

Investitori objekata na Crnogorskom primorju dužni su da uz prijavu građenja iz člana 91 ovog zakona koje se podnese do 1. januara 2028. godine, prilože i dokaz u pogledu plaćanja posebne naknade.

Pribavljanje upotrebne dozvole

Član 227

Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i

33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Izuzetno od stava 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Za objekte za koje je građevinska dozvola izdata, po propisima koji su važili u periodu od 29. avgusta 2008. godine do 29. jula 2010. godine, uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, pored dokaza iz člana 104 stav 3 ovog zakona, dostavlja se i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Za objekte na Crnororskom primorju za koje je građevinska dozvola izdata, po propisima koji su važili u periodu od 29. avgusta 2008. godine do 20. jula 2011. godine, uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, pored dokaza iz člana 104 stav 3 ovog zakona, dostavlja se i dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 239

Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem.

Na rješenje iz stava 2 ovog člana može se izjaviti žalba Ministarstvu.

Jedinica lokalne samouprave dužna je da postojeću odluku o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, uz prethodnu saglasnost Vlade, uskladi sa odredbama st. 1 do 3 ovog člana u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Do usklađivanja odluke iz stava 4 ovog člana primjenjuju se važeće odluke o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta.

Za oslobađanje od plaćanja naknade iz stava 1 ovog člana revident daje izjavu o ispunjenosti uslova za oslobađanje od plaćanja naknade, koju prilaže u sklopu dokumentacije za prijavu građenja.

Za primarne ugostiteljske objekte oslobađanje od plaćanja naknade iz stava 1 ovog člana vrši se na osnovu provjere ispunjenosti uslova zahtjevane kategorizacije koju vrši revident u postupku revizije tehničke dokumentacije.

Plaćanje naknade

Član 240

Investitor koji je platio naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u skladu sa zakonom, ne plaća naknadu za uređenje u skladu sa ovim zakonom.

Vlasnik lokacije koja nije privedena namjeni, a koja se nalazi u obuhvatu uređenog građevinskog zemljišta, plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Obaveza plaćanja naknade iz stava 2 ovog člana važi do isteka roka od tri godine od donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.



Naziv propisa	Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata	
Klasifikacija propisa po oblastima i podoblastima uređivanja	oblast	podoblast
	XX. Razvoj, uređenje prostora i komunalno-stambene djelatnosti	1. Razvoj i prostorno planiranje
Klasifikacija po pregovaračkim poglavljima Evropske Unije	poglavlje	potpoglavlje
	27 Životna sredina	27.10.30. Prostor, životna sredina i prirodni resursi 27.10.30.10. Upravljanje i efikasno korišćenje prostora, životne sredine i prirodnih resursa
Ključni termini - eurovork deskriptori	-plan generalne regulacije Crne Gore -revizija tehničke dokumentacije -Djelatnosti u oblasti izgradnje objekata- -Legalizacija bespravnih objekata -Složeni inženjerski objekti	



Crna Gora
Ministarstvo finansija

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 01.06.2020				
Org. jed.	Jed klas znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos:
021	51	159,		

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
_ fax: +382 20 224 450
www.mif.gov.me

Br:02-03-07-9655/

Podgorica, 03. jun 2020. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-n/r državne sekretarke, gospođe Dragane Čenić-

Poštovana gospođo Čenić,

Povodom *Predloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata*, Ministarstvo finansija daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Na tekst Predloga zakona i pripremljeni Izvještaj o analizi uticaja propisa, sa aspekta uticaja na poslovni ambijent nemamo primjedbi.

Uvidom u dostavljeni akt i Izvještaj o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa, u dijelu procjene fiskalnog uticaja, utvrđeno je da za implementaciju Predloga zakona nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Crne Gore.

Na tekst Predloga zakona i pripremljeni Izvještaj o analizi uticaja propisa, sa aspekta nadležnosti Direktorata za imovinsko-pravne poslove, nemamo primjedbi na dostavljeni Predlog.

Takođe, postupajući po predmetnom zahtjevu, Direktorat za imovinsko pravne poslove je predmetni Prijedlog prosljedilo Upravi za nekretnine Crne Gore na uvid i izjašnjenje, sa aspekta nadležnosti te Uprave.

Uprava za nekretnine je dana 02. juna 2020. godine, aktom broj 02-3174, dostavila Ministarstvu finansija sugestije na Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a koje Vam u prilogu dostavljamo.

S poštovanjem,



MINISTAR

Darko Radunović

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA	
PREDLAGAČ	Ministarstvo održivog razvoja i turizma
NAZIV PROPISA	Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
<p>1. Definisane probleme</p> <p>Koje probleme treba da riješi predloženi akt? Koji su uzroci problema? Koje su posljedice problema? Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri? Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?</p>	
<p>U cilju obezbjeđenja kontinuiteta funkcionisanja sistema planiranja prostora, čiji je sastavni dio i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, aktuelnim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata predviđeno je da (član 239), za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se od plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Pitanje plaćanja navedene naknade uređeno je članom 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Ustavni sud Crne Gore je svojom Odlukom U – I br.13/16 od 29.01.2019.godine, ukinuo odredbu člana 66 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojom odredbom je predviđeno da "lokalna samouprava može, pored slučajeva iz stava 2 ovog člana, propisati i druge slučajeve u kojima investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta".</p> <p>U Odluci Suda je navedeno da se osporena odredba člana 66 Zakona o uređenju i izgradnji objekata, saglasno odredbi člana 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17,44/18 i 63/18), primjenjuje do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.</p> <p>Sledstveno tome, Sud je našao da iz sadržine osporene odredbe proizilazi da zakonodavac nije propisao kriterijume na osnovu kojih će se izvršiti oslobađanje od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, čime se omogućava neprihvatljivo područje arbitarnosti u postupanju nadležnog organa jedinice lokalne samouprave prilikom uređivanja tog pitanja. Sud je, takođe, našao da, s obzirom na to da Ustav Crne Gore neposredno ne određuje ekonomsku snagu obveznika poreza, dažbina i drugih naknada, kao kriterijum za utvrđivanje srazmjernosti fiskalnih obaveza - to proizilazi da je rješavanje tog pitanja u isključivoj nadležnosti zakonodavca odnosno da je zakonodavac ovlašćen da u okviru odgovarajuće vrste poreza odnosno dažbine propiše standard ili da od njega odstupi, kada za to postoji opravdan razlog.</p> <p>Odluka Ustavnog suda Crne Gore odnosno otklanjanje nedostataka na koje je ukazao Sud je osnovni razlog za predlaganje ovog zakona, s tim što se predlažu i druge izmjene odnosno dopune Zakona na koje je ukazala dosadašnja primjena ovog propisa.</p> <p>U toku pripremnih poslova na izradi i donošenju Plana generalne regulacije, procijenjeno je da je, zbog obimnosti i složenosti pitanja koja se Planom definišu, opravdanije i cjelishodnije pristupiti izradi i donošenju Plana, po pojedinačnim segmentima odnosno zasebno za sve Zakonom utvrđene cjeline. Predloženim propisivanjem obezbijediće se neophodna fleksibilnost i povećati nivo operativnosti u planiranju prostora. Takođe je trebalo omogućiti efikasniju realizaciju projekata finansiranih u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći kao i projekata koji se finansiraju iz budžeta lokalnih samouprava, smanjiti administrativne barijere na način da se ukine saglasnost državnog arhitekta kao upravni akt.</p> <p>Zbog ograničenih kapaciteta urbanističko-građevinske inspekcije i evidentnih kapaciteta lokalnih samouprava koje imaju komunalnu inspekciju predloženo je da nadležni inspeksijski organ u odnosu na privremene i pomoćne objekte bude inspeksijski organ lokalne uprave, kom se podnosi prijava građenja odnosno postavljanja tih objekata.</p>	

Usljed otežane realizacije projekata finansiranih iz državnog budžeta, donacija, kredita međunarodnih finansijskih institucija, sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, zbog specifičnosti i kompleksnosti samih objekata finansiranih na navedeni način, predlogom zakona data je mogućnost da za navedene objekte investitor, osim privrednih subjekata može da odredi i komisiju koju čine fizička lica koja ispunjavaju uslove iz člana 194 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata država je dio svojih nadležnosti prenijela na privredni sektor dajući veća ovlašćenja revidentima i stručnom nadzoru i propisala je strožije uslove za obavljanje tih djelatnosti. Međutim zbog ograničnog broja mašinskih inženjera koji ispunjavaju zakonska rješenja za obavljanje navedenih djelatnosti ograničen je broj privrednih društava koja mogu obavljati ove djelatnosti. *Važećim zakonskim rješenjem propisano je da privredni subjekt koji aplicira za licencu revidenta tehničke dokumentacije odnosno vršioca stručnog nadzora nad građenjem objekta, mora da ima zaposlenog najmanje po jednog ovlašćenog inženjera za arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat. Ovo znači da bi privredni subjekat, shodno važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, mogao da dobije navedenu licencu, mora da ima zaposlena najmanje 4 ovlašćena inženjera sledećih struka: arhitektu, građevinca, elektro inženjera i mašinca, svaki sa najmanje 7 godina iskustva u svojevremeno ovlašćenog inženjera (odnosno najmanje 10 godina iskustva u struci).*

Da ne bi došlo do pada kvaliteta u procesu izgradnje objekata predložene su izmjene zakonskog rješenja na način da je promijenjen uslov za sticanje licence za revidenta, odnosno vršioca stručnog nadzora, navedeni uslov za sticanje licence se ovim predlogom zakona gradira od manje složenih do složenih objekata. Predloženo je da je privredno društvo dužno da za obavljanje ove djelatnosti ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za: arhitektonski ili građevinski projekat za zgrade bruto građevinske površine do 250 m²; dva projekta iz člana 78 stav 3 ovog zakona za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti; arhitektonski i građevinski projekat za zgrade bruto građevinske površine do 1.000 m² i arhitektonski, građevinski i elektrotehnički projekat za zgrade bruto građevinske površine od 10.000 m².

Na ovaj način se rasterećuje privatni sektor koji se bavi manje složenim objektima u smislu obaveznog zapošljavanja i drugih struka, a na tržištu se povećava broj privrednih subjekata koji se bave ovim poslovima, a samim tim i konkurentnost. Naime, tokom implementacije važećeg zakona uočeno je da mali broj privrednih društava ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora definisane važećim Zakonom, što je izazvalo i porast cijena koštanja usluge vršenja revizije na tržištu, ali i zagušenje postojećih kapaciteta revidentskih kuća, koje nisu mogle u prihvatljivim rokovima da odgovore zahtjevima investitora, posebno u slučaju manjih objekata.

Obaveza polaganja stručnog ispita postojala je i u prethodnim zakonskim rješenjima. Ista je ukinuta usvajanjem aktuelnog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ali se pokazalo da usvojeno rješenje treba unaprijediti, iz razloga što se polaganjem stručnog ispita u ranijem periodu zapravo provjeravalo koliko su aplikanti za dobijanje licence, zaista naučili u periodu od tri godine rada kao saradnici u procesu izgradnje objekata, upravo u dijelu koji nijesu obrađivali na fakultetu, a to je poznavanje propisa iz oblasti izgradnje objekata. Cijena koštanja stručnog ispita je pokrivala troškove rada komisije pred kojom je kandidat polagao.

S obzirom da je predloženo da IKCG organizuje i sprovodi polaganje stručnog ispita i da navedeno ovlašćenje vrši kao javno ovlašćenje, a da nadzor nad obavljanjem tih poslova vrši Ministarstvo, to će i saglasnost na akte Komore kojim će se urediti organizovanje i sprovođenje polaganja, davati Ministarstvo. Navedenom kontrolom će se provjeravati da li je naknada za polaganje stručnog ispita adekvatna troškovima koje treba da pokrije. Kako je pored formalnog obrazovanja, stručni ispit i stručno usavršavanje uslov za priznavanje regulisane profesije, neophodno je vratiti obaveznost polaganja stručnog ispita. Vraćanje navedene obaveze u sistem je inicirano upravo od privrednog sektora. Obavezno članstvo ovlašćenih inženjera i revizora u Komoru se pokazalo neophodnim radi obezbjeđivanja stručnosti i zaštite javnog interesa. Naime, Komora je formirana Zakonom u cilju zaštite javnog interesa u oblasti izgradnje objekata i unapređenja uslova za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje i kao organizacija koja okuplja fizička lica koja se bave poslovima izgradnje objekata, štiti javni interes kroz donošenje etičkog kodeksa i staranja o njegovom sprovođenju, kao i kroz ovlašćenje za uređenjem disciplinske odgovornosti, vođenjem disciplinskih

postupaka protiv svojih članova i izricanjem disciplinskih mjera. Iz tog razloga bitno je da navedena lica budu i njeni članovi.

Prepoznata je i potreba jačanja kapaciteta inženjerskog kadra u smislu stručnog usavršavanja tako da su proširene nadležnosti Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju postizanja višeg stepena kvaliteta izgradnje objekata, propisani su dodatni uslovi za ovlaštene inženjere i revizore za obavljanje djelatnosti iz oblasti izgradnje objekata, odnosno obaveza cjeloživotnog obrazovanja i poznavanja propisa kojima se uređuje ova oblast. Navedenim članom, Inženjerska komora ima obavezu da pripremi program obuka stručnog usavršavanja ovlaštenih inženjera i revizora, a Ministarstvo da propiše način vrednovanja stručnog usavršavanja, kao i program i način polaganja stručnog ispita.

Navedena obaveza samo prati savremena dešavanja, tehnika i nauka napreduju svakog dana, standardi izgradnje mijenjaju se u skladu sa novim tehnologijama građenja i u skladu sa novim materijalima. Mnogi današnji materijali, a i poslovi nisu postojali prije deset godina, a u budućnosti će se razviti mnogi novi oblici zapošljavanja. Koncept cjeloživotnog učenja nastao je upravo iz razloga što se obim novog znanja svakim danom sve više povećava, dok postojeće znanje sve više i brže zastarijeva.

Kao Kandidat za članstvo u EU, Crna Gora je prihvatila poštovanje svih važećih propisa EU, pa se nameće jednostavan zaključak da se i oblast profesija i licenci mora uskladiti sa direktivama EU. Usklađivanje domaćeg zakonodavstva samo prati EU, pa tako i direktivu o obaveznom cjeloživotnom obrazovanju. Koncept cjeloživotnog učenja postaje nužna pretpostavka rasta i razvoja znanja i vještina kadrova nacionalne ekonomije, a strategija cjeloživotnog učenja predstavlja ključnu determinantu obrazovnog procesa XXI vijeka. Upravo iz tog razloga Strategijom razvoja visokog obrazovanja u Crnoj Gori, kao jedan od najznačajnijih strateških ciljeva, postavljen je razvoj cjeloživotnog obrazovanja odraslih.

U procesu legalizacije objekata postoje segmenti, odnosno određeni postupci koji, u određenoj mjeri, negativno utiču na efikasnost i efektivnost procesa legalizacije. S toga su, u cilju otklanjanja procesnih barijera predložene izmjene i dopune ovog dijela zakona, i to: uvođenje mogućnosti da se može legalizovati bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa smjericama planskog dokumenta, iako nije izgrađen u skladu sa nekim od osnovnih urbanističkih parametara, čime će se povećati broj bespravnih objekata koji ispunjavaju uslove za legalizaciju; ukidanje obaveze izrade projekta izvedenog stanja bespravnog objekta za objekte površine preko 200m², čime se pojednostavljuje postupak i umanjuju troškovi postupka; pojednostavljenje postupka legalizacije dijela zgrade, uvođenje mogućnosti legalizacije pomoćnih objekata u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave za ovu vrstu objekata, propisivanje kriterijuma za urbanu sanaciju, Osim navedenog, prelaznim odredbama omogućeno je podnošenje zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata, te će zahtjev za legalizaciju moći da podnesu bespravni graditelji koji to pravo nijesu iskoristili do roka propisanog zakonom. Takođe, definisan je način legalizacije objekata koji se nalaze u zahvatu granica nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

U dijelu zakona koji uređuje oblast izgradnje složenih inženjerskih objekata pojavili su se problemi u implementaciji zakonskih rješenja (vrste složenih inženjerskih objekata, sticanje rješenja o ispunjenosti uslova za vršenje poslova revizije i vršenja stručnog nadzora za revidente itd.). Precizirano je osiguranje od odgovornosti članova komisije odnosno obaveznost članova komisije da prije početka obavljanja djelatnosti zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Takođe, u smislu bolje uređenosti u oblasti djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, revizije, izgradnje i stručnog nadzora za složene inženjerske objekte, propisana je obaveza nadležnih organa državne uprave nadležnih za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu, da propišu bliže uslove i kriterijume za obavljanje navedenih poslova.

Zakonom, i nadalje, treba stvarati uslove za unapređenje poslovnog ambijenta u Crnoj Gori, odnosno stvoriti uslove za podsticanje preduzetničke inicijative i ulaganje stranog kapitala u izgradnji objekata.

Sva ova pitanja usporavala su, u određenoj mjeri, propisane procedure u sistemu planiranja prostora i izgradnje objekata, a samim tim i sveukupnu efikasnost i efektivnost sistema.

Postojeće stanje utiče na investitore, državne i lokalne organe, na domaća i strana pravna i fizička lica - dakle na sve subjekte ekonomskog razvoja Države.

U opciji „status quo“ naznačeni problemi bili bi i dalje prisutni odnosno dalje bi evoluirali.

2. Ciljevi

Koji ciljevi se postizu predloženim propisom?

Navešti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

Cilj predloženih rješenja je obezbijedenje neophodne fleksibilnost i povećanje nivoa operativnosti u planiranju prostora, omogućavanje institucionalnog praćenja primjedbi datih u proceduri izrade planskog dokumenta, smanjenje biznis barijera, efikasniji nadzor nad privremenim i pomoćnim objektima, brža i efikasnija realizacija projekata finansiranih iz državnog, odnosno lokalnog budžeta, jačanje kapaciteta inženjerskog kadra kroz stručno usavršavanje, unapređenje procesa legalizacije objekata i omogućavanje postupka legalizacije za objekte za koje postupak nije pokrenut u zakonskom roku, smanjenje biznis barijera za izgradnju složenih inženjerskih objekata i unapređenje procesa izgradnje objekata i legalizacije objekata.

3. Opcije

Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati „status quo“ opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
Obrazložiti preferiranu opciju?

Generalno uzevši, ovaj propis doprinosi unapređenju poslovnog ambijenta u Crnoj Gori, odnosno stvaraju se uslovi za podsticanje preduzetničke inicijative i ulaganje stranog kapitala.

Preferirana opcija obezbijediće stabilan i održiv sistem uređenja prostora i izgradnje objekata, jer bi u slučaju „status quo“ bili izraženi dodatni problemi u ovim oblastima.

4. Analiza uticaja

Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektno.

Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (narocito malim i srednjim preduzecima)

Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti,

Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija;

Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Izmjene Zakon će imati značajane ekonomske i socijalne efekte odnosno sveukupni uticaj na standard stanovništva.

U tom smislu, Zakon će uticati na:

- investitore, koji će svoja investiciona ulaganja realizovati bez suvišnih administrativnih procedura;
- pravna i fizička lica koja reviduju tehničku dokumentaciju i vrše stručni nadzor;
- državne organe i organa lokalne uprave, u odnosu na vršenje poslova planiranja prostora i izgradnje objekata;
- inspeksijske organe koji vrše inspeksijski nadzor nad primjenom ovog zakona;
- zainteresovane korisnike prostora da u najvećoj mogućoj mjeri iskažu svoje potrebe vezane za planiranje prostora i izgradnju objekata;

- stanovništvo, koje će imati multiplikativne benefite na osnovu predloženih zakonskih rješenja.

Predložena izmjena u dijelu legalizacije bespravnih objekata - ukidanje obaveze izrade projekta izvedenog stanja bespravnog objekta površine preko 200m², direktno utiču na umanjeње troškova legalizacije i na tok trajanja postupka. Takođe, ukidanjem obaveza Katastra, da na zahtjev organa lokalne uprave izda uvjerenje o identifikaciji bespravnog objekta na orto-foto snimku, te utvrđeno da tu činjenicu utvrđuje organ koji vodi postupak, otklonjena je administrativna barijera i skraćen postupak. S druge strane, vlasnici bespravnih objekata će morati da plate izradu foto-elaborata i izjavu da je objekat u foto-elaboratu objekat za koji je podniet zahtjev za legalizaciju, ali je procjena da ta usluga neće značajnije uticati na troškove legalizacije, a sprječava eventualne zloupotrebe.

Aktuelnim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno izdavanje izvoda iz planskog dokumenta – budući da se svi važeći planski dokumenti, shodno ovom zakonu, evidentiraju i objavljuju u Registru koji vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, i koji je javno dostupan bez naknade na internet adresi <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/>.

Međutim, i pored ove mogućnosti jednostavnog pristupa sadržaju svih planskih dokumenata, u primjeni Zakona, evidentiran je i dalje veliki broj zahtjeva za izdavanje izvoda od strane zainteresovanih lica, a po kojim zahtjevima su i Ministarstvo i lokalne samouprave postupale izdavajući informacije o sadržaju planskog dokumenta. Stoga je procijenjeno da je ovu novonastalu situaciju potrebno normirati i propisati da se za izdavanje izvoda plaća naknada u visini koju propisuje Vlada Crne Gore. Procjenjuje se da bi naknada iznosila oko tri eura, pri čemu se imaju u vidu određena rješenja sadržana u Zakonu o administrativnim taksama. Na taj način, i dalje bi ostala mogućnost elektronskog pristupa bez naknade svim planskim dokumentima u Registru planske dokumentacije, a izdavanje izvoda bi, kao alternativna opcija koja dodatno opterećuje administrativne kapacitete, bilo omogućeno uz naknadu.

Svim prethodnim zakonskim rješenjima bilo je propisano da troškove rada na reviziji tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad izgradnjom objekata, plaća investitor. Investitor zaključuje ugovor o angažovanju revidenta, odnosno stručnog nadzora. Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ova obaveza nije bila jasno formulisana i zato je ovo precizirano u članu 100 važećeg zakona, a analogno tome ista odredba dodata je i za složene inženjerske objekte u članu 62 Predloga zakona.

U članu 117 Zakona kojim se definiše dokumentacija neophodna za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata – predviđen je, pored ostalih dokaza, i novi dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina. U navedenom slučaju se primjenjuju odredbe zakona koji uređuje plaćanje lokalne komunalne takse.

Nijesu prepoznati negativni uticaji ovog propisa na građane i privredu.

Implementacijom ovog propisa stvaraju se uslovi za dalje investiranje što znači povećanje broja zaposlenih, povećavaju ukupni državni prihodi po raznim osnovama (porezi sl.), povećava standard građana i BDP.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti;
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti;
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijedena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će

proisteci finansijske obaveze?

Da li ce se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?

Obrazložiti metodologiju koja je korišćenja prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda;

Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti;

Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?

Da li su dobijene primjedbe implementirane u tekst propisa? Obrazložiti.

Nije potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore.

Iz implementacije propisa ne proizilaze međunarodne finansijske obaveze.

Nijesu dobijene sugestije Ministarstva finansija.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertiza i ako da, kako;

Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije);

Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni; Obrazložiti

Za pripremu nacrtu i predloga propisa nije korišćena eksterna ekspertska analiza.

Konsultovanje zainteresovane javnosti

U toku implementacije Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kao i u toku pripreme Nacrta zakona, Ministarstvo je dobilo niz inicijativa za izmjene određenih zakonskih rješenja i to od: Zajednice opština Crne Gore, Inženjerske komore Crne Gore, Privredne komore Crne Gore, Ministarstva kulture, Ministarstva ekonomije, Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, Unija poslodavaca Crne Gore i privrednika.

Nakon pripreme Nacrta zakona održani su sastanci sa predstavnicima navedenih institucija kako bi se još jednom razmotrila predložena zakonska rješenja i njihova opravdanost, kao i njihovi predlozi.

Nacrt Izmjena i dopuna zakona je dostavljen na mišljenje: Gradonačelniku Glavnog grada, gradonačelniku Prijestonice, predsjednicima opština, Zajednici opština Crne Gore, Ministarstvu pravde, Ministarstvu javne uprave, Ministarstvu ekonomije, Ministarstvu saobraćaja i pomorstva, Ministarstvu kulture, Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, Sekretarijatu za zakonodavstvo, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Privrednoj komori Crne Gore i Inženjerskoj komori Crne Gore.

Mišljenje na ovaj propis dostavili su: Opštine Mojkovac, Bar, Tivat, Rožaje, Bijelo Polje, Nikšić, Danilovgrad, Tuzi, Prijestonica Cetinje, Ministarstvo kulture, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Ministarstvo javne uprave, Ministarstvo prosvjete, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, Inženjerska komora Crne Gore i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, Ministarstvo ekonomije, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Unija poslodavaca Crne Gore, Zajednica opština Crne Gore i Privredna komora Crne Gore i privrednici.

U Privrednoj komori, 10.02.2020. godine, održana je sastanak sa privrednicima u vezi predloženih zakonskih rješenja.

U Ministarstvu održivog razvoja i turizma je dana 26.02.2020. godine održan sastanak sa predstavnicima Zajednice opština Crne Gore i Inženjerske komore Crne Gore na kome su još jednom razmotrene njihove sugestije.

Implementiran je najveći dio dobijenih preporuka i predloga navedenih institucija. U posebnom izvještaju daće se pregled postupanja Ministarstva po svim dobijenim predlozima i sugestijama.

Nacrt zakona je postavljen na portal Ministarstva i e-uprave i sprovedena je javna rasprava koja je trajala od 28. februara do 1. aprila 2020. godine. Ministarstvu su stigle primjedbe i sugestije od 21 učesnika javne rasprave (Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Opštine Ulcinj; Ministarstva unutrašnjih poslova, Zajednice opština Crne Gore, Opštine Tivat, firme „Messer Tehnogas“ AD Beograd – „Fabrika Petrovac“ – Petrovac, firme „Crvena glavica Investment“ d.o.o. Budva i „Adriatic Estate Investment“ d.o.o. Budva, firme „Biro 81000“ d.o.o. Podgorica, Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog, firme „Čelebić“ d.o.o. Podgorica, Predraga Milovića, Službe Glavnog gradskog arhitekta Opštine Rožaje, Službe Glavnog gradskog arhitekta Glavnog Grada Podgorice, JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, Službe Glavnog gradskog arhitekta Opštine Bijelo Polje, TERNA CRNA GORA d.o.o. Podgorica, Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, Uprave za nekretnine, Zlatka Popovića i Zorana Ilića). Sačinjen je izvještaj sa održane javne rasprave i isti se nalazi na sajtu Ministarstva (www.mrt.gov.me/vijesti/223827/Izvjestaj-o-sprovedenoj-javnoj-raspravi-o-Nacrtu-zakona-o-izmjenama-i-dopunama-Zakona-o-planiranju-prostora-i-izgradnji-objekata.html).

7. Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?

- Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?

- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?

- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Ne očekuju se prepreke za primjenu Izmjena i dopuna zakona.

Za primjenu propisa biće neophodno donijeti i podzakonske akte, kao i program (Vlada, Ministarstvo, jedinice lokalne samouprave, Inženjerska komora Crne Gore).

Jedan od indikatora kojima će se mjeriti ispunjenje je pozicioniranje Crne Gore u narednom Izvještaju Svjetske banke o lakoći poslovanja (Doing Business Report). Indikator „Izdavanje građevinske dozvole“ privredni sektor prepoznaje kao značajan podsticaj za razvoj investicione klime u Crnoj Gori.

Za monitoring i evaluaciju zaduženi su Ministarstvo održivog razvoja i turizma i organi lokalne uprave

Podgorica, 26.maj 2020.godine

Državna sekretarka

Dragana Čenić


Digitally signed
by Dragana
Čenić
Date: 2020.06.03
11:24:03 +02'00'



Crna Gora
Kabinet predsjednika Vlade
Kancelarija za evropske integracije
Kancelarija Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: Bulevar revolucije 15
81 000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481 301
fax: +382 20 481 301
www.kei.gov.me

Šifra: 0306/2020				
Org. jast	Jed. ves. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
021-	51/	155		

Br: 01-004-907/20-772/2

2. jun 2020.

Za: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**
državnoj sekretarki Dragani Čenić

Veza: Dopis br: 07-51/152

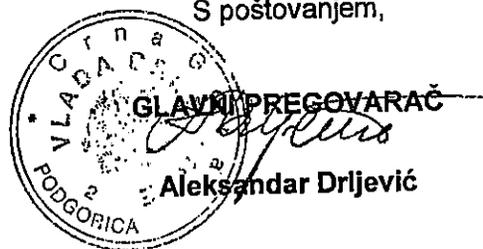
Predmet: Mišljenje o usklađenosti Predloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata s pravnom tekovinom EU

Poštovana,

Dopisom broj 07-51/152 od 2. juna 2020. godine tražili ste mišljenje o usklađenosti Predloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata s pravnom tekovinom Evropske unije.

Nakon upoznavanja sa sadržinom predloga propisa, a u skladu sa nadležnostima definisanim članom 40 stav 1 alineja 2 Poslovnika Vlade Crne Gore („Sl. list CG“, br. 3/12, 31/15, 48/17 i 62/18) Kancelarija za evropske integracije je saglasna sa navodima u obrascu usklađenosti predloga propisa s pravnom tekovinom Evropske unije.

S poštovanjem,



Prilog:

- Izjava i tabela usklađenosti Predloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata s pravnom tekovinom EU

Dostavljeno:

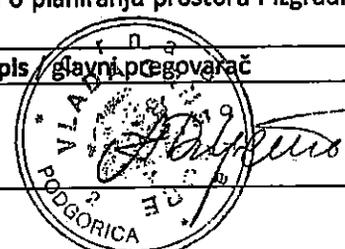
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a

Kontakt osoba: Nevenka Vulićević, načelnik Odsjeka za usklađivanje propisa s pravnom tekovinom EU
tel: 020 481 312
email: nevenka.vulicevic@qsv.gov.me

D.V.

**IZJAVA O USKLAĐENOSTI NACRTA/PREDLOGA PROPISA CRNE GORE S PRAVNOM TEKOVINOM
EVROPSKE UNIJE**

Identifikacioni broj Izjave		MRT/IU/PZ/20/03
1. Naziv nacrt/predloga propisa		
- na crnogorskom jeziku	Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata	
- na engleskom jeziku	Proposal for the Law on Amendments to the Law on Spatial Planning and Construction of Structures	
a) Organ državne uprave koji priprema propis		
Organ državne uprave	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
- Sektor/odsjek	Direktorat za planiranje prostora, Direktorat za građevinarstvo, Direktorat glavnog državnog arhitekta, Direktorat za razvoj stanovanja, Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje	
- odgovorno lice (ime, prezime, telefon, e-mail)	Dragana Čenić dragana.cenic@mrt.gov.me	
- kontakt osoba (ime, prezime, telefon, e-mail)	Dubravka Pešić Dubravka.pesic@mrt.gov.me	
b) Pravno lice s javnim ovlaštenjem za pripremu i sprovođenje propisa		
- Naziv pravnog lica	/	
- odgovorno lice (ime, prezime, telefon, e-mail)	/	
- kontakt osoba (ime, prezime, telefon, e-mail)	/	
3. Organi državne uprave koji primjenjuju/sprovode propis		
- Organ državne uprave	Ministarstvo održivog razvoja i turizma; Uprava za nekretnine;	
4. Usklađenost nacrt/predloga propisa s odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropske unije i njenih država članica, s jedne strane i Crne Gore, s druge strane (SSP)		
a) Odredbe SSPa s kojima se usklađuje propis		
Sporazum ne sadrži odredbu koja se odnosi na normativni sadržaj predloga propisa.		
b) Stepen ispunjenosti obaveza koje proizilaze iz navedenih odredbi SSPa		
	<input type="checkbox"/>	ispunjava u potpunosti
	<input type="checkbox"/>	djelimično ispunjava
	<input type="checkbox"/>	ne ispunjava
c) Razlozi za djelimično ispunjenje, odnosno neispunjenje obaveza koje proizilaze iz navedenih odredbi SSPa		
/		
5. Veza nacrt/predloga propisa s Programom pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji (PPCG)		
- PPCG za period	2020 - 2022	
- Poglavlje, potpoglavlje	/	
- Rok za donošenje propisa	/	
- Napomena	Donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno Programom pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji.	
6. Usklađenost nacrt/predloga propisa s pravnom tekovinom Evropske unije		
a) Usklađenost s primarnim izvorima prava Evropske unije		
Ne postoji odredba primarnih izvora prava EU s kojom bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti.		

b) Usklađenost sa sekundarnim izvorima prava Evropske unije	
32006L0123	
Direktiva 2006/123/EZ Evropskog parlamenta i Savjeta o uslugama na unutrašnjem tržištu od 12. decembra 2006 / Directive 2006/123/EC of the European Parliament and of the Council of 12 Decembar 2006 on services in the internal market (OJ L 376, 27.12.2006)	
Potpuno usklađeno / Fully harmonized	
c) Usklađenost s ostalim izvorima prava Evropske unije	
Ne postoji izvor prava EU ove vrste s kojim bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti.	
6.1. Razlozi za djelimičnu usklađenost ili neusklađenost nacrt/predloga propisa Crne Gore s pravnom tekovinom Evropske unije i rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti	
/	
7. Ukoliko ne postoje odgovarajući propisi Evropske unije s kojima je potrebno obezbijediti usklađenost konstatovati tu činjenicu	
/	
8. Navesti pravne akte Savjeta Evrope i ostale izvore međunarodnog prava korišćene pri izradi nacrt/predloga propisa	
Ne postoje izvori međunarodnog prava s kojima je potrebno uskladiti predlog propisa.	/
9. Navesti da li su navedeni izvori prava Evropske unije, Savjeta Evrope i ostali izvori međunarodnog prava prevedeni na crnogorski jezik (prevode dostaviti u prilogu)	
Navedeni izvor prava EU preveden je na crnogorski jezik.	
10. Navesti da li je nacrt/predlog propisa iz tačke 1 Izjave o usklađenosti preveden na engleski jezik (prevod dostaviti u prilogu)	
Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije preveden na engleski jezik.	
11. Učešće konsultanata u izradi nacrt/predloga propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti	
U izradi Predloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije bilo učešća konsultanata.	
Potpis / ovlašteno lice obrađivača propisa	Potpis / glavni pregovarač
	

Prilog obrasca

1. Prevodi propisa Evropske unije

2. Prevod nacrt/predloga propisa na engleskom jeziku (ukoliko postoji)

TABELA USKLAĐENOSTI

1. Identifikacioni broj (IB) nacrt/predloga propisa		1.1. Identifikacioni broj izjave o usklađenosti i datum utvrđivanja nacrt/predloga propisa na Vladi		
MRT/TU/PZ/20/03		MRT/IU/PZ/20/03		
2. Naziv izvora prava Evropske unije i CELEX oznaka				
Direktiva 2006/123/EZ Evropskog parlamenta i Savjeta o uslugama na unutrašnjem tržištu od 12. decembra 2006. - 32006L0123				
3. Naziv nacrt/predloga propisa Crne Gore				
Na crnogorskom jeziku		Na engleskom jeziku		
Predlog zakona o izmjenama i dopunama zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata		Proposal for the Law on Amendments to the Law on Spatial Planning and Construction of Structures		
4. Usklađenost nacrt/predloga propisa s izvorima prava Evropske unije				
a)	b)	c)	d)	e)
Odredba i tekst odredbe izvora prava Evropske unije (član, stav, tačka)	Odredba i tekst odredbe nacrt/predloga propisa Crne Gore (član, stav, tačka)	Usklađenost odredbe nacrt/predloga propisa Crne Gore s odredbom izvora prava Evropske unije	Razlog za djelimičnu usklađenost ili neusklađenost	Rok za postizanje potpune usklađenosti
Direktiva 2006/123 EZ				
<p align="center">POGLAVLJE I OPŠTE ODREDBE Član 1 Predmet</p> <p>1. Ovom Direktivom utvrđuju se opšte odredbe kojima se pružaocima usluga olakšava ostvarivanje slobode osnivanja i slobodnog kretanja usluga uz istovremeno</p>	Nema odgovarajuće odredbe		Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)	

<p>održavanje visokog nivoa kvaliteta usluga.</p> <p>2. Ova Direktiva ne odnosi se na liberalizaciju usluga od opšteg ekonomskog interesa, rezervisanih za javne ili privatne subjekte, niti na privatizaciju javnih subjekata koji pružaju usluge.</p> <p>3. Ova Direktiva ne bavi se ukidanjem monopola koji pružaju usluge niti pomoćima koje dodjeljuju države članice a koje su obuhvaćene pravilima Zajednice o konkurenciji.</p> <p>Ova Direktiva ne utiče na slobodu država članica da, u skladu sa pravom Zajednice, same definišu usluge koje smatraju uslugama od opšteg ekonomskog interesa, način na koji treba da budu organizovane i finansirane, saglasno pravilima o državnoj pomoći, kao i posebne obaveze koje bi za njih trebalo da važe.</p> <p>4. Ova Direktiva ne utiče na mjere koje se, u skladu sa pravom Zajednice, preduzimaju na nivou Zajednice ili na nivou države članice radi zaštite ili podsticanja kulturne ili jezičke raznolikosti ili pluralizma medija.</p> <p>5. Ova Direktiva ne utiče na odredbe krivičnog prava država članica. Države članice, međutim, ne smiju ograničiti slobodu pružanja usluga primjenom odredaba krivičnog prava koje specifično uređuju ili utiču na pristup uslužnoj djelatnosti ili obavljanje uslužne djelatnosti izbjegavajući pravila predviđena ovom Direktivom.</p> <p>6. Ova Direktiva ne utiče na radno pravo, to jest bilo koju zakonsku ili ugovornu odredbu koja se odnosi na uslove zapošljavanja, uslove rada, uključujući bezbjednost i zdravlje na radu i odnos između poslodavaca i radnika, koju države članice primjenjuju u skladu sa domaćim zakonodavstvom koje je usklađeno sa pravom Zajednice. Isto tako, ova Direktiva ne utiče na</p>				
--	--	--	--	--

<p>zakonodavstvo država članica o socijalnoj sigurnost</p> <p>7. Ova Direktiva ne utiče na ostvarivanje osnovnih prava koja su priznata u državama članicama i zakonodavstvu Zajednice. Ona, takođe, ne utiče na pravo na pregovaranje, zaključivanje i sprovođenje kolektivnih ugovora, kao i na preduzimanje industrijske akcije u skladu sa domaćim zakonima i praksama, usklađenim sa zakonodavstvom Zajednice.</p>				
<p>Član 2</p> <p>Područje primjene</p> <p>1. Ova se Direktiva primjenjuje na usluge koje pružaju pružaoci usluga sa sjedištem u državi članici.</p> <p>2. Ova se Direktiva ne primjenjuje na sljedeće djelatnosti:</p> <p>(a) neprivredne usluge od opšteg interesa;</p> <p>(b) finansijske usluge, kao što je bankarstvo, kreditiranje, osiguranje i reosiguranje, profesionalne ili lične penzije, hartije od vrijednosti, investicioni fondovi, plaćanja i investiciono savjetovanje, uključujući i usluge iz Priloga I Direktive 2006/48/EZ;</p> <p>(c) elektronske komunikacione usluge i mreže, i pripadajuće resurse i usluge, u vezi sa pitanjima obuhvaćena Direktivama 2002/19/EZ, 2002/20/EZ, 2002/21/EZ, 2002/22/EZ i 2002/58/EZ;</p> <p>(d) usluge u oblasti saobraćaja, uključujući lučke usluge, koje potpadaju pod područje primjene Glave V Ugovora;</p> <p>(e) usluge agencija za privremeno zapošljavanje;</p> <p>(f) zdravstvene usluge bez obzira na to da li se pružaju kroz zdravstvene ustanove ili ne, bez obzira na način na koji su organizovane i na koji se finansiraju na nacionalnom nivou, odnosno da li su javne ili privatne;</p> <p>(g) audiovizuelne usluge, uključujući kinematografske</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p>usluge, bez obzira na način njihove produkcije, distribucije i prenosa, kao i radijsko emitovanje;</p> <p>(h) kockanje koje uključuje stavljanje novčanog uloga u igrama na sreću, uključujući lutriju, kockanje u kazinima i klađenje;</p> <p>(i) djelatnosti povezane sa vršenjem službenog ovlašćenja u skladu sa članom 45 Ugovora;</p> <p>(j) socijalne usluge u vezi sa socijalnim stanovanjem, dječijom zaštitom i podrškom porodicama i licima kojima je potrebna trajna ili privremena pomoć koje pruža država, pružaoci koje je ovlastila država ili dobrotvorne organizacije koje je kao takve priznala država;</p> <p>(k) usluge privatne zaštite;</p> <p>(l) usluge koje pružaju notari i izvršitelji imenovani službenim aktom vlasti.</p> <p>3. Ova se Direktiva ne primjenjuje na oblast oporezivanja.</p>				
<p style="text-align: center;">Član 3</p> <p>Odnos sa drugim odredbama zakonodavstva Zajednice</p> <p>1. Ako su odredbe ove Direktive u suprotnosti sa odredbom nekog drugog akta Zajednice koji uređuje posebne aspekte pristupa uslužnoj djelatnosti ili obavljanja uslužne djelatnosti u posebnim sektorima ili za posebne profesije, prednost ima odredba drugog akta Zajednice koja se primjenjuje na te posebne sektore ili profesije. To uključuje:</p> <p>(a) Direktivu 96/71/EZ;</p> <p>(b) Regulativu (EEZ) br. 1408/71;</p> <p>(c) Direktivu Savjeta 89/552/EEZ od 3. oktobra 1989. godine o usklađivanju određenih odredaba predviđenih zakonima i drugim propisima država članica o obavljanju djelatnosti televizijskog emitovanja;</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p>(d) Direktivu 2005/36/EZ.</p> <p>2. Ova se Direktiva ne odnosi na propise međunarodnog privatnog prava, a naročito na one koji se primjenjuju na ugovorne ili vanugovorne obaveze, uključujući one koji jamče da potrošači uživaju zaštitu iz propisa o zaštiti potrošača iz važećeg zakonodavstva o zaštiti potrošača u njihovoj državi članici.</p> <p>3. Države članice primjenjuju odredbe ove Direktive u skladu sa odredbama Ugovora o pravu osnivanja i slobodnom kretanju usluga.</p>				
<p style="text-align: center;">Član 4 Značenje izraza</p> <p>U smislu ove Direktive primjenjuju se sljedeća značenja izraza:</p> <p>1) "usluga" je svaka privredna djelatnost samozaposlenog lica koja se, po pravilu, pruža uz naknadu, kako je navedeno članom 50 Ugovora;</p> <p>2) "pružalac" je svako fizičko lice koje je državljanin države članice ili svako pravno lice, kako je navedeno u članu 48 Ugovora, sa sjedištem u državi članici, koje nudi ili pruža uslugu;</p> <p>3) "primalac" je svako fizičko lice koje je državljanin države članice ili koje koristi prava dodijeljena aktima Zajednice, ili svako pravno lice, kako je navedeno u članu 48 Ugovora, sa sjedištem u državi članici, koje koristi ili želi da koristi uslugu u profesionalne ili neprofesionalne svrhe;</p> <p>4) "država članica osnivanja" je država članica na čijoj teritoriji pružalac predmetne usluge ima sjedište;</p> <p>5) "osnivanje" je stvarno obavljanje privredne djelatnosti, kako je navedeno u članu 43 Ugovora, od strane pružaoca na neodređeno vrijeme i kroz stalnu infrastrukturu iz koje se stvarno obavlja djelatnost</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p>pružanja usluga;</p> <p>6) "sistem odobrenja" je svaki postupak koji pružalac ili primalac mora da slijedi da bi od nadležnog organa pribavio službenu ili implicitnu odluku o pristupu uslužnoj djelatnosti ili njenom obavljanju;</p> <p>7) "zahtjev" je svaka obaveza, zabrana, uslov ili ograničenje koje je predviđeno zakonima i drugim propisima država članica ili koje proizilazi iz sudske prakse, upravne prakse, propisa profesionalnih tijela ili kolektivnih pravila strukovnih udruženja ili drugih profesionalnih organizacija, usvojenih u vršenju njihove pravne autonomije; propisi utvrđeni kolektivnim ugovorima, koje su zaključili socijalni partneri, ne smatraju se kao takvi zahtjevima u smislu ove Direktive;</p> <p>8) "preovlađujući razlozi od javnog interesa" su razlozi koji su kao takvi priznati u sudskoj praksi Suda pravde, a uključuju sljedeće razloge: javni red, javnu sigurnost, javnu zaštitu, javno zdravlje, očuvanje finansijske ravnoteže sistema socijalne sigurnosti, zaštitu potrošača, primaoca usluga i radnika, poštene poslovne transakcije, borbu protiv prevara, zaštitu životne sredine i gradske sredine, zdravlje životinja, intelektualnu svojinu, očuvanje nacionalne istorijske i umjetničke baštine, ciljeve socijalne i kulturne politike;</p> <p>9) "nadležni organ" je svako tijelo ili organ koji ima nadzornu ili regulatornu ulogu u državi članici u odnosu na uslužne djelatnosti, a naročito uključuje upravne organe, uključujući sudove kao takve, profesionalna tijela i strukovna udruženja ili druge profesionalne organizacije koje u vršenju svoje pravne autonomije kolektivno uređuju pristup uslužnim djelatnostima ili njihovo obavljanje;</p> <p>10) "država članica u kojoj se pruža usluga" je država</p>				
--	--	--	--	--

<p>članica u kojoj pružalac sa sjedištem u drugoj državi članici pruža uslugu;</p> <p>11) "regulisana profesija" je profesionalna aktivnost ili grupa profesionalnih aktivnosti iz člana 3 stav 1 tačka (a) Direktive 2005/36/EZ;</p> <p>12) "poslovna komunikacija" je svaki oblik komunikacije koja je namijenjena neposrednom ili posrednom promovisanju robe, usluga ili imidža privrednog društva, organizacije ili lica koje obavlja trgovačku, industrijsku ili zanatsku djelatnost ili se bavi regulisanom profesijom. Sljedeće aktivnosti same po sebi ne predstavljaju poslovne komunikacije:</p> <p>(a) informacije koje omogućavaju neposredni pristup djelatnosti privrednog društva, organizacije ili lica, što naročito uključuje naziv domena ili adresu elektronske pošte;</p> <p>(b) komunikacije u vezi sa robama, uslugama ili imidžom privrednog društva, organizacije ili lica, koje su pribavljene nezavisno, a naročito kada se pružaju bez finansijske naknade.</p>				
<p style="text-align: center;">POGLAVLJE III</p> <p style="text-align: center;">ADMINISTRATIVNO POJEDNOSTAVLJENJE</p> <p style="text-align: center;">Član 5</p> <p style="text-align: center;">Pojednostavljenje postupaka</p> <p>1. Države članice ispituju postupke i formalnosti koje se primjenjuju na pristup uslužnoj djelatnosti i njeno obavljanje. Ako postupci i formalnosti, ispitani na osnovu ovog stava, nisu dovoljno jednostavni, države članice ih pojednostavljaju.</p> <p>2. U skladu sa postupkom iz člana 40 stav 2 Komisija može uvesti usklađene obrasce na nivou Zajednice. Ti obrasci su ekvivalentni potvrdama, atestima ili drugoj dokumentaciji koja se zahtijeva od pružaoca.</p>	<p style="text-align: center;">Član 30</p> <p style="text-align: center;">Član 121 mijenja se i glasi:</p> <p>"Djelatnost izrade tehničke dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije, građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata i vršenje stručnog nadzora može da obavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik (u daljem tekstu: privredno društvo), koje ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.</p> <p>Izuzetno od stava 1 ovog člana, reviziju tehničke dokumentacije i vršenje stručnog nadzora za izgradnju objekata infrastrukture odnosno za objekte u državnoj svojini, koji se grade za potrebe državnih organa i</p>	<p style="text-align: center;">Potpuno usklađeno</p>	<p style="text-align: center;">Materija je dodatno regulisana i čl. 122, 126, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137 i 138, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i</p>	

<p>3. Ako države članice zahtijevaju od pružaoca ili primaoca da dostave potvrdu, atest ili neki drugi dokument koji dokazuje da je zahtjev ispunjen, one prihvataju svaki dokument iz druge države članice koji služi jednakoj svrsi ili iz kojeg je jasno da je dotični zahtjev ispunjen. Ne smiju zahtijevati da se dokument iz druge države članice dostavi u originalnom obliku ili kao ovjerena kopija ili ovjeren prevod, osim u slučajevima predviđenim drugim instrumentima Zajednice ili ako je takav zahtjev opravdan preovlađujućim razlogom od javnog interesa, koji uključuje javni red i sigurnost. Podstav 1 ne utiče na pravo država članica da zahtijevaju neovjerene prevode dokumenata na jedan od svojih službenih jezika.</p> <p>4. Stav 3 se ne primjenjuje na dokumenta koja su navedeni u članu 7 stav 2 i članu 50 Direktive 2005/36/EZ, članu 45 stavu 3, čl. 46, 49 i 50 Direktive 2004/18/EZ Evropskog parlamenta i Savjeta od 31. marta 2004. godine o usklađivanju postupaka za dodjelu ugovora o javnim radovima, javnoj nabavci robe i javnim uslugama, članu 3 stav 2 Direktive 98/5/EZ Evropskog parlamenta i Savjeta od 16. februara 1998. godine o omogućavanju stalnog obavljanja profesije advokata u državi članici koja nije država članica u kojoj je stečena kvalifikacija, Prvoj direktivi Savjeta 68/151/EEZ od 9. marta 1968. godine o usklađivanju zaštitnih mjera koje, radi zaštite interesa članova i trećih lica, države članice zahtijevaju od privrednih društava u smislu člana 58 stav 2 Ugovora, kako bi se te zaštitne mjere izjednačile u cijeloj Zajednici, kao i Jedanaestoj direktivi Savjeta 89/666/EEZ od 21. decembra 1989. godine o zahtjevima za objelodanjivanje podataka u vezi sa podružnicama koje u državi članici otvaraju određene</p>	<p>pravnih lica čiji je osnivač država, može vršiti komisija iz člana 124 stav 4 ovog zakona, kao i privredno društvo u vlasništvu države ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.</p> <p>Izuzetno od stava 1 ovog člana, reviziju tehničke dokumentacije i vršenje stručnog nadzora za izgradnju objekata infrastrukture odnosno za objekte na kojima svojinsko-pravna ovlašćenja vrši jedinica lokalne samouprave, koji se grade za potrebe organa lokalne samouprave, organa lokalne uprave, organizacija i javnih službi čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, može vršiti privredno društvo u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.</p> <p>Dvije ili više jedinica lokalne samouprave mogu organizovati zajedničko obavljanje poslova iz stava 3 ovog člana, u skladu sa zakonom.</p> <p>Djelatnost izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, može da obavlja i strano privredno društvo, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom."</p> <p style="text-align: center;">Član 31</p> <p style="text-align: center;">U članu 123 stav 1 mijenja se i glasi:</p> <p>„Ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore (u daljem tekstu:</p>		<p>63/18), kao i Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
---	--	--	--	--

<p>vrste društava na koja se primjenjuje pravo druge države.</p>	<p>Komora).“</p> <p style="text-align: center;">Član 123</p> <p>„Ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore (u daljem tekstu: Komora).“</p> <p>Lice iz stava 1 ovog člana odgovorno je za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, odnosno za rukovođenje građenjem pojedinih vrsta radova na objektu i za izvođenje tih radova u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.</p> <p>Ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini odgovoran je za usaglašenost svih faza tehničke dokumentacije, odnosno ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem objekta u cjelini odgovoran je za međusobnu usklađenost i koordinaciju radova koji se izvode na objektu.</p> <p>Ovlašćeni inženjer koji izrađuje dio tehničke dokumentacije odgovoran je za dio koji je izradio, odnosno ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu odgovoran je za izvođenje tih radova.</p> <p>Ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom cjelokupne</p>			
--	--	--	--	--

tehničke dokumentacije istovremeno može biti i ovlašćeni inženjer dijela tehničke dokumentacije, odnosno ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem objekta u cjelini istovremeno može biti i ovlašćeni inženjer za pojedine radove na građenju objekta.

Član 32

Član 124 mijenja se i glasi:

"Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za:

- arhitektonski projekat za zgrade bruto građevinske površine do 500 m²;
- dva projekta iz člana 78 stav 3 ovog zakona za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti;
- arhitektonski i građevinski projekat za zgrade bruto građevinske površine do 1.000 m² i za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti;
- arhitektonski, građevinski i elektrotehnički projekat za zgrade bruto građevinske površine do 10.000 m² i za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti;
- arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat za sve zgrade i inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti.

Revident odnosno stručni nadzor odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa

urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Revident odnosno stručni nadzor dužan je da imenuje revizora koji rukovodi revizijom cjelokupne tehničke dokumentacije i revizora za svaki posebni dio tehničke dokumentacije, odnosno revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta i revizora za pojedine radove na građenju objekta.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, za objekte finansirane u cjelosti ili djelimično iz: državnog budžeta, donacija, kredita međunarodnih finansijskih institucija, sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, reviziju odnosno stručni nadzor može da obavlja i komisija koju čine fizička lica koja ispunjavaju uslove iz člana 194 ovog zakona.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, komisiju određuje Ministarstvo na predlog investitora.

Fizičko lice koje je član komisije iz stava 4 ovog člana, dužno je da prije početka obavljanja djelatnosti zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti i dostavi dokaz o zaključenom ugovoru o osiguranju nadležnom inspekcijском organu.

Minimalnu sumu osiguranja na koju se zaključuje ugovor iz stava 4 ovog člana, način utvrđivanja osigurane sume i visinu naknade za rad komisije iz stava 4 ovog člana propisuje Vlada."

	<p style="text-align: center;">Član 33</p> <p>U članu 125 na kraju stava 1 tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: "položenim stručnim ispitom i da je član Komore".</p> <p style="text-align: center;">Član 125</p> <p>Revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.</p> <p>Revizor iz stava 1 ovog člana, dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je za tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.</p> <p>Revizor iz stava 1 ovog člana, koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini odnosno stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini, odgovoran je za provjeru međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, odnosno za provjeru međusobne usklađenost svih radova na građenju objekta.</p> <p>Revizor iz stava 1 ovog člana, koji rukovodi revizijom dijela tehničke dokumentacije, odnosno</p>			
--	--	--	--	--

stručnim nadzorom nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu odgovoran je za reviziju dijela tehničke dokumentacije koji je revidovao, odnosno da se pojedini radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Revizor iz stava 1 ovog člana, koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini može biti istovremeno i revizor dijela tehničke dokumentacije, odnosno revizor koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini može biti istovremeno i revizor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta.

Član 36

U članu 132 stav 1 poslije riječi: "revizora građenja objekta," dodaju se riječi: "člana stručnog tima za izradu planskog dokumenta".

Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, poslove člana stručnog tima za izradu planskog dokumenta može obavljati lice koje je predstavnik jedinice lokalne samouprave iz člana 22 stav 8 ovog zakona.“

Dosadašnji st. 2 do 4 postaju st. 3 do 5.

Član 132

Poslove ovlašćenog inženjera, revizora tehničke dokumentacije i revizora građenja objekta člana stručnog tima za izradu planskog dokumenta ne smije da obavlja lice zaposleno u Ministarstvu, nadležnom organu lokalne uprave odnosno organu za tehničke uslove, kao ni lice koje vrši inspeksijski

	<p>nadzor u skladu sa ovim zakonom.</p> <p>Izuzetno od stava 1 ovog člana, poslove člana stručnog tima za izradu planskog dokumenta može obavljati lice koje je predstavnik jedinice lokalne samouprave iz člana 22 stav 8 ovog zakona.</p> <p>Reviziju tehničke dokumentacije ne smije da vrši investitor, privredno društvo koje je izradilo tehničku dokumentaciju, odnosno učestvovalo u izradi tehničke dokumentacije ili dijela tehničke dokumentacije, fizičko lice zaposleno u privrednom društvu koje je izradilo tehničku dokumentaciju ili dio tehničke dokumentacije ili je učestvovao u njenoj izradi, kao ni fizičko lice zaposleno kod investitora.</p> <p>Stručni nadzor nad građenjem objekta ne smije da vrši investitor, fizičko lice zaposleno kod investitora, privredno društvo koje je izvođač radova na tom objektu i lice zaposleno u privrednom društvu koje je izvođač radova na tom objektu.</p> <p>Reviziju planskog dokumenta, tehničke dokumentacije odnosno stručni nadzor nad građenjem objekta ne može da vrši član Savjeta odnosno revizor koji je sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta odnosno ovlašćenim inženjerom koji je izradio tehničku dokumentaciju odnosno koji gradi objekat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) srodnik u pravoj liniji i pobočnoj do drugog stepena srodstva; 2) bračni i vanbračni supružnik; 3) usvojlac i usvojenik; 4) član zajedničkog domaćinstva. 			
--	---	--	--	--

	<p style="text-align: center;">Član 38</p> <p style="text-align: center;">U članu 140 stav 1 riječ "oduzete" zamjenjuju se riječju "ukinute".</p> <p style="text-align: center;">Član 140</p> <p style="text-align: center;">Izdate i ukinute licence upisuju se u registar licenci koji vodi Ministarstvo.</p> <p style="text-align: center;">Podaci iz registra iz stava 1 ovog člana su javni i objavljuju se na internet stranici Ministarstva.</p>			
<p style="text-align: center;">Član 6</p> <p style="text-align: center;">Jedinstvene kontakt tačke</p> <p>1. Države članice obezbjeđuju da na jedinstvenim kontakt tačkama pružaoci usluga mogu obaviti sljedeće postupke i formalnosti:</p> <p>(a) sve postupke i formalnosti koji su potrebni za pristup njihovim uslužnim djelatnostima, a naročito sve izjave, prijave ili zahtjeve potrebne za dobijanje odobrenja od nadležnih organa, uključujući zahtjeve za upis u registar, spisak ili bazu podataka ili za registraciju kod profesionalnog tijela ili udruženja;</p> <p>(b) sve zahtjeve za odobrenje, potrebne za obavljanje uslužnih djelatnosti.</p> <p>2. Uspostavljanje jedinstvenih kontakt tačaka ne dovodi u pitanje raspodjelu funkcija i ovlašćenja između organa u okviru nacionalnih sistema.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
<p style="text-align: center;">Član 7</p> <p style="text-align: center;">Pravo na informacije</p> <p>1. Države članice obezbjeđuju da su pružaocima i primaocima na jedinstvenim kontakt tačkama lako</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama</p>	

<p>dostupne sljedeće informacije:</p> <p>(a) zahtjevi koji se primjenjuju na pružaoce sa sjedištem na njihovoj teritoriji, a naročito zahtjevi u vezi sa postupcima i formalnostima koji se moraju obaviti za pristup uslužnim djelatnostima i njihovo obavljanje;</p> <p>(b) kontakt podaci nadležnih organa putem kojih se nadležni organi mogu direktno kontaktirati, uključujući pojedinosti o organima koji su odgovorni za pitanja u vezi sa obavljanjem uslužnih aktivnosti;</p> <p>(c) informacije o načinima i uslovima pristupa javnim registrima i bazama podataka o pružiocima i uslugama;</p> <p>(d) pravna sredstva koja su uobičajeno dostupna u slučaju spora između nadležnih organa i pružaoca ili primaoca, odnosno između pružaoca i primaoca, ili između pružalaca;</p> <p>(e) kontakt podaci udruženja ili organizacija, koji nisu nadležni organi, od kojih pružaoци ili primaoci mogu dobiti praktičnu pomoć.</p> <p>2. Države članice obezbjeđuju da pružaoци i primaoci usluga mogu, na sopstveni zahtjev, od nadležnih organa dobiti pomoć koja se sastoji od informacija o opštem tumačenju i primjeni zahtjeva iz stava 1 tačka (a). Takav savjet, po potrebi, uključuje jednostavna postupna uputstva. Informacije se pružaju jednostavnim i razumljivim jezikom.</p> <p>3. Države članice obezbjeđuju da se informacije i pomoć iz st. 1 i 2 pružaju jasno i nedvosmisleno, da su lako dostupne na daljinu i elektronskim putem, kao i da se redovno ažuriraju.</p> <p>4. Države članice obezbjeđuju da jedinstvene kontakt tačke i nadležni organi što brže odgovaraju na svaki zahtjev za informacijom ili pomoći iz st. 1 i 2, kao i da u slučaju nepravilnog ili neosnovanog zahtjeva o tome</p>			<p>("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
---	--	--	---	--

<p>odmah obavijeste podnosioca zahtjeva.</p> <p>5. Države članice i Komisija preduzimaju prateće mjere kako bi podstakle jedinstvene kontakt tačke da informacije predviđene ovim članom pružaju i na drugim jezicima Zajednice. To ne utiče na propise država članica o upotrebi jezika.</p> <p>6. Obaveza nadležnih organa da pomažu pružaocima i primaocima usluga ne podrazumijeva pružanje pravnog savjeta u pojedinačnim slučajevima, nego se odnosi isključivo na opšte informacije o načinu na koji se zahtjevi obično tumače ili primjenjuju.</p>				
<p style="text-align: center;">Član 8</p> <p style="text-align: center;">Postupci elektronskim putem</p> <p>1. Države članice obezbjeđuju da se svi postupci i formalnosti u vezi sa pristupom uslužnoj djelatnosti i njeno obavljanje mogu lako ispuniti na daljinu i elektronskim putem preko odgovarajuće jedinstvene kontakt tačke i kod odgovarajućeg nadležnog organa.</p> <p>2. Stav 1 ne odnosi se na inspekciju prostorija u kojima se pruža usluga niti opreme koju koristi pružalac usluge kao ni na fizičko ispitivanje sposobnosti ili ličnog integriteta pružaoca usluga ili njegovog odgovornog osoblja.</p> <p>3. U skladu sa postupkom iz člana 40 stav 2 Komisija usvaja detaljne propise za sprovođenje stava 1 ovog člana radi lakše interoperabilnosti informacionih sistema i korišćenja elektronskih postupaka između država članica uzimajući u obzir zajedničke standarde na nivou Zajednice</p>	<p style="text-align: center;">Član 1</p> <p style="text-align: center;">U Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18 i 63/18), u članu 4 stav 1 riječi: “elektronsko poslovanje i ovim zakonom”, zamjenjuju se riječima: “elektronska uprava, elektronska identifikacija, elektronski potpis i elektronski dokument i ovim zakonom”.</p> <p style="text-align: center;">Član 4</p> <p style="text-align: center;">Komunikacija u oblasti planiranja, izgradnje, izdavanja licenci i legalizacije bespravni objekata obavlja se elektronskim putem u skladu sa zakonom kojim se uređuje “elektronska uprava, elektronska identifikacija, elektronski potpis i elektronski dokument i ovim zakonom”.</p> <p style="text-align: center;">Elektronska komunikacija iz stava 1 ovog člana obezbjeđuje se u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata, donošenja upravnih i ostalih akata, kao i kroz međusobnu komunikaciju sa nadležnim organima državne uprave, organima lokalne samouprave, organima lokalne uprave, organima za tehničke</p>	<p style="text-align: center;">Potpuno usklađeno</p>	<p style="text-align: center;">Materija je regulisana i Zakonom o uslugama (“Sl.list CG”, br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

	<p>uslove, pravnim licima koja reviduju tehničku dokumentaciju i vrše stručni nadzor nad građenjem, pravnim i fizičkim licima i drugim subjektima koji učestvuju u poslovima planiranja i izgradnje.</p> <p>Ako stranka to zahtijeva, zahtjev za izdavanje upravnog akta, odnosno prijava građenja, prijava upotrebe objekta i zahtjev za legalizaciju, podnosi se odnosno izdaje i u analognoj odnosno pisanoj formi.</p> <p>Način i postupak komunikacije iz st. 1, 2 i 3 ovog člana propisuje organ državne uprave nadležan za poslove planiranja i izgradnje (u daljem tekstu: Ministarstvo).</p>			
<p style="text-align: center;">POGLAVLJE III SLOBODA OSNIVANJA ZA PRUŽAOCE ODJELJAK 1 Odobrenja Član 9 Sistemi odobrenja</p> <p>1. Države članice pristup uslužnoj djelatnosti ili njeno obavljanje ne uslovljavaju sistemom odobrenja, osim ukoliko su ispunjeni sljedeći uslovi:</p> <p>(a) sistem odobrenja ne diskriminiše pružaoca o kome je riječ;</p> <p>(b) potreba za sistemom odobrenja opravdana je preovlađujućim razlogom od javnog interesa;</p> <p>(c) postavljeni cilj ne može se ostvariti manje restriktivnom mjerom, a naročito zato što bi se naknadna inspekcija obavila prekasno da bi bila stvarno djelotvorna.</p> <p>2. U izvještaju iz člana 39 stav 1 države članice navode svoje sisteme odobrenja i obrazlažu njihovu usklađenost sa stavom 1 ovog člana.</p> <p>3. Ovaj se odjeljak ne odnosi na one aspekte sistema</p>	<p style="text-align: center;">Član 30</p> <p style="text-align: center;">Član 121 mijenja se i glasi:</p> <p>“Djelatnost izrade tehničke dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije, građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta i vršenje stručnog nadzora može da obavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik (u daljem tekstu: privredno društvo), koje ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.</p> <p>Izuzetno od stava 1 ovog člana, reviziju tehničke dokumentacije i vršenje stručnog nadzora za izgradnju objekata infrastrukture odnosno za objekte u državnoj svojini, koji se grade za potrebe državnih organa i pravnih lica čiji je osnivač država, može vršiti komisija iz člana 124 stav 4 ovog zakona, kao i privredno društvo u vlasništvu države ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.</p> <p>Izuzetno od stava 1 ovog člana, reviziju tehničke dokumentacije i vršenje stručnog nadzora za izgradnju objekata infrastrukture odnosno za objekte na kojima svojinsko-pravna ovlašćenja vrši jedinica lokalne</p>	<p>Potpuno usklađeno</p>	<p style="text-align: center;">Materija je dodatno regulisana i čl. 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kao i Zakonom o uslugama ("Sl. list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p>odobrenja koje neposredno ili posredno uređuju drugi instrumenti Zajednice.</p>	<p>samouprave, koji se grade za potrebe organa lokalne samouprave, organa lokalne uprave, organizacija i javnih službi čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, može vršiti privredno društvo u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.</p> <p>Dvije ili više jedinica lokalne samouprave mogu organizovati zajedničko obavljanje poslova iz stava 3 ovog člana, u skladu sa zakonom.</p> <p>Djelatnost izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, može da obavlja i strano privredno društvo, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.”</p> <p style="text-align: center;">Član 31</p> <p style="text-align: center;">U članu 123 stav 1 mijenja se i glasi:</p> <p>„Ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VIII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore (u daljem tekstu: Komora).”.</p> <p style="text-align: center;">Član 32</p> <p style="text-align: center;">Član 124 mijenja se i glasi:</p> <p>“Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog</p>			
--	--	--	--	--

	<p>nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - arhitektonski projekat za zgrade bruto građevinske površine do 500 m²; - dva projekta iz člana 78 stav 3 ovog zakona za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti; - arhitektonski i građevinski projekat za zgrade bruto građevinske površine do 1.000 m² i za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti; - arhitektonski, građevinski i elektrotehnički projekat za zgrade bruto građevinske površine do 10.000 m² i za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti; - arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat za sve zgrade i inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti. <p>Revident odnosno stručni nadzor odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.</p> <p>Revident odnosno stručni nadzor dužan je da imenuje revizora koji rukovodi revizijom cjelokupne tehničke dokumentacije i revizora za svaki posebni dio tehničke dokumentacije, odnosno revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta i revizora za pojedine radove na građenju objekta.</p> <p>Izuzetno od stava 1 ovog člana, za objekte</p>			
--	--	--	--	--

	<p>finansirane u cjelosti ili djelimično iz: državnog budžeta, donacija, kredita međunarodnih finansijskih institucija, sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, reviziju odnosno stručni nadzor može da obavlja i komisija koju čine fizička lica koja ispunjavaju uslove iz člana 194 ovog zakona.</p> <p>U slučaju iz stava 4 ovog člana, komisiju određuje Ministarstvo na predlog investitora.</p> <p>Fizičko lice koje je član komisije iz stava 4 ovog člana, dužno je da prije početka obavljanja djelatnosti zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti i dostavi dokaz o zaključenom ugovoru o osiguranju nadležnom inspekcijskom organu.</p> <p>Minimalnu sumu osiguranja na koju se zaključuje ugovor iz stava 4 ovog člana, način utvrđivanja osigurane sume i visinu naknade za rad komisije iz stava 4 ovog člana propisuje Vlada."</p> <p style="text-align: center;">Član 38</p> <p style="text-align: center;">U članu 140 stav 1 riječ "oduzete" zamjenjuju se riječju "ukinute".</p> <p style="text-align: center;">Član 140</p> <p>Izdate i "ukinute" licence upisuju se u registar licenci koji vodi Ministarstvo.</p> <p>Podaci iz registra iz stava 1 ovog člana su javni i objavljuju se na internet stranici Ministarstva.</p>			
--	--	--	--	--

	<p style="text-align: center;">Član 41</p> <p>U članu 142 stav 1 riječi: "Inženjerska komora Crne Gore (u daljem tekstu: Komora)" zamjenjuje se riječju "Komora".</p> <p>Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi: "Radi obezbjeđivanja stručnosti i zaštite javnog interesa, lica koja rade na poslovima izgradnje objekata učlanjuju se u Komoru."</p> <p style="text-align: center;">Član 142</p> <p>Komora se stara o unapređenju stručnosti i zaštiti interesa svojih članova, zaštiti javnog interesa u oblasti izgradnje, unapređenju uslova za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje i vrši javna ovlašćenja utvrđena ovim zakonom.</p> <p>"Radi obezbjeđivanja stručnosti i zaštite javnog interesa, lica koja rade na poslovima izgradnje objekata učlanjuju se u Komoru."</p> <p style="text-align: center;">Stečena prava Član 229b</p> <p>Lica koja posjeduju licencu izdatu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18) ispunjavaju uslove za vršenje djelatnosti u skladu sa ovim zakonom.</p> <p>Lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom."</p>			
<p style="text-align: center;">Član 10 Uslovi za davanje odobrenja 1. Sistemi odobrenja zasnivaju se na kriterijumima koji</p>	<p style="text-align: center;">VII. OBAVLJANJE DJELATNOSTI Član 30 Član 121 mijenja se i glasi:</p>	<p style="text-align: center;">Potpuno usklađeno</p>		

<p>onemogućavaju nadležnim organima da samovoljno vrše svoja ovlaštenja ocjenjivanja.</p> <p>2. Kriterijumi iz stava 1 su:</p> <p>(a) nediskriminatorni;</p> <p>(b) opravdani preovlađujućim razlogom od javnog interesa;</p> <p>(c) srazmjerni odgovarajućem cilju od javnog interesa;</p> <p>(d) jasni i nedvosmisleni;</p> <p>(e) objektivni;</p> <p>(f) prethodno objavljeni;</p> <p>(g) transparentni i dostupni.</p> <p>3. Uslovi za davanje odobrenja za novo osnivanje ne smiju udvostručiti zahtjeve i kontrole koje su ekvivalentne ili bitno uporedive s obzirom na njihovu svrhu a koje su za pružaoca već važile u drugoj ili istoj državi članici. Kontakt tačke iz člana 28 stav 2 i pružalac usluge pomažu nadležnom organu dostavljajući sve potrebne informacije u vezi sa tim zahtjevima.</p> <p>4. Odobrenje pružaocu omogućava pristup uslužnoj djelatnosti ili obavljanje te djelatnosti na cijeloj državnoj teritoriji, uključujući osnivanje agencija, društva kćeri, podružnica ili kancelarija, osim ukoliko odobrenje za svako pojedinačno osnivanje ili ograničenje odobrenja na određeni dio teritorije nije opravdano preovlađujućim razlogom od javnog interesa.</p> <p>5. Odobrenje se izdaje čim se odgovarajućim ispitivanjem utvrdi da su ispunjeni uslovi za davanje odobrenja.</p> <p>6. Osim u slučaju davanja odobrenja, svaka odluka nadležnih organa, uključujući odbijanje ili ukidanje odobrenja, mora se u cjelini obrazložiti i može biti predmet spora pred sudom ili drugim organima za pritužbe.</p>	<p>“Djelatnost izrade tehničke dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije, građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata i vršenje stručnog nadzora može da obavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik (u daljem tekstu: privredno društvo), koje ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.</p> <p>Izuzetno od stava 1 ovog člana, reviziju tehničke dokumentacije i vršenje stručnog nadzora za izgradnju objekata infrastrukture odnosno za objekte u državnoj svojini, koji se grade za potrebe državnih organa i pravnih lica čiji je osnivač država, može vršiti komisija iz člana 124 stav 4 ovog zakona, kao i privredno društvo u vlasništvu države ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.</p> <p>Izuzetno od stava 1 ovog člana, reviziju tehničke dokumentacije i vršenje stručnog nadzora za izgradnju objekata infrastrukture odnosno za objekte na kojima svojinsko-pravna ovlaštenja vrši jedinica lokalne samouprave, koji se grade za potrebe organa lokalne samouprave, organa lokalne uprave, organizacija i javnih službi čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, može vršiti privredno društvo u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.</p> <p>Dvije ili više jedinica lokalne samouprave mogu organizovati zajedničko obavljanje poslova iz stava 3 ovog člana, u skladu sa zakonom.</p> <p>Djelatnost izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata, može da obavlja i strano privredno društvo, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.”</p>		<p>Materija je dodatno regulisana i čl. 122, 126, 127, 128, 129, 130, 133,134, 135, 136, 137 i 138, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
--	--	--	--	--

<p>7. Ovaj član ne dovodi u pitanje raspodjelu nadležnosti, na lokalnom ili regionalnom nivou, organa država članica koji izdaju odobrenja.</p>	<p style="text-align: center;">Član 31</p> <p style="text-align: center;">U članu 123 stav 1 mijenja se i glasi:</p> <p>„Ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore (u daljem tekstu: Komora).”.</p> <p style="text-align: center;">Član 32</p> <p style="text-align: center;">Član 124 mijenja se i glasi:</p> <p>"Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - arhitektonski projekat za zgrade bruto građevinske površine do 500 m²; - dva projekta iz člana 78 stav 3 ovog zakona za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti; - arhitektonski i građevinski projekat za zgrade bruto građevinske površine do 1.000 m² i za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti; - arhitektonski, građevinski i elektrotehnički projekat za zgrade bruto građevinske površine do 10.000 m² i za inženjerske objekte koji nijesu 			
---	---	--	--	--

	<p>- složeni inženjerski objekti;</p> <p>- arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat za sve zgrade i inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti.</p> <p>Revident odnosno stručni nadzor odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.</p> <p>Revident odnosno stručni nadzor dužan je da imenuje revizora koji rukovodi revizijom cjelokupne tehničke dokumentacije i revizora za svaki posebni dio tehničke dokumentacije, odnosno revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta i revizora za pojedine radove na građenju objekta.</p> <p>Izuzetno od stava 1 ovog člana, za objekte finansirane u cjelosti ili djelimično iz: državnog budžeta, donacija, kredita međunarodnih finansijskih institucija, sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, reviziju odnosno stručni nadzor može da obavlja i komisija koju čine fizička lica koja ispunjavaju uslove iz člana 194 ovog zakona.</p> <p>U slučaju iz stava 4 ovog člana, komisiju određuje Ministarstvo na predlog investitora.</p> <p>Fizičko lice koje je član komisije iz stava 4 ovog člana, dužno je da prije početka obavljanja djelatnosti zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima od vršenja njegove</p>			
--	--	--	--	--

djelatnosti i dostavi dokaz o zaključenom ugovoru o osiguranju nadležnom inspekcijskom organu.

Minimalnu sumu osiguranja na koju se zaključuje ugovor iz stava 4 ovog člana, način utvrđivanja osigurane sume i visinu naknade za rad komisije iz stava 4 ovog člana propisuje Vlada."

Član 33

U članu 125 na kraju stava 1 tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: "položenim stručnim ispitom i da je član Komore".

Član 125

Revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera **"položenim stručnim ispitom i da je član Komore"**.

Revizor iz stava 1 ovog člana, dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je za tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Revizor iz stava 1 ovog člana, koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini odnosno stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini,

	<p>odgovoran je za provjeru međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, odnosno za provjeru međusobne usklađenost svih radova na građenju objekta.</p> <p>Revizor iz stava 1 ovog člana, koji rukovodi revizijom dijela tehničke dokumentacije, odnosno stručnim nadzorom nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu odgovoran je za reviziju dijela tehničke dokumentacije koji je revidovao, odnosno da se pojedini radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.</p> <p>Revizor iz stava 1 ovog člana, koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini može biti istovremeno i revizor dijela tehničke dokumentacije, odnosno revizor koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini može biti istovremeno i revizor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta.</p> <p style="text-align: center;">Član 34</p> <p>Poslije člana 125 dodaju se dva nova člana koji glase:</p> <p style="text-align: center;">VIII. LICENCE</p> <p style="text-align: center;">Nadležnost za izdavanje licenci</p> <p style="text-align: center;">Član 135</p> <p>Licenca je akt kojim se utvrđuje ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti iz čl. 122, 123, 124 i 125 ovog zakona.</p> <p>Licencu izdaje rješenjem Ministarstvo.</p> <p style="text-align: center;">Izdavanje licenci</p>			
--	--	--	--	--

	<p style="text-align: center;">Član 136</p> <p>O zahtjevu za izdavanje licence Ministarstvo je dužno da odluči u roku od osam dana od dana prijema zahtjeva.</p> <p>Na osnovu licence fizičkog lica može se izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu.</p> <p>Licenca se ne može izdati privrednom društvu po osnovu dopunskog rada fizičkog lica.</p> <p>Imalac licence je dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.</p> <p>Za izdavanje licenci ne plaća se naknada.</p> <p>Ministarstvo je dužno da na internet stranici objavi izdatu licencu u roku od tri dana od dana izdavanja licence.</p> <p>Ministarstvo će oduzeti licencu ako:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) imalac licence djelatnost vrši suprotno čl. 122, 123, 124 i 125 ovog zakona; 2) se utvrdi da je licenca izdata na osnovu netačnih podataka; 3) imalac licence prestane da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti utvrđene ovim zakonom; 4) imaoocu licence bude oduzeta poslovna sposobnost; 5) imalac licence prestane da postoji po sili zakona, i 6) imalac licence postane trajno nesposoban za obavljanje poslova. <p>U članu 139 stav 1 tačka 1 riječi: "čl 122, 123, 124 i 125" zamjenjuju se riječima: "članu 122 stav 3,</p>			
--	--	--	--	--

	<p>članu 123 st. 2, 3 i 4, članu 124 stav 2 i članu 125 st. 2, 3 i 4".</p> <p>U tački 3 riječi: "utvrđene ovim zakonom" zamjenjuju se riječima: "iz člana 122 st. 1, 2, 4 i 5, člana 123 st. 1 i 5, člana 124 st.1 i 3 i člana 125 stav 1".</p> <p>U stavu 6 riječi: "članu 124 st.1 i 2 i članu 125 stav 2" zamjenjuju se riječima: "članu 124 stav 2 i članu 125 st. 2, 3 i 4".</p> <p>Postupak oduzimanja licence može pokrenuti svako zainteresovano lice.</p> <p>Ministarstvo je dužno da po službenoj dužnosti pokrene postupak oduzimanja licence ako sazna da su se stekli uslovi iz stava 1 ovog člana.</p> <p>Ako revident, stručni nadzor, revizor, nadležni organ lokalne uprave, organ za tehničke uslove, odnosno nadležni inspekcijski organ sazna da su se stekli uslovi za oduzimanje licence, dužan je da podnese predlog za oduzimanje licence.</p> <p>Oduzimanje licence, u slučaju iz stava 1 tačka 1 ovog člana, vrši se na period od tri mjeseca do pet godina ili trajno.</p> <p>Revidentu, odnosno stručnom nadzoru i revizoru koji djelatnost vrši suprotno članu 124 st. 1 i 2 i članu 125 stav 2 ovog zakona, licenca se oduzima trajno.</p> <p>Donošenjem izvršnog rješenja kojim se oduzima licenca prestaju sva prava po osnovu izdate licence.</p> <p>O oduzimanju licence Ministarstvo obavještava nadležni inspekcijski organ u roku od tri dana od dana donošenja rješenja o oduzimanju licence.</p> <p>Licenca se oduzima na način i po postupku po</p>			
--	---	--	--	--

	<p>kojem se izdaje. Nakon isteka roka na koji je licenca oduzeta, može se podnijeti zahtjev za izdavanje nove licence. Ministarstvo je dužno da na internet stranici objavi rješenje o oduzimanju licence u roku od tri dana od dana donošenja rješenja.</p> <p style="text-align: center;">Član 38</p> <p>U članu 140 stav 1 riječ "oduzete" zamjenjuju se riječju "ukinute". Član 140</p> <p>Izdate i ukinute licence upisuju se u registar licenci koji vodi Ministarstvo.</p> <p>Podaci iz registra iz stava 1 ovog člana su javni i objavljuju se na internet stranici Ministarstva.</p>			
<p style="text-align: center;">Član 11 Trajanje odobrenja</p> <p>1. Odobrenje izdato pružaocu ne smije biti vremenski ograničeno, osim ako: (a) se odobrenje automatski produžava ili ako podliježe isključivo trajnom ispunjavanju zahtjeva; (b) je broj raspoloživih odobrenja ograničen zbog preovlađujućeg razloga od javnog interesa; ili (c) ako se vremensko ograničenje odobrenja može opravdati preovlađujućim razlogom od javnog interesa. 2. Stav 1 ne odnosi se na najduži period prije čijeg isteka pružalac mora stvarno započeti svoju djelatnost nakon što dobije odobrenje. 3. Države članice zahtijevaju od pružaoca da</p>	<p style="text-align: center;">Član 37 Član 139 mijenja se i glasi:</p> <p style="text-align: center;">„ Ukidanje licence</p> <p style="text-align: center;">Član 139</p> <p>Ministarstvo će ukinuti licencu ako:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) imalac licence djelatnost vrši suprotno članu 122 stav 3, članu 123 st. 2, 3 i 4, članu 124 stav 2 i članu 125 st. 2, 3 i 4 ovog zakona; 2) se utvrdi da je licenca izdata na osnovu netačnih podataka; 3) imalac licence prestane da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti iz člana 122 st.1, 2, 4 i 5, 	<p style="text-align: center;">Potpuno usklađeno</p>	<p style="text-align: center;">Materija je dodatno regulisana i čl. 127, 128, 129, 137 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kao i Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p>odgovarajuću jedinstvenu -kontakt--tačku iz člana 6 obavijesti o sljedećim promjenama: (a) osnivanju društva kćeri čije djelatnosti potpadaju pod područje primjene sistema odobrenja; (b) promjeni njegovog položaja, zbog čega uslovi za dobijanje odobrenja više nisu ispunjeni. 4. Ovaj član ne dovodi u pitanje mogućnost država članica da odobrenja ukinu, ukoliko više nisu ispunjeni uslovi za davanje odobrenja.</p>	<p>člana 123 st. 1 i 5, člana 124 st.1 i 3 i člana 125 stav 1 ovog zakona;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) imaocu licence bude oduzeta poslovna sposobnost; 5) imalac licence prestane da postoji po sili zakona; 6) imalac licence postane trajno nesposoban za obavljanje poslova, i 7) imalac licence u toku jedne godine se nije stručno usavršavao odnosno ako u toku jedne godine nije stekao propisani broj bodova u skladu sa članom 125a ovog zakona, u kom slučaju predlog za ukidanje licence podnosi Komora. <p>Postupak ukidanja licence može pokrenuti svako zainteresovano lice.</p> <p>Ministarstvo je dužno da po službenoj dužnosti pokrene postupak ukidanja licence ako sazna da su se stekli uslovi iz stava 1 ovog člana.</p> <p>Ako revident, stručni nadzor, revizor, glavni državni odnosno gradski arhitekta, nadležni organ lokalne uprave, organ za tehničke uslove, odnosno nadležni inspekcijski organ sazna da su se stekli uslovi za ukidanje licence, dužan je da podnese predlog za ukidanje licence.</p> <p>Ukidanje licence, u slučaju iz stava 1 tačka 1 ovog člana vrši se na period od tri mjeseca do pet godina ili trajno ako imalac licence djelatnost vrši suprotno čl.122 i 123 ovog zakona, odnosno na period od jedne do pet godina ili trajno ako imalac licence djelatnost vrši suprotno čl. 124 i 125 ovog zakona.</p>			
--	---	--	--	--

	<p>Revidentu odnosno stručnom nadzoru i revizoru iz člana 125 st. 3 i 4 ovog zakona licenca se obavezno ukida trajno ako je sačinio pozitivan izvještaj o reviziji, a osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) u revidovanom glavnom projektu nijesu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno objekat koji se gradi nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima iz revidovanog glavnog projekta.</p> <p>Donošenjem izvršnog rješenja kojim se ukida licenca prestaju sva prava po osnovu izdate licence.</p> <p>O ukidanju licence Ministarstvo obaviještava nadležni inspekcijski organ u roku od tri dana od dana donošenja rješenja o ukidanju licence.</p> <p>Licenca se ukida na način i po postupku po kojem se izdaje.</p> <p>Nakon isteka roka na koji je licenca ukinuta, može se podnijeti zahtjev za izdavanje nove licence.</p> <p>Ministarstvo je dužno da na internet stranici objavi rješenje o ukidanju licence, u roku od tri dana od dana donošenja rješenja.“</p>			
<p>Član 12 Izbor između više kandidata</p> <p>1. Ukoliko je broj raspoloživih odobrenja za datu djelatnost ograničen zbog oskudice dostupnih prirodnih izvora ili tehničkih mogućnosti, države članice primjenjuju postupak izbora potencijalnih kandidata kojim se u potpunosti jemči nepristrasnost i transparentnost, što naročito uključuje odgovarajuću objavu o pokretanju, sprovođenju i završetku postupka.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p>2. U slučajevima iz stava 1 odobrenje se izdaje na odgovarajući vremenski ograničen period i ne smije biti predmet automatskog produženja, a pružaocu kojem je upravo isteklo odobrenje ili bilo kojem drugom licu koje je naročito povezano sa tim pružaocem, ne smije davati nikakvu drugu prednost.</p> <p>3. U skladu sa stavom 1 ovog člana i čl. 9 i 10, prilikom utvrđivanja pravila za postupak izbora kandidata, države članice mogu uzeti u obzir javno zdravlje, ciljeve socijalne politike, zdravlje i bezbjednost zaposlenih i samozaposlenih lica, zaštitu životne sredine, očuvanje kulturne baštine i druge preovlađujuće razloge od javnog interesa, u skladu sa pravom Zajednice.</p>				
<p style="text-align: center;">Član 13</p> <p style="text-align: center;">Postupci izdavanja odobrenja</p> <p>1. Postupci i formalnosti za izdavanje odobrenja moraju biti jasni, prethodno objavljeni i takvi da podnosiocima zahtjeva jamče objektivno i nepristrasno rješavanje njihovih zahtjeva.</p> <p>2. Postupci i formalnosti za izdavanje odobrenja ne smiju imati dejstvo odvracanja i ne smiju neopravdano komplikovati ili odlagati pružanje usluge. Lako su dostupni, a svi troškovi koje podnosioci zahtjeva imaju zbog svog zahtjeva, razumni su i srazmjerni troškovima predmetnih postupaka izdavanja odobrenja i ne prelaze troškove postupka.</p> <p>3. Postupci i formalnosti za izdavanje odobrenja podnosiocima zahtjeva jamče da će njihov zahtjev biti obrađen što je moguće prije a, u svakom slučaju, u utvrđenom i prethodno objavljenom razumnom roku. Taj rok počinje da teče kada se dostavi sva dokumentacija. Nadležni organ može jednom produžiti navedeni rok za određeni vremenski period, ako to</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p style="text-align: center;">Materija je regulisana čl. 136 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Zakonom o uslugama ("Sl. list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019) kao i čl. 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list</p>	

<p>opravdava složenost predmeta. Produženje i trajanje tog roka treba propisno obrazložiti i saopštiti podnosiocu zahtjeva prije isteka prvobitnog roka.</p> <p>4. Ako se u roku utvrđenom ili produženom u skladu sa stavom 3, ne dobije odgovor, odobrenje se smatra izdatim. Međutim, mogu se predvidjeti drugačija rješenja, ako je to opravdano preovlađujućim razlozima od javnog interesa, uključujući zakoniti interes trećih strana.</p> <p>5. Za sve se zahtjeve za izdavanje odobrenja u najkraćem roku potvrđuje prijem. U potvrdi o prijemu navodi se sljedeće:</p> <p>(a) rok iz stava 3;</p> <p>(b) dostupna pravna sredstva;</p> <p>(c) ako je potrebno, izjava da se u slučaju izostanka odgovora u navedenom roku odobrenje smatra izdatim.</p> <p>6. U slučaju nepotpunog zahtjeva, podnositelj se što prije obavještava da treba da dostavi dodatnu dokumentaciju kao i o mogućim posljedicama na trajanje roka iz stava 3.</p> <p>7. Ukoliko je zahtjev odbijen jer ne ispunjava propisane postupke ili formalnosti, podnositelj se što je prije moguće obavještava o odbijanju zahtjeva.</p>			<p>CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017.)</p>	
<p style="text-align: center;">ODJELJAK 2</p> <p style="text-align: center;">Zabranjeni zahtjevi ili zahtjevi koji su predmet ocjenjivanja</p> <p style="text-align: center;">Član 14</p> <p style="text-align: center;">Zabranjeni zahtjevi</p> <p>Države članice pristup uslužnoj djelatnosti ili njeno obavljanje na svojoj teritoriji ne uslovljavaju ispunjavanjem sljedećih zahtjeva:</p> <p>1) diskriminatornih zahtjeva koji se neposredno ili posredno zasnivaju na državljanstvu ili, u slučaju</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p>privrednih društva, mjestu registrovanog sjedišta, što naročito uključuje:</p> <p>(a) zahtjeve u pogledu državljanstva pružaoca usluge, njegovog osoblja, vlasnika kapitala ili članova uprave ili nadzornih organa pružaoca;</p> <p>(b) zahtjev da pružalac usluge, njegovo osoblje, vlasnici kapitala ili članovi uprave ili nadzornih organa pružaoca imaju prebivalište na njihovoj teritoriji;</p> <p>2) zabrane osnivanja u više država članica ili upisa u registre ili članstva u profesionalnim tijelima ili udruženjima u više država članica;</p> <p>3) ograničenja slobode pružaoca da izabere između glavnog ili sekundarnog sjedišta, a naročito obaveze da pružalac ima svoje glavno sjedište na njihovoj teritoriji, ili ograničenja slobode izbora sjedišta u obliku agencije, podružnice ili društva kćeri;</p> <p>4) uslova uzajamnosti sa državom članicom u kojoj pružalac već ima sjedište, osim u slučaju uslova uzajamnosti predviđenih instrumentima Zajednice o energetici;</p> <p>5) primjene ekonomskog testa na svaki pojedinačni slučaj, čime se izdavanje odobrenja uslovljava dokazivanjem postojanja ekonomske potrebe ili tražnje na tržištu, ocjenom potencijalnih ili trenutnih ekonomskih efekata djelatnosti ili ocjenom primjerenosti djelatnosti u odnosu na ciljeve ekonomskog planiranja koje je utvrdio nadležni organ; ova se zabrana ne odnosi na zahtjeve planiranja koji nisu usmjereni na ekonomske ciljeve već su u funkciji preovlađujućih razloga od javnog interesa;</p> <p>6) neposrednog ili posrednog uključivanja konkurentnih operatora, takođe i u okviru savjetodavnih tijela, prilikom izdavanja odobrenja ili donošenja drugih</p>				
--	--	--	--	--

<p>odluka nadležnih organa; izuzev profesionalnih tijela i udruženja ili drugih organizacija koje djeluju u svojstvu nadležnog organa; ova se zabrana ne odnosi na savjetovanja sa organizacijama, kao što su privredne komore ili socijalni partneri, o pitanjima koja se ne odnose na pojedinačne zahtjeve za izdavanje odobrenja, ili na savjetovanje sa širom javnosti;</p> <p>7) obaveze pružanja finansijske garancije ili učešća u finansijskoj garanciji ili zaključivanja osiguranja kod pružaoca ili tijela sa sjedištem na njihovoj teritoriji. To ne utiče na mogućnost država članica da zahtijevaju osiguranje ili finansijsku garanciju kao takvu, niti utiče na zahtjeve u vezi sa učešćem u zajedničkom kompenzacionom fondu, na primjer za članove profesionalnih tijela ili organizacija;</p> <p>8) obaveze prethodne registracije, za dati period, u registrima koji se vode na njihovoj teritoriji ili obaveze da je djelatnost prethodno obavljana u datom periodu na njihovoj teritoriji.</p>			
<p style="text-align: center;">Član 15</p> <p style="text-align: center;">Zahtjevi koje treba ocijeniti</p> <p>1. Države članice ispituju da li njihov pravni sistem predviđa neki od zahtjeva iz stava 2 i obezbjeđuju da su svi takvi zahtjevi usklađeni sa uslovima iz stava 3. Države članice prilagođavaju svoje zakone i druge propise kako bi se uskladili sa tim uslovima.</p> <p>2. Države članice ispituju da li je u njihovom pravnom sistemu pristup uslužnoj djelatnosti ili njeno obavljanje uslovljeno ispunjavanjem nekih od sljedećih nediskriminatornih zahtjeva:</p> <p>(a) kvantitativnih ili teritorijalnih ograničenja, a naročito u obliku granica koje se utvrđuju u odnosu na stanovništvo ili najmanje geografske udaljenosti između</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>

<p>pružalaca usluga;</p> <p>(b) obaveze da pružalac usluge ima posebni pravni oblik;</p> <p>(c) zahtjeva koji se odnose na vlasništvo udjela u privrednom društvu;</p> <p>(d) zahtjeva, osim onih koji se odnose na pitanja obuhvaćena Direktivom 2005/36/EZ ili predviđenih drugim instrumentima Zajednice, koji pristup dotičnoj uslužnoj djelatnosti rezervišu za određene pružaoce zbog njene specifične prirode;</p> <p>(e) zabrane više od jednog sjedišta na teritoriji iste države;</p> <p>(f) zahtjeva kojima se određuje najmanji broj zaposlenih;</p> <p>(g) fiksnih najnižih i/ili najviših tarifa koje pružalac usluge mora poštovati;</p> <p>(h) obaveze pružalaca da zajedno sa svojom uslugom nudi i druge specifične usluge.</p> <p>3. Države članice provjeravaju da li zahtjevi iz stava 2 ispunjavaju sljedeće uslove:</p> <p>(a) nediskriminacije: zahtjevi ne smiju biti neposredno ili posredno diskriminatorni s obzirom na državljanstvo niti, u slučaju privrednih društava, mjesto registrovanog sjedišta;</p> <p>(b) nužnosti: zahtjevi moraju biti opravdani preovlađujućim razlogom od javnog interesa;</p> <p>(c) srazmjernosti: zahtjevi moraju biti takvi da obezbjeđuju ispunjenje postavljenog cilja; ne smiju preći ono što je nužno za ostvarivanje tog cilja i nije ih moguće zamijeniti drugim, manje restriktivnim mjerama kojima se postiže isti rezultat.</p> <p>4. St. 1, 2 i 3 primjenjuju se na zakonodavstvo u oblasti usluga od opšteg ekonomskog interesa u onoj mjeri u</p>				
--	--	--	--	--

kojoj primjena tih stavova ne ometa pravno ili stvarno izvršavanje posebnog zadatka koji im je povjeren.				
<p style="text-align: center;">POGLAVLJE IV SLOBODNO KRETANJE USLUGA ODJEJAK 1 <i>Sloboda pružanja usluga i s tim povezana odstupanja</i> Član 16 Sloboda pružanja usluga</p> <p>1. Države članice poštuju pravo pružalaca da pružaju usluge u državi članici u kojoj nemaju sjedište. Država članica u kojoj se pruža usluga obezbjeđuje slobodni pristup i slobodno obavljanje uslužne djelatnosti na svojoj teritoriji. Države članice ne smiju uslovljavati pristup ili obavljanje uslužne djelatnosti na svojoj teritoriji ispunjavanjem nekog zahtjeva koji ne poštuje sljedeća načela:</p> <p>(a) nediskriminacije: zahtjev ne smije biti neposredno ili posredno diskriminatoran s obzirom na državljanstvo niti, u slučaju pravnih lica, državu članicu u kojoj imaju sjedište;</p> <p>(b) nužnosti: zahtjevi moraju biti opravdani razlozima javnog reda, javne sigurnosti, javnog zdravlja ili zaštite životne sredine;</p> <p>(c) srazmjernosti: zahtjev mora biti prikladan za ostvarivanje postavljenog cilja i ne smije preći ono što je nužno za ostvarivanje tog cilja.</p> <p>2. Države članice ne smiju ograničiti slobodu pružanja usluga, ako pružalac ima sjedište u drugoj državi članici, namećući bilo koji od sljedećih zahtjeva:</p> <p>(a) obavezu da pružalac ima sjedište na njihovoj teritoriji;</p> <p>(b) obavezu da pružalac pribavi odobrenje od njihovih</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>	<p>Potpuno usklađeno</p>	<p>Materija je regulisana čl. 126, 127, 128, 129, 136, 143 i 228 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i Zakonom o uslugama ("Sl. list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p>nadležnih organa, uključujući upis u registar ili registraciju kod profesionalnog tijela ili udruženja na njihovoj teritoriji, osim ukoliko je to predviđeno ovom Direktivom ili drugim instrumentima prava Zajednice;</p> <p>(c) zabranu da pružalac uspostavi određeni oblik ili vrstu infrastrukture na njihovoj teritoriji, uključujući službu ili kancelariju, koja je pružaocu potrebna za pružanje predmetnih usluga;</p> <p>(d) primjenu određenih ugovornih sporazuma između pružaoca i primaoca, kojima se samozaposlenim licima onemogućava ili ograničava pružanje usluga;</p> <p>(e) obavezu pružaoca da posjeduje identifikacioni dokument koji su izdali njihovi nadležni organi, koji je potreban za obavljanje uslužne djelatnosti;</p> <p>(f) zahtjeve koji utiču na upotrebu opreme i materijala koji čine sastavni dio usluge koja se pruža, izuzev opreme i materijala potrebnih iz razloga bezbjednosti i zdravlja na radu;</p> <p>(g) ograničenja slobode pružanja usluga iz člana 19.</p> <p>3. Državi članici, u koju se pružalac preseli, nije onemogućeno propiše zahtjeve u pogledu obavljanja uslužne djelatnosti, ako su ti zahtjevi opravdani razlozima javnoga reda, javne sigurnosti, javnog zdravlja ili zaštite životne sredine i ako su u skladu sa stavom 1. Toj državi članici, takođe, nije onemogućeno da, u skladu sa pravom Zajednice, primijeni svoje propise o uslovima zapošljavanja uključujući one predviđene kolektivnim ugovorima.</p> <p>4. Do 28. decembra 2011. godine Komisija, nakon savjetovanja sa državama članicama i socijalnim partnerima na nivou Zajednice, Evropskom parlamentu i Savjetu dostavlja izvještaj o primjeni ovog člana, u kojem razmatra potrebu za predlaganjem mjera za</p>				
--	--	--	--	--

usklađivanje u pogledu uslužnih djelatnosti iz ove Direktive.				
<p style="text-align: center;">Član 17</p> <p>Dodatna odstupanja od slobode pružanja usluga</p> <p>Član 16 se ne primjenjuje na:</p> <p>1) usluge od opšteg ekonomskog interesa koje se pružaju u drugoj državi članici, između ostalog:</p> <p>(a) u poštanskom sektoru, usluge iz Direktive 97/67/EZ Evropskog parlamenta i Savjeta od 15. decembra 1997. godine o zajedničkim pravilima za razvoj unutrašnjeg tržišta poštanskih usluga Zajednice i unapređenja kvaliteta usluge;</p> <p>(b) u elektroenergetskom sektoru, usluge iz Direktive 2003/54/EZ Evropskog parlamenta i Savjeta od 26. juna 2003. godine o zajedničkim pravilima za unutrašnje tržište električne energije;</p> <p>(c) u sektoru gasa, usluge iz Direktive 2003/55/EZ Evropskog parlamenta i Savjeta od 26. juna 2003. godine o zajedničkim pravilima za unutrašnje tržište prirodnog gasa;</p> <p>(d) usluge distribucije vode i snabdijevanja vodom, kao i usluge odvođenja otpadnih voda;</p> <p>(e) tretman otpada;</p> <p>2) pitanja iz Direktive 96/71/EZ;</p> <p>3) pitanja iz Direktive 95/46/EZ Evropskog parlamenta i Savjeta od 24. oktobra 1995. godine o zaštiti pojedinaca prilikom obrade ličnih podataka i o slobodnom kretanju tih podataka;</p> <p>4) pitanja iz Direktive Savjeta 77/249/EEZ od 22. marta 1997. godine kojom se advokatima olakšava djelotvorno ostvarivanje slobode pružanja usluga;</p> <p>5) aktivnosti sudske naplate dugova;</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p>6) pitanja iz Glave II- Direktive -2005/36/EZ, kao i zahtjeve države članice u kojoj se pruža usluga, kojima se obavljanje djelatnosti ograničava na određenu profesiju;</p> <p>7) pitanja iz Regulative (EEZ) br. 1408/71;</p> <p>8) što se tiče administrativnih formalnosti u vezi sa slobodnim kretanjem lica i njihovim prebivalištem, pitanja iz odredbi Direktive 2004/38/EZ kojom se utvrđuju administrativne formalnosti nadležnih organa države članice u kojoj se pruža usluga, koje su korisnici dužni da ispune;</p> <p>9) što se tiče državljana trećih država koji putuju u drugu državu članicu radi pružanja usluge, mogućnost država članica da od državljana trećih država, koji nisu obuhvaćeni režimom međusobnog priznavanja iz člana 21 Konvencije o sprovođenju Šengenskog sporazuma od 14. juna 1985. godine o postepenom ukidanju kontrola na zajedničkim granicama, zahtijevaju vizu ili boravišnu dozvolu ili mogućnost da od državljana trećih država zahtijevaju da se u trenutku svog ulaska ili nakon ulaska prijave nadležnim organima države članice u kojoj se pruža usluga;</p> <p>10) u vezi sa pošiljkama otpada, pitanja iz Regulative Savjeta (EEZ) br. 259/93 od 1. februara 1993. godine o nadzoru i kontroli pošiljaka otpada unutar Evropske zajednice, u nju i iz nje;</p> <p>11) autorska i srodna prava, kao i prava iz Direktive Savjeta 87/54/EEZ od 16. decembra 1986. godine o pravnoj zaštiti topografija poluprovodničkih proizvoda i Direktive 96/9/EZ Evropskog parlamenta i Savjeta od 11. marta 1996. godine o pravnoj zaštiti baza podataka, kao i prava industrijske svojine;</p> <p>12) akte koji po zakonu zahtijevaju učešće notara;</p>				
---	--	--	--	--

<p>13) pitanja iz Direktive — 2006/43/EZ Evropskog parlamenta i Savjeta od 17. maja 2006. godine o obaveznoj reviziji godišnjih i konsolidovanih finansijskih izvještaja;</p> <p>14) registraciju vozila zakupljenih u drugoj državi članici;</p> <p>15) odredbe koje se odnose na ugovorne i vanugovorne obaveze, uključujući vrstu ugovora, utvrđene u skladu sa propisima međunarodnog privatnog prava.</p>				
<p style="text-align: center;">Član 18</p> <p style="text-align: center;">Odstupanja u pojedinačnim slučajevima</p> <p>1. Odstupanjem od člana 16 i isključivo u izuzetnim okolnostima država članica može, u odnosu na pružaoča sa sjedištem u drugoj državi članici, preduzeti mjere vezane za bezbjednost usluga.</p> <p>2. Mjere predviđene stavom 1 mogu se preduzeti jedino ako se poštuje postupak uzajamne pomoći iz člana 35 i ispune sljedeći uslovi:</p> <p>(a) domaći propisi, u skladu sa kojima je preduzeta mjera, nisu usklađeni na nivou Zajednice u oblasti bezbjednosti usluga;</p> <p>(b) mjere predviđaju viši stepen zaštite primaoca, nego što to predviđaju mjere koje preduzima država članica osnivanja u skladu sa svojim domaćim propisima;</p> <p>(c) država članica osnivanja nije preduzela nikakve mjere ili je preduzela mjere koje nisu dovoljne u poređenju sa mjerama iz člana 35 stav 2;</p> <p>(d) mjere su srazmjerne.</p> <p>3. St. 1 i 2 ne dovode u pitanje odredbe, predviđene instrumentima Zajednice, kojima se jemči sloboda pružanja usluga ili dopuštaju odstupanja od te slobode.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
<p>ODJELJAK 2</p> <p>Prava primalaca usluga</p> <p>Član 19</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o</p>	

<p>Zabranjena ograničenja</p> <p>Države članice ne smiju primaocu postaviti zahtjeve koji ograničavaju korišćenje usluge koju pruža pružalac sa sjedištem u drugoj državi članici, a naročito sljedeće zahtjeve:</p> <p>(a) obavezu da pribavi odobrenje od njihovih nadležnih organa ili da podnese izjavu takvim organima;</p> <p>(b) diskriminatorna ograničenja dodjele finansijske pomoći iz razloga da pružalac ima sjedište u drugoj državi članici ili zbog lokacije mjesta na kojem se pruža usluga.</p>			<p>uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
<p>Član 20 Nediskriminacija</p> <p>1. Države članice obezbjeđuju da za primaoca ne važe diskriminatorni zahtjevi na osnovu njegovog državljanstva ili mjesta prebivališta.</p> <p>2. Države članice obezbjeđuju da opšti uslovi pristupa usluzi, koje pružalac stavlja na raspolaganje široj javnosti, ne sadrže diskriminatorne odredbe u odnosu na državljanstvo ili mjesto prebivališta primaoca, ali ne isključuju mogućnost da se predvide različiti uslovi pristupa ukoliko su te razlike neposredno opravdane objektivnim kriterijumima.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
<p>Član 21 Pomoć primaocima usluga</p> <p>1. Države članice obezbjeđuju da u državi članici svog prebivališta primaoci usluga mogu dobiti sljedeće informacije:</p> <p>(a) opšte informacije o zahtjevima koji se primjenjuju u drugim državama članicama u vezi sa pristupom uslužnim djelatnostima i njihovim obavljanjem, a naročito onih vezanih za zaštitu potrošača;</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p>(b) opšte informacije o pravnim sredstvima koja su dostupna u slučaju spora između pružaoca i primaoca usluge;</p> <p>(c) kontakt podatke udruženja ili organizacija, uključujući Mrežu evropskih centara za zaštitu potrošača, od kojih pružaoci ili primaoci usluga mogu dobiti praktičnu pomoć.</p> <p>Savjet nadležnih organa, po potrebi, uključuje jednostavna postupna uputstva. Informacije i pomoć pružaju se jasno i nedvosmisleno, lako su dostupne na daljinu, uključujući i elektronskim putem, i redovno se ažuriraju.</p> <p>2. Odgovornost za izvršenje zadatka iz stava 1 države članice mogu prenijeti na jedinstvene kontakt tačke ili na bilo koje drugo tijelo, kao što su centri iz Evropske mreže centara za zaštitu potrošača, udruženja potrošača ili Euro info centri.</p> <p>Države članice Komisiji dostavljaju nazive i kontakt podatke imenovanih tijela. Komisija ih prosljeđuje svim državama članicama.</p> <p>3. Da bi se ispunili zahtjevi iz st. 1 i 2 tijelo kojem se obrati primalac usluge, po potrebi, kontaktira relevantno tijelo dotične države članice. U najkraćem mogućem roku to tijelo šalje tražene informacije tijelu koje ih je zatražilo i koje ih tada prosljeđuje primaocu. Države članice obezbjeđuju da se ta tijela međusobno pomažu i preduzimaju sve moguće mjere za njihovu djelotvornu saradnju. Države članice zajedno sa Komisijom usvajaju praktična rješenja za sprovođenje stava 1.</p> <p>4. U skladu sa postupkom iz člana 40 stav 2 Komisija usvaja mjere za sprovođenje st. 1, 2 i 3 ovog člana navodeći tehničke mehanizme za razmjenu informacija</p>				
--	--	--	--	--

<p>između tijela različitih država članica i naročito - - - mehanizme za interoperabilnost informacionih sistema, poštujući pritom zajedničke standarde.</p>				
<p style="text-align: center;">POGLAVLJE V KVALITET USLUGA Član 22</p> <p>Informacije o pružaocima i njihovim uslugama</p> <p>1. Države članice obezbjeđuju da primaocu usluga pružaoci stave na raspolaganje sljedeće informacije:</p> <p>(a) naziv pružaoca, njegov pravni status i oblik, adresu njegovog sjedišta i podatke za brzo kontaktiranje i neposredno komuniciranje, po potrebi, i elektronskim putem;</p> <p>(b) ako je pružalac usluge registrovan u trgovačkom ili drugom sličnom javnom registru, naziv tog registra i registracioni broj pružaoca ili ekvivalentno sredstvo identifikacije u tom registru;</p> <p>(c) ako djelatnost podliježe sistemu odobrenja, pojedinosti o relevantnom nadležnom organu ili jedinstvenoj kontakt tački;</p> <p>(d) ako pružalac obavlja djelatnost koja podliježe plaćanju PDV-a, identifikacioni broj iz člana 22 stav 1 Šeste direktive Savjeta 77/388/EEZ od 17. maja 1977. godine o usklađivanju zakonodavstava država članica o porezima na promet – Zajednički sistem poreza na dodatu vrijednost: jedinstvena osnovica za određivanje poreza;</p> <p>(e) za regulisane profesije, svako profesionalno tijelo ili slična institucija kod koje je pružalac registrovan, stručno zvanje i država članica u kojoj je to zvanje stečeno;</p> <p>(f) opšte uslove i klauzule koje koristi pružalac, ako postoje;</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p>(g) postojanje ugovornih klauzula koje pružalac koristi u odnosu na pravo koje se primjenjuje na ugovor i/ili nadležne sudove;</p> <p>(h) postojanje eventualne postprodajne garancije, koja nije propisana zakonom;</p> <p>(i) cijenu usluge, ako je pružalac prethodno odredio cijenu za određenu vrstu usluge;</p> <p>(j) glavna obilježja usluge, ako već nije jasno iz konteksta;</p> <p>(k) osiguranje ili garancije iz člana 23 stav 1, a naročito kontakt podatke o osiguravaču ili izdavaocu garancije, kao i teritorijalnu pokrivenost.</p> <p>2. Države članice obezbjeđuju da, po izboru pružaoca, informacije iz stava 1 budu:</p> <p>(a) date od strane pružaoca na sopstvenu inicijativu;</p> <p>(b) lako dostupne primaocu na mjestu gdje se pruža usluga ili gdje je zaključen ugovor;</p> <p>(c) lako dostupne primaocu elektronskim putem na adresi koju navede pružalac;</p> <p>(d) sadržane u svim informativnim materijalima koje pružalac daje primaocu usluge i koji detaljno opisuju uslugu koju pruža.</p> <p>3. Države članice obezbjeđuju da na zahtjev primaoca pružaoci dostave sljedeće dodatne informacije:</p> <p>(a) ako za određenu vrstu usluge pružalac nije prethodno odredio cijenu, cijenu usluge ili ako se ne može dati tačna cijena, način izračunavanja cijene na način da je primalac može provjeriti, ili dovoljno preciznu procjenu;</p> <p>(b) za regulisane profesije, upućivanje na profesionalne propise koji se primjenjuju u državi članici osnivanja i način pristupa tim propisima;</p> <p>(c) informacije o njihovim multidisciplinarnim</p>				
---	--	--	--	--

<p>djelatnostima i partnerstvima--koja --su -neposredno povezana sa navedenom uslugom, kao i informacije o mjerama koje se preduzimaju kako bi se izbjegao sukob interesa. Te se informacije nalaze u svim informativnim materijalima u kojima pružaoci detaljno opisuju svoje usluge;</p> <p>(d) sva pravila ponašanja koja važe za pružaoca i adresu na kojoj se elektronskim putem navedena pravila mogu konsultovati uz navođenje dostupne jezičke verzije;</p> <p>(e) ako za pružaoca važe pravila ponašanja ili je član trgovačkog udruženja ili profesionalnog tijela koje predviđa vansudsko rješavanje sporova, informacije o tome. Pružalac navodi način pristupa detaljnim informacijama o obilježjima i uslovima korišćenja vansudskog rješavanja sporova.</p> <p>4. Države članice obezbjeđuju da informacije koje je pružalac u obavezi da dostavi u skladu sa ovim Poglavljem, budu dostupne ili saopštene jasno, nedvosmisleno i blagovremeno prije zaključivanja ugovora ili, ako se ne zaključuje ugovor u pisanoj formi, prije pružanja usluge.</p> <p>5. Zahtjevi informisanja, predviđeni ovim Poglavljem, dopunjuju zahtjeve koji su već predviđeni pravom Zajednice i ne sprečavaju države članice da utvrde dodatne zahtjeve informisanja koji se primjenjuju na pružaoca sa sjedištem na njihovoj teritoriji.</p> <p>6. U skladu sa postupkom iz člana 40 stav 2 Komisija može precizirati sadržaj informacija iz st. 1 i 3 ovog člana prema specifičnoj prirodi određenih djelatnosti i može utvrditi praktičan način za sprovođenje stava 2 ovog člana</p>				
---	--	--	--	--

<p style="text-align: center;">Član 23</p> <p>Osiguranje od profesionalne odgovornosti i garancije</p> <p>1. Države članice mogu obezbijediti da pružaoci čije usluge predstavljaju neposredan i poseban rizik po zdravlje ili bezbjednost primaoca ili trećeg lica, ili rizik za finansijsku sigurnost primaoca, zaključe osiguranje od profesionalne odgovornosti, primjereno vrsti i obimu rizika, ili da pruže garanciju ili slično rješenje koje je ekvivalentno ili bitno uporedivo u odnosu na njenu svrhu.</p> <p>2. Ako pružalac ima sjedište na njihovoj teritoriji, države članice ne mogu zahtijevati osiguranje od profesionalne odgovornosti ili garanciju od pružaoca ako je, u drugoj državi članici u kojoj već ima sjedište, pružalac već pokriven garancijom koja je ekvivalentna ili bitno uporediva po svojoj namjeni i pokriću koje pruža u smislu osiguranog rizika, osiguranog iznosa ili gornje granice garancije i mogućeg isključenja iz pokrića. U slučaju djelimične ekvivalentnosti države članice mogu zatražiti dodatnu garanciju za pokriće nepokrivenih aspekata.</p> <p>Ako od pružaoca sa sjedištem na svojoj teritoriji država članica zahtijeva da zaključi osiguranje od profesionalne odgovornosti ili pruži drugu garanciju, ta država članica kao dovoljan dokaz prihvata potvrde takvog osiguranja koje su izdale kreditne institucije i osiguravači sa sjedištem u drugim državama članicama.</p> <p>3. St. 1 i 2 ne utiču na osiguranja od profesionalne odgovornosti ili garancije predviđene drugim instrumentima Zajednice.</p> <p>4. Radi sprovođenja stava 1 Komisija može, u skladu sa regulatornim postupkom iz člana 40 stav 2, utvrditi listu usluga koje imaju obilježja iz stava 1 ovog člana.</p>	<p style="text-align: center;">Član 35</p> <p style="text-align: center;">Član 131 mijenja se i glasi:</p> <p>“Privredno društvo koje obavlja djelatnost iz člana 121 ovog zakona, dužno je, da prije početka vršenja djelatnosti, zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima.</p> <p>Ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti dužan je da zaključi i rukovodilac izrade planskog dokumenta iz člana 22 ovog zakona.</p> <p>Osiguranje iz st. 1 i 2 ovog člana mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.</p> <p>Minimalnu sumu osiguranja iz stava 3 ovog člana propisuje Vlada.</p> <p>Osiguranje od profesionalne odgovornosti ugovoreno u državi sjedišta lica iz potpisnice EEP, priznaje se, ako je zaključeno u skladu sa ovim zakonom i ako to osiguranje pokriva štetu koja može biti prouzrokovana u Crnoj Gori.“</p>	<p style="text-align: center;">Potpuno usklađeno</p>	<p style="text-align: center;">Materija je regulisana i Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
--	---	--	---	--

<p>Komisija može, takođe, u skladu sa postupkom iz člana 40 stav 3, usvojiti mjere za izmjenu i dopunu neključnih odredaba ove Direktive, tako da se ona dopuni utvrđivanjem zajedničkih kriterijuma za određivanje primjerenog osiguranja ili garancija iz stava 1 ovog člana s obzirom na vrstu i obim rizika.</p> <p>5. U smislu ovog člana</p> <ul style="list-style-type: none"> - "neposredan i poseban rizik" je rizik koji neposredno proizilazi iz pružanja usluge, - "zdravlje i bezbjednost" je sprečavanje smrtnog slučaja ili ozbiljne lične povrede primaoca ili trećeg lica, - "finansijska sigurnost" je sprečavanje značajnog novčanog gubitka ili pada vrijednosti imovine primaoca, - "osiguranje od profesionalne odgovornosti" je osiguranje koje pružalac zaključuje u vezi sa potencijalnim odgovornostima prema primaocima i, po potrebi, trećim stranama, koje proizilaze iz pružanja usluge. 				
<p style="text-align: center;">Član 24</p> <p style="text-align: center;">Poslovne komunikacije regulisanih profesija</p> <p>1. Države članice uklanjaju sve potpune zabrane poslovnih komunikacija regulisanih profesija.</p> <p>2. Države članice obezbjeđuju da poslovne komunikacije regulisanih profesija poštuju profesionalne propise, usklađene sa pravom Zajednice, koji se saglasno specifičnoj prirodi profesije naročito odnose na njenu nezavisnost, dostojanstvo i integritet, kao i na poslovnu tajnost. Profesionalni propisi o poslovnoj komunikaciji moraju biti nediskriminatorni, opravdani preovlađujućim razlogom od javnog interesa i srazmjerni.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p style="text-align: center;">Član 25</p> <p style="text-align: center;">Multidisciplinarne djelatnosti</p> <p>1. Države članice obezbjeđuju da pružaoci ne podliježu zahtjevima koji ih obavezuju da obavljaju isključivo određenu, specifičnu djelatnost ili koji ograničavaju zajedničko ili partnersko obavljanje različitih djelatnosti. Međutim, takvi zahtjevi mogu da važe za sljedeće pružaoce usluga:</p> <p>(a) regulisane profesije, ako su ti zahtjevi opravdani kako bi se garantovala usklađenost sa propisima koji uređuju profesionalnu etiku i ponašanje, a razlikuju se s obzirom na specifičnu prirodu svake profesije, kao i ako su ti zahtjevi potrebni da bi se obezbijedila njihova nezavisnost i nepristrasnost;</p> <p>(b) pružaoci usluga sertifikacije, akreditacije, tehničkog nadzora, testiranja ili probe, ako su ti zahtjevi potrebni da bi se obezbijedila njihova nezavisnost i nepristrasnost.</p> <p>2. Ako su multidisciplinarne djelatnosti između pružalaca iz stava 1 tač. (a) i (b) odobrene, države članice obezbjeđuju sljedeće:</p> <p>(a) sprečavanje sukoba interesa i nespojivosti između određenih djelatnosti;</p> <p>(b) obezbjeđivanje nezavisnosti i nepristrasnosti propisane za određene djelatnosti;</p> <p>(c) međusobnu usklađenost propisa koji uređuju profesionalnu etiku i ponašanje za različite djelatnosti, a naročito u pogledu poslovne tajnosti.</p> <p>3. U izvještaju iz člana 39 stav 1 države članice navode koji pružaoci usluga podliježu zahtjevima iz stava 1 ovog člana, sadržaj tih zahtjeva i razloge na osnovu kojih ih smatraju opravdanim.</p>	<p style="text-align: center;">Član 36</p> <p>U članu 132 stav 1 poslije riječi: "revizora građenja objekta," dodaju se riječi: "člana stručnog tima za izradu planskog dokumenta".</p> <p>Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:</p> <p>„Izuzetno od stava 1 ovog člana, poslove člana stručnog tima za izradu planskog dokumenta može obavljati lice koje je predstavnik jedinice lokalne samouprave iz člana 22 stav 8 ovog zakona.“</p> <p>Dosadašnji st. 2 do 4 postaju st. 3 do 5.</p> <p style="text-align: center;">Član 132</p> <p>Poslove ovlašćenog inženjera, revizora tehničke dokumentacije i revizora građenja objekta "člana stručnog tima za izradu planskog dokumenta" ne smije da obavlja lice zaposleno u Ministarstvu, nadležnom organu lokalne uprave odnosno organu za tehničke uslove, kao ni lice koje vrši inspekcijski nadzor u skladu sa ovim zakonom.</p> <p>„Izuzetno od stava 1 ovog člana, poslove člana stručnog tima za izradu planskog dokumenta može obavljati lice koje je predstavnik jedinice lokalne samouprave iz člana 22 stav 8 ovog zakona.“</p> <p>Reviziju tehničke dokumentacije ne smije da vrši investitor, privredno društvo koje je izradilo tehničku dokumentaciju, odnosno učestvovalo u izradi tehničke dokumentacije ili dijela tehničke dokumentacije, fizičko lice zaposleno u privrednom društvu koje je izradilo tehničku dokumentaciju ili dio tehničke dokumentacije ili je učestvovao u njenoj izradi, kao ni fizičko lice zaposleno kod investitora.</p> <p>Stručni nadzor nad građenjem objekta ne</p>	<p style="text-align: center;">Potpuno usklađeno</p>	<p style="text-align: center;">Materija je regulisana i Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
---	---	--	---	--

	<p>smije da vrši investitor, fizičko lice zaposleno kod investitora, privredno društvo koje je izvođač radova na tom objektu i lice zaposleno u privrednom društvu koje je izvođač radova na tom objektu.</p> <p>Reviziju planskog dokumenta, tehničke dokumentacije odnosno stručni nadzor nad građenjem objekta ne može da vrši član Savjeta odnosno revizor koji je sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta odnosno ovlašćenim inženjerom koji je izradio tehničku dokumentaciju odnosno koji gradi objekat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) srodnik u pravoj liniji i pobočnoj do drugog stepena srodstva; 2) bračni i vanbračni supružnik; 3) usvojilac i usvojenik; 4) član zajedničkog domaćinstva. 			
<p style="text-align: center;">Član 26 Politika kvaliteta usluga</p> <p>1. U saradnji sa Komisijom države članice preduzimaju prateće mjere kojima se pružaoci usluga podstiču da na dobrovoljnoj osnovi preduzmu mjere da obezbijede kvalitet usluga, a naročito primjenom nekih od sljedećih metoda:</p> <p>(a) sertifikacijom ili ocjenjivanjem njihovih djelatnosti od strane nezavisnih ili akreditovanih tijela;</p> <p>(b) sastavljanjem sopstvenog dokumenta o kvalitetu ili učešćem u dokumentima o kvalitetu ili oznakama koje sastavljaju profesionalna tijela na nivou Zajednice.</p> <p>2. Države članice obezbjeđuju da su informacije o značaju određenih oznaka i kriterijumima za stavljanje oznaka ili drugih znakova kvaliteta usluga, lako dostupne pružaocima i primaocima usluga.</p> <p>3. U saradnji sa Komisijom države članice preduzimaju</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>	<p>Neprimjenjivo</p>		

<p>prateće mjere kojima se profesionalna tijela, privredne komore, zanatska udruženja i udruženja potrošača na njihovoj teritoriji podstiču na saradnju na nivou Zajednice radi promovisanja kvaliteta pružanja usluga, naročito kroz pojednostavljene ocjenjivanja osposobljenosti pružaoca.</p> <p>4. U saradnji sa Komisijom države članice preduzimaju prateće mjere za podsticanje razvoja nezavisnog ocjenjivanja u pogledu kvaliteta i manjkavosti u pružanju usluga, naročito od strane udruženja potrošača, kao i razvoja uporednih proba ili testiranja na nivou Zajednice i saopštavanja rezultata.</p> <p>5. U saradnji sa Komisijom države članice podstiču razvoj dobrovoljnih evropskih standarda sa ciljem pojednostavljenja usklađenosti usluga koje pružaoci pružaju u različitim državama članicama, informisanosti primaoca i kvaliteta pružanja usluga.</p>				
<p style="text-align: center;">Član 27 Rješavanje sporova</p> <p>1. Države članice preduzimaju potrebne opšte mjere kojima se obezbjeđuje da pružaoci usluga dostave svoje kontakt podatke, a naročito poštansku adresu, broj faksa ili e-mail adresu i broj telefona, na koje svi primaoci, uključujući one sa prebivalištem u drugoj državi članici, mogu poslati pritužbu ili zahtjev za informacijama o pruženoj usluzi. Pružaoci usluga daju svoju službenu adresu, ako ta adresa nije njihova uobičajena poštanska adresa za korespondenciju. Države članice preduzimaju potrebne opšte mjere kojima se obezbjeđuje da pružaoci usluga u najkraćem roku odgovore na pritužbe iz podstava 1 i ulože sve napore kako bi se pronašlo zadovoljavajuće rješenje.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o obligacionim odnosima („Sl. list CG“, br. 47/8, 4/11) kao i Zakonom o upravnom postupku („Sl. List CG“, 37/2017)</p>	

<p>2. Države članice preduzimaju potrebne opšte mjere prema kojima su pružaoci usluga u obavezi da dokažu da su ispunili obaveze o pružanju informacija iz ove Direktive i dokažu tačnost tih informacija.</p> <p>3. Ako je za izvršenje sudske odluke potrebno finansijsko jemstvo, države članice priznaju ekvivalentna jemstva položena kod kreditne institucije ili osiguravača sa sjedištem u drugoj državi članici. Takve kreditne institucije moraju biti odobrene u državi članici u skladu sa Direktivom 2006/48/EZ, a osiguravači, ako je primjereno, u skladu sa Prvom Direktivom Savjeta 73/239/EEZ od 24. jula 1973. godine o usklađivanju zakona i drugih propisa o započinjanju i obavljanju djelatnosti direktnog osiguranja izuzev životnog osiguranja, kao i Direktivom 2002/83/EZ Evropskog parlamenta i Savjeta od 5. novembra 2002. godine o životnom osiguranju.</p> <p>4. Države članice preduzimaju potrebne opšte mjere kojima se obezbjeđuje da pružaoci za koje važe pravila ponašanja ili su članovi trgovačkog udruženja ili profesionalnog tijela koje predviđa vansudsko rješavanje sporova, o tome obavijeste primaoca i da taj podatak navedu u svim dokumentima u kojima su detaljno predstavljene njihove usluge, navodeći pritom način na koji se mogu dobiti detaljne informacije o obilježjima i uslovima korišćenja tog mehanizma.</p>				
<p style="text-align: center;">POGLAVLJE VI ADMINISTRATIVNA SARADNJA Član 28 Međusobna pomoć – opšte obaveze</p> <p>1. Države članice se međusobno pomažu i uvode mjere za djelotvornu međusobnu saradnju, kako bi se obezbijedio nadzor pružalaca i usluga koje pružaju.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19</p>	

<p>2. U smislu ovog Poglavlja države članice imenuju jedno ili više kontakt mjesta, čiji se kontakt podaci dostavljaju drugim državama članicama i Komisiji. Komisija objavljuje i redovno ažurira listu kontakt mjesta.</p> <p>3. Zahtjevi za informacijama i zahtjevi za vršenje provjera, inspekcija i istraga iz ovog Poglavlja moraju se propisno obrazložiti naročito navodeći razlog zahtjeva. Razmijenjene informacije koriste se samo u onu svrhu za koju su zatražene.</p> <p>4. Ako države članice prime zahtjev za pomoć od nadležnih organa druge države članice, moraju obezbijediti da pružaoci sa sjedištem na njihovoj teritoriji svojim nadležnim organima dostave sve potrebne informacije za nadzor njihovih djelatnosti u skladu sa njihovim domaćim zakonodavstvom.</p> <p>5. U slučaju poteškoća prilikom ispunjavanja zahtjeva za informacijama ili prilikom vršenja provjera, inspekcija i istraga dotična država članica o tome odmah obavještava državu članicu koja je podnijela zahtjev radi nalaženja rješenja.</p> <p>6. U najkraćem mogućem roku države članice elektronskim putem dostavljaju informacije koje zatraži druga država članica ili Komisija.</p> <p>7. Države članice obezbjeđuju da registre u kojima su upisani pružaoci i koji su dostupni nadležnim organima na njihovoj teritoriji, mogu pod istim uslovima konsultovati i ekvivalentni nadležni organi drugih država članica.</p> <p>8. Države članice Komisiji saopštavaju informacije o slučajevima kada druge države članice ne ispune svoju obavezu u vezi sa međusobnom pomoći. Komisija, po potrebi, preduzima odgovarajuće korake, uključujući postupke iz člana 226 Ugovora, kako bi obezbijedila da</p>			od.11.12.2019)	
--	--	--	----------------	--

<p>dotične države članice ispune svoju obavezu u vezi sa međusobnom pomoći. Komisija povremeno obavještava države članice o funkcionisanju odredaba o međusobnoj pomoći.</p>				
<p style="text-align: center;">Član 29 Međusobna pomoć – opšte obaveze države članice osnivanja</p> <p>1. Što se tiče pružalaca koji pružaju usluge u drugoj državi članici, na njen zahtjev država članica osnivanja dostavlja informacije o pružaocima sa sjedištem na njenoj teritoriji i, naročito, potvrđuje da pružalac ima sjedište na njenoj teritoriji i da prema njenim saznanjima ne obavlja svoje djelatnosti na nezakonit način.</p> <p>2. Na zahtjev druge države članice država članica osnivanja vrši provjere, inspekcije i istrage i obavještava drugu državu članicu o rezultatima i eventualnim preduzetim mjerama. Nadležni organi pritom djeluju u granicama svojih ovlašćenja koja su im povjerena u njihovoj državi članici. Nadležni organi mogu odlučiti da se preduzmu najprikladnije mjere u svakom pojedinačnom slučaju, kako bi se ispunio zahtjev druge države članice.</p> <p>3. Ako država članica osnivanja dođe do stvarnog saznanja da se pružalac sa sjedištem na njenoj teritoriji, koji pruža usluge u drugim državama članicama, ponaša ili vrši specifična djela koja bi prema njenim saznanjima mogla ozbiljno naškoditi zdravlju ili bezbjednosti lica ili životnoj sredini, o tome što prije obavještava sve druge države članice i Komisiju.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
<p style="text-align: center;">Član 30 Nadzor od strane države članice osnivanja u slučaju privremenog preseljenja pružaoca u drugu državu</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o</p>	

<p style="text-align: center;">članicu</p> <p>1. Što se tiče slučajeva koji nisu obuhvaćeni članom 31 stav 1, država članica osnivanja obezbjeđuje da se ispunjenost njenih zahtjeva nadzire u skladu sa ovlašćenjima nadzora, predviđenim domaćim zakonodavstvom, a naročito kroz mjere nadzora u mjestu sjedišta pružaoca.</p> <p>2. Država članica osnivanja ne uzdržava se od preduzimanja mjera nadzora ili izvršenja na svojoj teritoriji zato što se usluga pruža ili je uzrokovala štetu u drugoj državi članici.</p> <p>3. Obaveza iz stava 1 ne podrazumijeva dužnost države članice osnivanja da sprovede činjenične provjere i kontrole na teritoriji države članice u kojoj se pruža usluga. Na zahtjev organa države članice osnivanja, u skladu sa članom 31, takve provjere i kontrole vrše organi države članice u kojoj pružalac privremeno obavlja svoju djelatnost.</p>			<p style="text-align: center;">uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
<p style="text-align: center;">Član 31</p> <p>Nadzor od strane države članice u kojoj se pruža usluga u slučaju privremenog preseljenja pružaoca</p> <p>1. U skladu sa nacionalnim zahtjevima koji se mogu propisati u skladu sa čl. 16 ili 17, država članica u kojoj se pruža usluga odgovorna je za nadzor djelatnosti pružaoca na svojoj teritoriji. U skladu sa pravom Zajednice država članica u kojoj se pruža usluga:</p> <p>(a) preduzima sve potrebne mjere kako bi obezbijedila da pružalac ispunjava zahtjeve u vezi sa pristupom i obavljanjem djelatnosti;</p> <p>(b) vrši potrebne provjere, inspekcije i istrage radi nadzora usluge.</p> <p>2. Što se tiče zahtjeva koji nisu oni iz stava 1, ako se radi obavljanja svoje djelatnosti pružalac privremeno preseli</p>	<p style="text-align: center;">Član 71</p> <p>U članu 197 stav 1 poslije riječi "Ministarstvo" dodaju se riječi: "i organ lokalne uprave"</p> <p>U stavu 2 umjesto tačke na kraju stavlja se zarez i dodaju riječi: "odnosno preko komunalnog inspektora za objekte iz čl. 115 i 120 ovog zakona".</p> <p style="text-align: center;">Član 197</p> <p>Poslove inspekcijskog nadzora u oblasti planiranja i izgradnje vrši Ministarstvo i organ lokalne uprave, u skladu sa ovim zakonom i zakonom kojim se uređuje inspekcijski nadzor.</p> <p>Inspekcijski nadzor iz stava 1 ovog člana vrši se preko urbanističko-građevinskog inspektora, odnosno</p>	<p style="text-align: center;">Potpuno usklađeno</p>	<p style="text-align: center;">Materija je regulisana i članom 200, stav 1 tač: 30, 31 i 37 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kao i Zakonom o uslugama</p>	

<p>u drugu državu članicu u kojoj nema sjedište; nadležni organi te države članice učestvuju u nadzoru pružaoca u skladu sa st. 3 i 4.</p> <p>3. Na zahtjev države članice osnivanja, nadležni organi države članice u kojoj se pruža usluga vrše potrebne provjere, inspekcije i istrage, kako bi se obezbijedio djelotvoran nadzor države članice osnivanja. Nadležni organi pritom djeluju u granicama svojih ovlaštenja, koja su im povjerena u njihovoj državi članici. Nadležni organi mogu odlučiti da preduzmu najprikladnije mjere u svakom pojedinačnom slučaju, kako bi se ispunio zahtjev države članice osnivanja.</p> <p>4. Nadležni organi države članice u kojoj se pruža usluga mogu, na sopstvenu inicijativu, sprovesti provjere, inspekcije i istrage na licu mjesta, pod uslovom da te provjere, inspekcije i istrage nisu diskriminatorne, da se ne zasnivaju na činjenici da pružalac ima sjedište u drugoj državi članici, i da su srazmjerne.</p>	<p>preko komunalnog inspektora za objekte iz čl. 115 i 120 ovog zakona.</p> <p>Poslove inspekcijskog nadzora u oblasti izgradnje objekata vrše i druge inspekcije, u skladu sa zakonom.</p> <p>Organi iz st. 1 i 3 ovog člana dužni su da se međusobno obavještavaju o upravnim mjerama i radnjama preduzetim u okviru propisanih nadležnosti.</p>		<p>("Sl.list CG", br.- 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
<p>Član 32</p> <p>Mehanizmi upozoravanja</p> <p>1. Ako država članica sazna za ozbiljna specifična djela ili okolnosti uslužne djelatnosti koje bi mogle ozbiljno naškoditi zdravlju ili bezbjednosti lica ili životnoj sredini na njoj teritoriji ili teritoriji drugih država članica, o tome što prije obavještava državu članicu osnivanja, druge uključene države članice i Komisiju.</p> <p>2. Radi sprovođenja stava 1 Komisija podstiče rad evropske mreže organa država članica i učestvuje u njenom radu.</p> <p>3. U skladu sa postupkom iz člana 40 stav 2 Komisija usvaja i redovno ažurira detaljne propise o upravljanju mrežom iz stava 2 ovog člana.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p align="center">Član 33</p> <p>Informacije o dobroj reputaciji pružaoca</p> <p>1. Na zahtjev nadležnog organa druge države članice i u skladu sa svojim domaćim zakonodavstvom države članice dostavljaju informacije o disciplinskim ili upravnim mjerama, krivičnim sankcijama i odlukama o nesolventnosti ili stečaju zbog prevare, koje su u odnosu na pružaoca preduzeli njihovi nadležni organi i koje su neposredno vezane za osposobljenost ili profesionalnu pouzdanost pružaoca. Država članica koja dostavlja te informacije, o tome obavještava pružaoca. Zahtjev podnesen u skladu sa podstavom 1 mora se propisno obrazložiti, a naročito u odnosu na razloge zahtijevanja informacija.</p> <p>2. O sankcijama i mjerama iz stava 1 obavještava se samo ako je donesena konačna odluka. Što se tiče drugih izvršnih odluka iz stava 1, država članica koja dostavlja informacije, navodi da li je odluka konačna ili je na nju uložena žalba u kom slučaju dotična država članica navodi predviđeni datum donošenja odluke po žalbi.</p> <p>Pored toga, država članica navodi odredbe domaćeg zakonodavstva na osnovu kojih je pružalac proglašen krivim ili kažnjen.</p> <p>3. Sprovođenje st. 1 i 2 mora biti u skladu sa propisima o dostavljanju ličnih podataka i pravima zajemčenim licima koje su proglašena krivim ili kažnjena u dotičnim državama članicama, uključujući od strane profesionalnih tijela. Sve predmetne informacije, koje su javne, moraju biti dostupne potrošačima.</p>	<p align="center">Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p align="center">Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
<p align="center">Član 34</p> <p>Prateće mjere</p> <p>1. U saradnji sa državama članicama Komisija</p>	<p align="center">Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p align="center">Materija je regulisana Zakonom o</p>	

<p>uspostavlja elektronski sistem za razmjenu informacija između država članica uzimajući u obzir postojeće informacione sisteme.</p> <p>2. Uz pomoć Komisije države članice preduzimaju prateće mjere kako bi se pojednostavila razmjena službenika zaduženih za sprovođenje međusobne pomoći i njihovo osposobljavanje koje uključuje jezičku i kompjutersku obuku.</p> <p>3. Komisija procjenjuje potrebu za izradom višegodišnjeg programa radi organizacije odgovarajućih razmjena službenika i njihovog osposobljavanja.</p>			<p>uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	
<p>Član 35</p> <p>Međusobna pomoć u slučaju pojedinačnih odstupanja</p> <p>1. Ako država članica namjerava da preduzme neku mjeru na osnovu člana 18, primjena postupka iz st. 2 do 6 ovog člana ne dovodi u pitanje sudske postupke, uključujući prethodne postupke i radnje koje se vrše u okviru krivične istrage.</p> <p>2. Država članica iz stava 1 traži od države članice osnivanja da preduzme mjere u odnosu na pružaoca i dostavlja sve potrebne informacije o dotičnoj usluzi i okolnostima slučaja.</p> <p>U najkraćem mogućem roku država članica osnivanja provjerava da li pružalac obavlja svoju djelatnost zakonito i provjerava činjenice na kojima se zasniva zahtjev. U najkraćem mogućem roku državu članicu koja je podnijela zahtjev obavještava o preduzetim ili predviđenim mjerama ili, ako je to slučaj, o razlozima zbog kojih nije preduzela nikakve mjere.</p> <p>3. Nakon saopštenja države članice osnivanja, kako je predviđeno podstavom 2 stava 2, država članica koja je podnijela zahtjev obavještava Komisiju i državu članicu osnivanja o svojoj namjeri da preduzme mjere i navodi</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>		<p>Materija je regulisana Zakonom o uslugama ("Sl.list CG", br. 71/17 od 31.10.2017, 67/19 od 11.12.2019)</p>	

<p>sljedeće:</p> <p>(a) razloge na osnovu kojih smatra da su mjere koje je preduzela ili predvidjela država članica osnivanja neodgovarajuće;</p> <p>(b) razloge na osnovu kojih smatra da mjere koje namjerava da preduzme ispunjavaju uslove iz člana 18.</p> <p>4. Mjere se ne smiju preduzeti prije isteka petnaest radnih dana od datuma dostavljanja obavještenja iz stava 3.</p> <p>5. Ne dovodeći u pitanje mogućnost države članice koja je podnijela zahtjev da preduzme dotične mjere nakon isteka perioda iz stava 4, u najkraćem mogućem roku Komisija ispituje usklađenost mjera na koje se odnosi obavještenje sa zakonodavstvom Zajednice.</p> <p>Ako Komisija zaključi da mjera nije u skladu sa zakonodavstvom Zajednice, donosi odluku kojom od dotične države članice zahtijeva da se uzdrži od preduzimanja predloženih mjera ili da hitno prestane da preduzima te mjere.</p> <p>6. U hitnim slučajevima država članica koja namjerava da preduzme mjeru može odstupiti od st. 2, 3 i 4. U tim slučajevima, u najkraćem mogućem roku, o dotičnim mjerama obavještava Komisiju i državu članicu osnivanja i navodi razloge na osnovu kojih smatra da se radi o hitnom slučaju.</p>				
<p>Čl. 36 - 46</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>	<p>Neprenosivo</p>		