

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
**N/r Predsjedniku**  
**g-dinu Ranku Krivokapiću**

Poštovani,

U skladu sa odredbama člana 130 i 131 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosimo Predlog zakona o izmjenama Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Službeni list RCG", br. 69/03 od 25.12.2003, 17/07 od 31.12.2007, 40/11 od 08.08.2011.), sa molbom da isti, na osnovu čl. 151 Poslovnika Skupštine Crne Gore, uvrstite u dnevni red prve naredne sjednice po skraćenom postupku.

Predlagači:

Miodrag Lekić _____	Dr Strahinja Bulajić _____
Dr Ljiljana Đurašković _____	Slaven Radunović _____
Doc. dr Branka Bošnjak _____	Koča Pavlović _____
Milan Knežević _____	Vladislav Bojović _____
Janko Vučinić _____	Emilo Labudović _____
Andrija Mandić _____	Dr Radovan Asanović _____
Nebojša Medojević _____	Dr Novica Stanić _____
Predrag Bulatović _____	Veljko Vasiljević _____
Goran Danilović _____	Milutin Đukanović _____
Prof. dr Branko Radulović _____	Prof. dr Jelisava Kalezić _____

Podgorica, 25. januar 2013. godine

**PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O  
POREZU NA PROMET NEPOKRETNOSTI**

**Član 1**

U Zakonu o porezu na promet nepokretnosti, u članu 9 iznos 3% se mijenja sa iznosom 5%.

**Član 2**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“ a primjenjivaće se od 01. aprila 2013. godine.

## **OBRAZLOŽENJE PREDLOGA ZAKONA**

### **I USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 16 stav 1 tačka 5 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da se zakonom, u skladu, u skladu sa Ustavom, uređuju i druga pitanja od interesa za Crnu Goru.

### **II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Primjenom Zakona će se povećati primici budžeta, koji se ostvaruju porezom na promet nepokretnosti, i tako, u određenom iznosu, će se smanjiti sadašnji deficit. Povećanje stope poreza za 2% u odnosu na sadašnju zakonsku odredbu, neće destimulativno uticati na intezitet prometa zbog mnogih pogodnosti koje postojeći zakon omogućava. Takođe zbog prethodnog, globalna ekonomska kretanja će indentično uticati na tražnju za nekretninama bez obzira da li poreska stopa iznosi 3 ili 5%.

Zakon treba donijeti po skraćenom postupku zbog stanja u kojima se nalaze javne finansije.

### **III OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA**

#### **Član 1**

U članu 9 postojećeg zakona samo se cifra 3 mijenja cifrom 5, a razlozi su dati u obrazloženju za donošenje izmjena važećeg zakona i u poglavlju usaglašenosti sa evropskim zakonodavstvom.

#### **Član 2**

Član 2 propisuje primjenu i stupanje na snagu ovog zakona..

### **IV USAGLAŠENOST SA EVROPSKIM ZAKONODAVSTVOM I POTVRĐENIM MEĐUNARODNIM KONVENCIJAMA**

U državama EU nema jedinstvene regulative koja propisuje visinu stope poreza na promet nepokretnosti i ona se kreće od 0% do 25%, zavisno od karaktera nepokretnosti i oblika prenosa vlasništva. Međutim, mnogim zakonskim odredbama je ograničen promet nekretnina, posebno sa zemljama van EU. Takođe proces pridruživanja EU, posebno Sporazum o stabilizaciji i pridruživanju, reguliše koje nekretnine i u kojem vremenskom intervalu će biti liberalizovane sa građanima EU. Crna Gora je jedinstvena po tome da postoji potpuna liberalizacija prometa nekretnina kako sa državama EU, tako i sa svim ostalim. Treba istaći i to da je porez na promet nepokretnosti u zemljama regiona 5%.

### **V PROCJENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SPROVOĐENJE ZAKONA**

Za sprovođenje ovog zakona nijesu potrebna dodatna finaisjka sredstva iz budžeta Crne Gore.

## **VI TEKST ODREDABA ZAKONA KOJI SE MIJENJAJU**

### **Član 9**

Stopa poreza na promet nepokretnosti je proporcionalna i iznosi 3% od poreske osnovice.