



SOCIJALISTIČKA NARODNA
PARTIJA CRNE GORE
KLUB POSLANIKA

Podgorica, 13.06.2016.god.
Broj: 05- 31 /16



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	13. VI	20. 16	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/16-1/10		
VEZA:			
EPA:	1020 XXV		
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

SKUPŠTINA CRNE GORE
Gospodinu Darku Pajoviću, predsjedniku

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore na **PREDLOG ZAKONA O ODRŽAVANJU STAMBENIH ZGRADA** podnosimo sljedeće amandmane:

A m a n d m a n 1

Član 3 Predloga zakona u stavu 1 poslije alineje 3 dodaje se nova alineja koja glasi:

„ - krovne terase i tavanski prostor;”

Dosadašnje alineje 4 i 5 postaju alineje 5 i 6.

A m a n d m a n 2

U članu 7 poslije stava 3 dodaje se novi stav 4 koji glasi:

„ Saglasnost svih etažnih vlasnika potrebna je za nadzidivanje ili pretvaranje ravnog krova u stambeni prostor, pretvaranje tavanskog u stambeni prostor i pretvaranje zajedničkih prostorija u stambene ili poslovne prostore. ”

Dosadašnji stav 4 postaje stav 5.

O b r a z l o ž e n j e z a a m a n d m a n e 1 i 2

Krovne terase, prohodne i neprohodne i tavanski prostori iako su djelovi konkretnih zgrada, odnosno podlježu Zakonu o etažnoj svojini, često budu pretvarani u stambeni prostor, odlukom nadležnog organa uprave. U tom smislu bi se ovim amandmanom dodatno zaštitilo pravo etažnih vlasnika da, u skladu sa određenim urbanističkim planom, sami odluče o prenamjeni navedenih prostora.

POSLANICI
J. Kalezović
Jelisava Kalezović

Aleksandar Damjanović